

CENTRALIZATOR

**PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI PENTRU 2 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN
 CADRUL PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
 APROBAȚI INIȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 108/2012**

**VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	B-dul Lacul Tei nr. 119, bl. 5A1	42	3855.0	1.513,929	1.355,279	1.816,715	1.626,335	392.800	471.262	437,053.67	6
3	Str. Tuzla nr. 1, bl. 11	88	6050.0	1.744,198	1.524,046	2.162,806	1.889,817	288.300	357.489	568.555,03	9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MILITARU MARIAN CĂTĂLIN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**DEVIZE GENERALE PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO –
ECONOMICI AFERENȚI PENTRU 2 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2**

NR. 108/2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MILITARU MARIAN CĂTĂLIN**





	Adresa bloc locuinte	B-dul.Lacul Tei, nr.119, bl. 5A1, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	42
	Aria utila a blocului de locuinte	3855
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.513,929
	din care C+M (mii lei)	1.355,279
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	392.800
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.816,72
	din care C+M (mii lei)	1.626,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	471.262
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kW/an	437,053.67
	Economia anuala de energie - tep/an	50,37
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	59,7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	105,202.40
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	677.639,500
	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	406.583,700
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	271.055,800
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	813.167,500
	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	487.900,500
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	325.267,000



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe SAI, Lacul Tei, nr. 119 "

Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,864	0,416	0,373	2,237	0,499
TOTAL CAPITOL 1		1,864	0,416	0,373	2,237	0,499
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,393	0,088	0,079	0,472	0,105
3.3	Proiectare și inginerie	6,200	1,383	1,240	7,440	1,660
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	18,500	4,128	3,700	22,200	4,953
TOTAL CAPITOL 3		25,093	5,599	5,0186	30,1116	6,718
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.348,546	300,887	269,709	1.618,255	361,065
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fără montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.348,546	300,887	269,709	1.618,255	361,065
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7,098	1,584	1,4196	8,5176	1,900
5.1.1	Lucrare de constructii	4,869	1,086	0,9738	5,8428	1,304
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	2,229	0,497	0,4458	2,6748	0,597
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,125	0,474	0,425	2,55	0,569
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122,105	27,244	24,421	146,526	32,693
TOTAL CAPITOL 5		138,426	30,886	27,6852	166,1112	37,063
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		1.513,929	337,787	302,786	1.816,715	405,345
Din care C + M		1.355,279	302,389	271,056	1.626,335	362,867

Întocmit
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



	Adresa bloc locuinte	str.Tuzla, nr.1, bl. 11, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte	6050
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.744,200
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.524,048
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	288.300
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.162,808
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.889,820
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	357.489
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kW/an	568.555,03
	Economia anuala de energie - tep/an	39,78
	Durata de recuperare a investitiei - ani	9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,86
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83,156,59
Sursa de finantare	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	762.024,000
(fara TVA)	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	457.214,400
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	304.809,600
Sursa de finantare	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	872.100,000
(cu TVA)	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	523.260,000
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	348.840,000

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe nr 11, str. Tuzla, nr. 1 sc. 1,2
Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,250	1,84	1,84	10,09	2,250
TOTAL CAPITOL 1		8,250	1,84	1,84	10,09	2,250
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,762	0,170	-	0,762	-
3.3	Proiectare și inginerie	12,400	2,767	2,976	15,376	3,431
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	37,000	8,255	8,880	45,880	10,237
TOTAL CAPITOL 3		50,162	11,192	6,125	56,287	12,559
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.508,214	336,512	292,161	1.800	401,699
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fără montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.508,214	336,512	361,971	1.800	417,275
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	9,098	2,030	2,18352	11,28152	2,517
5.1.1	Lucrare de constructii	7,582	1,692	1,81968	9,40168	2,098
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	1,516	0,338	0,36384	1,87984	0,419
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,714	0,606	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,662	34,954	37,59888	194,26088	43,343
TOTAL CAPITOL 5		177,572	39,620	41,966	216,824	48,378
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		1.744,198	389,165	418,608	2.162,806	482,564
Din care C + M		1.524,046	340,045	365,771	1.889,817	421,655

Intocmit
Arh. ALEXANDRU TRANDAFIROPOL

