

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A CERERILOR  
DE LOCUINȚE ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR**

1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, cu un număr de 13 membri, după cum urmează:

**PREȘEDINTE:**      **Primarul Sectorului 6**

**MEMBRI:**            **Viceprimarul Sectorului 6**  
                             **Secretarul Sectorului 6**  
                             **Reprezentant D.G.A.S.P.C. Sector 6**  
                             **Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ**  
                             **Reprezentant D.A.F.L. Sector 6**

**Consilieri Locali**

**Ungureanu Marius Ionel**  
**Radu Elena**  
**Pușcaș Ionel**  
**Luchian Florin**  
**Petcu Sorin**  
**Pană Traian**  
**Al Tawayah Angelica**

2. Secretariatul Comisiei va fi asigurat de personalul din cadrul Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative.

3. Nominalizarea membrilor Comisiei sociale ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 și din structurile subordonate Consiliului Local se va face prin Dispoziție a Primarului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Iulian Gheorghe**



### ATRIBUȚIILE COMISIEI SOCIALE:

**1. Având în vedere dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

1.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, condițiile de acces și criteriile de departajare prin punctaj în baza cărora va efectua analizarea și evaluarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe;

1.2. Analizează și evaluează, în baza condițiilor de acces și criteriilor de ierarhizare aprobate de Consiliul Local, cererile de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996;

1.3. Prezintă spre aprobarea Consiliului Local, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, liste întocmite în temeiul Legii nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008;

1.4. Repartizează, solicitanților de locuință ce figurează în listele privind ordinea de prioritate, locuințele sociale, locuințele din fondul locativ de stat și locuințele de necesitate, nominalizate la dispoziția Primăriei Sectorului 6 de autoritățile competente (Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar).

**2. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:**

2.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, criteriile de acces la locuințe aplicabile la analizarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe destinate tinerilor, în vederea închirierii;

2.2. Analizează cererile (dosarele) privind obținerea de locuință, depuse în temeiul Legii nr. 152/1998;

2.3. În situațiile prevăzute de lege, propune Consiliului Local, spre aprobare, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, propune Consiliului Local, spre aprobare, lista/listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii: locuințe noi (preluate prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe) și/sau locuințe devenite vacante pe parcursul închirierii (comunicate ca disponibile de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6);

2.4. Analizează cererile privind efectuarea de schimburi de locuințe și propune Consiliului Local spre aprobare respectivele cereri, atunci când constată că sunt întrunite condițiile legale.

**3. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor, conform legii, din fondul locativ de stat, aplicabil în municipiul București:**

3.1. Analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative, spații comunicate vacante de Administrația Fondului Imobiliar;

3.2. Repartizează garajele aflate în proprietatea statului/unității administrativ teritoriale, devenite vacante pe parcursul exploatării, nominalizate de Administrația Fondului Imobiliar la dispoziția Primăriei Sectorului 6;

3.3. Analizează și dispune asupra cererilor privind transcrieri de contracte de închiriere, intrări în spațiu (inclusi în contract) etc., cereri transmise spre soluționare de Administrația Fondului Imobiliar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Iulian Gheorghe

