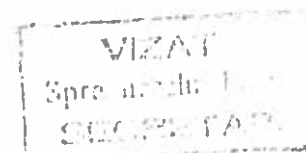


**REGULAMENT DE FUNCȚIONARE
AL PIEȚEI DE PRODUSE CASNICE ȘI UZ GOSPODĂRESC**

VIZAT
Spre schimbare,
SECRETAR,

CUPRINS:

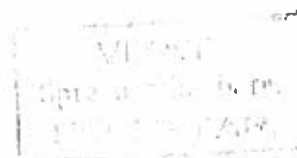
| | |
|-----------------------|---|
| CAPITOLUL I. | Prevederi generale |
| CAPITOLUL II. | Tipul pieței și categoria de mărfuri care se comercializează |
| CAPITOLUL III. | Prezentarea ansamblului pieței și a platoului |
| CAPITOLUL IV. | Serviciile prestate |
| CAPITOLUL V. | Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței |
| CAPITOLUL VI. | Drepturile și obligațiile administratorului pieței |
| CAPITOLUL VII. | Anexe |



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE

Prezentul Regulament pentru funcționarea Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc", denumit in cele ce urmeaza, impreuna cu anexele sale, "Regulamentul", este intocmit de administratorul pietei si aprobat de autoritatea publica locala in conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel cum sunt acestea reglementate prin Hotararea Guvernului nr. 348/ 18.03.2004, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Regulament reglementeaza anumite aspecte principale privind organizarea, operarea si functionarea Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc". Prevederile prezentului Regulament nu instituie obligatii si restrictii limitative in sarcina utilizatorilor si vizitatorilor pietei, administratorul pietei rezervandu-si dreptul de a completa prevederile acestui Regulament cu reguli si reglementari necesare suplimentare privind functionarea si utilizarea Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc", facute opozabile prin asumare sau afisare, si aplicabile si obligatorii atat in sarcina utilizatorilor, cat si in sarcina vizitatorilor, dupa caz. In scopul prezentului Regulament, prin "utilizator" se intelege orice persoana sau entitate, producator sau comerciant autorizat, care a incheiat contract de inchiriere asupra oricarui spatiu in cadrul Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc", sau care este in alt mod autorizata de Administrator sa foloseasca oricare asemenea spatii in scopul comercializarii Produselor autorizate spre comercializare.



CAPITOLUL I

Prevederi generale

1. Denumirea pieței

Piata se numeste Piata de "Produse casnice si uz gospodaresc" si are o suprafata de 2513 mp, din care 900 mp construiti.

2. Sediul pieței

Sediul Pietei de "Produse casnice si uz gospodaresc" este in Str. Ziduri Mosi, nr. 5B, Sector 2, Bucuresti.

3. Administratorul Pieței

Piata de "Produse casnice si uz gospodaresc" este administrata privat in conformitate cu prevederile legale de Sc New Obor Srl, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/10415/2011 si avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO 29046707 ("Administratorul").

4. Hotararea consiliului local privind localizarea pieței și

a specificului acesteia

Localizarea pieței precum și specificul acesteia de Piață de "Produse casnice și uz gospodăresc", au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti nr. 26/2011.

5. Autorizația de funcționare acordată de

autoritatea publică locală

Piața obor funcționează în mod valabil în baza autorizației de funcționare emisă de Primăria Sectorului 2.



CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de marfuri comercializate

1. Tipul pieței

Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc" are destinația și este autorizată să funcționeze ca piață de produse casnice și uz gospodăresc, tip târg.

Activitate principală:

Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate (CAEN 4789);

2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează

- În Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc" sunt permise comercializarea produselor de uz gospodăresc, respectiv: vopseluri, șuruburi, cabluri, fiare, produse electrice, etc.

În cadrul Pieței de "Produse casnice și uz gospodăresc" se comercializează produse și servicii de piață de următoarea natură:

- Produse de uz casnic și gospodăresc (CAEN 4719);
- Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe (CAEN 4781);
- Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse (CAEN 4789);

3. Natura produselor sau serviciilor de piață interzise comercializării

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

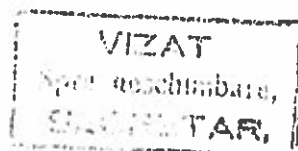
- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului
- a materialelor pornografice
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață

Comercializarea și consumarea băuturilor alcoolice este permisă numai în spațiile special amenajate.

Propaganda, comis voiajul, amanetul, camătăria, jocurile de noroc, pariurile și cerșetoria sunt interzise în incinta Pieței de "Produse casnice și uz gospodăresc", iar utilizatorii vor coopera cu Administratorul pieței pentru a preveni astfel de activități.

4. Periodicitatea pieței

Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc" funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.



5. Orarul de Functionare

Piața de "Produse casnice si uz gospodaresc" funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, după următorul program:

- de luni pana sâmbătă inclusiv, între orele 07:00 - 19:00;
- duminica între orele 07:00 - 18:00.

Utilizatorii din cadrul Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc" sunt obligați să fie în mod corespunzător aprovizionați și să mențină deschise punctele de comercializare de la începutul și până la sfârșitul programului de funcționare conform prezentului Regulament.

Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc" are program de aprovizionare zilnic, pe întreaga perioadă a anului calendaristic.

CAPITOLUL III

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc" se întinde pe o suprafață totală de 2513 mp, din care 900 mp reprezintă suprafață construită.

Piața este format din 14 module de chioșcuri ce au o dimensiune 2x2m. Ansablul este format din chioșcuri și circulații pietonale acoperite, spațiu administrative, grupuri sanitare și spațiu depozitare deșeuri. S-a prevăzut o circulație pietonală principală de 3,30m lățime și circulații secundare de 1,90 m lățime.

Pavimentul platoului Pieței de "Produse casnice si uz gospodaresc" este realizat din afalt bituminat și beton.

Construcția are următorul sistem constructiv:

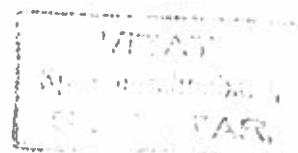
- fundatii beton
- pereti din placaje usoare uscate: Betonyp si GIPSCARTON cu vata minerala,
- stilpi si grinzi metal
- sarpanta metal
- invelitoare isopan, polycarbonat
- timplarie PVC/ AL cu geam termopan

Toate materialele folosite poarta marca CS sau CE.

Conform planșei anexate și legendel.

1. Suprafața totală – 2513 m²
2. Suprafață construită – 900 m²

| Nr crt | Spațil | Destinația | Dotări | Scurtă prezentare |
|--------|----------|--|--|---------------------|
| 1 | Magazine | Vânzare produse nealimentare, uz gospodăresc | 38 de module de chioscuri ce au o dimensiune 6x4m. | Suprafața 816,42 mp |



| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|
| 2 | Căi principale de acces din: Str. Ziduri Moși și Șos Electronicii • | Accesul pe platoul Pieței a pietonilor pentru aprovizionarea pieței | Circulații pietonale acoperite = 564,25mp | Suprafața= 564,25mp |
| 3 | Spațiu păstrare materiale de întreținere și curățenie | | | Suprafața 20 mp |
| 4 | Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări | Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale pe platoul pieței și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse | | Suprafața 10,50 mp |
| 5 | Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială | Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor | Gunoiul menajer va fi colectat în europubele. Colectarea se va face selectiv pe fiecare tip de gunoi în parte (ex: hartie, plastic, gunoi organic). | Suprafața 16,20mp |
| 6 | Mijloace inițiale de intervenție PSI | Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu | 18 stingătoare portabile. | |
| 7 | Grupuri sanitare pentru personal, vizitatori/ clienți și pentru persoane cu deficiențe locomotorii | Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor | -ptr.bărbați:3 wc, 3 buc.pisoar, 3buc.lavoar -ptr.femei: 3 wc, 3 buc.lavoar Apa caldă menajeră se va prepara local cu ajutorul unui boiler electric de 100l. | Suprafața 41,75mp |
| 8 | Post de transformare electrică | | Post de transformare | |
| 9 | Rețea de apă și caldare | | Rețeaua dotată cu: | |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|----------------------|
| | | | sistem de rigole cu gratar pentru drenaj exterior si descarcate la rețeaua de canalizare pluviala din incinta. | |
| 10 | Cabină paznic | | | Suprafața – 10,50 mp |

Din Strada Electronicii a fost prevăzut un acces auto, pentru a se putea realiza aprovizionarea. Acest acces a fost prevăzut și cu spații de parcare de scurtă durată pentru a se putea aproviziona piața/ bazarul. Parcare de lungă durată și parcare vizitatorilor se va realiza în parcare generală a Pieței Obor.

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Piața de "Produse casnice și uz gospodăresc", în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:

- Servicii administrative specifice piețelor și târgurilor, taxe-încasări și salubritate;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Spații de parcare în exteriorul pieței;
- Europubele pentru colectarea gunoierului;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- Grupuri sanitare;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Alimentare cu apă:

Contract de furnizare apă nr. ANB 2122134/ 13.08.2012 cu S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

- Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Iluminat public.
- Alimentarea cu energie electrică:

Contract de furnizare energie electrică nr.M1164/11.04.2003 cu F.D.E.E.E. ELECTRICA MUNTENIA SUD S.A.

Rețelele electrice, rețelele de apă și canalizare, precum și racordurile de branșare a utilităților pieței la acestea, sunt amplasate conform proiectelor tehnice de instalații, și în conformitate cu proiectele și detaliile tehnice, autorizațiile și avizele, precum și planurile de urbanism ce au stat la baza edificării construcției.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

1. Drepturile utilizatorilor pieței

In conformitate cu prevederile prezentului Regulament, utilizatorii din cadrul Pieței de Produse casnice și uz gospodăresc pot beneficia de următoarele drepturi:

- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate in piață;
- să poată practica prețurile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pieței;
- alte drepturi oferite de Administratorul pieței.
-

2. Obligațiile utilizatorilor pieței

In plus de toate obligatiile si angajamentele asumate prin semnarea contractelor de Inchiriere si a oricaror altor conventii, acorduri sau ratificari incheiate cu Administratorul pietei, precum si a obligatiilor prevazute in prezentul Regulament (astfel cum poate fi acesta modificat sau completat) si / sau conform legii, utilizatorii au si urmatoarele obligatii:

- sa respecte legislatia referitoare la desfacerea produselor;
- să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzute și a activităților codificate CAEN declarate. Schimbarea destinației spațiului se face numai cu acordul expres al locatorului. Nerespectarea acestor obligații poate duce la rezilierea contractului, prin simpla notificare.
- să obțină, înainte de începerea activității, toate avizele și autorizațiile legale de funcționare.
- să mențină în mod permanent curățenia la locul de vânzare și in jurul acestuia și să transporte gunoii la locurile special amenajate in cadrul pieței, ori de câte ori este necesar;
- să nu expună mărfurile in afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare marfurile din mers sau din amplasamente neautorizate de Administrator;
- să nu ofere spre vânzare produse înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

- Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :
- elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
- de a nu admite în piață un număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- sprijină organele de control autorizate;
- de a asigura salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- de a respecta programul de funcționare al pieței;
- de a asigura liniștea și ordinea în cadrul pieței;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

CAPITOLUL VII

Anexe

Schița cu planul și specificatiile Pieței de "Produse casnice și uz gospodăresc" este atasată ca anexa - parte integrantă a prezentului Regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRANCU MIHAIL



ANEXĂ LA REGULAMENT

INDICĂTORI URBANISTICI SI DATE DE BILANT GENERAL

SUPRAFATA TEREN - 2513,00mp
 S CONSTRUITA - 1538,95mp
 CHIOSCURI COMERT - 904,00mp
 CIRCULATII PIETONALE ACOPERITE - 564,25mp
 CORP C1 - CABINA PORTAR - RENOVAT - 12,70mp
 CORP C2 - GR. SANITARE - RENOVAT SI EXTINS - 58,00mp

S DESFASURATA - 1538,95mp
 S UTILAJI - 1429,17mp
 CHIOSCURI COMERT - 816,42mp
 CIRCULATII PIETONALE ACOPERITE - 564,25mp
 CORP C1 - CABINA PORTAR - RENOVAT - 9,20mp
 CORP C2 - GR. SANITARE - RENOVAT SI EXTINS - 39,30mp

P.O.T. - 61,23%
 C.U.T. - 0,61
 Hmaxim - +4,43m
 Hcornisa - +2,67m

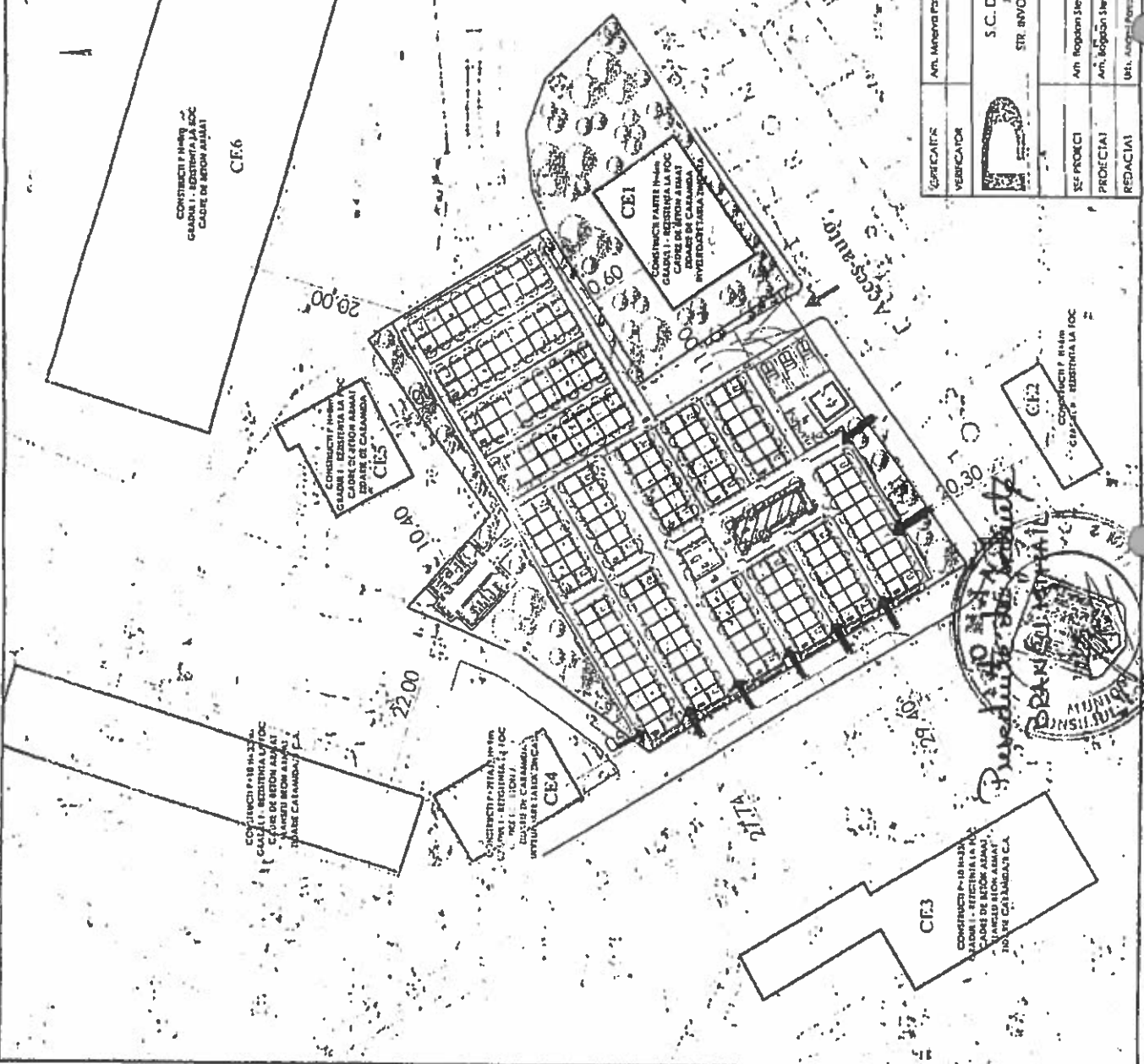
CONFORM P 118-99:
 ART. 2.1.12. In constructiile in care greutatea sarcinii termice nu depaseste 4200MJ/mp si umiditatea este distribuita incat sa nu periclitaze stabilitatea constructiei prin incalzirea locala a unor elemente de constructie in timpul incandului, se admite utilizarea structurilor metalice neprotectate la foc a stărilor, peretilor si planseelor corespunzătoare a rezistenței la foc a stărilor, peretilor si planseelor până la minimum 15 minute, considerându-se ca structura indeplineste condițiile pentru gradul II rezistența la foc. In aceleasi conditii se pot reduce si rezistența la foc ale stărilor, peretilor si planseelor realizate din alte materiale.

ART. 2.1.13. Structurile metalice neprotectate sau partial protejate pot fi utilizate, in conditiile normativei in general la:

- CONSTRUCTII SUPRATERANE CU MAXIMUM 15,00m INALTIME

ORDONANȚA ARHITECTONICĂ
 DIN ROMÂNIA
 NR. 5807
 Bogdan - George
 ȘTEFUREAC

PROIECTAREA DE IMPORTANȚĂ
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "II"
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II"
 RISC MIC DE INCENDIU



| | | | |
|---------------|---|---------------------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR | Art. Anghel Petruțică | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | DATA 02/2012 |
| SE PROIECT | Art. Bogdan Ștefureac | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | DATA 02/2012 |
| PROIECTANT | Art. Bogdan Ștefureac | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | DATA 02/2012 |
| REDACTANT | Art. Anghel Petruțică | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | DATA 02/2012 |
| PROIECT | PIATA (HAZARD) DE PRODUSE CASNICE SI/SAU COMERCIALE | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | NR. PROIECT 612/12 |
| BENEFICIAR | ADMINISTRAȚIA PETAȘI SECTOR 2 | STR. ÎNVOIE NR. 16, SECT. 5 BUCUREȘTI | FAZA D.T.A.C. A 00 |
| SPECIALITATEA | ARHITECTURA | | |
| PLAN SITUATIE | | | |

