

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Nr. 974352/ 745/ 04.02.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 07/04.02.2011 PUZ - PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PITEȘTI

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 32/ 1/ 16.12.2009  
ca urmare a revizuirii soluției de circulație în nodul Sos. Virtuții - Splaiul Independenței  
și se referă exclusiv la suprafața de teren cuprinsă pe teritoriul administrativ al  
Municipiului București, pentru restul suprafeței este necesară obținerea avizului serviciilor de specialitate competente ale  
administrației publice locale ale unității administrativ-teritoriale respective.

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**PROIECTANT:** S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** Cca 240 Ha. - zonă urbană și periurbană, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului București și pe cel al Comunei Chiajna, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de vest a municipiului București - sector 6 și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii A1 București - Pitești, stabilit prin PUG, de la intersecția Splaiul Independenței cu Str. G-ral Paul Popovăț (zona Semănătoarea) până la confluența cu autostrada A1 pe teritoriul administrativ al comunei Chiajna.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6. Zona a mai fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

### SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ AU CARACTER DIRECTOR  
SI POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE  
UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Pentru construirea în interiorul parcelelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări sau, unde este posibil, se aplică reglementările planurilor urbanistice zonale în vigoare.

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** TRANSPORT RUTIER

**REGLEMENTARI CIRCULATII:** Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Soluțiile de detaliu ale lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

**INDICATORI URBANISTICI:** Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul CNADNR, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Administrației și Internelor, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

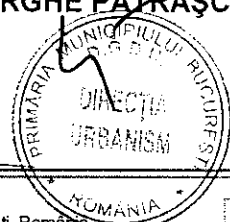
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,  
arth. Stelian Alexandru Constantinescu



CONFORM  
CU ORIGINALUL

ii Ferate de

de infrastructura  
S 110KV)cu interdicție  
( autorizarea constructiilor  
ile impuse prin avizul  
DVA)

rul cimitirelor -50,0m  
iilor va tine cont de  
avizul sanitar)

urilor arheologice cu  
e pana la obtinerea  
alturii

**DULUI CONSTRUIT**

are se pastreaza  
ropuse spre demolare



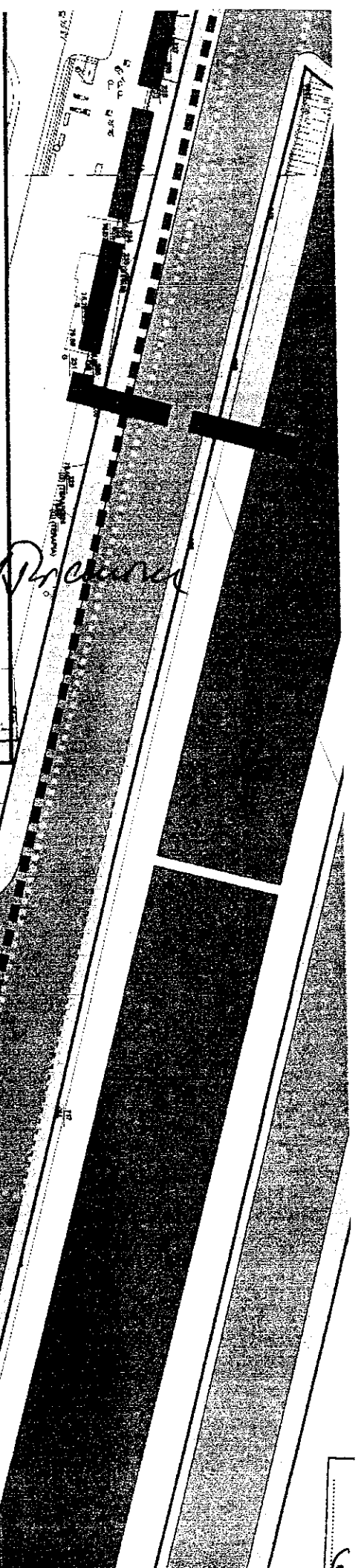
*[Handwritten signature]*

REVIZII		Descrierea reviziei
Nr.crt	Nume	Semnătura
A		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz STATU  
din 02.10.11  
ARHITECT ȘEF

Verficator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză
S.C. PROIECT URBANISTIC S.A. R.C. J40/1571005 Tel: 037-208.91.00 FAX: 021-312.85 04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro				
DIRECTIA BUCURESTI PROIECT BUCURESTI				
Director	urb. Viorel CONSTANTINESCU			
Seif proiect complex	urb. Valeriu MANEA			
Seif proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN			
Elaborat	urb. L. IOVANESCU			
PLAN REGLEMENTAR URBANISTICE TRONSON 3				
Scara:	1:1000	Data:	Jan. 2011	Rev:
				A

59 60 61 62 63



CONFORM  
CU ORIGINALUL

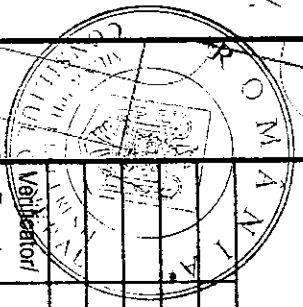
le protectie a Caili Ferate de  
ra ( 100,0m )

le protectie fata de infrastructura  
3 ( APEDUCT,LES 110KV)cu interdicție  
va de construire ( autorizarea constructiilor  
cont de restrictiile impuse prin avizul  
si avizul/APANOVA )

le protectie in jurul cimitirelor -50,0m  
izarea constructiilor va tine cont de  
iile impuse prin avizul sanitar )


le protectie a siturilor arheologice cu  
ctie de construire pana la obtinerea  
i Ministerului Culturii

ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT



REVIZII			
Nr.crt	Nume	Semnătura	Descrierea
A			

Nr.crt	Nume	Semnătura	Referat
Verificator/			
Expert			


  
**S.C. PROIECT BUCUREȘTI**  
 R.C. J40/15/1990  
 Tel: 037 206 91100 - Fax: 021 312 04 04  
 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro

Director: arh. Viorel CONSTANTIN  
 Set proiect complex: Iurb. Valeriu MANEA  
**PLAN REGLEM**

6200

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ii Ferate de

de infrastructura

S 110KV)cu interdicite

( autorizarea constructiilor

ile impuse prin avizul

(VVA)

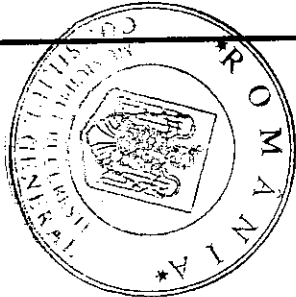
ul cimitirelor -50,0m

ilor va tine cont de

avizul sanitar)

*[Handwritten signature]*

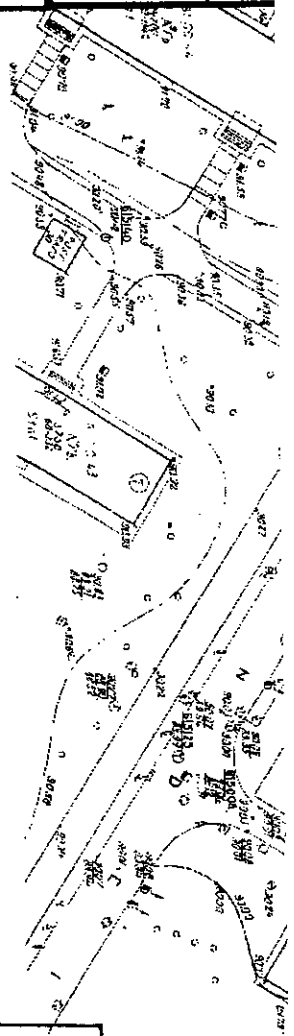
rilor arheologice cu  
e pana la obtinerea  
ilturii



**DULUI CONSTRUIT**

re se pastreaza

opuse spre demolare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CIATU  
Nr. 7 din 09.03.2011  
ARHITECT ȘEF

**REVIZII**

Nr.crt	Nume	Semnatura	Descrierea reviziei
A			

Verficator/ Expert	Nume	Semnatura	Referat / Expertiză Nr. / Data

**S.C. PROIECT BUCUREȘTI**  
R.C. J401/15/1990  
Tel: 037 206 91 00 Fax: 021 31295 04  
E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro

**BENEFICIAR**  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PENETRATIE SPLAUL INDEPE  
AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PLOIESTI

Director	urb. Violeta CONSTANTINESCU		
Șef proiect complex	urb. Valeriu MANEA		
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN		
Elaborat	urb. L/OVANESCU		

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE TRONSON 2

Scara: 1:1000  
Data: Ian. 2011  
Rev: A  
Plan: 0



*D. Ciocan*

CONFORM  
CU ORIGINALUL

a Căii Ferate de

fata de infrastructura  
T, LES 110KV) cu interdicție

ruire ( autorizarea construcțiilor  
trictiile impuse prin avizul  
ANOVA)

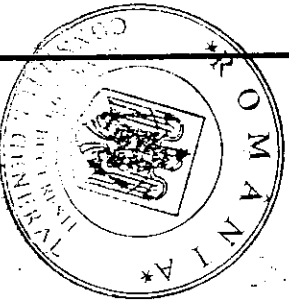
in jurul cimitirelor -50,0m  
tructiilor va tine cont de  
prin avizul sanitar)

a siturilor arheologice cu  
struire pana la obtinerea  
ii Culturii

**FONDULUI CONSTRUIT**

te care se pastreaza

te propuse spre demolare



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 7 din 04.02.2011  
ARHITECT ȘEF

REVIZII		Nr.crt	Nume	Semnătura	Descrierea reviziei
A					



S.C. PROIECTURBUREȘTI S.A.  
R.C. J401/511990 CUIA 1571005  
Tel: 037 206191 00 Fax: 021-372 99-04  
E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro

BENEFICIAR  
PRIMĂRIA MUNICIPII  
PENETRĂTIE SPALE  
AUTOSTRADA BUCU

Referat / Expertiză

Director	arb. Viorel CONSTANTINESCU
Șef proiect complex	urb. Valentin MANEA
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN
Elaborat	urb. L. IOVANESCU

PLAN REGLEMENTAT  
URBANISTIC  
TRONSON 3  
Scara:      Data:      Rev:

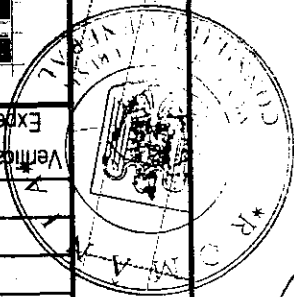
molare  
a

TRUIT

iera  
ce cu

50,0m  
t de

terdicie  
onstrucțiilor  
avizul



*[Handwritten signature]*

Director	arb. Violeta CONSTANTINESCU
Şef proiect complex	urb. Valeriu MANEA
Şef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN
Elaborat	urb. L. IOVANESCU

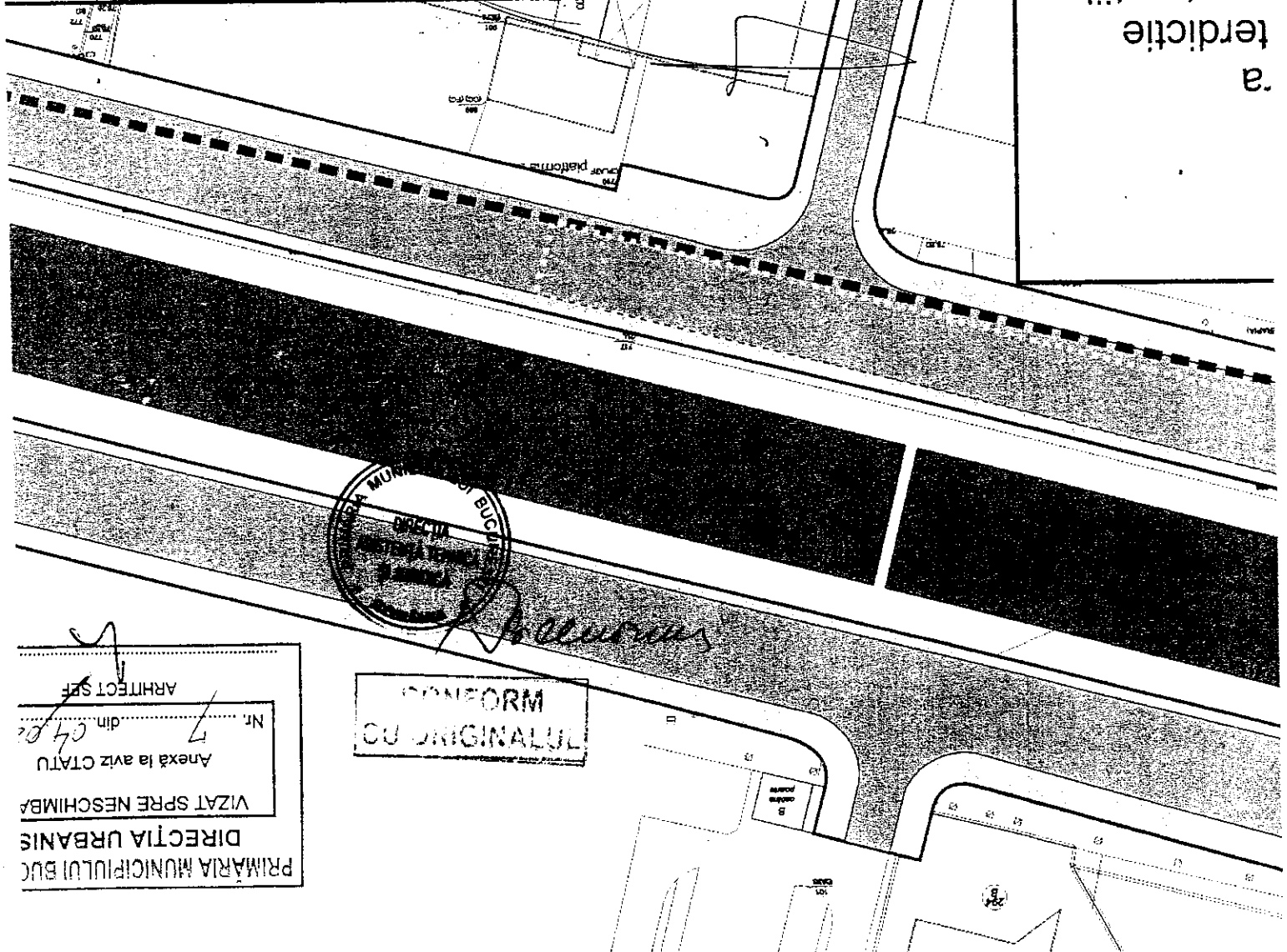
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**TRONSON 1**  
 BENEFICIAR  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI  
 PENETRATIE SPLAIUL IND  
 AUTOSTRADA BUCUREŞTI



S.C. PROIECT BUCUREŞTI S.A.  
 R.C. J40/15/1990  
 Tel: 037.206.91.00 Fax: 021.312.95.04  
 E-Mail: om@pb.ro, http://www.pb.ro

Referat / Expertiza Nr.	Verificator/Expert	Nume	Semnatura

REVIZII		Nr.crt	Nume	Semnătura	Descrierea reviziei
A					



CONFORM  
 CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI  
 DIRECŢIA URBANISMULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la aviz CTĂTU  
 Nr. 7 din 04.02  
 ARHITECT S.F.F.

se pastreaza  
si spre demolare  
SI CONSTRUIT

arheologice cu  
la la obtinerea  
a tine cont de  
nitirelor -50,0m  
(sanitar)

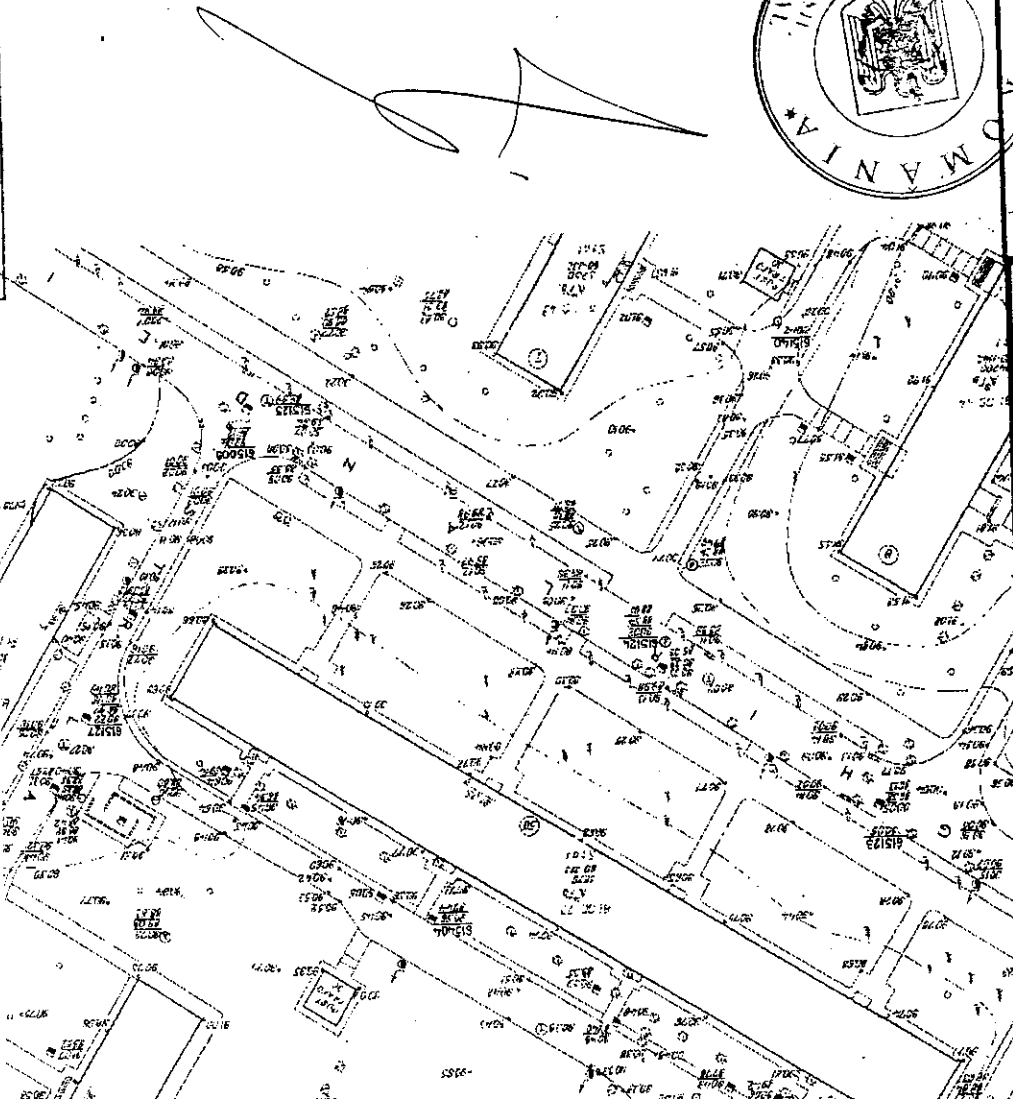
prazirea constructiilor  
puse prin avizul  
(KV)cu interdicie  
rastructura

ate de



CONFORM  
CU ORIGINALA

6200	
400 800	16
778 000	32
292 800	12
564 000	23
1 585 800	65



REVIZII		A	Nr.crit
			Semnatura
			Nume
			Verificator/
			Expert
S.C. PROIECT BUCURESTI			
R.C. J40/15/1990 CUI 157/1005			
Tel: 037 206 91 00 Fax: 021 342 95 04			
E-Mail: office@pbdr http://www.pbdr.ro			
Director			
art. Viorel CONSTANTINESCU			
Set proiect complex			
urd. Valeriu MANEA			
Set proiect specialitate			
urb. N.A. CHIRAN			
Elaborat			
urb. L. IOVANESCU			