



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Anexa nr. 1 la HCGMB 420/2016

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 8 din 02.06.2015.  
PUD – Str. Plutașilor nr. 8, sector 1, București

CONFORM CU  
ORIGINALUL



**BENEFICIAR:** Stan Sefora

**ELABORATOR:** S.C. DOMM ART SRL – urb. Maria Luiza Budescu - RUR D,E

**SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB :** nr. 1332304/15.05.2015

**PARCELA CARE A GENERAT PUD:** suprafața totală 199,0 mp conform măsurătorilor cadastrale, construcții C1 – locuință și anexă, este proprietate privată persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela studiată prin PUD se află în apropierea B-dul Bucureștii Noi, în Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General: POTmax.=45% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191, cod LMI poziția B-II-S-B 17913 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

**CERTIFICATUL DE URBANISM 1103/1247217** din 21.07.2014 emis de către Primăria Municipiului București.

**ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:** Avizul Ministerului Culturii, Direcția pentru Cultură a Municipiului București Nr. 212/S/10.03.2015, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de încadrare Nr. 25 din 16.04.2015, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1269546/19.09.2014, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 17909/08.12.2014 cu planul vizat spre neschimbare nr. 1288587/2014, Certificat de deces Seria DZ NR. 976515 al uzufructuarului - Ionescu Elena, Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD cerere nr. 30026/24.04.2015, Aviz Aeronautica nr. 9612/195 din 13 mai 2015. În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – chitanța nr. 133375 din 15.05.2015.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**

3  
FUNCTIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor subzonei „L1a”

INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA:

- RHmax., Hmax., POT, CUT, regim de construire, retragerea față de limita dreaptă de proprietate, alinierea conform prevederilor subzonei „L1a”;

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- retragere de 3,0m față de limita posterioară de proprietate, cu respectarea Codului Civil.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ING. GHEORGHE PĂTRAȘCU



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Șef serviciu,  
urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

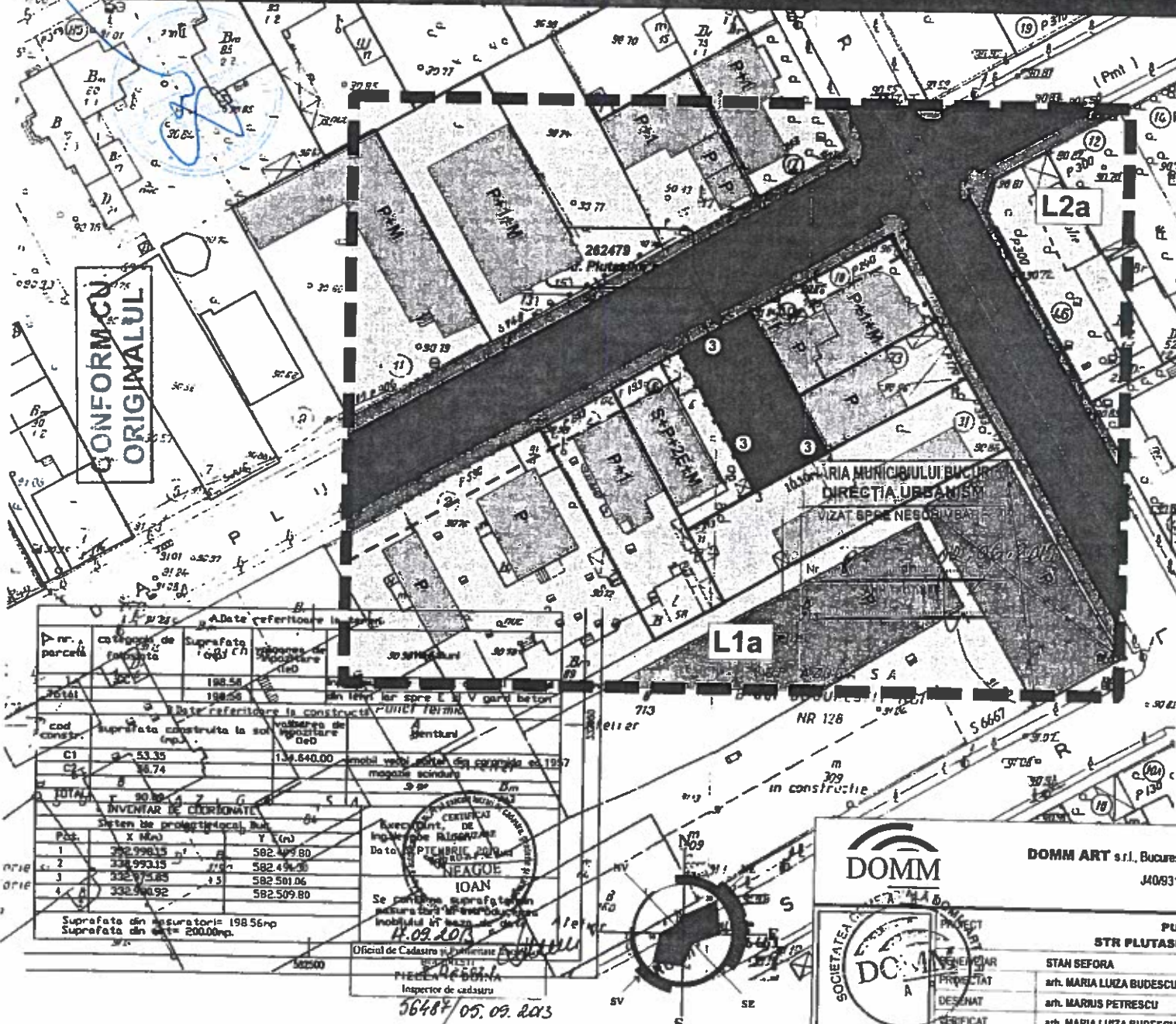
Întocmit,

Expert, ing. Camelia Garcușa/2x./20.05.2015



# PUD IMOBIL LOCUINTA S+P+2E+M - str. PLUTASILOR NR 8, SECTOR 1, BUCURESTI

Anexa nr. 2 la HGMB 420/2018



CONFORM  
ORIGINALUL

### LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE STUDIU
- ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE PUG Bucuresti
- LOCUIRE
- PRODUCTIE SI DEPOZITARI
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE (TROTUAR)
- SPATII VERZI
- ACCES-AUTO
- ACCES PIETONAL

RETRAGERI 3m fata de limitele SV si SE  
ALINIERE 3m fata de limita spre str. Plutasilor

### PROPUNERI PUD

STEREN = 199 mp  
Sconstruit = 89.55 mp  
Sdest = 320 mp

POT propus = 45%  
CUT propus = 1.3 ADC/Steren  
cu suplimentare ADC max 8.6 din AD  
Hmax = 10 m

S spatii verzi = 60 mp - 30%  
Locuri de parcare - 5

A Date referitoare la teren			
Nr. de parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata terenului	Tipul de proprietate
36141	100	198.56	proprietate privata
B Date referitoare la constructii			
cod constr.	suprafata construita la sol (mp)	valoarea de inregistrare (lei)	destinatie
C1	53.35	134.640.00	mobili, vestibul, sala de parcare ca 1997
C2	14.74		magazine scindur
TOTAL 68.09			
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectare local, BUCURESTI			
Pst.	X (m)	Y (m)	
1	332.990.13	582.499.80	
2	332.993.15	582.494.70	
3	332.975.85	582.501.06	
4	332.990.92	582.509.80	
Suprafata din asiguratori = 198.56 mp Suprafata din cart = 200.00 mp.			

CERTIFICAT DE INREGISTRARE  
Data de emitere: 11.09.2013  
NEAGOE IOAN  
Se potrivește suprafața terenului pentru scopul declarat în planul de proiectare.  
11.09.2013  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
MELBA BOINA  
Inspector de cadastru  
56484/05.09.2013

**DOMM**

SOCIETATEA GENERALA DE PROIECTARE

DOMM ART s.r.l., Bucuresti - Bdul. Elisabeta, nr. 42, sector 5, T/F: 021.220.25.59  
J408315/2003\_R 15574842

**PUD LOCUINTA S+P+2E+M**  
**STR. PLUTASILOR NR 8, SECTOR 1, BUCURESTI**

STAN SEFORA		FAZA PUD.
PROIECTANT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	PR. NR. /2014
DESINAT	arh. MARIUS PETRESCU	DATA SEPT 2014
VERIFICAT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	
TIPLU PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSANR 5