



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

ANEXA NR. 1 la HCGMB NR.

192/2012

AVIZ DE URBANISM nr. 5/10.05.2012

PUZ - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI INTRE A1-DN7 și DN2-A2 și LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCUREȘTI SUD INTRE A1 și A2 (km.23+600 - km.55+520)

Prezentul aviz se referă exclusiv la suprafețele de teren cuprinse pe teritoriul administrativ al Municipiului București.

BENEFICIAR: COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA
ELABORATOR: S.C. SEARCH CORPORATION S.A.
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: 1065779/ 15.03.2012

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Fâșia de cca. 52 km. lungime și aprox. 500 m lățime măsurată de fiecare parte a axului existent al SOSELEI DE CENTURA - tronsonul sudic, cuprinsă între intersecțiile cu DN7 (km.64+160) și DN2 (km.12+355), caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află parțial în intravilanul Municipiului București pe teritoriul sectoarelor 4 și 6 și parțial pe teritoriul administrativ al județului Ilfov.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011 și documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

În conformitate cu solicitările CERTIFICATELOR DE URBANISM nr. 468R/1027248 din 23.09.2011 și nr. 848R/954315 din 18.11.2010 cu valabilitate prelungită până la data de 17.11.2012, emise de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile AVIZULUI PRELIMINAR nr. 32/ 1/ 12.05.2010 precum și de prevederile stabilite în:

ACORDURILE ȘI AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA AVIZULUI PRELIMINAR ÎN VEDEREA APROBĂRII:

Ministerului Transporturilor și Infrastructurii: Aviz nr. 95/96/ 21.05.2010; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 68/ 2011; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz de mediu nr. 18/ 14.07.2010; Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 266/ Z/ 30.11.2011; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 963946/ 20.12.2010; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 2506/ 02.04.2012; Ministerul Apărării Naționale: Aviz nr. D/1089/ 15.09.2010; Ministerul Administrației și Internelor: 1111583/ 1/ 10.08.2010; Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 60189/ 17.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI A SPATIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC. AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR PRIVATE SE POATE FACE NUMAI ÎN BAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM LEGAL APROBATE ȘI AFLATE ÎN TERMEN DE VALABILITATE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER
REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.
INDICATORII URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu, Olivia Ana

4ex. / 10.05.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 5 din 10.05.12
 ARHITECT ȘEF

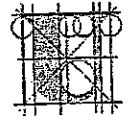
TERENUL
 M2 P.O.T.=70%
 C.U.T. Vcl=3
 M3 P.O.T.=60%
 C.U.T. Vcl=2.5
 V5 FARA OBIECT
 T2 FARA OBIECT


ANEXA NR. 2 la HCGMB
 NR. 192/2012

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT
 C.N.A.D.N.R. 

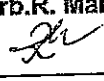
PROIECTANT / DESIGNER
 S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. 

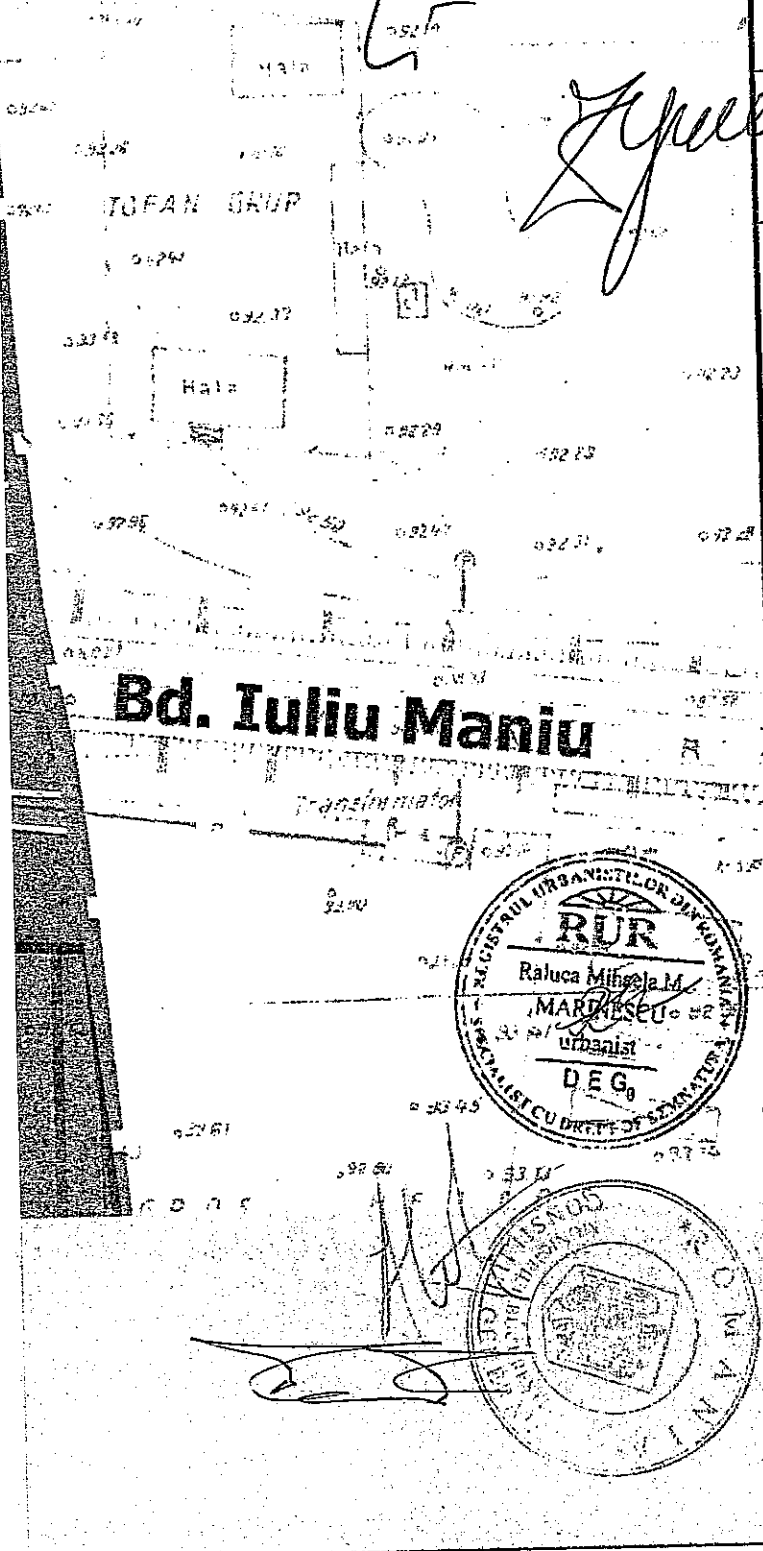
SUBPROIECTANT
 S.C. URBAN PROFESIONAL CONSULTING S.R.L. 

SUBPROIECTANT
 P.F.A. ANCA MANDROVICEANU - URBANIST 

P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII
 RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ÎNTRU A1-DN7 ȘI DN2-A2 ȘI LARGIREA
 LA PATRU BENZI A CENTURII BUCUREȘTI SUD
 ÎNTRU A1 ȘI A2 (Km 23+600-Km 55+220)
 FAZA: P.U.Z.

REGLEMENTARI
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PLANSA 3

| | |
|--|---|
| ȘEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER | Arh.Urb.R. Marinescu  |
| PROIECTANT DESIGNER | Urb. A. Mandrovicianu Urb. G. Codreanu |
| DESENAT DRAWN | Urb. A. Mandrovicianu Urb. G. Codreanu stud. urb. A. PANISOARA |
| VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER | Arh.Urb.R. Marinescu  |
| Contract nr.: 205/2009 Contract nr.: | Revizia nr.: Rev.No.: |
| Date: MAR. 2012 Date: | Scara: Scale: 1/2000 |
| Cod desen: Drawing number: | 9205 - S - U - 2009 |



Arhitect Șef
 14.11.2012





C.U.T. Vol=0.2
 T1, T2 FARA OBIECT
 G2a P.O.T = 15% circulatii,
 5% plantatii,
 1% constructii
 C.U.T. Vol=0.15

Zyrene

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 5 din 10.05.12
 ARHITECT ȘEF

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT
 C.N.A.D.N.R. 

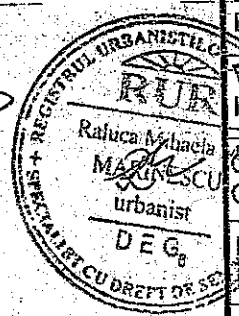
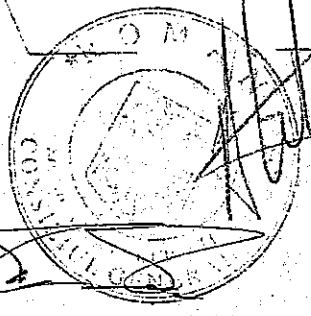
PROIECTANT / DESIGNER
 S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. 

**P. U. Z. - MODERNIZAREA CENTURII
 RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
 INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA
 LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD
 INTRE A1 SI A2 Km (23+600-Km 55+520)
 FAZA: P.U.Z.**

**7.28.REGLEMENTARI
 MUNICIPIUL BUCURESTI
 PLANSA 1**

urilor la data elaborarii proiectului
 pografice, a fondului cadastral
 studiata, cat si conform situatiei
 de catre P.M.B.
 domeniul public in urma realizarii
 precizie prin ridicari executate la
 expropriere facandu-se conform
 e limitele parcelelor adiacente
 d a fi determinate pana la
 nic.
 fi facuta in conditiile legii.
 reprezentata conform P.U.G.
 bat cu H.C.G.M.B. 269/2000
 vigoare.

| | |
|--|--|
| ȘEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER | Arh.Urb.R. Marinescu <i>M</i> |
| PROIECTANT DESIGNER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| DESENAT DRAWN | stud. URB. PANISOARA Alexandru Ing. D. Fodor |
| VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| Contract nr.: 205/2009 Contract nr.: | Revizia nr.: Rev.No: |
| Data: MAR. 2012 Date: | Scara: 1/2000 Scale: |
| Cod desen: Drawing number: | 9205 - S - U - 2009 |



- 5 - *fulchitect hiru*
 14.11.2012 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

Nr. 5 din 10.05.12

ARHITECT ȘEF


[Handwritten signature]

GZA P.U.I. = 15% circulații,
5% plantatii,
1% constructii
C.U.T. Vol=0.15


T1, T2 FARA OBIECT

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT

C.N.A.D.N.R. 

PROIECTANT / DESIGNER

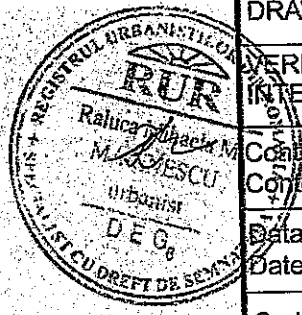
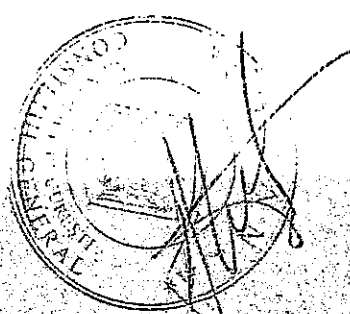
S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. 

**P. U. Z. - MODERNIZAREA CENTURII
RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA
LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD
INTRE A1 SI A2 Km (23+600-Km 55+520)**

FAZA: P.U.Z.

**7.29.REGLEMENTARI
MUNICIPIUL BUCURESTI
PLANSĂ 2**

| | |
|--|--|
| ȘEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER | Arh.Urb.R. Marinescu <i>[Signature]</i> |
| PROIECTANT DESIGNER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| DESENAT DRAWN | stud. URB. A. PANISOARA Ing. D. Fodor |
| VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| Contract nr.: 205/2009 | Revizia nr.: |
| Contract nr.: | Rev.No: |
| Data: MAR. 2012 | Scara: 1/2000 |
| Date: | Scale: |
| Cod desen: Drawing number: | 9205 - S - U - 2009 |



[Handwritten signature]
10.11.2012 5

**V. PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE UTILIZARE AL
TERENULUI**

A2a P.O.T.=80%
C.U.T. Vol=15
A2b P.O.T.=80%
C.U.T. Vol=15
T2 FARA OBIECT
G2a P.O.T.=15% circulatii,
5% plantatii,
1% constructii
C.U.T. Vol=0.15

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT

C.N.A.D.N.R.



PROIECTANT / DESIGNER

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.



P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII

**RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA
LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD
INTRE A1 SI A2(Km23+600 - Km 55+520)**

FAZA: P.U.Z.

**7.14 REGLEMENTARI
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 4**

| | |
|--|-----------------------------------|
| SEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER | Arh.Urb.R. Marinescu <i>Lu</i> |
| PROIECTANT DESIGNER | Arh.Urb.R. Marinescu <i>Lu</i> |
| DESENAT DRAWN | stud. urb. PANISOARA Alexandru |
| VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER | Arh.Urb.R. Marinescu <i>Lu</i> |
| Contract nr.: 205/2009 | Revizia nr.: |
| Contract nr.: | Rev.No: |
| Data: MAR. 2012 | Scara: 1/2000 |
| Date: | Scale: |
| Cod desen: | 9205 - S - U - 2009 |
| Drawing number: | |

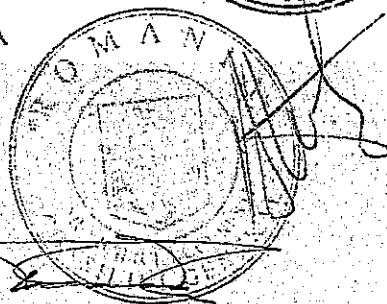
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

Nr. 5 din 10.05.12

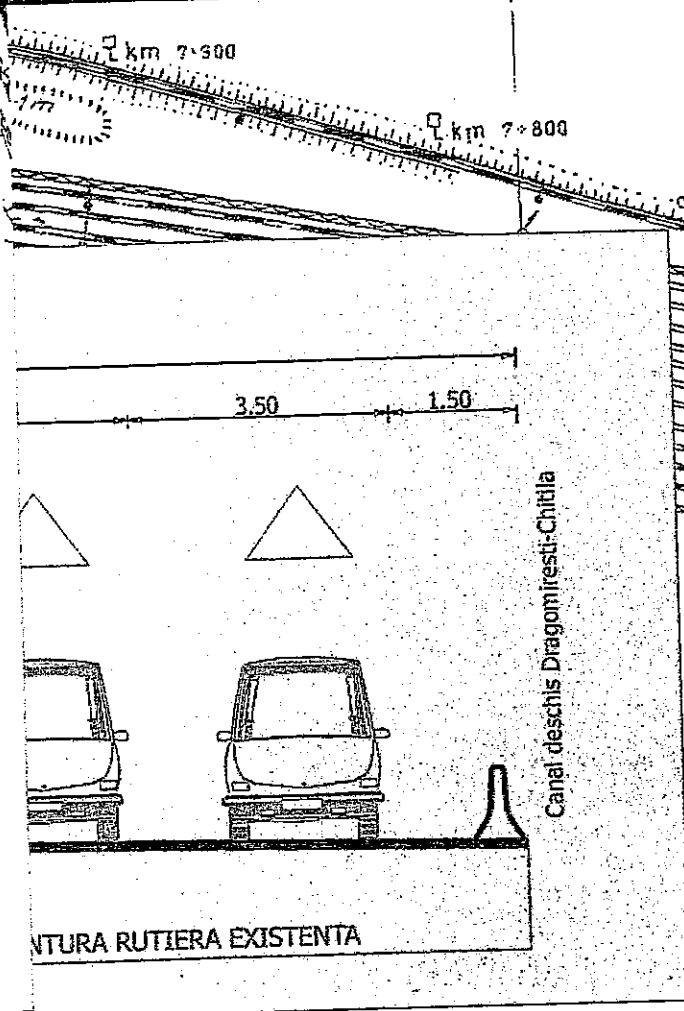
ARHITECT ȘEF



Lu
14.11.2012

7

T2 SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE
 V. PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI
 G1 P.O.T.=50%
 C.U.T.=1.8



NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT
 C.N.A.D.N.R.

PROIECTANT / DESIGNER
 S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

SUBPROIECTANT
 S.C. URBAN PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.

SUBPROIECTANT
 P.F.A. ANCA MANDROVICEANU - URBANIST

P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 (Km 23+600-Km 55+220)
 FAZA: P.U.Z.

7.36. REGLEMENTARI BUCURESTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 5 din 10.05.12
 ARHITECT ȘEF

Raluca Mihaela M. MANDROVICEANU
 urbanist
 D.E.G.

| | |
|---|--|
| ȘEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| PROIECTANT DESIGNER | Urb. A. Mandroviceanu Urb. G. Codreanu |
| DESENAT DRAWN | Urb. A. Mandroviceanu Urb. G. Codreanu stud. URB. A. Panisoara |
| VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER | Arh.Urb.R. Marinescu |
| Contract nr.: 205/2009 | Revizia nr.: Rev.No: |
| Data: MAR. 2012 | Scara: 1/2000 |
| Date: | Scale: |
| Cod desen: Drawing number: | 9205 - S - U - 2009 |

Genetica deosebita
 14.11.2012

192/2012

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND MODERNIZAREA
CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI INTRE A1 - DN7 SI DN2 - A2
SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD
INTRE A1 SI A2 (KM 23+600 - KM 55+520)



II. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Reglementarile cuprinse in prezentul P.U.Z. pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrarilor de construire a obiectivelor de utilitate publica si de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrarilor de construire a obiectivelor private se poate face numai in baza documentatiilor de urbanism P.U.G., P.U.Z., legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

Zona reglementata prin prezentul plan urbanistic zonal este reprezentata de subzona transporturilor rutiere - T1

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA.

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

- activitati legate de transporturi la distanta pe cai rutiere pentru calatori si marfuri;
- spatii verzi amenajate pe suprafete libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare imbunatatirii calitatii mediului si aspectului peisagistic;
- lucrari de terasamente;
- lucrari de arta (pasaje, poduri).

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.

- pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente se vor obtine avizele / acordurile de protectie specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare;
- spatiile de parcare se vor dimensiona si amplasa conform prevederilor din:
 - R.G.U. - art. 33 si Anexa Nr. 5;
 - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane - Indicativ P 132-93;
 - normativul pentru proiectarea, executia, exploatarea si postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24 - 1997;
 - Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul

Documentatie Urbanism

Pagina 19 din 23



*Lucrurile sunt gata
17.11.2012*

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND MODERNIZAREA
CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI INTRE A1 - DN7 SI DN2 - A2
SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD
INTRE A1 SI A2 (KM 23+600 - KM 55+520)



Municipiului Bucuresti, prevazute in anexa la Hotararea Consiliului General al
Municipiului Bucuresti nr. 66 / 13.04.2006.

- parcajele publice vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime.

ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE.

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare și diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:

- largirea arterei de centura si completarea traseului acesteia;
- realizarea arterelor locale si a echiparii edilitare;
- modernizarea intersectiilor;
- realizarea pasajelor supra si subterane;
- realizarea spatiilor de parcare;

- se interzic pe terenurile vizibile din circulatiile publice rutiere: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.;

- in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:

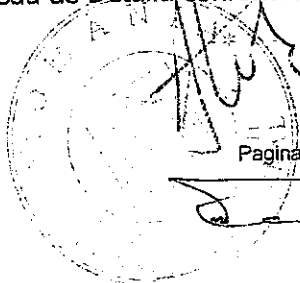
- constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- panouri independente de reclama publicitara.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- pentru noi incinte si pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detalii conform normelor specifice.

Documentatie Urbanism



Pagina 20 din 23



Handwritten signature and date: 17.11.2012

10

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.

- autorizarea cladirilor noi este posibila numai in baza documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate;
- alinierea a fost stabilita la 10 m de la aliniament (conform celor stipulate in profilele transversale) iar in apropierea intersectiilor cu principalele artere, alinierea a fost stabilita la 20 m de la aliniament (suprafetele de teren delimitate intre aliniament si alinierea stabilita prin prezentul P.U.Z. la 20 m pot fi destinate constructiilor aferente lucrarilor de infrastructura).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE.

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- stationarea autovehiculelor se va asigura in afara circulatiilor publice;
- in cazul strazilor cu transport in comun si a arterelor de penetrare in Municipiu, stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si clientilor.

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR.

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

Documentatie Urbanism

Pagina 21 din 23



Georgiana Ionescu
14.11.2012

11

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

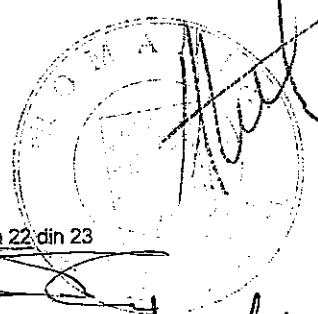
- toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioare;
- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- in limitele standardelor tehnice de siguranta a circulatiei, utilizarea spatiilor libere si amenajarea peisagistica a plantatiilor din aceste subzone, in intravilan, se subordoneaza exigentelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind "portile" reprezentative de intrare;
- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulatiile publice vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. si tratate peisagistic;
- conform studiilor de specialitate si P.U.Z. aprobat.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltime de maxim 2.00 metri, din care un soclu opac de 0.60 metri si vor fi dublate cu gard viu; in cazul necesitatii unei protectii suplimentare, se recomanda dublarea spre interior, la 2.50 metri distanta, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesara, de 2.20 metri inaltime, intre cele doua garduri fiind plantati dens arbori si arbusti;
- portile de intrare in incinte vor fi tratate simplu, similar cu imprejmuirea si vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor inainte de admiterea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice de penetrare in Municipiu sau a celor care au transport in comun.



Lucian
14.11.2012

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

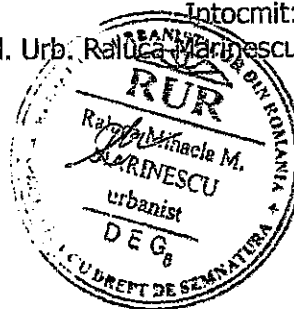
- POT maxim - % - nu este cazul

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

- C.U.T. maxim - nu este cazul

Celelalte unitati teritoriale de referinta (zone adiacente Centurii Rutiere), mai precis S1 (subzona cu destinatie speciala cu caracter urban), G1 (subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală), G2a (subzona cimitirelor), M2 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte), M3 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri), V1a (parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice), V5 (culoare de protectie fata de infrastructura tehnica), V7 (paduri si plantatii forestiere destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest), A2a (subzona unitati predominant industriale), A2b (subzona unitati industriale si de servicii), T2 (Subzona transporturi feroviare), respecta intocmai reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti.

Intocmit:
Drd. Urb. Raluca Marinescu



Raluca Marinescu
14.11.2012

13