



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 735202/81187/20.03.2009

CONFORM
CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 7 /11 /04.03.2009 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI, NR. 166, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. AMBIANCE RESORT S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ROSTRADA S.A.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4.500 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București, adiacent SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI în zona delimitată de intersecțiile cu str. Vadul Moldovei și Str. Padina.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 (intre Bd. Aerogării și Sos. de Centura) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minimă a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

Indicatori urbanistici reglementați: V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;
M3: POT max = 60%; CUT max = 2,5; H max = P+4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: SERVICII TURISTICE - HOTEL

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructura tehnică - 75 m din axul DN1

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 30%; CUTmax = 2,1; Hmax = 25 m. (P+6)

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

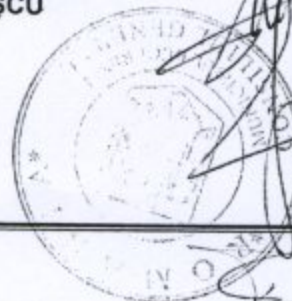
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

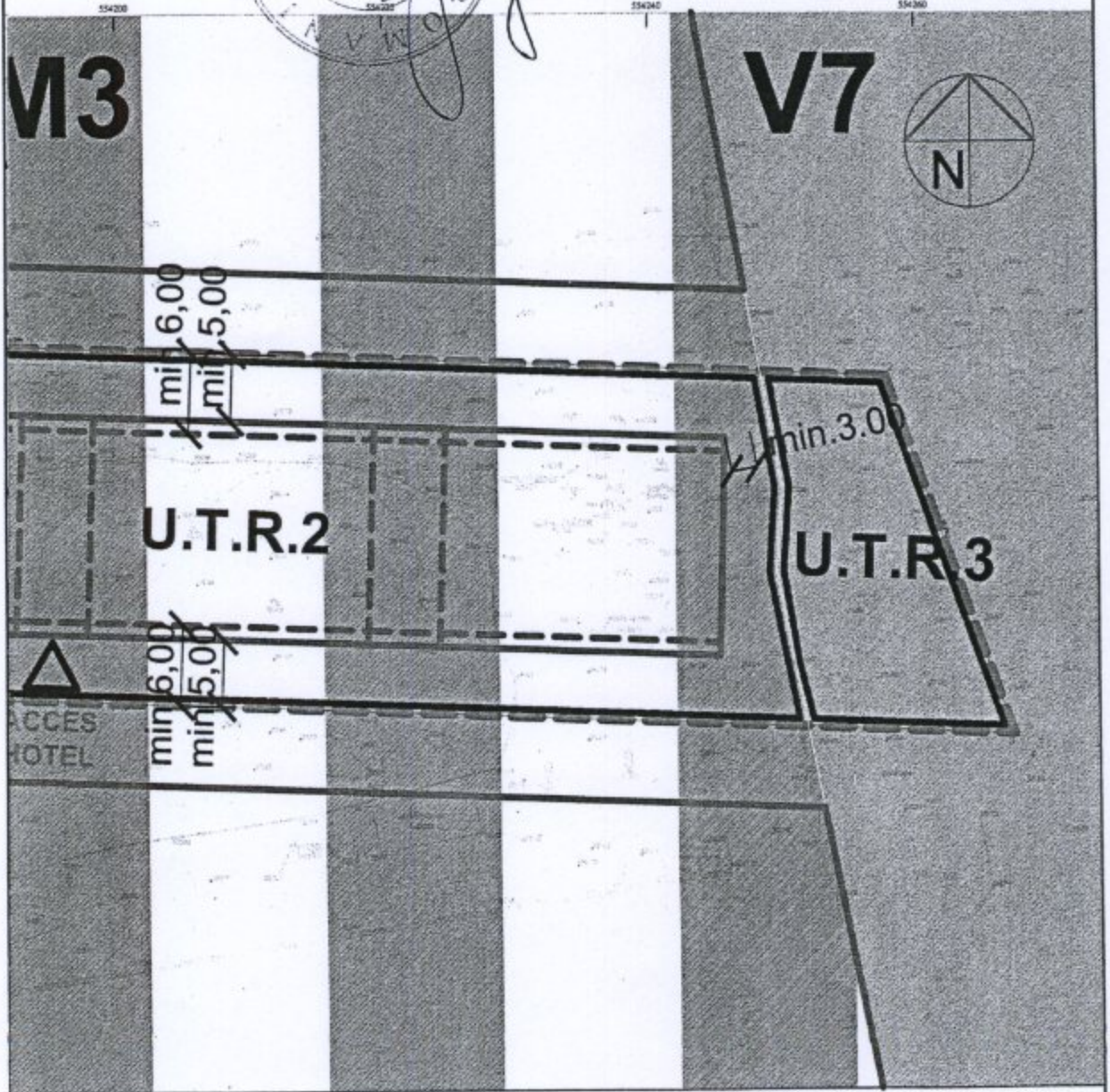
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



FPS-21-01/7



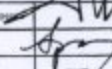
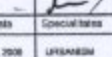
PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti
nr.166, sector1, Bucuresti

REGLEMENTARI



CONFORM
CU ORIGINALUL



		S.C. ROSTRADA Strada Speranței Nr. 42 Sector 2, București, R.O.M.A.		Denumire proiect: PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 166 sector1, Bucuresti Beneficiar: Consiliul local sector 1, Bucuresti AMBIANCE RESORT SRL Proiectant general: ROSTRADA S.A. Titlu proiect: REGLEMENTARI	
Director General:	Ing. Claudiu Victor Popescu				
Sef proiect:	Ing. Cristina Oltea				
Intenție:	Ing. Cristian Monica				
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	
176/2006	1:500	PUZ	sep. 2008	URBANISM	
				Actualizat	Nr. Pr.
					4.1