



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

### Dirrecția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

Amexa m-1 la

HCGMB 99/2016

AVIZ ARHITECT ȘEF NR. 04/19.02.2015  
P.U.D. - ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. - URB RUR DANIELA GLINISCHI

BENEFICIAR: DOMNUL NEDELCU DAVID

SOLICITARE înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1278292/23.10.2014; nr. 1284566/17.11.2014 și nr.1288155/28.11.2014

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.D. : S-600,00 mp conform actelor de proprietate (S-590,85mp din măsuratori) .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform Certificatului de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "UTR M3" - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

POTmax. = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc;

CUTmax. = 2,5 mpADC/mpteren;

RHmax. - P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată "BAZILESCU" aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010. Poziția 191.

**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 381/1226671/31.03.2014 emis de Primăria Municipiului București.

- Decizia etapei de încadrare nr. 54/2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 887/S/2014 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;

- Avizul nr. 1241633/6328/2014 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Avizul de preordonare rețele edilitare nr. 1250246/2014;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașilor din România

Multiplicat 11 Exemplare  
Semnatura: [Signature]

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

- LA SUD : 5,00 m de la limita de proprietate/aliniamentul Șoselei Chitila;

- LA VEST : calcan la limita de proprietate din partea de Vest;

- LA EST : la limita proprietății, parțial retras 3,00 m până spre spatele limitei de proprietate;

- LA NORD : 6,00 m față de limita posterioară a proprietății

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 120-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

[Signature]

**CIRCULAȚII. ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**FUNCTIUNILE SI INDICATORII URBANISTICI. VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - U.T.R. L2A**

POTmax-60%; CUTmax-2,5 mpADC/mpteren; RHmax-S-P+4E-5Er - Hmax - 21,00m (regimul maxim de înălțime propus, va respecta obligatoriu prevederile R.L.U. - PUG Municipiul București, care impune pentru această zonă un regim de înălțime de P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, la care mai pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: ... (2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale".

**NOTĂ:**

Prezentul Aviz este elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 124 281/2015

Șef serviciu,  
Urb. Ciohanu Opreșcu-Olivia Ana

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Intocmit,  
Expert Ing. Victor Manca





