



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. 963660/29.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 62/29.12.2010

PUZ – B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3

Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza Avizului de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009



BENEFICIAR : D-NUL SANDU CRISTIAN ANDREI

ELABORATOR : SC ARHIS DESIGN SRL - URB. RUR DANIEL JITARU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S=2213,17 mp (S=2245,33 mp conform măsurătorilor cadastrale, teren proprietate persoană fizică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1c** – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=40%; CUTmax =2,4; RmaxH =Ds+P+4E-5Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare-PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

*R ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
ing. Victor Manea



PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5 retras

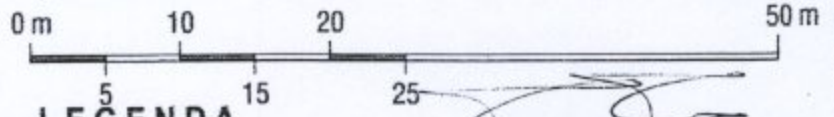
Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, Bucuresti

US

	SUPRAFATA (MP) / %	
	EXISTENT	PROPOS
	828.95	36.94%
	991.43	44.13%
sol	691.75	30.8%
la	299.38	13.33%

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL
- LIMITA PARCELE
- AMPRENTA PARCAJ SUBTERAN
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS (VECINATATI)
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME S+P+4E+5 retras, Hmax=16,00m
- ZONA MIXTA (LOCUIRE SI SERVICII)
- PLATFORMA CAMIN TERMOFICARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SOL
- SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SUBSOL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTEJATA - CONDUCTA APA

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 2245,33 mp;

Sconstr. propusa = 859,62 mp;

Sdesf. propusa = 5142,19 mp.

POTmax = 40%

CUTmax = 2,4

Hmax D+P+4E+5retras = 18,60 m

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

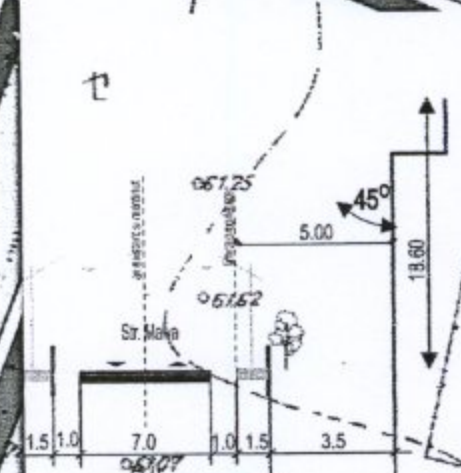
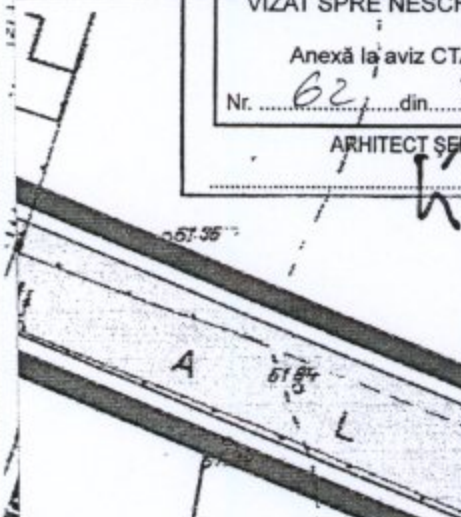
DIRECTIA URBANISMULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARI

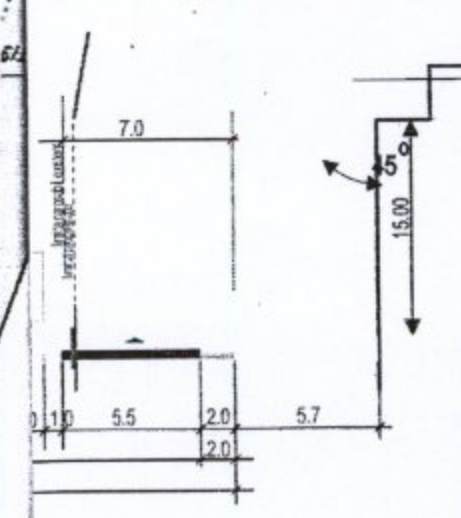
Anexă la aviz CTATU

Nr. 62 din 29.12.10

ARHITECT SEF



sectiune 2-2' profil transversal str. MALVA



COLAE GRIGORESCU



S.C. ARHIS DESIGN SRL
TEL/FAX:3019904
J40/9258/09072003
cod iban RO68RNCB507800001895001

PUZ - Plan Urbanistic Zonal
Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121,
sector 3, municipal Bucuresti
Beneficiar: SANDU CRISTIAN ANDREI

CONTRACT 266 / 2009

Julie 2009

FAZA P.U.Z.

INTOCMIT	urb. Nicoleta Iftas
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru

REGLEMENTARI

SCARA 1/500 U06

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEIA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!