



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

### Serviciul Urbanism

ANEXA NR. 1 la HCGMB  
NR. 111/28.06.2015

### AVIZ ARHITECT ȘEF - Nr. 4 / 12.02.2015

**P.U.Z. - STR. MIRCEA ELIADE, 9-9A, 9B, 9F, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**INIȚIATOR:** ARONOVICI IULIAN și ARONOVICI GABRIELA;

**ELABORATOR:** S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. - R.U.R. ARH. ADINA GABRIELA V. POPESCU;

**SOLICITĂRE** înregistrată cu Nr. 1306146;

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ Imobil este alcătuit din teren cu suprafața de  $S=2010,12\text{mp}$ , situat în Intravilanul Municipiului București, este proprietate particulară, conform mențiunilor din Certificatul de Urbanism Nr. 1456 / 1183190 / 22.10.2013 emis de P.M.B.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Mircea Eliade, Palatul Primăverii, Terenurile R.A.P.P.S..

**PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, și prelungit cu H.C.G.M.B. nr.232/2012, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate și subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate; Conform P.U.Z. - Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57:** POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 1456/ 1183190 / 22.10.2013 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 11/ 18.03.2014 emis de Primăria Municipiului București:

**ACORDURI ȘI AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Certificatul de Urbanism Nr. 1456 / 1183190 / 22.10.2013 emis de Primăria Municipiului București,

Avizul de Oportunitate 11/ 18.03.2014 emis de Primăria Municipiului București,

Avizul Preliminar Nr. 18/14.05.2014;

Avizului Ministerului Culturii nr. 1222 / Z / 21.10.2014;

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Decizia etapei de încadrare A.N.P.M.B. Nr. 32/ 07.07.2014;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr.1256278 / 25.07.2014;

Avizul Serviciului Proiecte Urbane: Aviz Nr. iesire: 1237583 / 3850 12.05.2014;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr.1229574 / 03.04.2014;

Avizul Ministerului Afacerilor Interne: Aviz Nr. 3.846.878 / 14.07.2014;

Serviciul de Telecomunicații Speciale: Aviz Nr. 220979 / 27.05.2014;

Avizul Serviciului Român de Informații - U.M.0362: Aviz Nr. 65.340 / 29.05.2014;

Avizul Ministerului Apărării Naționale - Statul Major General - Nr. D.2503 / 04.06.2014;

Suport Topografic/Cadastral vizat A.N.C.P.I.-O.C.P.I. București: Aviz Tehnic Nr. 1111066/04.08.2011;

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 27.11.2013 și 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

**CONFORM CU ORIGINALUL**



### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

**FUNCȚIUNI PROPUSE:** LOCUINȚE;

**Indicatori urbanistici propuși:** POTmax=60%; CUTmax=2.9; RHmax=S+P+4E+Eth; Hmax=19.2m;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Str. Mircea Eliade.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit până la aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Legea nr. 350/2001.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. GEORGHE PĂTRASCU**

Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactor,  
Urb. Cosmin Petrescu

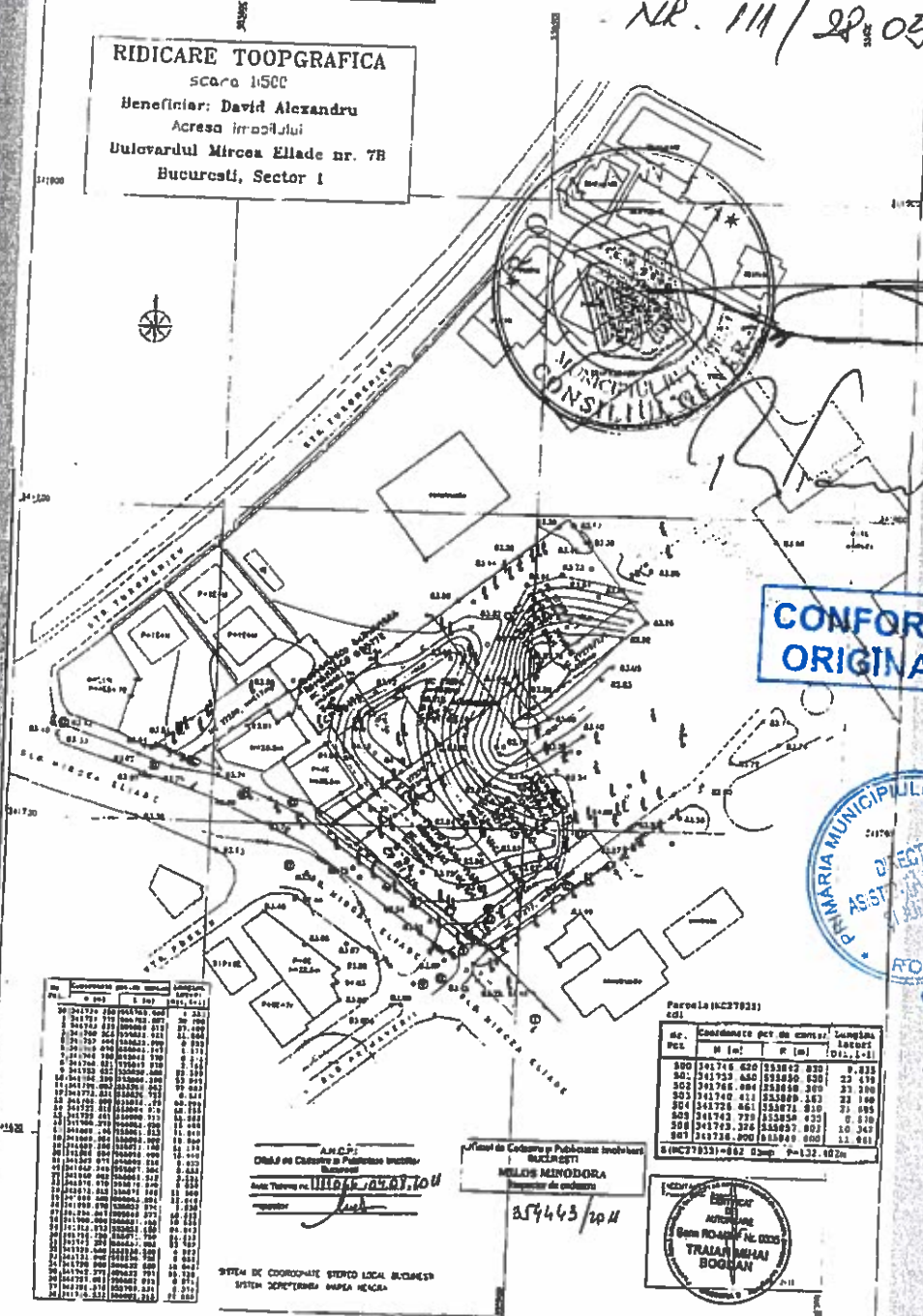


ANEXA NR. 2 la HGMB  
NR. 111 / 28.05.2015

**RIDICARE TOPOGRAFICA**  
scara 1:500  
Beneficiar: David Alexandru  
Acresa imobilului  
Dulovardul Mircea Eliade nr. 7B  
Bucuresti, Sector 1



**CONFORM CU ORIGINALUL**



no	Coordonate proiec	Coordonate teren	Coordonate geografice
pt	X (m)	Y (m)	X (m)
1	241728.720	555871.750	24.940
2	241711.273	555852.169	18.236
3	241728.720	555852.169	18.236
4	241711.273	555871.750	24.940
5	241728.720	555871.750	24.940
6	241711.273	555852.169	18.236
7	241728.720	555852.169	18.236
8	241711.273	555871.750	24.940
9	241728.720	555871.750	24.940
10	241711.273	555852.169	18.236
11	241728.720	555852.169	18.236
12	241711.273	555871.750	24.940
13	241728.720	555871.750	24.940
14	241711.273	555852.169	18.236
15	241728.720	555852.169	18.236
16	241711.273	555871.750	24.940
17	241728.720	555871.750	24.940
18	241711.273	555852.169	18.236
19	241728.720	555852.169	18.236
20	241711.273	555871.750	24.940
21	241728.720	555871.750	24.940
22	241711.273	555852.169	18.236
23	241728.720	555852.169	18.236
24	241711.273	555871.750	24.940
25	241728.720	555871.750	24.940
26	241711.273	555852.169	18.236
27	241728.720	555852.169	18.236
28	241711.273	555871.750	24.940
29	241728.720	555871.750	24.940
30	241711.273	555852.169	18.236
31	241728.720	555852.169	18.236
32	241711.273	555871.750	24.940
33	241728.720	555871.750	24.940
34	241711.273	555852.169	18.236
35	241728.720	555852.169	18.236
36	241711.273	555871.750	24.940
37	241728.720	555871.750	24.940
38	241711.273	555852.169	18.236
39	241728.720	555852.169	18.236
40	241711.273	555871.750	24.940
41	241728.720	555871.750	24.940
42	241711.273	555852.169	18.236
43	241728.720	555852.169	18.236
44	241711.273	555871.750	24.940
45	241728.720	555871.750	24.940
46	241711.273	555852.169	18.236
47	241728.720	555852.169	18.236
48	241711.273	555871.750	24.940
49	241728.720	555871.750	24.940
50	241711.273	555852.169	18.236
51	241728.720	555852.169	18.236
52	241711.273	555871.750	24.940
53	241728.720	555871.750	24.940
54	241711.273	555852.169	18.236
55	241728.720	555852.169	18.236
56	241711.273	555871.750	24.940
57	241728.720	555871.750	24.940
58	241711.273	555852.169	18.236
59	241728.720	555852.169	18.236
60	241711.273	555871.750	24.940
61	241728.720	555871.750	24.940
62	241711.273	555852.169	18.236
63	241728.720	555852.169	18.236
64	241711.273	555871.750	24.940
65	241728.720	555871.750	24.940
66	241711.273	555852.169	18.236
67	241728.720	555852.169	18.236
68	241711.273	555871.750	24.940
69	241728.720	555871.750	24.940
70	241711.273	555852.169	18.236
71	241728.720	555852.169	18.236
72	241711.273	555871.750	24.940
73	241728.720	555871.750	24.940
74	241711.273	555852.169	18.236
75	241728.720	555852.169	18.236
76	241711.273	555871.750	24.940
77	241728.720	555871.750	24.940
78	241711.273	555852.169	18.236
79	241728.720	555852.169	18.236
80	241711.273	555871.750	24.940
81	241728.720	555871.750	24.940
82	241711.273	555852.169	18.236
83	241728.720	555852.169	18.236
84	241711.273	555871.750	24.940
85	241728.720	555871.750	24.940
86	241711.273	555852.169	18.236
87	241728.720	555852.169	18.236
88	241711.273	555871.750	24.940
89	241728.720	555871.750	24.940
90	241711.273	555852.169	18.236
91	241728.720	555852.169	18.236
92	241711.273	555871.750	24.940
93	241728.720	555871.750	24.940
94	241711.273	555852.169	18.236
95	241728.720	555852.169	18.236
96	241711.273	555871.750	24.940
97	241728.720	555871.750	24.940
98	241711.273	555852.169	18.236
99	241728.720	555852.169	18.236
100	241711.273	555871.750	24.940

no	Coordonate pct de cunosc	Coordonate teren	Coordonate geografice
pt	X (m)	Y (m)	X (m)
101	241711.273	555871.750	24.940
102	241728.720	555852.169	18.236
103	241711.273	555852.169	18.236
104	241728.720	555871.750	24.940
105	241711.273	555871.750	24.940
106	241728.720	555852.169	18.236
107	241711.273	555852.169	18.236
108	241728.720	555871.750	24.940
109	241711.273	555871.750	24.940
110	241728.720	555852.169	18.236
111	241711.273	555852.169	18.236
112	241728.720	555871.750	24.940
113	241711.273	555871.750	24.940
114	241728.720	555852.169	18.236
115	241711.273	555852.169	18.236
116	241728.720	555871.750	24.940
117	241711.273	555871.750	24.940
118	241728.720	555852.169	18.236
119	241711.273	555852.169	18.236
120	241728.720	555871.750	24.940

ANCF  
Oficiu de Cadastre si Publicitate Imobiliara  
Bucuresti  
Adresa Telefonica: 011646.45.03.100

Oficiu de Cadastre si Publicitate Imobiliara  
Bucuresti  
MILUS MINODORA  
Inregistrat la Oficiu de Cadastre  
259443 / 2014



SISTEM DE COORDONATE STEREO LOCAL BUCURESTI  
SISTEM SCRT/PROIECTI/DAPEA/HECRA



DATA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZAT NR. / DATA
<b>S.C. GRAPH TRONIC XM</b> 40/7601/1992/R1594994			<b>BENEFICIAR:</b> ARONOVICI TULIAN SI ARONOVICI GABRIELA, ARONOVICI ADRIAN SI MUNTEANU MARIAN	Proiect nr: 48/2013
PROIECTANT	ARH. ADINA POPESCU		Scara:	Titlu proiect:
REGISTRAT	ARH. DOXA GABRIELA		1:500	P.U.Z. - B-DUL. MIRCEA ELIADE NR. 9-9A, 9B, 9F
PROIECTANT	ARH. RADU POPESCU		Data:	ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE SI P+4E Tehnic Retras
			10/2013	Titlu
				plansa: PLAN REGLEMENTARI
				Plansa nr: PA 5