



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM
CU ORIGINALUL



Nr. 955499/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/19.11.2010
PUD - STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 43, SECTOR 1

BENEFICIARI : D-NUL GHIȚĂ NICOLAE DINU și D-NA KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA

ELABORATOR: B.I.A. ARH. CONSTANTIN GALERU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=1213,00 mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 44 - TEMISANA.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =1,8; RmaxH =P+1E+M - Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16978/23.11.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

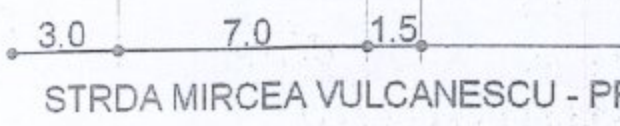
Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manea



URBANISTIC DE DETALIU

DE LOCALITATE DUBLA CUPLATA P+1E+M
 SECTOR 1, STR. MIRCEA VULCANESCU, NR. 43



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA DE PROIECTARE URBANISTICĂ
 I. ALEXANDRESCU REVIZOR

CONDIIȚII URBANISTICE SC. 1/500

- TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONEI DE STUDIU
- PARCELE
- IMBUNĂTĂȚIRI INDIVIDUALE PE LOT
- IMBUNĂTĂȚIRI COLECTIVE
- IMBUNĂTĂȚIRI PENTRU SERVICII / BIROURI
- IMBUNĂTĂȚIRI PENTRU ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE
- IMBUNĂTĂȚIRI PENTRU SPAȚII VERDE AMENAJATE
- LĂȚIMI PIETONALE
- LĂȚIMI AUTO
- LĂȚIMI DE INCINTĂ PROPUSE
- LĂȚIMI AUTO
- PROPUȘI PENTRU TRANSFER ÎN DOMENIUL PUBLIC - LĂRGIRE
- PROPUȘI PENTRU ZONA CENTRALĂ
- IMBUNĂTĂȚIRI PENTRU 5 AUTOTURISME ȘI 2 ÎN GARAJ

CONFORM
 CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

• opus = 65%
 • opus = 1,8
 • IS = P+1E+M



	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Suprafața construită	1213	100	1213	100
Suprafața asfaltată	380	32	450	38
Suprafața verde	(585)	(0,5)	(1030)	(0,9)
Lățimi	220	18	350	29
Suprafața totală	613	50	413	33

TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA MIRCEA VULCANESCU, NR. 43 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1	PROIECT nr. 399
TITLUL PLANȘII: REGULAMENTAR URBANISTIC	SCARA 1/500
SEPTEMBRIE 2009	PLANȘA nr.6

