



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

CONFORM CU ORIGINALUL

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 907923/ 25.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 1/ 1/ 12.05.2010
PUZ – STRADA BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3-5, SECTOR 5

BENEFICIAR: PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI

ELABORATOR: BIA ALBU ION ADRIAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 2930 mp. proprietate privată a parohiei.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 3 al municipiului București, la intersecția Căii Rahova cu str. Bărbătescu Vechi, adiacent str. Progresul.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = nu se limitează înălțimea clădirilor.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1513 - V din 02.09.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: BISERICĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 30%; CUT_{max} = 0,45; H_{max} turlă = 43 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național-Direcția Relații Culte, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g -din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

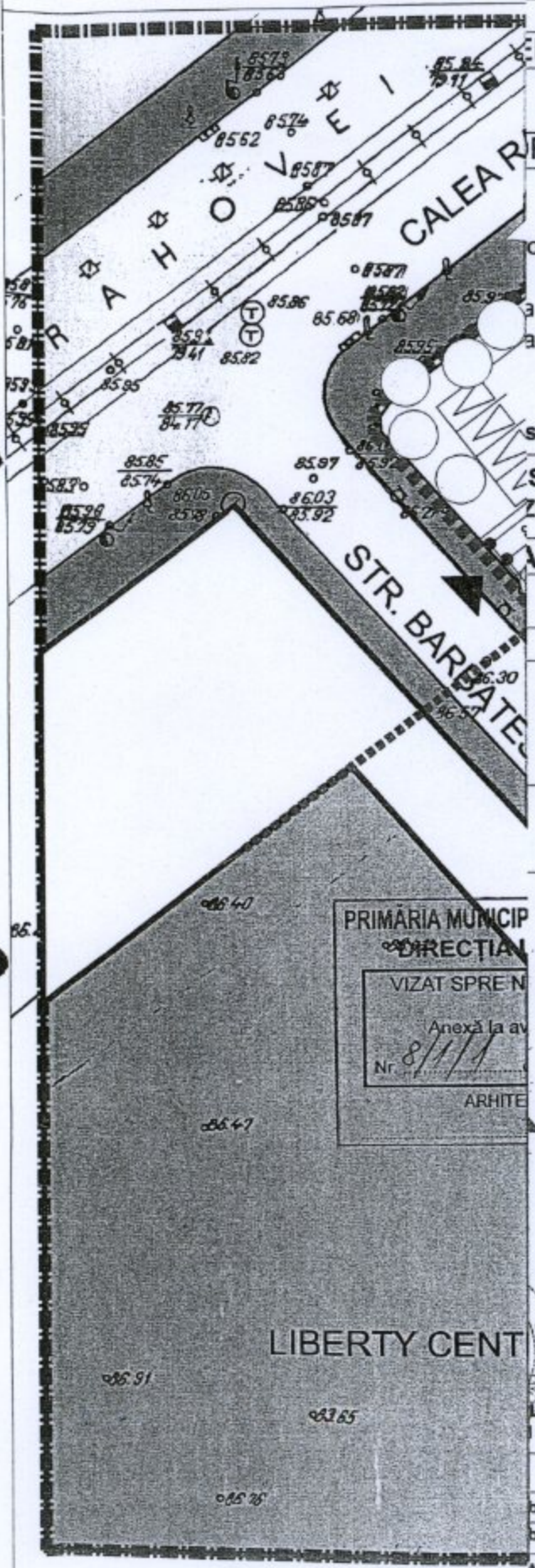
Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

Multiplicat, 10-02-2011, lue

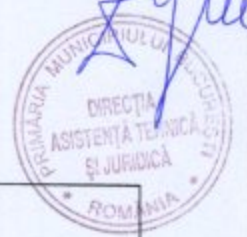


CONSTRUIRE BISERICA PLAN (BARBATESCU VECHI NR.3-5 SECTOR 5



=	2 930,0 mp
CONTINUTURI PUG - zona CB 3	
=	70%
=	4,5
CERINȚI URBANISTICI PROPUȘI	
=	864,0 mp din care:
=	678,0 mp;
Parohiala	= 186,0 mp.
=	1265,0 mp din care:
=	678,0 mp;
Parohiala	= 369,0 mp.
=	30%
=	0,45
=	35,0 m
SI PLATFORME	S = 20,0%
ZI	S = 50,0%

CONFORM CU ORIGINALUL



REGLEMENTARI		
SEMN	CULOARE	SEMNICATIE
	NEGRU	LIMITA PUD
	ROȘU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
	MOV	PIETONAL
	GRI	CAROSABIL
	GRI	CURȚI/PLATFORME
	GALBEN	CLADIRI P, P+1
	ORANGE	CLADIRI P+2, P+3
	ROȘU	CLADIRI PESTE P+3
	MARO	COMERT/BIROURI
	VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
	VERDE INCHIS	SCUAR
	ALBASTRU	CALCAN
	VERDE	ARBORI
	NEGRU	ACCES AUTO
	ALB	ACCES PIETONAL
	20	DISTANTE
	20	EDIFICABIL

BENEFICIAR:		PAROHIA BARBATESCU VECHI hram "Sf. Nicolae" prin DOBRE D. NICU SORIN		Proiect nr. / 2010
BENEFICIAR:		CONSTRUIRE BISERICA STR. BARBATESCU VECHI NR. 3-5 SECTOR 5		Faza: P.U.Z.
DATA:		FEB. 2010		Planșa nr. A 6

Multiplicat, 10-02-2011, buc