



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

A anexa nr. 1 la HCGMB nr.

419/2016

AVIZ ARHITECT SEF NR. 01/09.01.2015
P.U.D. – STRADA MIERCANI NR. 23, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. – URB RUR DANIELA GLINISCHI

BENEFICIAR: DOAMNA LUNGU CRISTINA MARIA

SOLICITARE înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1296060/07.01.2015

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D. : S-300,00 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform Certificatului de urbanism nr. 610/1229745/24.04.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "UTR L2a" - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.

POTmax.= maxim 45%; **CUTmax.**=1,3 mp ADC/mp teren; **RHmax-P+2E** – Hmax – 10,00m

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată "BAZILESCU" aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 192 – cod B – II – s – 17913.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 610/1229745/24.04.2014 emis de Primăria Municipiului București.

- Decizia etapei de încadrare nr. 80/09.12.2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 692/S/19.08.2014 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;

- Avizul nr. 1248237/7765/30.06.2014 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Avizul de precoordonare rețele edilitare nr. 1248231/5395/03.07.2014;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România – factura nr. 5918/07.01.2015

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNILE ȘI INDICATORII URBANISTICI, VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – U.T.R. L2a**

POTmax-45%; CUTmax-1,3 mpADC/mpteren; Rhmax-S+P+2E – Hmax-10,00m

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- 4,00 m de la limita de proprietate/aliniamentul strazii Miercani;
- calcan la limita de proprietate din partea de Est;
- 3,00 m de la limita de proprietate din partea de Vest;
- 5,50 m față de limita posterioară a proprietății

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 120-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

CONFORM CU ORIGINALUL



CIRCULAȚII, ACCESE: accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

In conformitate cu art. 63, alin. (3), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: "(2) Conținutul documentației tehnice este: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentației de amenajarea teritoriului și urbanism care conține date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale".

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 403/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 118024/09.01.15

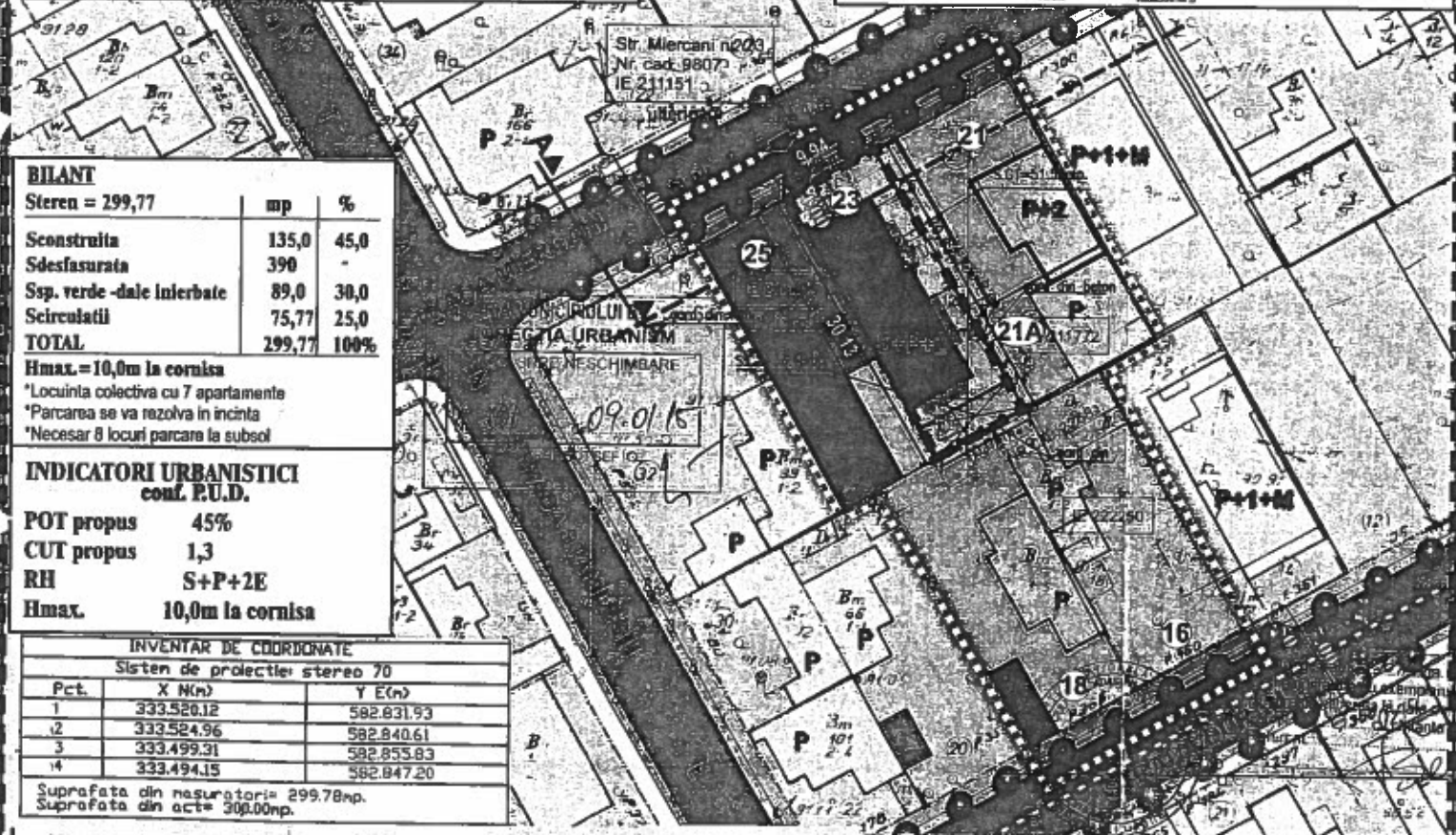
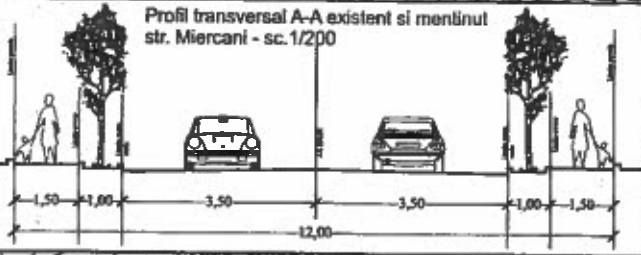
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Șef serviciu,
Arh. Urb. Alexandru Șeljan Constantinescu

Întocmit,
Expert Ing. Victor Mănea

P.U.D. LOCUINTA S+P+2E, STRADA MIERCANI NR. 23, SECTOR 1



BILANT

	mp	%
Sterea = 299,77		
Sconstruita	135,0	45,0
Sdesfasurata	390	-
Ssp. verde -dale inierbate	89,0	30,0
Scirculatii	75,77	25,0
TOTAL	299,77	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 *Locuinta colectiva cu 7 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar 8 locuri parcare la subsol

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT propus	45%
CUT propus	1,3
RH	S+P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereo 70

Pct.	X N(m)	Y E(m)
1	333.520.12	582.831.93
2	333.524.96	582.840.61
3	333.499.31	582.855.83
4	333.494.15	582.847.20

Suprafata din masuratori = 299,78mp.
 Suprafata din acte = 300,00mp.

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1/500

CONFORM ORIGINALULUI

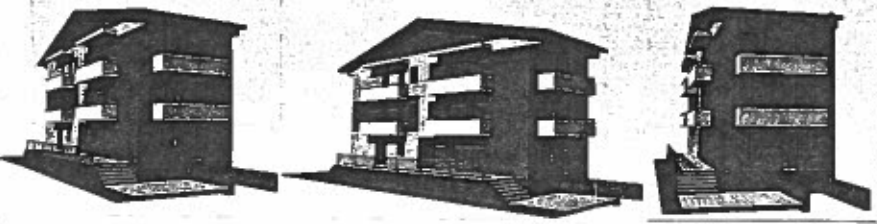
LEGENDA

Beneficiar: LUNGU CRISTINA MARIA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 300,00mp
 S. teren (cf. masuratori topografice) = 299,77mp
Desfiintarea constructiilor existente pe teren si construirea unui imobil de locuinte

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - HALA/ SPATII DE DEPOZITARE
 - GARAJI/ MAGAZIE
 - PARCELE
 - CIRCULATIE AUTO/PIETONALA

- PROPUNERI/REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - BALCOANE LA ETAJI
 - 2,0m RETRAGERI MINIME
 - SPATIU VERDE
 - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA IN INCINTA
 - ACCES AUTO ACCES PIETONAL



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Tomisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406; 0771254063		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA S+P+2E, Strada Miercani, nr.23, sector 1	Proiect nr.: 16/2014 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR LUNGU CRISTINA MARIA		REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Planșă 04
Sel proiect Verificat Măsurat	urb. D. GUNESCH urb. D. GUNESCH urb. D. GUNESCH		