



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



103
CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 957082/9707/09.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 56/10.12.2010

PUZ - STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Avizul de Oportunitate nr. 74/07.09.2010

BENEFICIAR: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. C.C. DESIGN 2001 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 10,5 ha, din care suprafața parcelei, aferentă spitalului, care a generat PUZ, aprox. 45000 mp. aflată în administrare persoană juridică - suprafața exactă va fi confirmată prin Extrasul de Carte Funciară.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Facultății de Medicină, sector 5, București.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91- zona Facultății de medicină - grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată : trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - pentru indicatorii urbanistici - POT, CUT, H - se menține situația existentă.

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 446/901964/19.04.2010 și nr. 1736/924854/29.10.2010 emise de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ): extindere spații medicale - unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

- UPU - extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;
- BO - extindere - P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.
POTmax. = 23,0%; CUTmax. = 1,3 ; Hmax. = menținut

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRASCU

Referent,
ing. Garcușa Camelia 4ex

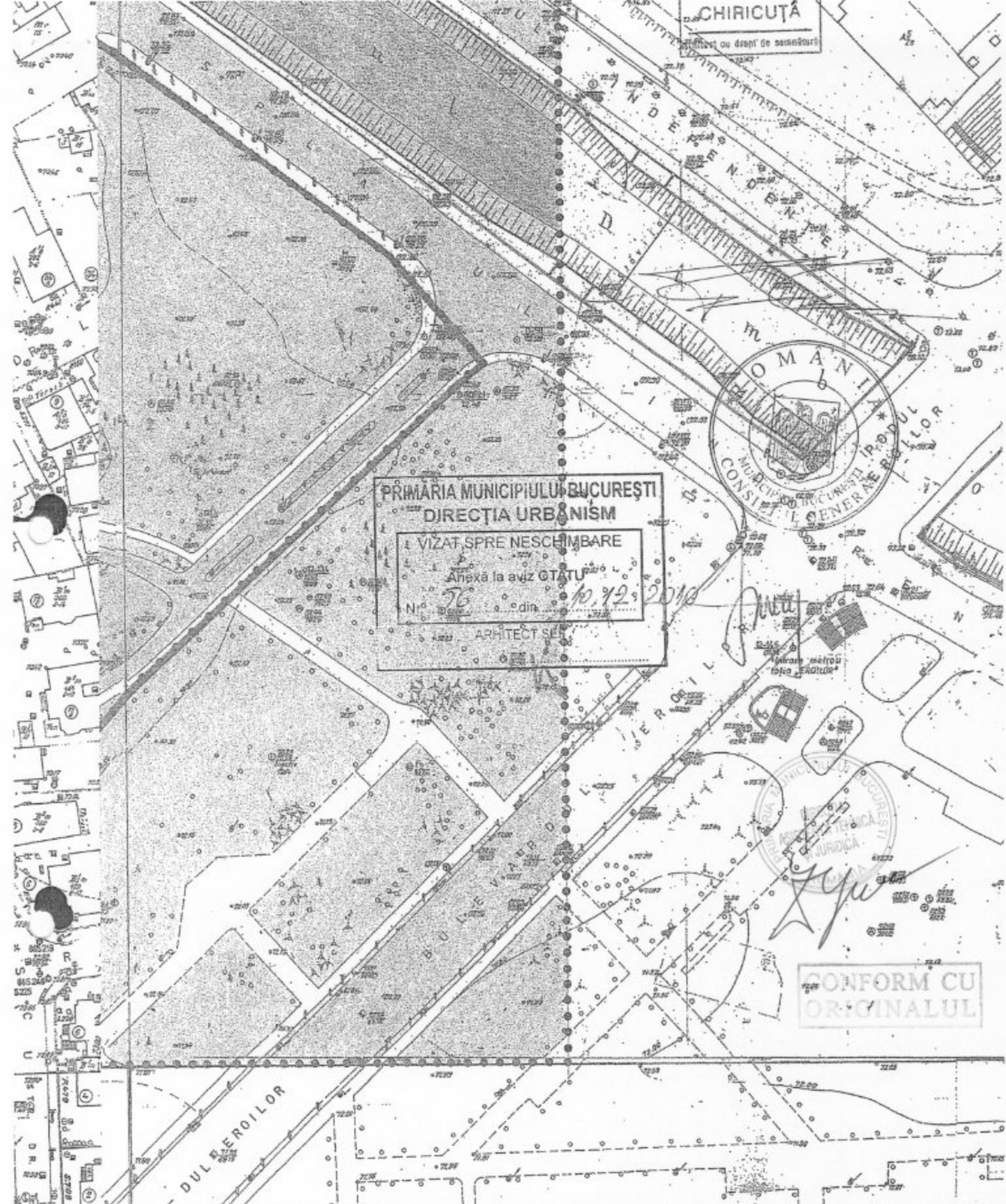


Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Splaiul Independenței nr. 281-293, cod postal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>



cel duplicat
07.06.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz GTATU
 N° 76 din 10.12.2010
 ARHITECT S.E.



CONFORM CU ORIGINALUL

C.C. DESIGN 2001 J40/2191/2001	Bucuresti , sectorul 5 , Splaiul Independentei nr.169 . EXTINDERE / MODERNIZARE SPATII MEDICALE SPITALUL UNIVERSITAR BUCUREȘTI	Pr. nr. 7+7A 2010
Catalina Chiricuta arhitect	arhitectura DOCUMENTATIE PUZ Propunere / Reglementari sc. 1:1000 decembrie 2010	Pl. nr. A7

multiplicat *[signature]* 07-06-2011