

# CONSOLIDARE IMOBIL

Strada Blanari nr. 9, sector 3, Bucuresti



CONFORM  
CU ORIGINALUL

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – prin Directia Investitii

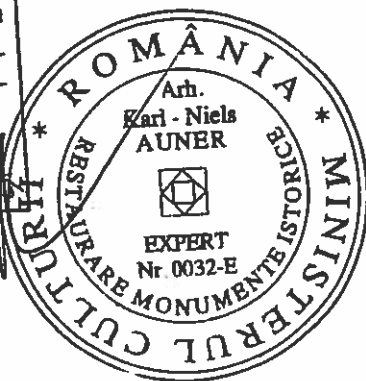
**PROIECTANT:** SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

**PROIECT NR. 166/2015**

## DOCUMENTATIE DE AVIZARE CONSOLIDARE IMOBIL

Strada Blanari nr. 9, sector 3, Bucuresti

**Expert Tehnic Autorizat:** Prof. univ. dr. ing. PAUL IOAN  
MCC si MLPAT



**Elaboratori:**

Arhitectura: Arh. NIELS AUNER

Arh. DANIELA TURBATU

Rezistenta: Ing. DAN RADULESCU

Ing. MIRELA TATU

Instalatii: Ing. ION MARES

Ing. ALINA MARES

**Director general:**

Ing. MARIN DUMITRASCU

– Octombrie 2015 –

Multiplicat 06 IUN. 2016

Comenzatura.....



# BORDEROU

CONFORM  
CU ORIGINALUL

## PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- FOAIE DE SEMNATURI
- BORDEROU
- CERTIFICAT DE URBANISM nr. ....
- TEMA DE PROIECTARE
- RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
- MEMORIU TEHNIC GENERAL cf. H.G. 28/2008

### 1. Date generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

### 2. Descrierea investitiei:

- 2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitie:
- 2.2. Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- 2.3. Actul doveditor al fortelor majore, dupa caz.
- 2.4. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:
  - 2.4.1. prezentarea a cel putin doua optiuni;
  - 2.4.2. recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

### 3. Date tehnice ale investitiei:

- 3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;
- 3.2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;
- 3.3. Consumuri de utilitati:
  - 3.3.1. necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;
  - 3.3.2. estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati;

Multiplicat 06 JUL 2016

Semnatura



**4. Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei**

**5. Costurile estimative ale investitiei:**

5.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

**6. Sursele de finantare a investitiei:**

sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri de la bugetul de stat si/sau bugetul local, fonduri proprii ale proprietarilor de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta.

**7. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:**

7.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie;

7.1. Numar de locuri de munca create in faza de operare.

**8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:**

8.1. Valoarea totala(INV), inclusiv TVA (mii lei) ( in preturi -luna, anu,leuro = ....lei), din care constructii-montaj (C+M);

8.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

8.2.1. anul I;

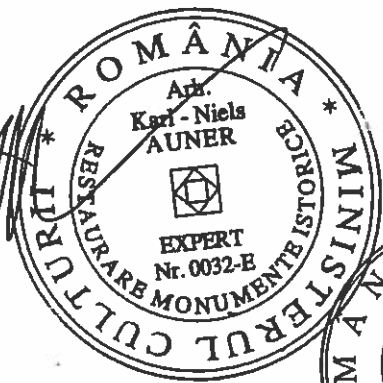
8.2.2. anul II.

8.2. Durata de realizare;

8.3. Capacitati ( in unitati fizice si valorice);

8.4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

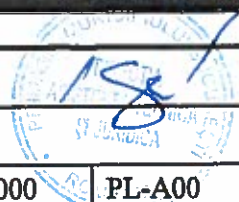
- DOCUMENTATIE ECONOMICA – devize pe categorii de lucrari
- RELEVU FOTO
- COPIE ATESTAT MLPTL SI MCC EXPERT
- DECLARATIE EXPERT



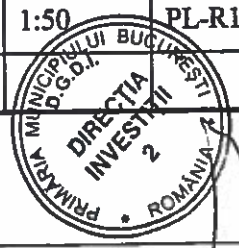
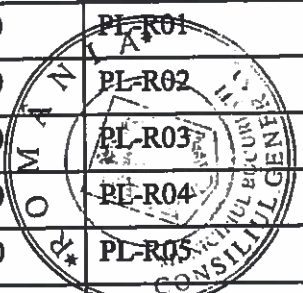
**PIESE DESENATE**

<b>ARHITECTURA</b>			
<b>EXISTENT</b>			
1	Plan de situatie si incadrare in zona	1:500; 1:2000	PL-A00
2	Plan subsol+parter	1:100	PL-A01
3	Plan etaj1+2	1:100	PL-A02
4	Plan invelitoare + pod	1:100	PL-A03
5	Fatada vest	1:100	PL-A04
6	Fatade nord si sud	1:100	PL-A05
7	Sectiune carcteristica	1:100	PL-A06
<b>PROPUNERE</b>			
8	Plan subsol+parter	1:100	PL-A07
9	Plan etaj1+2	1:100	PL-A08
10	Plan invelitoare + pod	1:100	PL-A09
11	Fatada vest	1:100	PL-A10
12	Fatade nord si sud	1:100	PL-A11
13	Sectiune carcteristica	1:1 00	PL-A12

CONFURMA  
CU ORIGINALUL



<b>REZISTENTA</b>			
<b>EXISTENT</b>			
1	Plan cofraj si sectiune armare centuri subsol	1:50	PL-R01
2	Plan cofraj diafragme subsol	1:50	PL-R02
3	Plan pozitionare mustati consolidare pereti subsol	1:50	PL-R03
4	Detalii executie camasuieli pereti subsol - I	1:50	PL-R04
5	Detalii executie camasuieli pereti subsol - II	1:50	PL-R05
6	Detalii executie camasuieli pereti subsol - III	1:50	PL-R06
7	Detalii executie camasuieli pereti subsol - IV	1:50	PL-R07
8	Cofraj si armare grinzi tip Gp cota -0,05 parter	1:50	PL-R08
9	Plan placi metalice inglobate in centuri cota -0,05 parter	1:50	PL-R09
10	Plan pozitionare grinzi si elemente contur cota -0,05 parter	1:50	PL-R10



Multiplacat  
06 Iunie 2016  
Semnatura.....

CONFORM



**CAPITOLUL I. DATE GENERALE**

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE prentu „Consolidare si reabilitare cladire de locuit RH=S+P+2E+pod nelocuit cu spatii de alta destinatie la parter (bar-restaurant), incadrata in clasa I de risc seismic, cu mentinerea functiunilor”.

**1.2 AMPLASAMENT:**

Cladirea existenta se afla in BUCURESTI, STR. BLANARI NR..9, sector 3.

**1.3 TITULARUL INVESTITIEI:**

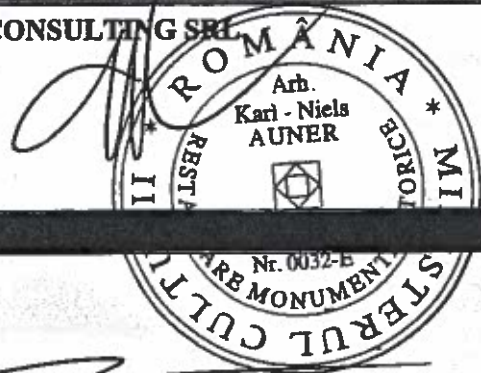
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 Bucuresti, prin DIRECTIA INVESTITII.

**1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 Bucuresti, prin DIRECTIA INVESTITII.

**1.5 ELABORATORUL STUDIULUI:**

PROIECTANT GENERAL: SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL



**CAPITOLUL II. DESCRIEREA INVESTITIEI**

**STUDIUL ISTORIC**



Amplasament cladire din str. Blanari

Multiplicat  
06 IUN, 2015  
Semnatura.....





Strada Blănari este situată în centrul istoric al municipiului București, în sectorul 3.

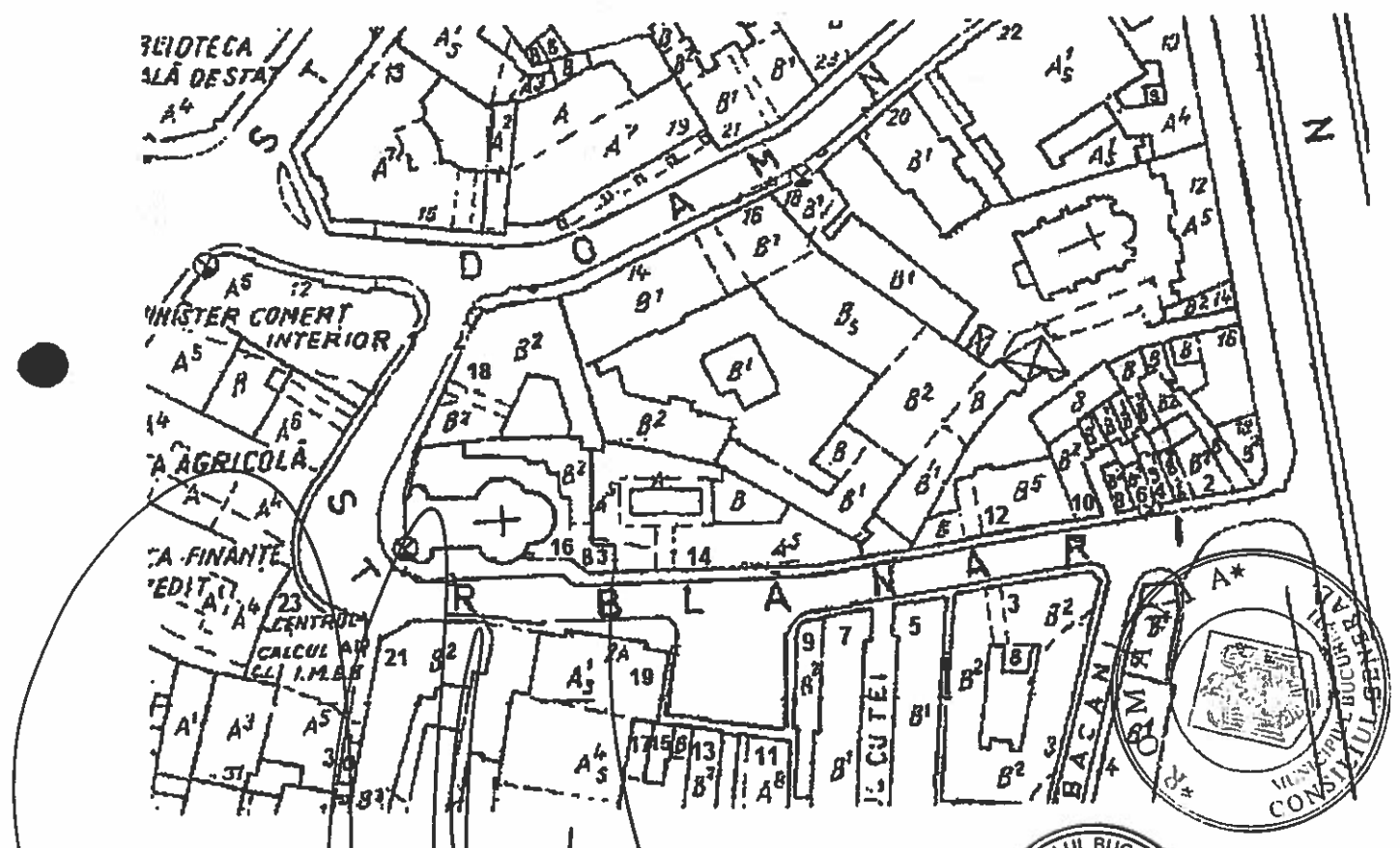
Strada este orientată de la est spre vest pe o lungime de circa 200 de metri, între bulevardul Ion C Brătianu și până la Biserica Sfântul Nicolae Șelari, în dreptul căreia cotește spre nord, îndreptându-se spre strada Doamnei cu care se intersectează după circa 50 de metri.

Nu știu dacă există în alt oraș din România, dar și din alte țări o concentrare de străzi care să poarte numele unor vechi meșteșuguri și meserii ca în București, mai ales în Centrul istoric. Se poate alcătui, pe baza lor, o adevărată "hartă" a acestor îndeletniciri, interesantă nu numai din punctul de vedere al istoriei economice a orașului, dar și în ceea ce privește stilul de viață pe care acestea l-au generat, al impactului lor cultural și chiar literar.

**De la han la...consignații**

Numeroase sunt și obiectivele de pe Strada Blănari din Lista Monumentelor istorice (vreo 10), majoritatea construite la sfârșitul secolului XIX, dar și în prima sa jumătate, cum este imobilul de la nr. 14 care adăpostește Clubul Arhitecților. De pe această stradă se poate pătrunde în Pasajul Hanul cu tei, apărut pe la 1833, care adăporea și numeroase prăvălii, în acest spațiu făcându-și loc și bănci. Din fericire pasajul s-a bucurat de atenția edililor și arhitecților, el fiind restaurat potrivit planurilor profesorului Joja. În tot cazul, acest loc a intrat și în istoria literaturii prin romanul lui I. Peltz *Foc în Hanul cu tei*, apărut în 1957.

Este drept că această stradă nu mai adăpostește magazine de meseriași din bransa care i-a dat numele (din câte știm, mai există unul singur), dar, în general, ea pare să se fi adaptat destul de bine exigențelor comerțului actual, unele clădiri fiind restaurate în bune condiții.



2 - Hartă strada Blănari în 1984 via urban-plan.ro

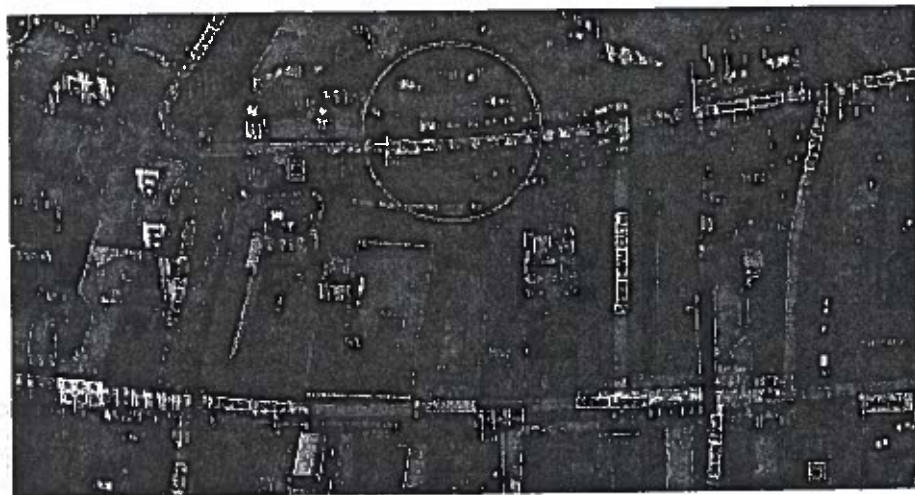
Se remarcă poziționarea imobilului de la nr. 14



Mulțumesc  
06 Iun. 2016  
Semnătura

8

Intre biserica Sf. Nicolae Selari (azi pe Blanari) si iesirea Hanului cu Tei era pe vremuri un han.



CONFORM  
ORIGINALUL

Construit initial de unu' Zamfir tocmai pe vremea lui Brancoveanu. Hanul asta a inceput sa cedeze pe la 1800, a suferit un cutremur ( la 1802) si un incendiu (la 1804), asa ca in locul lui s-a construit un altul in jurul anilor 1805-1809. Hanul fusese inchinat (adica daruit, dat pomana) de unul din vechii proprietari din veacul al 18-lea, manastirii Sarindari. Probabil, cum zice George Potra, fiindca se insanatosise dupa vreo boala grea prin rugaciuni la icoana "facatoare de minuni" a Manastirii Sarindari. Si ca semn de recunostinta i-a inchinat hanul... Uite asa adunau manastirile averi fabuloase in trecut. Fara sa faca nimic.

Cel ce a reconstruit hanul la inceputul sec. al 19-lea era negustorul Athanasie Dumitriu. Acesta e nevoit dupa 20 de ani, numai, sa vanda hanul si boltille pravaliiilor de la parter din cauza chiriei mult prea mari ce o platea manastirii cat si dobanzilor imprumuturilor ce le facuse pentru a reconstrui hanul.

Imobil studiat  
construit  
parțial



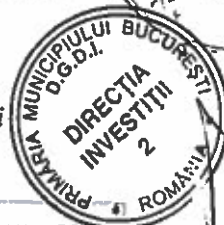
<http://art-historia.blogspot.com>



Bucurestii  
50-Hanul Zamfir/Simeon, 51-Biserica Sf. Nicolae Selari, 52-Hanul cu Tei

la

1850



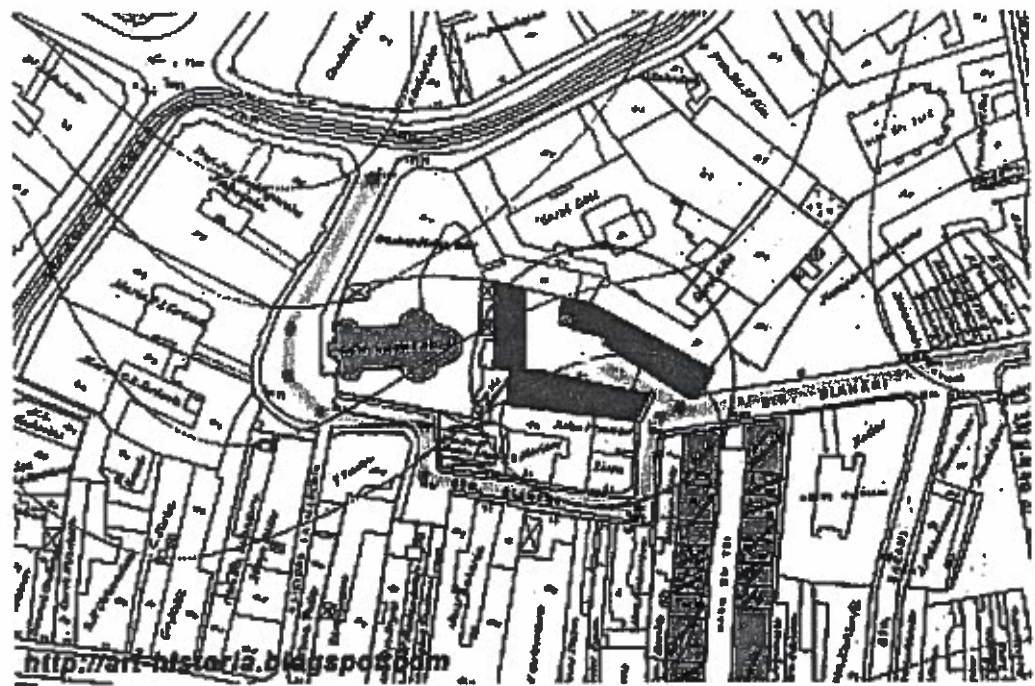
Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnatura.....*fu*.....

7/39

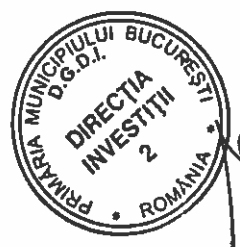
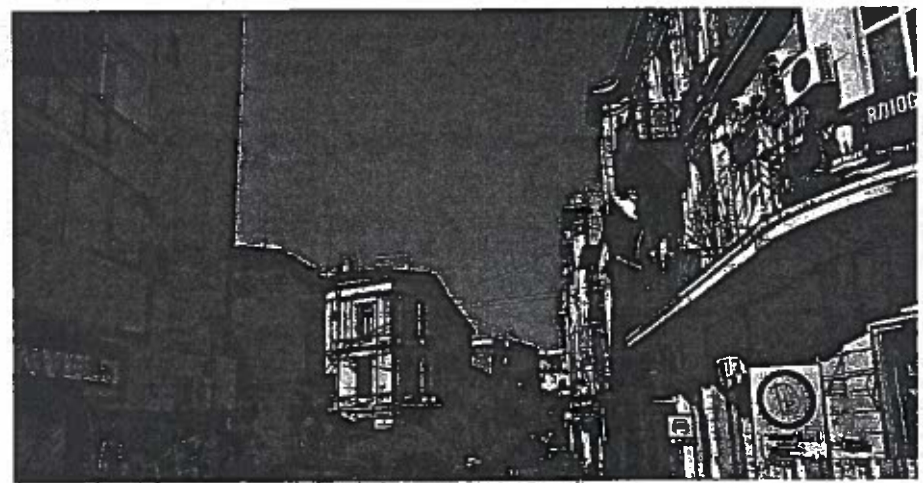
Se remarca ca imobilul de la nr. 9 era construit partial (corp

CONFORM  
CU ORIGINALUL



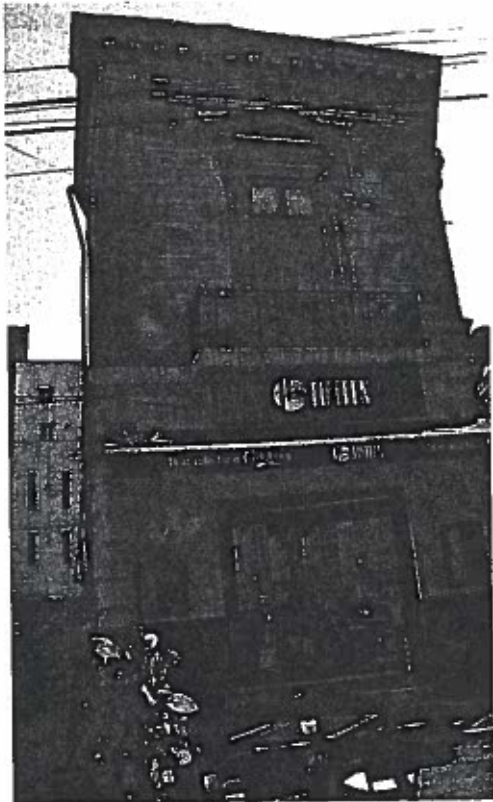
Detaliu din planul cadastral al Bucurestilor din 1911. Zona strazii Blanari.

Imagini cu cladiri din strada Blanari



Municipal 06 IUN. 2016  
Dimitrie  
ja



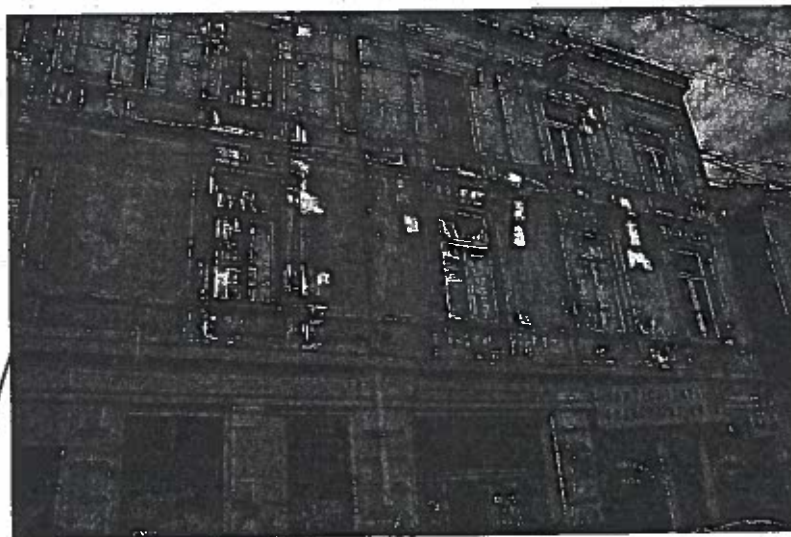


Blănari nr. 1  
Azi Fifteen



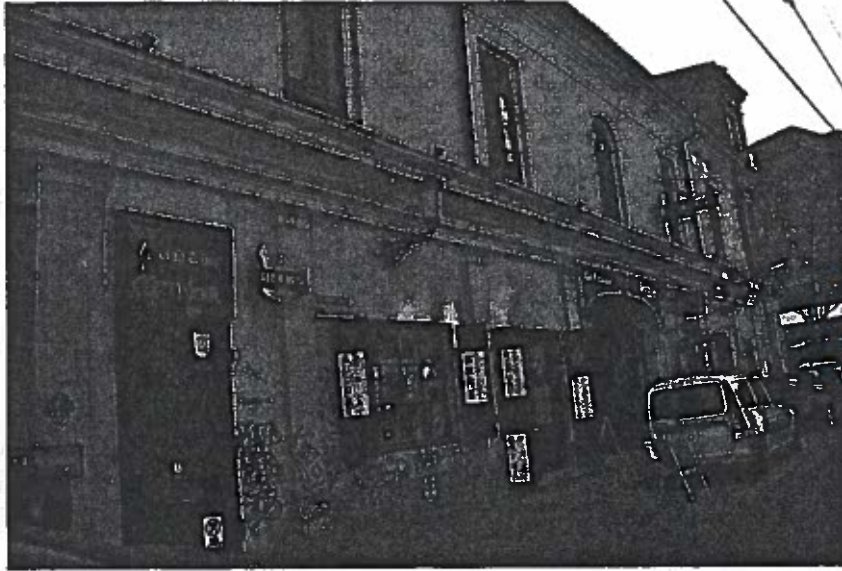
Blănari nr. 3 - intersecție str. Băcani  
Azi fost Magazin H20

La intersecția străzilor Băcani cu Blănari a existat Hotelul Kiriazi (Kirieazi) - este pomenit în filmul "Totul se platește" din 1987 cu Florin Piersic. Lângă hotelul lui Kiriazi (în Sf. Nicolae Șelari) exista birtul lui Pandele cu firma „La Trei Sarmale”. În 1897 aici avea sediul Tipografia Voința Națională.



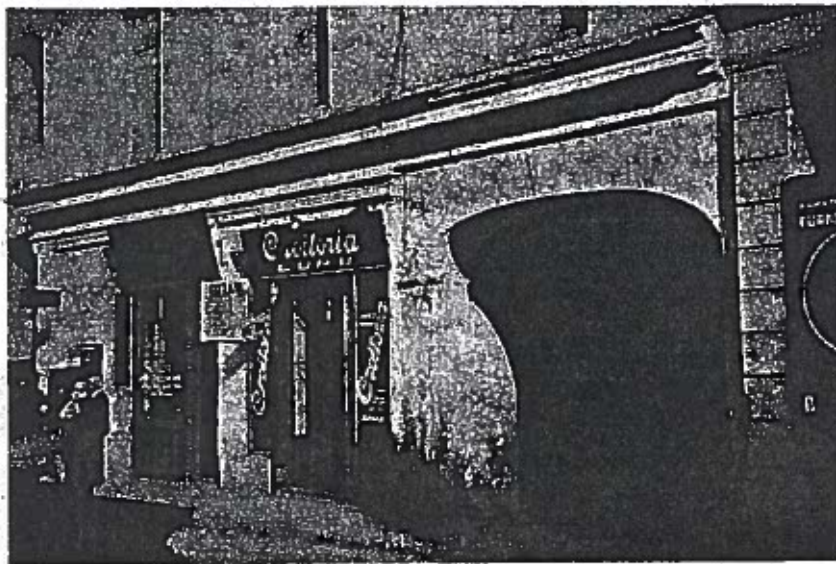
Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnatura ..... *ju* .....



CONFORM  
J ORIGINALUL

Str. Blănari-zona Hanul cu Tei



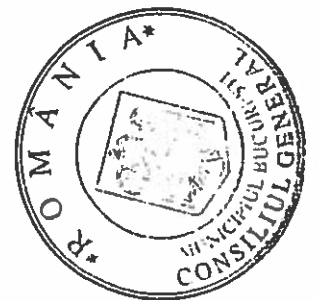
Hanul cu Tei în 1933 - dinspre strada Blănari

Amplasament studiat  
Blănari nr. 9 - în 1938:

Zisman Max - Blănari 9 - SI 5-4758

Rosenstein L. I. - Blănari 9 - Furnituri de croitorie

Azi fost Excalibur

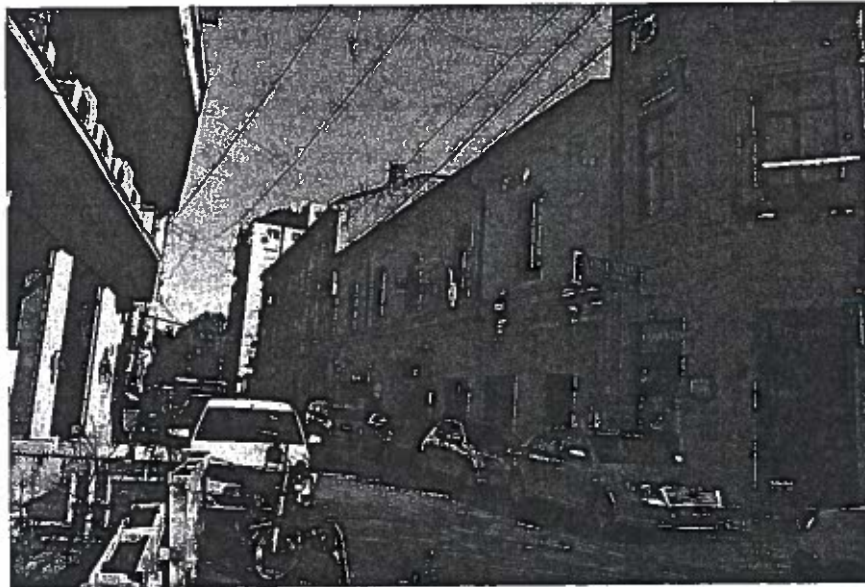


*[Handwritten signature]*



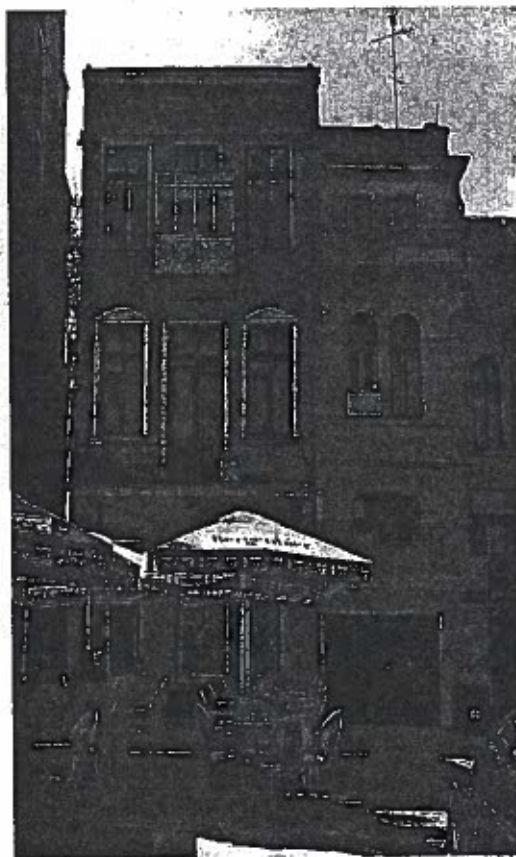
Multiplicat 06 IUN. 2016  
.....*ju*.....

*10*  
*12*



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Strada Blăneni nr. 9



Strada Blăneni nr. 9

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTULUI DE INVESTITIE

Imobilul din strada Blăneni nr. 9 a fost conceput după regulile tehnice ale perioadei de la sfârșitul secolului XIX, perioadă în care nu existau conceptele tehnice de astăzi pentru o conformare antisismică adecvată. Construită în jurul anului 1870, clădirea are ca structură de rezistență



Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnătura.....

11 / 39

13

structurali de caramida. Este o cladire cu regim de inaltime - Subsol + Parter + 2 Etaje + Pod nelocuibil, cuprinsa in Lista monumentelor istorice cu simbolurile "B-II-m-B-18171 - Casa sfarsit secol XIX."

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Din punct de vedere juridic, situația imobilului este identică situației multor clădiri din centrul vechi al Bucureștiului. Primăria, proprietara casei (probabil în urma unei naționalizări) a vândut unele spații chiriașilor actuali precum și altor persoane care fie au deschis restaurante, fie le-au închiriat unor restauratori. Chiriașii au contracte pentru utilități: electricitate, apă și gaze.

În urma efectuării Inspectiei Tehnice și ca urmare a discuțiilor avute cu locatarii clădirii, se poate afirma că imobilul a suferit de-a lungul timpului anumite lucrări de consolidare de tipul lucrărilor urgente de intervenție după cutremurele majore la care a fost supus. Nu există nici un fel de documentație tehnică (planșe, note de calcul) referitoare la aceste intervenții.

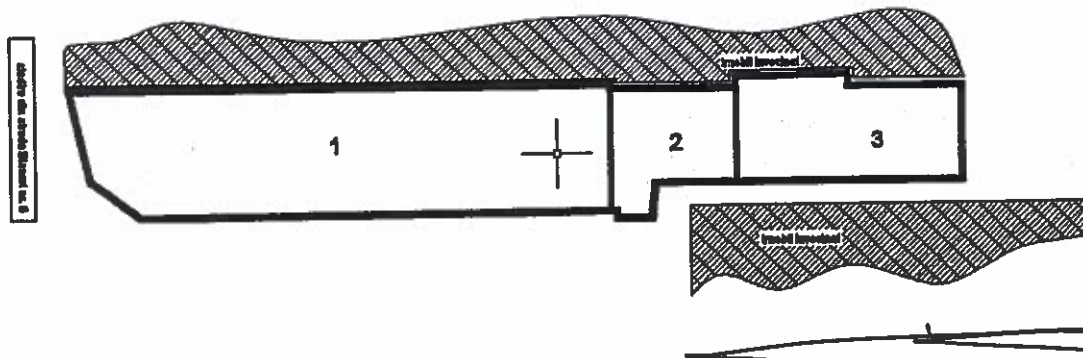
În decursul existenței sale (140 de ani) imobilul a trecut printr-o serie de cutremure importante cum ar fi cele din anii 1908, 1940, 1977, 1986, și 1990.

S-au executat de-a lungul timpului lucrări superficiale, la nivel de finisaje.

În prezent clădirea este funcțională atât în zona parterului cât și în zona etajelor, doar nivelul podului fiind lipsit de orice funcțiune.

## 2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

În cazul de față, în ansamblul său, clădirea fiind concepută și executată conform cunostintelor vremii (anii 1870) în concept exclusiv gravitațional, are o conformare relativ necorespunzătoare din punct de vedere seismic. Reamintim că primul Normativ de calcul la seism (P13) a fost introdus în anul 1963 (adică cu 93 de ani mai târziu).

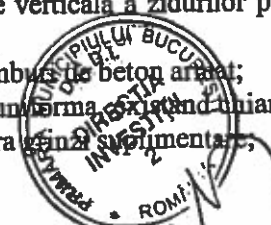
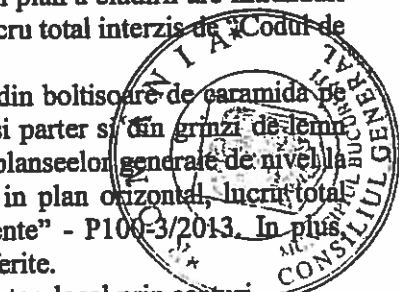


Ca **aspecte negative** se remarcă următoarele :

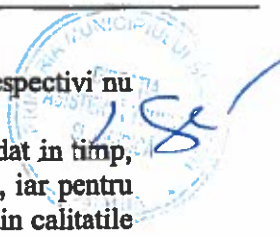
- Forma desii relativ regulată în plan alcătuită practic din 3 dreptunghiuri alipite, fără nici un rost de tasare sau seismic, de dimensiuni și cu caracteristici geometrice diferite conduce la comportări (în timpul seismului) diferite. În plus, forma în plan a clădirii are intranduri și iesinduri, fiecare constituind concentratori de eforturi - lucru total interzis de "Codul de evaluare seismică a clădirilor existente" - P100-3/2013.
- Sistemul constructiv (zidărie portantă și planșee - realizate din boltisoare de cărămidă pe grinzi metalice dar și din bolti de cărămidă - peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste etaje și la pod) - conduce la comportarea deficitară a planșeelor generate de nivel la acțiuni seismice. Acest tip de planșee nu constituie saibe în plan orizontal, lucru total interzis de "Codul de evaluare seismică a clădirilor existente" - P100-3/2013. În plus, cotele de nivel ale planșeelor între corpurile 1, 2 și 3 sunt diferite.
- Zidăria peretilor nu este ortogonală și nu este legată suplimentar, local prin centuri.
- În plus, se remarcă în mod special lipsa unor stalpitori din beton armat incluși în zidărie, sau macar alipți acestora care să asigure o bună legătură pe verticală a zidurilor pe toată înălțimea acestora, precum și cu peretii subsolului;
- Peretii structurali nu sunt legați nici cu centuri și nici cu samburi de beton armat;
- Repartizarea peretilor portanți pe cele două direcții nu este uniformă, existând chiar pereti despartitori rezemați direct pe plăci aferente planșeului, fără grinzi suplimentare;

Multiplu cat 06 IUN. 2016

Semnătura.....



CONFORM  
CULOAREA



- Sumele lungimilor plinurilor de zidarie fata de lungimile totale ale peretilor respectivi nu se inscriu in valorile normate conform CR6/2006.
- Calitatea materialelor utilizate ( care initial a fost corespunzatoare ), s-a degradat in timp, astfel ca pentru caramizi se poate evalua in prezent o marca de cel mult C50, iar pentru mortar – realizat numai cu var – o marca de M4, deoarece acesta si-a pierdut din calitatile de liere initiale, devenind nisipos si sfaramicios. Acest lucru poate avea influenta negativa asupra calitatii intregii zidarii ; conditia din normativ pentru cladiri cu structuri din zidarie portanta, cu inaltime intre 4 m si 12 m, amplasate in zone de grad 8 de protectie antiseismica, este pentru caramizi o marca de C100 si pentru mortar o marca de M50.
- Suma lungimii plinurilor raportate la lungimea zidului pentru exterior si interior nu respecta cerintele din normativul CR6/2006.
- Existenta rosturilor de dimensiuni mici intre constructia analizata si constructiile invecinate nu respecta distantele minime impuse de normativele
- Daramarea haotica a zidurilor de la subsol si parter pentru a crea spatii confortabile diferitelor functionalitati dorite de diversii proprietari sau chiriasi, fara documentatii tehnice au condus la discontinuitati ale peretilor interiori pe verticala, existand situatii in care acestia nu mai au corespondent la nivel inferior si in consecinta reazama pe plansele de lemn;
- Fundatiile constructiei sunt realizate din zidarie de grosimea peretilor subsolului;
- Inaltimea relativ mare pentru un astfel de sistem constructiv (14m la cornisa), reamintim ca structura este S+P+2E+Pod;
- Numarul de nivele fiind 4 nu se inscrie in numarul de nivele admis pentru cladiri cu structura din zidarie de tip celular (cazul celei de fata) amplasate in zone de grad 8 de protectie seismica.

**Ca aspecte pozitive se pot enumera urmatoarele:**

- ❖ - grosimea peretilor la parter este de minim 45 cm pentru zidurile perimetrare exterioare si 28cm grosime pentru cele interioare;
- ❖ - sistemul constructiv care a asigurat un echilibru (desi fragil) in transmiterea incarcarilor la peretii subsolului
- ❖ - adancimea minima de inghet pentru zona Bucurestiului este respectata

In urma acestor aspecte si mai ales datorita nerespectarii in mare parte a cerintelor impuse de Codul de proiectare seismica P100-1/2013 referitoare la cladiri realizate cu pereti structurali din zidarie (ZNA) se poate concluziona ca structura prezinta *deficiente majore de conformare* in raport cu normele actuale si anume:

1. Alcatuirea planseelor nu realizeaza saiba rigida orizontala care sa permita conlucrarea spatiala a structurii;
2. Lipsesc centurile de beton armat la partea superioara a zidurilor, si sub plansee;
3. Lipsesc samburi de beton armat la colturi si intersectii de ziduri;
4. Infrastructura fara centuri la partea superioara a elevatiilor nu asigura un sistem spatial rigid capabil sa preia eforturile transmise si in plus cota de fundare este peste nivel hidrostatic;
5. Daramarea haotica a zidurilor interioare in special la subsol si parter fara a se lua masuri de siguranta aferente

Validat 06 Iun. 2016  
Municipalitate

**CONCLUZII:**

- ❖ Constructia prezinta numeroase si importante fisuri, crapaturi si chiar fracturi in buiandrugii si parapetii ferestrelor de pe fatade;
- ❖ Fisuri si desprinderi ale peretilor structurali la partea superioara, la peretii structurali interiori, datorate in special actiunii seismice perpendiculare pe planul peretilor structurali;
- ❖ Fisurile sunt vizibile atat pe exteriorul cladirii cat si la interior (sunt strapunse) mai ales la etaje, acolo unde nu s-au facut reparatii si igenizari in ultimii ani;
- ❖ Plansele de lemn existente prezinta abateri de la orizontala, au flexibilitate mare si elemente structurale degradate



- ❖ Cladirea in ansamblu se prezinta in stare avansata de degradare, la care se adauga igroasia si numeroase locuri de infiltratii ale apelor meteorice (exceptie fac zonele de la parter unde functioneaza unitati de alimentatie publica).

CONFORM  
CU ORIGINALUL



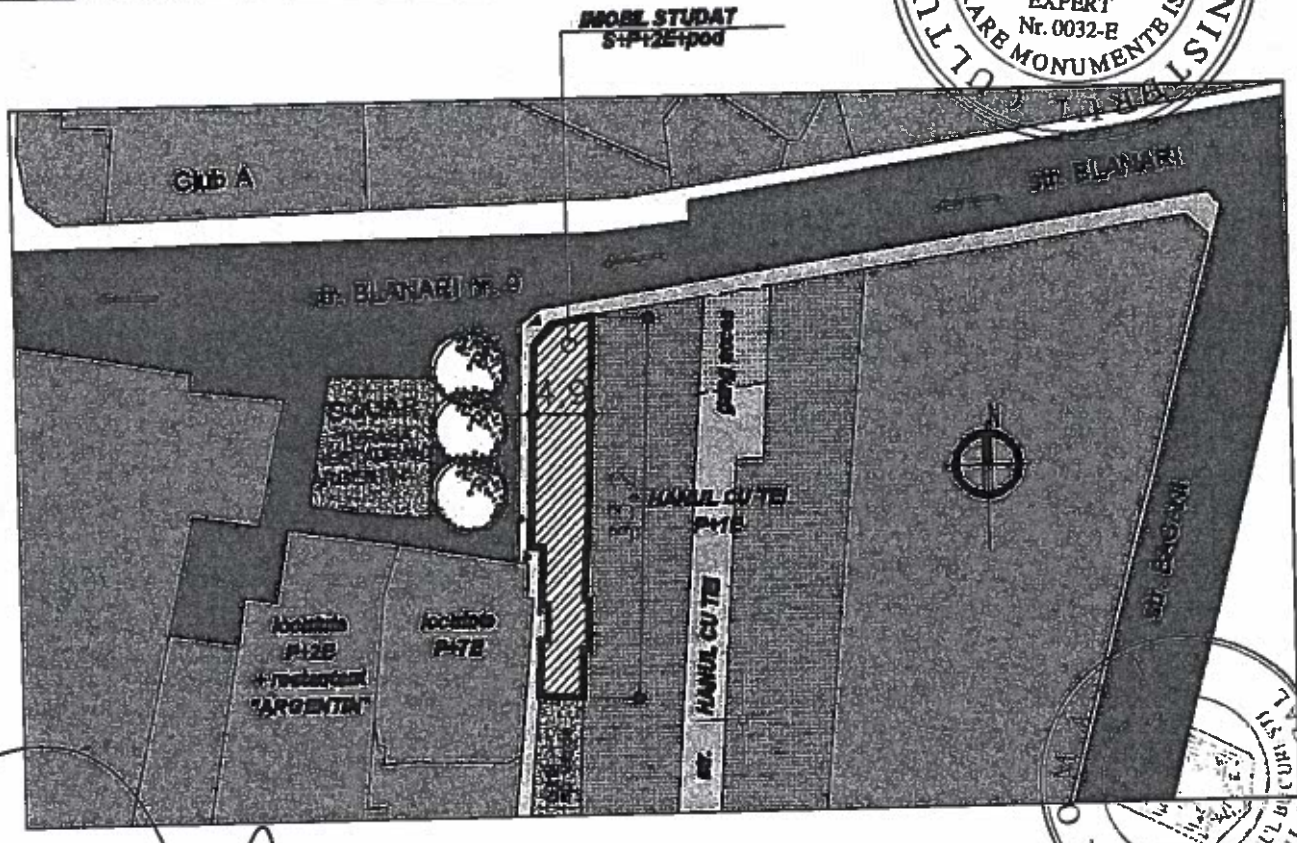
Incadrarea cladirii din strada Blanari nr.9 - in clasa I de risc seismic, conduce la concluzia ca structura necesita urgent masuri de consolidare de ansamblu.

**CAPITOLUL III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

**III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE PAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE PAZA**

**SITUATIE EXISTENTA**

**3.1.1. ARHITECTURA - SITUATIE EXISTENTA**



**3.1.1.1. Amplasament**

Cladirea este amplasata in Bucuresti, strada Blanari nr. 9

**3.1.1.2. Conformare arhitecturala**

Construcția este încadrată într-o amplanță relativ regulată cu dimensiuni maxime în plan de 33,20 m x 4,90m, având aproximativ forma dreptunghiulară și fiind efectiv realizată din 3 dreptunghiuri alipite excentric, fără nici un fel de rost de tasare sau rost seismic. Corpul (dreptunghiul) principal de pe latura de Nord (str. Blanari) adaposteste funcțiunea de Bar-restaurant la parter; în urma corp 2 (corp 2) se dezvoltă scara de acces Parter- Etaj 2, ultimul corp reprezintă o însiruire pe verticala de funcționare cu specific de locuit.



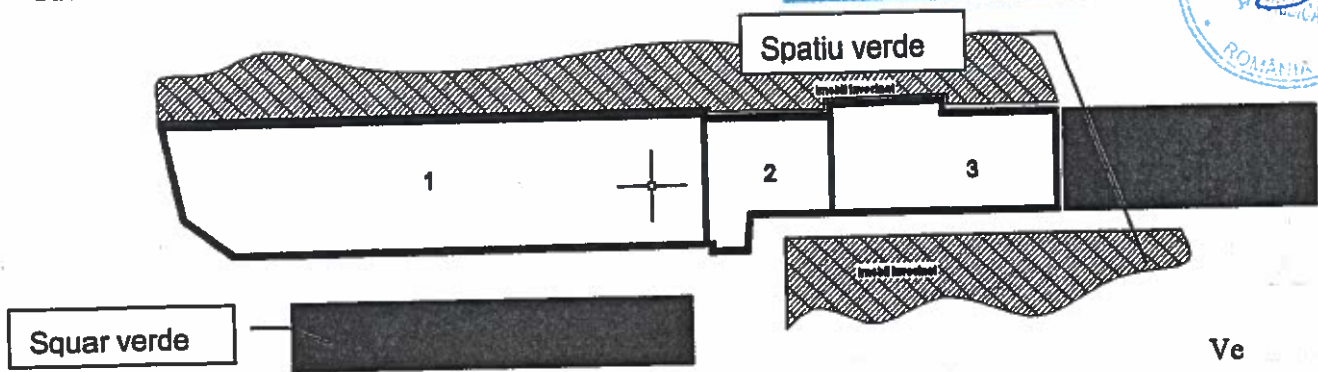
Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnătura.....

16

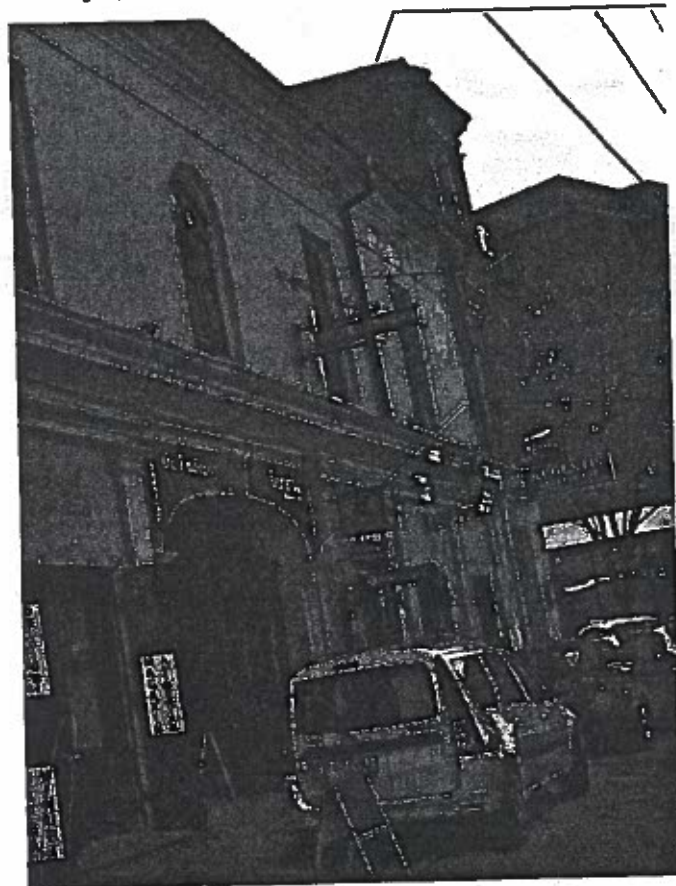
Str. Blanari Nr.9

CONFORM  
CU ORIGINALUL



cinatati si perimetru imobil:

- fatada principala delimitata pe latura de Nord de str. Blanari pe o lungime de aprox. 6,0 m., si pe latura de Vest de un Squar verde cu functiunea de terasa in aer liber (Terasa Restaurantului „Argentin”) pe o lungime de 21,0 m.; paralel cu fatada vestica se desfasoara circulatia pietonala si auto pentru aprovizionarea restaurantului „Argentin”. In continuarea spatiului public aferent laturii de vest, se identifica un acces de tip gang , cu latimea de 80 cm ce conduce catre apartamentul dezvoltat in corpul 3 curtea interioara.
- calcan delimitat pe latura de Est de imobilul Hanul cu Tei pe o lungime de 34,20 m. si alipit de acesta pe registrele de subsol parter si etaj 1;



Perete de tip calcan a imobilului studiat - vizibil pe registrul etajului 2+pod

Gangul de acces dinspre str. Blanari a imobilului Hanul cu Tei



- fatada secundara (Sud) ce incadreaza pe o latura curtea din spatele imobilului, cu lungimea de 3,50 m.

3.1.1.3. Suprafata si situare juridica a terenului

Imobilul existent este proprietate mixta, fiind detinut partial de stat, partial de persoane fizice si/sau

Multiplicat 06 JUN. 2016  
Semnatura ..... *pc* .....



17

juridice, dupa cum urmeaza:

CONFORM  
CU ORIGINALUL



- 64,63% - proprietari persoane fizice locuinte;
- 5,07% - C.G.M.B. – A.F.I.;
- 30,30% - proprietate privata – SC CRISVAL STIL PROD. SRL;



Imobilul face parte conform PUZ-Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 din zona protejata nr.26a – nucleul comercial traditional zona Lipsani, figurand pe lista Monumentelor Istorice a municipiului Bucuresti din 2010 la :

\* pozitia 438 cod B-II-m-B-18171 – Casa sfarsit secol XIX.

INDICI URBANISTICI:

- Sc la sol = 147,60 m
- Sd = 547,60 mp, din care:

S.constr. SUBSOL = 115,70 mp; S.constr. PARTER = 147,60 mp; S.constr. ETAJ 1 = 143,80 mp; S.constr. ETAJ 2 = 140,50 mp;

- Su totala = 320,90 mp, din care:

S.utila SUBSOL = 60,60 mp; S.utila PARTER = 80,30 mp; S.utila ETAJ 1 = 89,40 mp; S.utila ETAJ 2 = 90,6 mp;

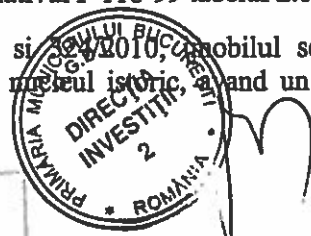
- Regim de inaltime: Subsoli + Parter + 2 Etaje + Pod;
- H max. coama: 14,53 m;
- H max. cornisa: 12,80m(corp1) 10,80m(corp 2-3);
- H liber interior: Subsol = 2,40m; Parter = 3,30m; Etaj1 = 3,60m; Etaj2 = 3,10m;
- Volum constructie = 2180 mc.
- arie circulatii, pavaje: 28 mp;
- spatii verzi: 30,3mp;
- accese si circulatii: din Bd. I.C. Bratianu prin str. Blanari (amplasata pe latura de Nord).
- capacitate totala (85 pers.) :

- pentru functiunea de locuire se estimeaza un numar maxim de 12 locatari (1 locatar pentru fiecare 10 mp utili) din care: 10 - etaj2 si 2 – parter;
- pentru functiunea de birouri se estimeaza un numar maxim de 11 persoane- etaj1 (1 persoana pentru fiecare 8 mp utili);
- la parter + subsol se estimeaza un numar maxim de 62 persoane (clienti + angajati);



3.1.1.4. Caracteristicile principale ale constructiei

- Functiunea: „Cladire de locuinte colective, cu spatii cu alta destinatie la parter si etaj1”
- Clasa de importanta III- importanta normala (conf. P100/1-2006);
- Categoria de importanta C (conf. HGR nr. 766/1997);
- Gr. III de rezistenta la foc in conformitate cu normativul P 118-99 tabelul 2.1.9;
- Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 si PUZ nr.26a/2010, imobilul se afla in subzona CP1a – subzona centrala suprapusa peste nucleul istoric, avand un grad de protectie maxim.



Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnatura.....



### 3.1.1.5. Descriere

Proiectata si executata in jurul anului 1870, cladirea din strada-Blanari, in stil eclectic este prevazuta cu spatii cu specific comercial la parter si locuinte individuale la etaje si are ca structura de rezistenta pereti structurali de caramida (ZNA). Trebuie mentionat: cladirea este functionala in prezent in zona parterului desfasurandu-se activitati comerciale de tip restaurant-cafenea.

Schimbarile de functionalitate repetate de-a lungul celor 140 de ani de existenta, au impus probabil diverse modificari de partiuri, pentru obtinerea unui confort ridicat. Relevul atasat in anexa prezinta actualele compartimentari ale cladirii. Inaltimea de nivel destul de mare, variaza intre 2,40m si 3,60m atat la parter cat si la etaje. In mare parte cladirea are trotuar de 1m latime.

Subsolul este desfasurat pe tot perimetrul corpului 1 si partial pe perimetrul corpului 3, cu peretii din caramida plina presata de tip vechi (28x14x4.5)cm. Planseul de cota  $\pm 0.00$  (parter) este partial realizat pe boltisoare de caramida si profile metalice si partial pe bolti la fel ca si planseul de peste parter (etaj 1). Planseele de la etaje si mansarda sunt pe grinzi de lemn. Podul este realizat pe o structura de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tabla.

Finisajul pardoselii de la nivelul subsolului este din beton sclivisit pe suport placa beton armat.

Cladirea este prevazuta cu o scara interioara, care asigura accesul de la parter pana la Etajul 2. Accesul la mansarda se realizeaza prin chepenguri prevazute pe fiecare din cele 3 tronsoane.

Cladirea beneficiaza de instalatii electrice, instalatii sanitare de apa si canalizare dar si de incalzire cu centrale termice proprii pe gaz (cu tiraj forat). La nivelurile superioare sunt inca prezente cosurile de fum ale fostelor sobe pe lemne. In urma desfacerilor realizate de-a lungul timpului la nivelul parterului, atat sobele cat si cosurile de fum au fost desfiintate, rezultand o discontinuitate a zidariei aferente cosurilor de la nivelurile superioare ce nu mai au punct de sprijin pe planseele de parter si subsol (nu mai exista nici o continuitate in plan vertical).

### 3.1.1.6. Elemente stilistice - Fatade

Cladirea de stil eclectic, cu ornamente de sorginte neoclasice păstrează decorul fațadei, dezvăluind privirii o simbioză armonioasă.

Fatada secundara sudica, partial fatada de vest catre calcan si peretele de tip calcan sunt austere, nu prezinta ornamente, ancadramente, sau alte elemente decorative nici la usile de acces si nici la fereastre.

### 3.1.1.7. Elemente de finisaj

Finisajele interioare sunt uzuale (zugraveli si vopsitorii).

Pardoselile la parter in zona cafenelei/restaurant sunt din parchet laminat iar cele de la etaje sunt de tip dusumea, pe alocuri acoperite cu linoleum sau mocheta (in incaperile de locuit). In zona bailor si a bucatariilor, peretii sunt placati cu faianta si pardoselile sunt prevazute cu finisaj din gresie. Tavanele sunt realizate din gipscarton. La placarea realizata la intradosul planseului de lemn dintre etajul 2 si pod a fost prevazuta o saltea termoizolanta din vata minerala.

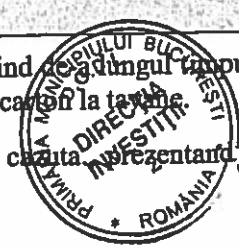
Tamplaria bogat ornamentata aferenta zonei de parter restaurant, este din lemn vopsit in culori de ulei (maro) si se afla intr-o stare relativ buna; usile de acces casa scarii precum si cele aferente magaziei de la parter realizate din lemn (utilizand acelasi limbaj arhitectural) sunt degradate si necesita lucrari de restaurare; restul tamplariei de la nivelurile superioare a fost inlocuita de proprietari cu tamplarie PVC culoare maro.

Tencuielile exterioare sunt realizate cu mortar de ciment.

### 3.1.1.5. Degradari- situatie existenta

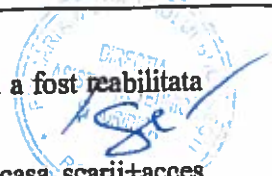
Finisajele interioare sunt in stare buna, proprietarii investind de-a lungul timpului pentru propriul confort: parchet, gresie, faianta, zugraveli lavabile, placari cu gipscarton la tavane.

Tencuiala fatadei cat si a caldanelor este in mare parte cazuta prezentand fisuri si crapaturi



inclinate, decojiri si desprinderi ale tencuiei si trebuiesc in totalitate refacute. Fatada a fost reabilitata partial, doar pe zona restaurantului (parter).

CONFERINTA  
CU ORIGINALUL



Tamplaria exterioara este din lemn de brad si este partial degradata (zcces casa scarii+acces magazie parter); Nu se cunoaste conformarea ornamentala a ferestrelor de la nivelurile superioare. Dacă fațadele principale ale clădirii încă pot impresiona plăcut ochiul cu armonia gândită acum 140 de ani, fatadele secundare sugerează numai devastare și nepăsare. Țevile de evacuare ale centralelor termice de la etaje si burlanele de aerisire ale hotelor sunt montate dezordonat pe zidurile ce se deschid catre squar..

Invelitoarea din tabla zincata necesita lucrari de reabilitare. Lipsesc jgheaburi si burlane pe anumite portiuini.

Cele doua luminatoare ale scării, în mizerie, au ochiurile de geam sparte.

Balcoanele au balustradele decorative originale, delicat lucrate în metal, dar aflate într-o stare avansata de degradare.

Curtea din spatele clădirii e un teren viran, plin de gunoaie.

### 3.1.2. REZISTENȚA ȘI SITUAȚIE EXISTENȚIA

#### 3.1.2.1. Conditii geotecnice de fundare

##### DATE DESPRE TERENUL DE FUNDARE.

Cu ocazia efectuării prezentei Expertize Tehnice s-a comandat întocmirea unui Studiu geotehnic pe amplasamentul studiat. Din concluziile acestui studiu, mentionam:

➤ **Din punct de vedere geomorfologic**, amplasamentul studiat se situează pe marea unitate de relief a Campiei Romane, în Câmpia Vlăsiei, subcompartimentul Campia Bucurestilor. Terenul studiat prezinta o suprafata plana, integral pavata.

➤ **Din punct de vedere hidrologic si hidrogeologic**, perimetrul face parte din provincia hidrogeologica geto-danubiana, regiunea Campiei Interne. Hidrografic, amplasamentul face parte din sistemul Argesului. In forajul efectuat, apa apare ca infiltratii la 1.40m (sub cota subsolului) si se stabilizeaza la 1.20m.

Rezultatele analizelor geotecnice efectuate pe probele prelevate din foraj (granulometrie, limite Atterberg, indice de consistență, indice de plasticitate, etc.) sunt prezentate, alături de coloana litologică sintetică, în anexa cu profilul forajului.

In *concluzie*, conform studiului geotehnic, terenul de fundare se incadreaza in *Categoria Geotehnica 3-risc geotehnic major*, fiind alcatuit din umpluturi si depozite de materii organice si urme de praf argilos nisipos. La baza acestora exista un orizont de nisipuri cu pietris.

Fundatiile actuale ale constructiei se afla la adancimea de 1.40m sub cota pardoselii subsolului si sunt pozate pe stratul de umplutura cu materii organice aflate in descompunere. Stratul bun de fundare se considera a fi orizontul de nisipuri cu pietris in stare indesata, situat la adancimea de 3.60m sub nivelul pardoselii subsolului, unde  $p_{conv} = 350kPa$ .

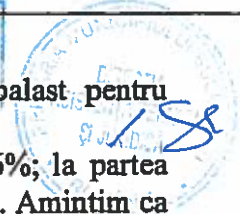
Succesiune litologica pe verticala (conform forajelor efectuate):

- 0.0m...0.10m - pardoseala parchet + placa beton subseal;
- 0.10m...-1.30m - umplutura din balast (1.20m);
- 1.30m...-2.40m - depozit din argila cu resturi vegetale - bucati de lemn partial descompuse (1.10m);
- 2.40m...-3.60m - praf nisipos argilos la mare cu pietris mic usor argilos la partea superioara (2.40m);
- 3.60m...-6.00m - nisip mijlociu la mare cu pietris mic usor argilos la partea superioara (2.40m).

Caracteristicile straturilor de mai sus sunt urmatoarele:



CONFORM  
CU ORIGINALUL



\*Intervalul 0.10m...-1.30m – strat de balast ce constituie perna de balast pentru pardoseala subsolului;

\*Intervalul -1.30m...-2.40m – argila cu materii organice mai mult de 6%; la partea superioara a acesteia exista mal cu resturi ceramice cu grad mare de fluidizare. Amintim ca STAS 3300/2-85 admite umpluturi cu continut de materii organice mai mic de 5%.

\*Intervalul -2.40m...-3.60m – praf nisipos argilos cu umiditate mare.

\*Intervalul -3.60m...-6.00m – nisip mijlociu la mare cu pietris usor argilos la partea superioara.

*Fundatiile zidurilor subsolului (din caramida) sunt adanci de 1.40m de la nivelul pardoselii subsolului, sunt pozate pe stratul de argila cu materii organice in descompunere (>6% - interzis de STAS 3300/2-85).*

*Forajul nr. 2, executat pana la adancimea de 7m fata de cota trotuarului nu a intalnit apa subterana.*

*Apa intalnita de forajul nr. 1 este de la canalizarea stradala – apa din infiltratii care va disparea o data cu reparatiile executate la canalizare.*

### CATEGORIA GEOTEHNICA 3-RISC GEOTEHNIC MAJOR.

#### 3.1.2.2. Structura de rezistenta

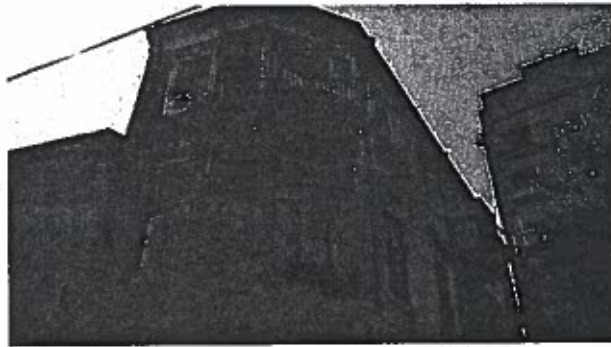


Fig.7. Vedere ansamblu fatada principala (vezi si Fig. 1)

Proiectata si executata probabil in jurul anului 1850, cladirea din strada Blanari nr. 9 este o cladire Subsol partial +Parter+2Etaje +Pod, avand ca functionalitate incaperi specific comerciale la parter si locuinte individuale la etaje.

Cladirea cu amprenta in plan de 140.5 mp si suprafata construita de 520 mp, are in plan aproximativ forma dreptunghiulara si este netronsonata; este practic alcatuita din 3 dreptunghiuri, alipite excentric, fara rost de tasare sau seismic. Exista diferente sub aspectul regimului de inaltime, desi intreaga cladire este Parter+2Etaje+Pod

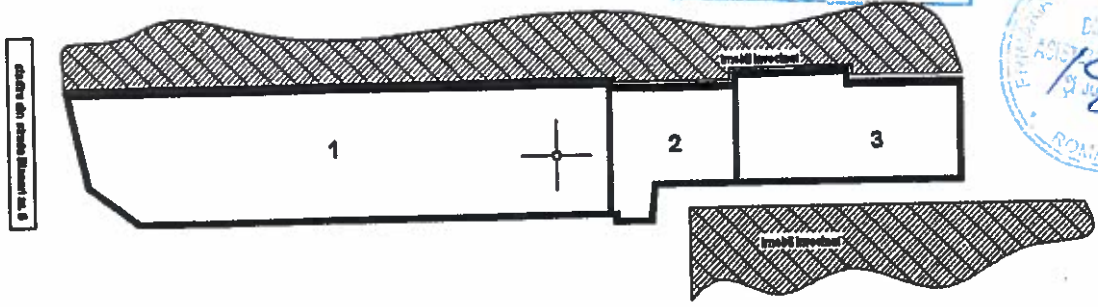
*[Handwritten signature]*



Multiplicat  
06 JUN. 2016  
Semnatura.....*[Signature]*

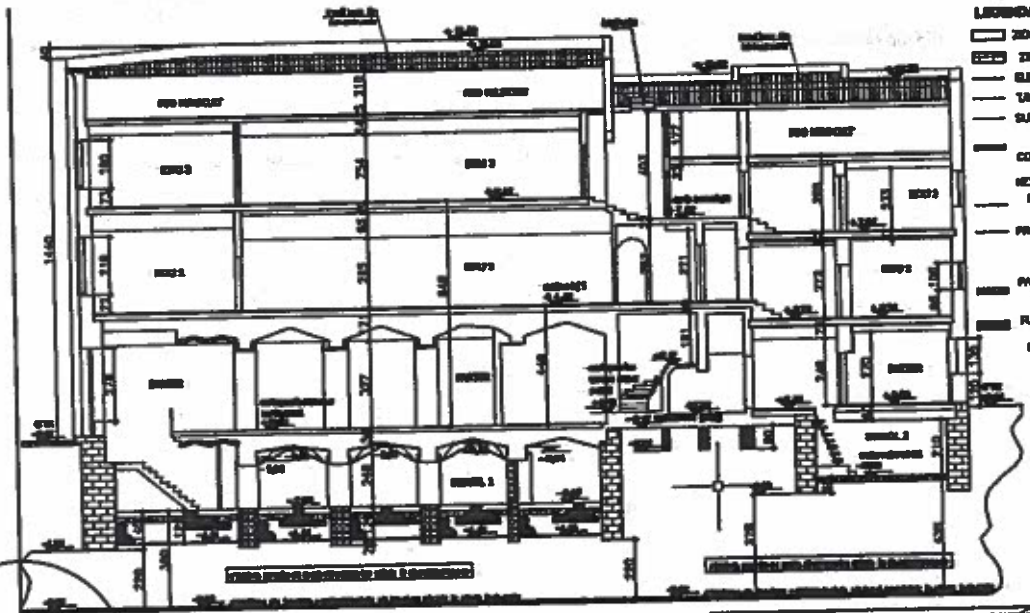
*19*  
*21*

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Corpul (dreptunghiul) principal notat in schita cu 1 avand lungimea de circa 23.60 m (latura frontonului principal paralela cu strada Blanari) si latimea de aproximativ 4.90 m este inchis in partea sudica de corpul 2 care reprezinta zona in care este dezvoltata scara de acces la etaje. Intregul ansamblu se pare ca a fost construit odata, deoarece cladirea apare (cu aceste dimensiuni) in planul cadastral din 1850.

Corpul de cladire cu nr. 3 cu dimensiunile de 3.70m \* 11.30m a fost adaugat mai tarziu si este dezvoltat tot pe Subsola + 2 Etaje + Pod desi cotele de nivel difera fata de cele ale corpului 1 (inclusiv cea a subsolului). O data cu extinderea corpului 3 se pare (dupa tipul si dimensiunea caramizilor) ca intreaga cladire (corp 1 si 2) a fost suprainaltat cu un etaj, probabil in jurul anilor 1910-1911.



- LEGENDA
- ▭ ZIDARIE EXISTENTA
  - ▨ ZIDARIE SUBSOL
  - ELEMENTE LEAM
  - TAVAN FALS
  - SUPRAFATANTA
  - PERETI DE COMPARTIMENTARE
  - ZIDARIE NESTRUCTURALA
  - ELEMENTI IN VEDERE
  - PROFILE METALICE
  - SUSTINEREA
  - CORDOANE
  - PAROBREZALA SUBSOL
  - FUNDURI ISOLATE
  - SIUA ZIDARIE
  - IN ZONA FARA SUBSOL

Multiplicat 06 JUN. 2016  
Semnatura.....

SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN CULOAR  
STABILITE SCURTIZATA  
DEPARTEZ

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

- Structura de rezistenta a cladirii care este realizata tip pereti structurali de caramida (ZNA), este alcatuita astfel:
- Peretii structurali ai subsolului – zidarie de caramida plina presata de tip vechi cu dimensiuni de (28x14x4.5) cm si o grosime de 89 cm si aproximativ 2.95m adancime pentru corp 1 si respectiv 2.60m pentru corp 3.
  - Elementele verticale ale sistemului structural sunt pereti structurali-zidarie de caramida plina presata de tip vechi cu dimensiuni de (28x14x4.5) cm cu



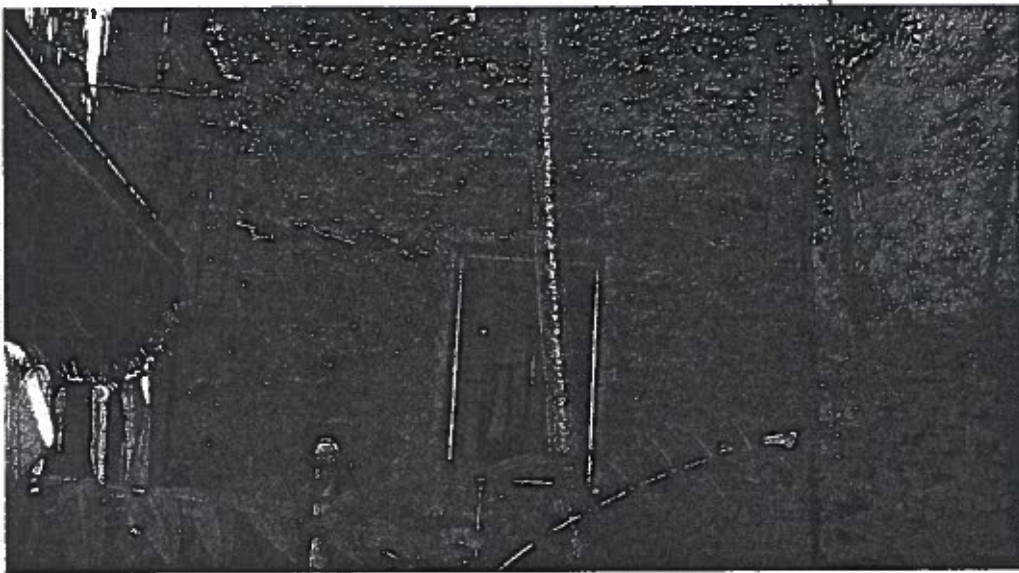
22



grosimi variabile de la 56cm la 42 cm pentru zidurile perimetrare si de 28cm pentru zidurile interioare , la nivelurile supraterane.

- La toate sondajele efectuate la fata locului, nu s-au depistat samburi sau stalpi turnati in zidarie sau alaturi de aceasta.
- *Elementele orizontale ale sistemului structural se compun din:*
  - Planseul de cota ±0.00 (parter) ca si planseul de peste parter (etaj 1), sunt din boltisoare de caramida pe profile metalice si bolti de caramida, iar planseele de la etaje si pod sunt pe grinzi de lemn.
  - Podul este realizat pe o structura de lemn, sarpanta este de lemn, iar invelitoarea este din tabla.
  - Pardoseala subsolului este de lemn cu exceptia zonei corpului 3 unde este de ciment sclivisit.

Se remarca rostul dintre cladirea studiata si imobilul de la nr. 7

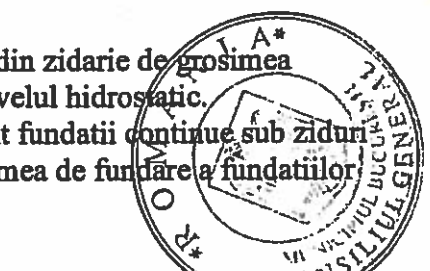
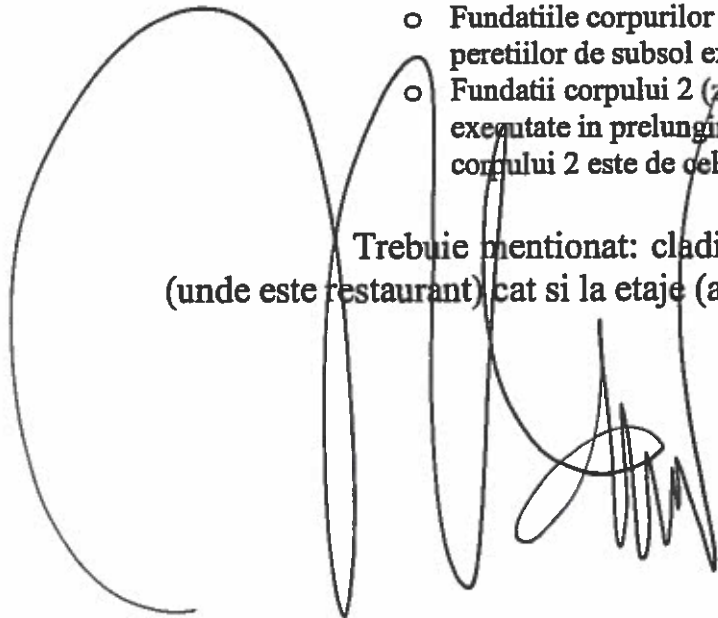


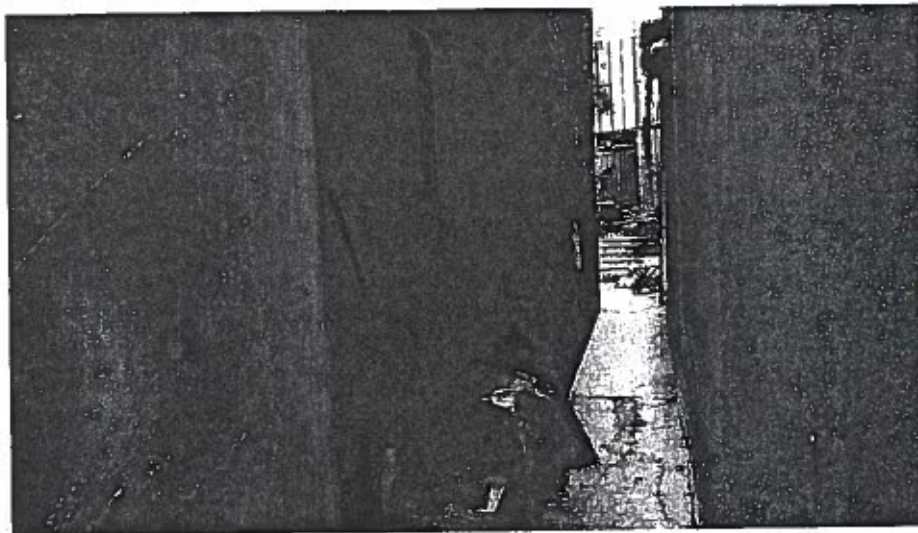
**Fig.8. Vedere fronton sud corp 3**

at 06 JUN. 2016  
Semnatura.....

- Fundatiile corpurilor 1 si 3 sunt realizate din zidarie de grosimea peretilor de subsol executate deasupra nivelului hidrostatic.
- Fundatii corpului 2 (zona fara subsol) sunt fundatii continue sub ziduri executate in prelungirea acestora. Adancimea de fundare a fundatiilor corpului 2 este de cel mult 80cm .

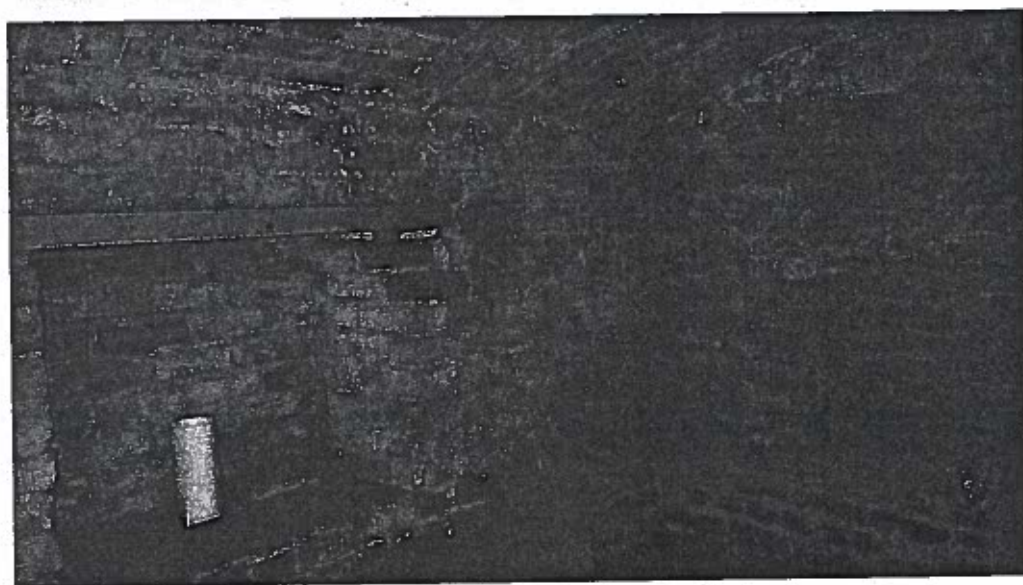
Trebuie mentionat: cladirea este functionala atat in zona parterului (unde este restaurant) cat si la etaje (apartamente individuale de locuit).





CONFORM  
U ORIGINALUL

**Fig.9. Vedere culoar acces corp 3**



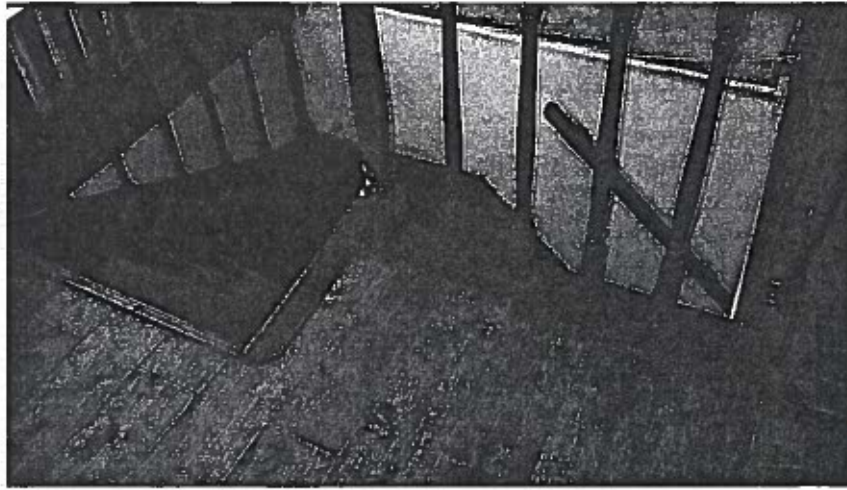
**Fig.10. Vedere interioara corp 3 – subsol**  
Se remarca sistemul constructiv – pereti structurali si bolti de caramida

De remarcat ca cel puțin la parter in zona corpului 1, datorita lucrarilor de transformare a spatiilor comerciale initiale in cafenea - restaurant, s-au lambrizat peretii si s-au montat in cea mai mare parte tavane false, facand astfel imposibil de vizualizat peretii si plaseul de peste parter. Exista insa si zone in care acest lucru este posibil.

➤ Cladirea este prevazuta cu 2 scari interioare din lemn, care asigura accesul de la subsol/la etaje.



marcat  
Camaștura  
*fu*



CONFORM  
J ORIGINALUL

*Fig.11. Vedere interioara corp 2 – etaj 1 Se remarca scara principala de acces cu structura de lemn*



*Fig.16. Detalii pardoseala gresie subsol corp 3*

Multiplicat  
Semnătura... *[signature]*



*Fig.17. Detalii pardoseala tip dusumea zona corp 1 – încălzire restaurant*



3.1.2.3. Degradari- situatie existenta

PLAN PARTER - POZITIONARE SPALETI ZIDARIE  
SITUATIE EXISTENTA

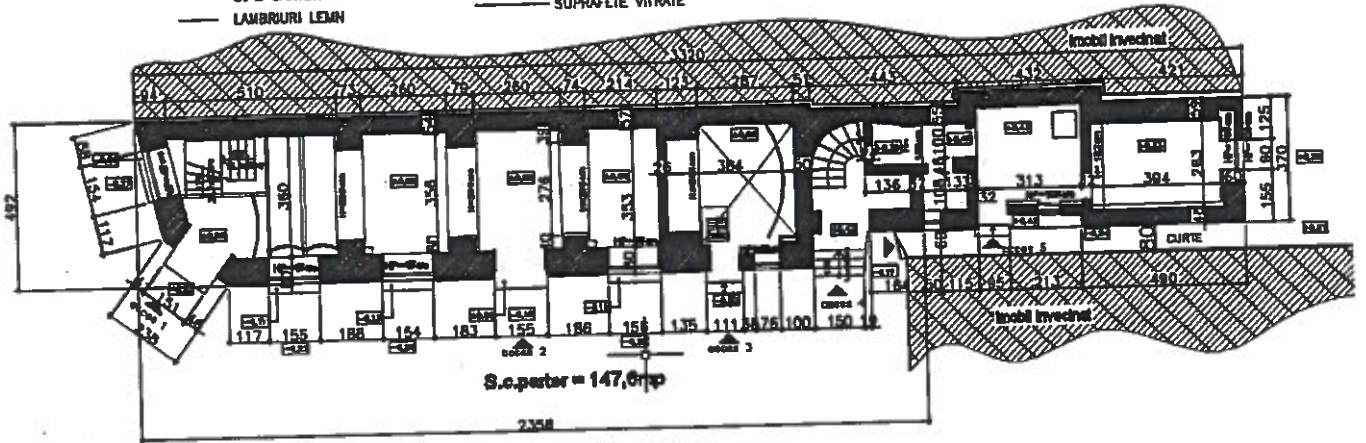
SCARA 1:100

LEGENDA

— ZIDARIE EXISTENTA  
— PERETI DE COMPARTIMENTARE  
— ZIDARIE NESTRUCTURALA  
— GPS CARTON  
— LAMBRURI LEMN

— BOLTI CARAMIDA  
— PROFILE METALICE SUSTINERE  
— BOLTISORARE CARAMIDA  
— SUPRAFETE VITRATE

— SCARI EXTERIOARE  
— SCARI INTERIOARE  
— CONTUR CHEPENIC



Cladirea a fost conceputa si executata conform cunostintelor vremii (anii 1830) in concept exclusiv gravitational, neavand o conformare corespunzatoare din punct de vedere seismic (Normativ de calcul la seism (P13) a fost introdus in anul 1963, adica cu 93 de ani mai tarziu.

Ca **aspecte negative** se remarca urmatoarele :

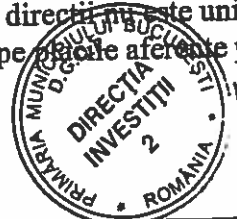
- Forma desi relativ regulata in plan alcatuita practic din 3 dreptunghiuri alipite, fara nici un rost de tasare sau seismic, de dimensiuni si cu caracteristici geometrice diferite conduce la comportari (in timpul seismului) diferite. In plus, forma in plan a cladirii are intranduri si iesinduri, fiecare constituind concentratori de eforturi - lucru total interzis de "Codul de evaluare seismica a cladirilor existente" - P100-3/2013.
- Sistemul constructiv (zidarie portanta si plansee - realizate din boltisoare de caramida pe grinzi metalice dar si din bolti de caramida - peste subsol si parter si din grinzi de lemn peste etaje si la pod) - conduce la comportarea deficitara a planseelor generale de nivel la actiuni seismice. Acest tip de plansee nu constituie saibe in plan orizontal, lucru total interzis de "Codul de evaluare seismica a cladirilor existente" - P100-3/2013. In plus, cotele de nivel ale planseelor intre A\* corpurile 1, 2 si 3 sunt diferite.

Zidaria peretilor nu este ortogonala si nu este legata suplimentar, local prin centuri.

In plus, se remarca in mod special lipsa unor stalpisorii din beton armat inclusi in zidarie, sau macar alipiti acestora care sa asigure o buna legatura pe verticala a zidurilor pe toata inaltimea acestora, precum si cu peretii subsolului;

Peretii structurali nu sunt intariti nici cu centuri si nici cu samburi de beton armat;

Repartizarea peretilor portanti pe cele doua directii nu este uniforma, existand chiar pereti despartitori rezemati direct pe placile aferente planseului, fara grinzi suplimentare;





CONFORM

- Sumele lungimilor plinurilor de zidarie față de lungimile totale ale peretilor respectivi nu se inscriu in valorile normate conform CR6/2006.
- Calitatea materialelor utilizate ( care initial a fost corespunzatoare ), s-a degradat in timp, astfel ca pentru caramizi se poate evalua in prezent o marca de cel mult C50, iar pentru mortar – realizat numai cu var – o marca de M4, deoarece acesta si-a pierdut din calitatile de liere initiale, devenind nisipos si sfaramicios. Acest lucru poate avea influenta negativa asupra calitatii intregii zidarii ; conditia din normativ pentru cladiri cu structuri din zidarie portanta, cu inaltime intre 4 m si 12 m, amplasate in zone de grad 8 de protectie antiseismica, este pentru caramizi o marca de C100 si pentru mortar o marca de M50.
- Suma lungimii plinurilor raportate la lungimea zidului pentru exterior si interior nu respecta cerintele din normativul CR6/2006.
- Existenta rosturilor de dimensiuni mici intre constructia analizata si constructiile invecinate nu respecta distantele minime impuse de normativele
- Daramarea haotica a zidurilor de la subsol si parter pentru a crea spatii confortabile diferitelor functionalitati dorite de diversii proprietari sau chiriasi, fara documentatii tehnice au condus la discontinuitati ale peretilor interiori pe verticala, existand situatii in care acestia nu mai au corespondent la nivel inferior si in consecinta reazama pe plansele de lemn;
- Fundatiile constructiei sunt realizate din zidarie de grosimea peretilor subsolului;
- Inaltimea relativ mare pentru un astfel de sistem constructiv (14m la cornisa), reamintim ca structura este S+P+2E+Pod;
- Numarul de nivele fiind 4 nu se inscrie in numarul de nivele admis pentru cladiri cu structura din zidarie de tip celular (cazul celei de fata) amplasate in zone de grad 8 de protectie seismica.

Ca **aspecte pozitive** se pot enumera urmatoarele:

- ❖ - grosimea peretilor la parter este de minim 45 cm pentru zidurile perimetrare exterioare si 28cm grosime pentru cele interioare;
- ❖ - sistemul constructiv care a asigurat un echilibru (desi fragil) in transmiterea incarcarii la peretii subsolului
- ❖ - adancimea minima de inghet pentru zona Bucurestiului este respectata

In urma acestor aspecte si mai ales datorita nerespectarii in mare parte a cerintelor impuse de Codul de proiectare seismica P100-1/2013 referitoare la cladiri realizate cu pereti structurali din zidarie (ZNA) se poate concluziona ca structura prezinta **deficiente majore de conformare** in raport cu normele actuale si anume:

6. Alcatuirea planseelor nu realizeaza saiba rigida orizontala care sa permita conlucrarea spatiala a structurii;
7. Lipsesc centurile de beton armat la partea superioara a zidurilor, si sub plansec;
8. Lipsesc samburi de beton armat la colturi si intersectii de ziduri;
9. Infrastructura fara centuri la partea superioara a elevatiilor nu asigura un sistem spatial rigid capabil sa preia eforturile transmise si in plus cota de fundare este peste nivel hidrostatic;
10. Daramarea haotica a zidurilor interioare in special la subsol si parter fara a se lua masuri de siguranta aferente



Multiplicat 06 IUN. 2016

Gamașura

### 3.1.3. INSTALATIILE SI SITUATIILE EXISTENTE

CONFORM  
CU ORIGINALUL

#### 3.1.3.1. Instalatii de incalzire

Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare, in prezent, si nu beneficiaza de o instalatie de incalzire centrala.

Incalzirea cladirii se face astfel:

- parter+subsol(spatii comerciale) si birou et.1(aferent sp.com.)-C.T. proprie
- parter-apartament-microcentrala proprie
- et.1-apartament-microcentrala proprie
- et.2-2 apartamente-microcentrale proprii
- toate microcentralele sunt alimentate cu gaze naturale

#### 3.1.3.2. Instalatii de gaze naturale

Exista bransament de gaze pentru alimentarea centralelor termice existente la parter etaj 1-2 si a dotarilor cu utilaje din zona parterului.

#### 3.1.3.3. Instalatii sanitare

In prezent la nivelul subsolului exista o compartimentare de tip grup sanitar deservind functiunile principale de comert (bar, restaurant) aferente tronsonului invel parter si subsol; Pentru tronsonul 3 exista deasemenea grup sanitar aferent apartamentului de la parter.

La nivelurile superioare (etaj 1 si etaj 2), pentru fiecare nivel in parte, imobilul este dotat cu grup sanitar propriu fiecarui spatiu locativ.

Alimentarea existenta cu apa rece se realizeaza din str. Blanari, printr-un bransament. Avand in vedere vechimea cladirii si starea de uzura avansata a instalatiilor sanitare se propune verificarea si refacerea acestora, a bransamentului de apa, precum si a racordului de canalizare.

#### 3.1.3.4. Instalatii electrice

In prezent, cladirea este dotata cu instalatii electrice, aflate intr-o stare de degradare medie. Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din Str. Blanari, printr-un bransament.

#### 3.1.3.5. Instalatii curenti slabi

Nu exista instalatii de curenti slabi, decit partial, in zona parterului si a subsolului.

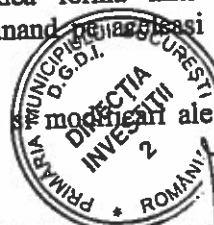
## SITUATIE PROPUSA

### 3.1.4. ARHITECTURA - SITUATIE PROPUSA

Concluziile raportului de expertiza tehnica incadreaza constructia din strada Blanari nr.9 in clasa de risc seismic RSI conducand la necesitatea luarii urgente a masurilor de consolidare de ansamblu a imobilului.

Fiind plasata in zona protejata, ea insasi o constructie aflata pe lista monumentelor istorice si arhitecturale, consolidarea insotita de restaurare va trebui sa redea forma initiala a cladirii. Compartimentarile interioare din pereti usori vor fi dezafectate, ramanand pe aceleasi pozitii numai peretii de structura cu grosimi mai mari de 25cm, conform cu existentul.

Evident ca interventiile de consolidare vor atrage dupa sine modificari ale finisajelor in



zonele de interventie (pardoseli, pereti, tavane), tinand cont de faptul ca la interior se propune un strat de tip torcret armat cu grosime de 7 cm.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Finisajele interioare se vor realiza astfel:

- refacere tencuieli si zugraveli lavabile la pereti si la plansee consolidate;
  - subsol: finisaj de tip klinker sau similar peste noua placa de b.a. propusa in solutia de consolidare cu 50 cm mai jos decat cea existenta; pardoseli din gresie vor fi propuse doar pentru zonele de grupuri sanitare;
  - parter si etaje: parchet in camere de locuit, gresie in grupurile sanitare si mozaic turnat in camp continuu pe casa scarii si la trepte;
  - refacere placari de faianta in zonele de grup sanitar (compartimentarile existente, refacute cu pereti gipscarton);
  - placari gipscarton la intradosul planseelor nou propuse;
  - desfaceri si inlocuiri/remontari de obiecte sanitare, cu legaturile aferente, la grupurile sanitare;
  - hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pardoseli si pereti zone umede de tip bai si bucatarii + placari cu gipscarton hidrofug la tavane;
  - demontare si inlocuire tamplarie interioara – microrari de goluri usi acces;
  - restaurare / refacere conform imagine originala a elementelor decorative din fier forjat la balustrade casa scarii
  - desfacere pereti compartimentare existenti și refacere conform planuri propunere compartimentare arhitectura, pereti gipscarton.
  - tamplarie interioara nou propusa usi MDF
  - usi din lemn pentru accesele aferente celor 4 apartamente ( zona casei scarii).
- Invelitoarea , jgheburile si burlanele , sorturile aferente aticului vor fi refacute integral cu finisaj din tabla zincata prefaltuita, culoare gri inchis. Se vor restaura cele 2 luminatoare peste casa scarii (zona centrala a imobilului). Se vor reabilita chepengurile de acces in spatiul podului.

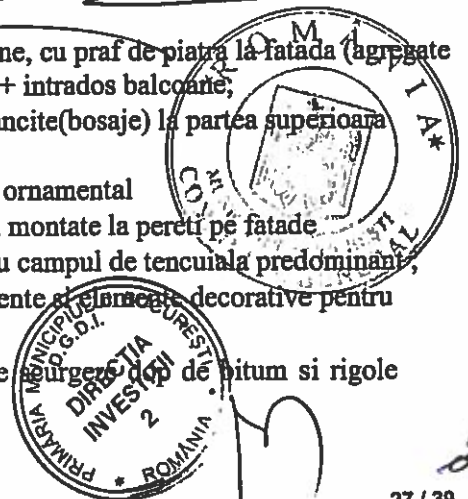
In sensul reabilitarii termice se propune izolarea sarpantei cu vata minerala ignifuga prevazuta cu folie anticondens, inclusiv protectia ignifuga a elementelor din lemn si protejare contra fungilor si a carilor.


Este necesara reabilitarea scarii centrale (scara din lemn dintre etajul 1 si etajul2)

Finisajele exterioare.

Se vor executa lucrări de arhitectură necesare refacerii finisajelor pe toate fatadele, inclusiv părțile de construcții ce vor fi afectate în urma realizării lucrărilor de consolidare. Aceste lucrări constau în:

- completare si reabilitare/refacerea a tencuielilor, finisajelor si a elementelor de decoratiuni la fațada: decoratii florale, braie, ancadramente/solbancuri, cornise);
- se vor prevedea:
  - tencuiala structurata driscuita pentru suprafete plane, cu praf de piatra la fatada (agregate de granulatie 2-3 mm) – fatade secundare + gang + intrados balcoane;
  - tencuieli driscuite impartite in assize cu rosturi adancite(bosaje) la partea superioara a fatadelor principale etaj1+etaj2;
  - tencuieli trase pe loc cu sablonul la cornisa si brau ornamental
  - reparatii si retusari la ornamente din praf de piatra montate la pereti pe fatade
  - zugraveala pe baza de var culoare crem pal (pentru campul de tencuiala predominant)
  - zugraveala pe baza de var culoare alba (ancadramente si elemente decorative pentru fatadele principale).
- refacerea trotuarului perimetral al imobilului, cu pante de scurgere din bitum si rigole colectoare ;



- CONFORM**  
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
- 
- restaurare completare si/sau refacere conform imagine originala a elementelor decorative (balustrade si grilaje) din fier forjat protejat anticoroziv:
    - balustrade balcoane amplasate pe fatadele principale
    - grilaj metalic ornamental ferestre parter zona de acces casa scarii si usa de acces apartament parter
  - demontare, restaurare/ reconditionare, revopsire si remontare pe pozitii, conform conform imagine originala a elementelor decorative din lemn la tamplaria din lemn aferenta parterului
    - usi acces parter;
    - ferestre parter
 si completare cu tamplarie din lemn conform cu ferestrele din camp alaturat, in zonele in care acestea lipsesc.
    - pervazuri din lemn stratificat de 4cm grosime
    - glafuri exterioare din tabla de otel tip PLANIA sau similar, cu latime desfasurata de 50cm
  - demontare si inlocuire integrala tamplarie fatade etaj 1-2 cu tamplarie din lemn stratificat cu geam culoare identica cu cea a tamplariei din lemn de la parter;
  - țevile de gaze, burlanele de aerisire ale bucătăriilor montate dezordonat fatade – trebuiesc refacute si montate corespunzator si unitar ( unitatile exterioare ascunse in zonele de balcon, burlanele de aerisire prevazute in decrosurile laterale ale fatadelor);
  - demontare si remontare pe pozitii a signalisticii existente la fatada;
  - desfacere placari tip lambriu + gipscarton existente la pereti in zona de restaurant parter;

#### VARIANTA 1:

Verificarea sarpantei si inlocuirea zonelor deteriorate ale elementelor din lemn in procent de 30% prevazandu-se la toate suprafetele din lemn lucrari de ignifugare si de protejare impotriva fungilor si cariilor (protectie preventiva sau de stopare pentru atac biologic cu solutie de tip TANALITH – sau similar).

Se va prevedea finisaj din tabla metalica zincata prefaltuita culoare gri inchis (RAL 7016) realizata cu falturi verticale, dreptunghiulare + banda de etansare falt (acest tip de falt este recomandat pentru panta invelitorii >25°), montata cu clemele din titan zinc de 0,8mm sau din aluminiu de 0,8 mm. ce permit dilatarea, respectiv contractia longitudinala a fasiilor de tabla. Invelitoarea va fi prevazuta obligatoriu cu zona de ventilare pentru prevenirea condensului, de tip cusaci (condensul ataca intradosul tablei rezultand coroziune iar vara cand acoperisul are in jur de 80°C folia se poate coace si in maxim 3-4 ani dispare de pe astereala).

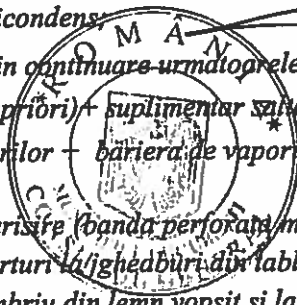
Se va realiza sistemul de fixare a invelitorii din tabla metalica zincata prefaltuita respectandu-se urmatoarea stratificatie a acoperisului ventilat, din exterior spre interior:

- placarea cu tabla se va realiza pe suport OSB sau astereala din lemn ; placile de OSB vor fi fixate in holtzsuruburi din 20 in 20 cm de elementele principale ale sarpantei (capriori); holtzsuruburile vor fi prevazute inclusiv pentru fixarea cusacilor ce reprezinta stratul urmator;
- strat de aer ventilat realizat din cusaci ; sistemul de ventilatie va fi prevazut obligatoriu cu banda perforata in zona de sorturi streasina, pe toata lungimea acesteia;

strat de folie anticondens

- se vor prevedea in continuare urmatoarele straturi: termoizolatie vata minerala (intre capriori) + suplimentar sateca din vata minerala 10 cm grosime la intradosul capriorilor + bariera de vapor.

Accesorii invelitoare : elemente de aerisire (banda perforata montata pe langul streasinii), opritoare zapada, dolii, coame, jgheaburi si burlane, sorturi si jgheaburi din tabla zincata;  
Intrados streasina (saceac) va fi placat cu lambriu din lemn vopsit si lacuit culoare maro;



VARIANTA 2:

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Reabilitare invelitoare sarpanta: finisaj nou din tabla metalica zincata prefaltuita culoare gri inchis (RAL 7016) realizata cu falturi verticale, dreptunghiulare prevazuta cu toate accesoriile si straturile de la varianta 1, fara inlocuirea elementelor din lemn deteriorate.

Se adopta varianta 1 conducand la cresterea per ansamblu a nivelului de confort.

Mentionam deasemenea faptul ca la faza de executie mai pot aparea si alte modificari, rezultate din situatia de pe teren.

### 3.1.5. REZISTENTA - SITUATIE PROPUASA

#### Masuri de consolidare

#### VARIANTA 1 - minimala - Consolidare structura de rezistenta

#### Lucrari de consolidare executate la nivelul subsolului

A. Consolidarea subsolului in vederea realizarii unui sistem spatial, rigid care va fi capabil sa preia tasarile neuniforme, si care presupune:

- injectarea din interior spre exterior a peretilor subsolurilor ( pe toata inaltimea lor) cu NA tip STIZO in conformitate cu schema de mai jos, dupa o reteta si dupa o tehnologie ce vor fi detaliate in cadrul Caietului de sarcini din Proiectului de consolidare - faza PT+DE;

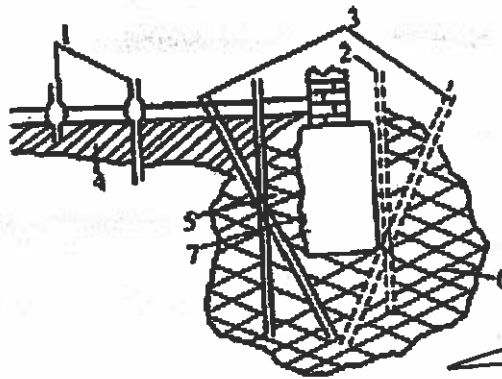


Fig. 12.7. Subzidirea fundatiei prin injectare avand ca efect posibilitatea de depistare si umplere a unor goluri in apropierea fundatiei; consolidarea zonei de umplutura din jurul ei; monolitizarea blocului de fundatie cu piatra rezultata din fluidul injectat. Injectorii verticali si inclinati pot fi dispusi din ambele fețe ale fundatiei sau numai dintr-o parte, când cea de a doua este inaccesibilă. Suplinirea inaccesibilității poate fi obținută prin îndesarea injectoarelor și mărirea pantei celor inclinați pe latura accesibilă. 1. injectori fisurati in pardoseala; 2. injectori verticali; 3. injectori inclinati; 4. spatiu initial gol; 5. umplutura afanata; 6. volum de pamant imbunatit prin injectare, cu efect de subzidire; 7. monolitizarea blocului de fundatie cu fluidul injectat (implicit consolidarea fundatiei in zona de contact)

- realizarea de ecrane pentru ruperea capilaritatii la baza zidurilor subsolului;
- turnarea unei pardoseli armate de 15cm grosime la cota  $\pm 0,50$  (fata superioara) utilizand un beton poros;
- injectari ale zidariei fisurate, ale boltilor compromise si ale arcelor fisurate;
- inainte de executarea lucrarilor de consolidare la zidariei subsolului, se vor adanci rosturile (pe minim 6 cm), si se vor curata prin suflare cu jet de aer curat suprafetele peretilor ce urmeaza a se consolida;
- in rosturile astfel adancite, se vor introduce bare de armatura conform detaliilor din



pl.nr. R08;

CONFORM  
CU ORIGINALUL



- tencuiala aplicata pe perete va fi cu mortar hidraulic.
- consolidarea se va executa numai pe suprafete de zidarie uscate, din care au fost eliminate umezeala si igrasia;
- consolidarea se va executa numai dupa sprijinirea si popirea planseului de peste subsol si dupa sprijinirea cu popi inclinati a zidurilor ce urmeaza a se camasa.

**B.** Pe exteriorul cladirii, sub cota trotuarului, se va executa o centura din beton armat de 30x60cm, fixata de zidarie cu ancore chimice Ø14mm.

**C.** Repararea tuturor instalatiilor sub si supraterane din zona pentru evitarea infiltratiilor de apa in subsol;

**D.** Captarea apelor din precipitatii de pe acoperis si dirijarea lor spre o retea pluviala.

**E.** Etansarea rostului dintre trotuar si cladire cu dop de bitum.

#### Nota

- Se va realiza un ecran de argila impermeabila. Acest ecran se va executa in straturi de 10...15 cm grosime, straturi bine compactate;
- De jur-imprejurul cladirii se va realiza un trotuar etans cu pante si rigole pentru indepartarea apelor.

#### Lucrari de consolidare executate la nivelul parterului si a etajelor

**a) Imbunatatirea radicala a alcatuirii si comportarii constructiei** prin consolidarea planseelor de lemn existente. Dupa dezgolirea grinzilor principale de rezistenta (de lemn), vizualizare si inlocuirea celor care prezinta degradari, pe intradosul grinzilor se vor bate dulapi de 2,5cm grosime la 45° dupa care spatiul interior dintre grinzi se va umple cu vata minerala bazaltica pentru izolatia termica si fonica. Deasupra grinzilor se vor bate scanduri la 45° pe directie perpendiculara cu cele batute la intrados. In acest fel se asigura rigiditatea necesara planseului si se imbunatatesc durabilitatea in timp a planseului. La planseele de peste parter si la cele de peste etaje, se vor monta pe directie transversala tiranti metalici conform detaliilor din pl. nr. R10.

Multiplicat 06 IUN. 2016  
Semnatura.....

#### ATENTIE:

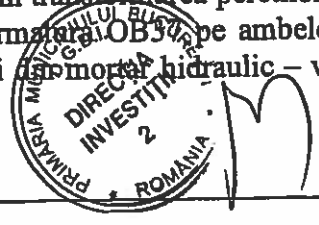
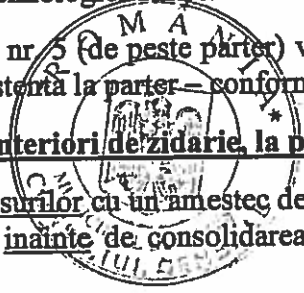
\*Se va consolida coltul cladirii principale (la intersectia cu corp 2) din dreptul accesului cu nr. 4 (spre culoarul catre curtea interioara - corp 3) cu torcret armat de 7 cm grosime, turnat la exterior - conform detaliilor si tehnologiei din pl. nr. R09.

\*Zidul exterior al corpului 3 - cu accesul nr. 5 (de peste parter) va fi consolidat prin completarea grosimii zidului pana la grosimea existenta la parter - conform pl. nr. R10.

#### **b) Consolidarea ansamblului peretilor interiori de zidarie, la parter si etaje**

Consolidarea se va realiza prin injectarea fisurilor cu un amestec de mortar de ciment sau rasini epoxidice. Aceste operatii se vor executa inainte de consolidarea peretilor portanti de zidarie

**c) Consolidarea peretilor de zidarie** se va realiza prin transformarea peretilor existenti in pereti din zidarie armata prin montarea unei retele de armatura OB30 pe ambele fete ale peretelui, in rosturile existente acoperite, iar tencuielile vor fi din mortar hidraulic - vezi pl.nr.



Inainte de executarea unei placari, peretele respectiv se decoperteaza prin indepartarea tencuiei, se curata prin frecare cu peria de sarma si se adancesc rosturile zidariei pe cca. 6,0 cm cu scoabe bine ascutite, se sufla si se spala cu jetul de apa sau de nisip.

La fazele urmatoare de proiectare se va prezenta Caietul de sarcini privind tehnologia de realizare a lucrarilor de consolidare. Se va tine seama de toate defectiunile aparute cu ocazia unor inspectii pe teren si decopertari locale.

Se va acorda o deosebita atentie executarii lucrarilor de consolidare, avand in vedere caracterul de monument istoric al cladirii.

### **Lucrari de consolidare la nivelul sarpantei de lemn si a acoperisului**

Intreaga sarpanta de lemn a podului, va fi revizuita cu ocazia efectuarii proiectului de consolidare faza PT. Se vor inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei cu altele noi.

Se vor inlocui de urgenta zonele de invelitoare compromise, se va completa instalatia existenta de scurgerea exterioara a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, s.a.) si se vor reface instalatiile aferente paratragnetului.

### **Alte lucrari de consolidare**

- consolidarea placii balcoanelor;
- demolarea cosurilor de fum care nu au corespondenta la parter;
- refacerea frontonului secundar al corpului 3;
- refacerea scarilor de lemn si consolidarea peretelui in zona de incastrare a scarii;
- consolidarea parapetilor peretilor podului;
- refacerea tuturor buiandrugilor existenti de la toate golurile de usi si ferestre cu

buiandrugii metalici

Multiplicat 06 IUN. 2016

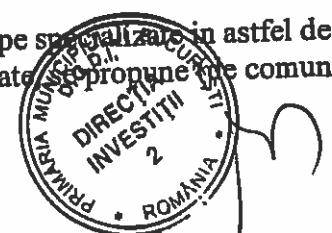
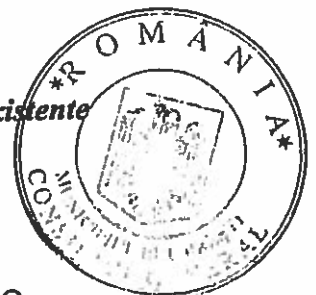
Semnatura

### **VARIANTA 2- maximala – Dezafectarea in intregime a cladirii existente**

Deoarece efectuarea consolidarii cladirii prin:

- \* consolidarea de plansee de lemn,
- \* injectari ale terenului cu solutii NA (ciment-silicat) tip STIZO,

presupune tehnologii de executie dificil de realizat, echipe specializate in astfel de lucrari cladiri in exploatare si in consecinta costuri ridicate, se propune (pe comun acord cu beneficiarul) dezafectarea cladirii existente.



**a). Dezafectarea cladirii existente.** Inainte de inceperea lucrarilor de dezafectare se va comanda un proiect de desfiintare intocmit de o societate abilitata in acest scop de lucrari.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**b). Executarea unei cladiri noi** pe acelasi amplasament, pastrand amprenta in plan si fatadele identice cu cele existente.

Structura de rezistenta a cladirii noi va fi pe cadre (stalpi si grinzi) de beton armat. Planseele de nivel vor fi tot de beton armat, turnate la aceeași cota atat pentru parter cat si pentru etaje. Fundatiile vor fi tip radier general sprijinit pe coloane forate din beton armat si incastrate in stratul portant de baza.

Anvelopanta va fi din zidarie de caramida si va pastra la exterior configuratia fatadei existente.

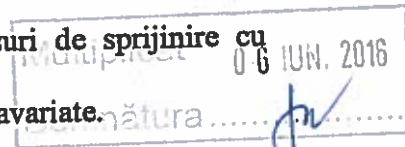
Partiul de arhitectura cu configuratia, dimensiunile si gabaritele camerelor se va mentine si in noul proiect. Sarpanta noua a acoperisului, invelitoarea, pantele si configuratia, vor fi identice cu cele existente.

✓ **SE ALEGE VARIANTA 1- minimala- Consolidarea structurii de rezistenta a cladirii.**

### Concluzii

Toate lucrarile de consolidare prezentate mai sus trebuie sa se faca cu o rigurozitate deosebita si in ordinea stabilita de proiectant impreuna cu beneficiarul lucrarii si cu respectarea tuturor regulilor privind asigurarea calitatii si tehnica securitatii muncii.

Inainte de inceperea lucrarilor de consolidare se vor lua masuri de sprijinire cu elemente de schele metalice si descarcare de sarcini a elementelor avariate.



Se considera ca lucrarile de consolidare executate in cladirea din strada Blanari nr. 9, nu afecteaza siguranta si stabilitatea constructiilor existente in zona.

Se atrage in mod special atenta beneficiarului asupra:

1. executarii consolidarii numai dupa intocmirea unui proiect de consolidare la nivel de Detalii de Executie de catre o firma de proiectare specializata in acest sens;
2. executarii consolidarii de catre o firma specializata in astfel de lucrari (ca executie propriu-zisa);
3. inceperii lucrarilor de consolidare fara sprijiniri si popiri ale suprafetelor (planseu sau ziduri) ce urmeaza a se consolida.





## 3.1.6. INSTALATIILE SITUATIE PROPUSA

### 3.1.6.1. Instalatii de incalzire

CONFIRMAT  
CU ORIGINALUL

198  
ROMANIA

#### VARIANTA I

- Se vor demonta si remonta microcentralele existente (pastrand echipamentele), in zonele afectate de consolidare;
- Se vor demonta si remonta corpurile de incalzire, in zonele afectate de consolidare;
- Se vor inlocui conductele de alimentare a corpurilor de incalzire, de la M (microcentrale) la DC (distribuitor+colector) si de la acestea la corpurile de incalzire;

#### VARIANTA II

-Se propune o C.T.-pozitionata in subsol, alimentind toate corpurile de incalzire din cladire, prin contoare pozitionate pentru fiecare proprietar in parte;

Proiectantul, propune, alegerea var. I, mai avantajoasa, atit din punct de vedere financiar cit si a independentei functionale.

#### CALITATEA LUCRARILOR

Solutiile prevazute in proiect vor asigura exigentele de calitate conform Legii nr. 10/1995:

- rezistenta la stabilitate
- siguranta in exploatare
- siguranta la foc
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului
- izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- protectie impotriva zgomotului

#### MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII SI PSI

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu:

Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii completata cu Legea 123/2007

Legea 50 /1991 cu completari ulterioare

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii HG 272/1994

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente HG 273/1994

Legea 319/2006 Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare

STAS SR 1907-1998

P118-2011/2 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca

Legea 137/1995 Legea protectiei mediului

Legea 307/2006 Legea privind apararea impotriva incendiilor

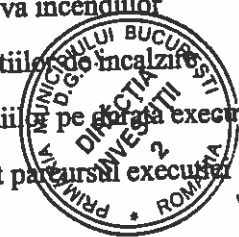
Ordinul MAI 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor

113/2003 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire

0300/1994 Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor

Respectarea acestor norme si hotarari va fi verificata pe tot parcursul executiei si la receptia finala.

Multiplicat 06 IUN. 2016  
Semnatura.....



Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectie a muncii specificate in:

-NGPM-90/1996, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

-Ordinul 9/N/15.03.1993 MLPAT

-Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico - sanitare si de incalzire din 1996

CU ORIGINALUL



### 3.1.6.2. Instalatii de gaze naturale

Se vor executa pe traseele existente, pe cit posibil ,in conformitate cu proiectul emis de firma agreata in acest domeniu.

### 3.1.6.3. Instalatii sanitare

#### ALIMENTARE CU APA

##### VAR.I

-Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare se va face prin bransamentul existent, de la retelele de apa existente in zona;

-Obiectele sanitare se vor demonta si remonta pe pozitiile existente, in functie de solutia de consolidare.

-Coloanele si legaturile la obiectele sanitare se vor inlocui integral

##### VAR.II

-Idem,Var.I

#### CANALIZAREA

##### VAR.I

-Apele uzate provenite de la obiectele saniare, or fi colectate prin tuburi de polipropilena si deversate la canalizarea din zona;

-Racordul de canalizare va fi refacut, la dimensiunile propuse de Proiectant, dar si in functie de avizele obtinute;

##### VAR.II

-Idem,VAR.I

#### MATERIALE FOLOSITE

##### VAR.I+II

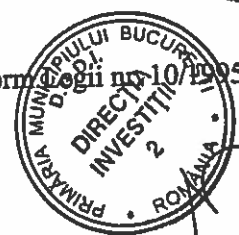
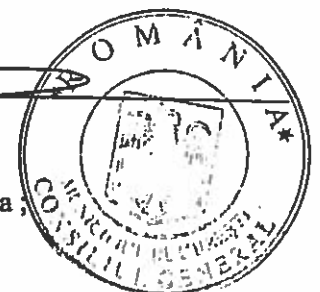
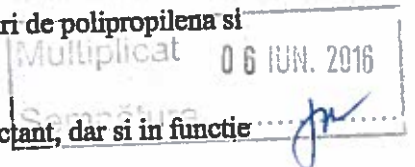
-Se vor utiliza conducte din polipropilena sau similare pentru apa rece si calda;

-Se vor utiliza conducte din polietilena pentru canalizarea menajera;

#### CALITATEA LUCRARILOR

Solutiile prevazute in proiect vor asigura exigentele de calitate conform Legii nr.10/1995:

- rezistenta la stabilitate
- siguranta in exploatare
- siguranta la foc
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului



34  
36

- izolare termica, hidrofuga si economie de energie
- protectie impotriva zgomotului

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII SI PSI**

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu:

Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii completata cu Legea 123/2007

Legea 50 /1991 cu completari ulterioare

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii HG 272/1994

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente HG 273/1994

Legea 319/2006 Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare

STAS 1478- 1990(ce se va abroga la 06.12.2015) Alimentare cu apa a cladirilor

Normativ I9 – 1994(I9/2015-valabil de la 06.12.2015) Proiectarea , executarea si exploatare instalatiilor sanitare.

P118-2013/2 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca

Legea 137/1995 Legea protectiei mediului

Legea 307/2006 Legea privind apararea impotriva incendiilor

Ordinul MAI 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor

C300/1994 Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor

Respectarea acestor norme si hotarari va fi verificata pe tot parcursul executiei si la receptia finala

Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectie a muncii specificate in -NGPM- 90/1996, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

-Ordinul 9/N/15.03.1993 MLPAT

-Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico - sanitare si de incalzire din 1996

Multiplicat  
06 IUN. 2018

**3.1.6.4. Instalatii electrice**

**Date de bază pentru proiectare**

-Tema de proiectare

-Proiectul de arhitectură

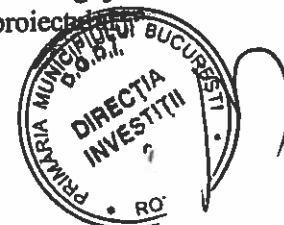
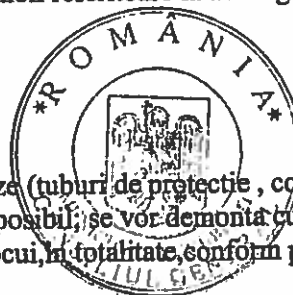
-Reglementările în vigoare pt. proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. inclusiv măsurile P.S.I. și protecția muncii referitoare la acest gen de lucrări (I7-2011; I18-2002; P118-2013/2; etc.)

**SOLUTIA TEHNICA PROIECTATA**

**VAR.I**

- Se vor inlocui circuitele de iluminat si prize (tuburi de protectie , conductori,aparate)
- Corpurile de iluminat se vor pastra pe cit posibil, se vor demonta cu mare grija in vederea remontarii
- Tablourile electrice se vor demonta si inlocui, in totalitate, conform proiectului

**VAR.II**



35  
37

-Idem., var.I

-Se vor monta corpuri de iluminat, suplimentare, in pod, tablouri de iluminat pe fiecare nivel, etc

### EXIGENTE DE CALITATE

Solutiile adoptate in proiect vor asigura realizarea urmatoarelor cerinte de calitate, conform prevederilor Legii nr. 10/1995.

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare; siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolatia termica, hidrofuga si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



#### 3.1.6.5. Instalatii curenti slabi

VAR.I - Nu se prevad instalatii de curenti slabi.

VAR.II

Se prevad instalatii de curenti slabi-data-voce., internet, telefonie;

3.2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

Se propune ca odata cu interventia de consolidare sa se execute goluri tehnice in noile plansee, utile pentru amplasarea unor noi ghene ventilate pentru instalatii sanitare, marindu-se astfel nivelul de calitate a vietii in cadrul imobilului. Unitatile locative de la nivelurile superioare beneficiaza in prezent de utilitati de ordin sanitar in regim comun (de tip internat), neindeplinindu-se dreptul de a beneficia de un minim firesc de intimitate.

✓ Se alege varianta I

#### 3.3. CONSUMURI DE UTILITATI:

##### 3.3.1. Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;

VAR.I-Nu se suplimenteaza necesarul debitelor pentru utilitati-apa rece, electrica, gaze

VAR.II

-apa rece:  $Q=4$  mc/h;  $H=35$  mCA

-electrica:  $P_i=150$  kw

-gaze: Debit necesar -60 Nmc/h

✓ Se alege varianta I

##### 3.3.2. Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati;

VAR.I-Nu exista suplimentari

VAR.II:

-apa rece (si implicit apa caldă): suplimentare cca 1.5 mc/h-se va prevedea statie hidrofor, cu rezervor tampon, accesorii etc

-electrică-suplimentare cu cca 50 kw, datorata cerintelor de confort actualizate

-gaze-reducere cu cca .20 mc/h, datorata folosirii unor tehnologii moderne

Cladire

✓ Se alege varianta I



Multiplicat 06 Iul. 2015  
Semnatura.....

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**CAPITOLUL IV. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI**

Se apreciaza ca lucrarile de executie a consolidarii si reabilitarii cladirii se vor desfasura pe o durata de 24 luni

**4.1 GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI**

**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE STR. BLANARI NR.9**

DENUMIRE OBIECTIV	ANUL BUGETAR							
	2015		2016			2017		
Contractarea serviciilor de proiectare, executarea proiectului + acorduri, contractarea lucrarilor de executie			X					
Consolidare teren fundatii				X				
Consolidare cladire					X	X	X	
Reabilitare lucrari arhitectura							X	X
Receptia lucrarilor								X

**CAPITOLUL V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:**

**S.T. VALOAREA TOTALA CU DETALIAREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL:**

Devizul general al investitiei a fost intocmit conform HG nr.28/21.02.2008, HG nr. 363 /2010 pe baza unor antemasuratori estimative efectuate pentru specialitatile arhitectura, structura si instalatii.

Valoarea totala a investitiei este de:

- 3.084,811 mii lei (691,832 mii euro) fara TVA, din care C+M: 2.471,991 mii lei (554,395 mii euro);

Structura devizului general este prezentata in Anexa 2.

Multiplicat 06 IUN. 2016

Semnatura.....

**3.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI**

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei se gaseste in Anexa Nr.1.

**CAPITOLUL VI. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI:**

- 64,63% - Bugetul Local al Primariei Municipiului/Bucuresti;
- 5,07% - Bugetu local al C.G.M.B. - A.F.L.
- 30,30% - surse proprii ale S.C. CRYSVAS STIL PROD SRL



**CAPITOLUL VII. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:**

**7.1. NUMĂRUL DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZĂ DE EXECUȚIE:**

Se vor crea 40 locuri de muncă în fază de execuție.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**7.2. NUMĂRUL DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZĂ DE OPERARE:**

Se vor crea 20 locuri de muncă în fază de operare.

**CAPITOLUL VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

**8.1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (C+M) (ÎN PREȚURI -LUNA, ANUL EURO -...LEI, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):**

- 3.084,811 mii lei (691,832 mii euro) fara TVA, din care C+M: 2.471,991 mii lei (554,395 mii euro);
- Costul pe metru patrat de arie desfasurata exclusiv TVA este de: 5.633 lei/mpAd, adica: 1.263 Eur/mpAd, din care C+M este de 4.514 lei/mpAd, adica: 1.012 Euro.

**8.2. ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M):**

CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR. 9 SECTOR 3 BUCURESTI						
ESALONAREA INVESTIȚIEI						
		mii lei fara TVA	mii euro fara TVA	mii lei cu TVA	mii euro cu TVA	
Total	INV	3.084,811	691,832	3.825,166	857,872	
	C+M	2.471,993	554,395	3.065,271	687,450	
anul I	INV	1.850,887	415,099	2.295,099	514,723	
	C+M	1.483,196	332,637	1.839,163	412,470	
anul II	INV	1.233,924	276,733	1.530,066	343,149	
	C+M	988,797	221,758	1.226,109	274,980	

**8.3. DURATA DE REALIZARE:**

Se apreciaza ca lucrarile de excutie a consolidarii si reabilitarii imobilului se vor desfasura pe o durata de 24 luni.

**8.4. CAPACITATE ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE:**

Valorile au fost raportate la suprafața desfășurată de 547,60 mpAd.

Multiplicat cu 6 ION. 2016  
Semnătura... *[Signature]*

**8.5. ALII INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPA CAZ:**

Nu este cazul.



**ANEXE**

**ANEXA 1 - GRAFIC ESALONAREA ÎNTE LUCRARI**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Capitolul 3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica;

Capitolul 4- Cheltuieli pentru investitia de baza;

Capitolul 5- Alte cheltuieli.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**Intocmit**

Operator economic:

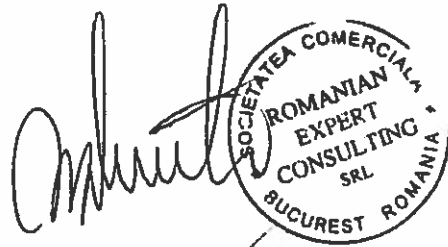
**SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING**

Conducatorul organizatiei:

**Director General**

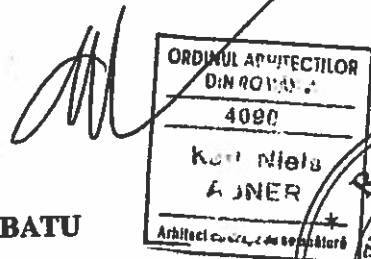
**Ing. Marin Dumitrascu**

Semnatura si stampila:

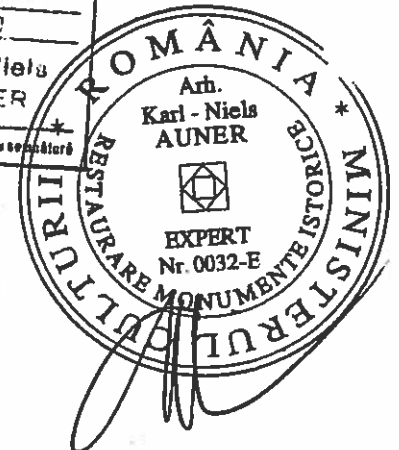


**Colectiv elaborare:**

Arhitectura: **Arh. NIELS AUNER**



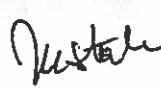
**Arh. DANIELA TURBATU**



Rezistenta: **Ing. DAN RADULESCU**



**Ing. MIRELA TATU**



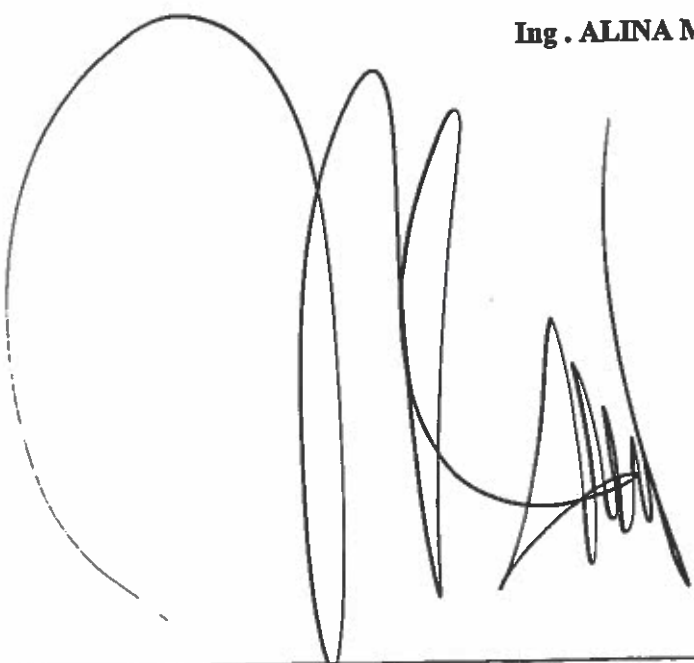
Instalatii: **Ing. ION MARES**



**Ing. ALINA MARES**



Multiplicat 06 !UN. 2016  
Semnatura.....



PROIECTANT  
ROMANIAN EXPERT CONSULTING

Anexa nr. 1

CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR. 9 SECTOR 3 BUCURESTI					
ESALONAREA INVESTITIEI					
	mii lei fara TVA	mii euro fara TVA	mii lei cu TVA	mii euro cu TVA	
Total	3084,811	691,832	3.825,166	857,872	
	2471,993	554,395	3.065,271	687,450	
anul I	2.005,127	449,691	2.486,358	557,617	
	1.606,795	360,357	1.992,426	446,843	
anul II	1.079,684	242,141	1.338,808	300,255	
	865,198	194,038	1.072,845	240,608	

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ÎNTOCMIT

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING  
Director general



ing. MARIN DUMITRAȘCU

Multiplicat 06 IUN. 2016  
Semnătura.....



40 42





DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției CONSOLIDARE IMOBIL str. Blănari nr. 9

Data: 03.12.2015

Curs oficial BNR 1euro = 4,5899

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea inclusiv TVA				SPATIU CU ALTA DESTINATIE	
		Locuinte persoane fizice		Spatii C.G.M.B. - A.F.J		Buget local		Buget local			proprietate privata
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro		
<b>CAPITOLUL 1</b>											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2</b>											
SCHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI											
2.1	Refacere/reparat apă rece- subsol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Refacere/racord canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Alimentare cablofie electrica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 3</b>											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren	5,360	1,202	1,286	3,484	0,777	0,272	0,061	1,62408	0,384233	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și Inginerie	36,000	8,074	8,640	23,267	5,218	1,825	0,409	10,908	2,446343	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanța	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Asistența tehnică	12,000	2,691	2,880	7,756	1,739	0,608	0,136	3,636	0,815448	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		53,360	11,967	12,806	34,487	7,734	2,705	0,607	16,1681	3,626024	
<b>CAPITOLUL 4</b>											
Cheltuieli pentru investiția de baza											
4.1	Construcții și instalații	2,375,703	532,800	570,169	1,535,417	344,348	120,448	27,013	719,838	161,4385	
4.1.1.	Arhitectura	1,521,468	341,220	365,152	963,325	220,531	77,138	17,300	461,005	103,3898	

CONFORM  
CU ORIGINALUL



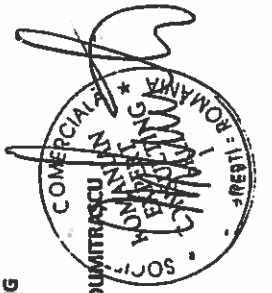
Multiplicat 06 JUN. 2016  
Semnătura.....

CONFORM  
CU ORIGINALUL



4.1.2	Rezistenția - Consolidare teren fundare	28,159	6,540	6,998	18,945	4,226	1,478	0,332	8,83518	1,98147	
4.1.3	Rezistenția - Consolidare imobil	601,984	135,007	144,476	389,082	87,255	30,521	6,845	182,401	40,90721	
4.1.4	Instalati	223,092	50,033	53,542	144,184	32,338	11,311	2,537	67,5969	15,15999	
4.2.	montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.4.	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.375,703</b>	<b>532,800</b>	<b>570,169</b>	<b>1.535,417</b>	<b>344,349</b>	<b>120,448</b>	<b>27,013</b>	<b>719,838</b>	<b>161,4385</b>	
	<b>CAPITOLUL 5</b>										
	<b>Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	120,046	26,923	28,811	77,586	17,400	6,086	1,365	36,3739	8,157605	
5.1.1	Lucrari si constructii	86,289	21,595	23,109	62,232	13,957	4,882	1,095	29,1756	6,543221	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,757	5,328	5,702	15,354	3,443	1,204	0,270	7,19838	1,614385	
5.1.2.1	Avize ale Administratiei Domeniului Public	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1.2.2	Inchirieri terenuri si/sau spatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1.2.3	Contracte cu unitati de selubritate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1.2.4	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8%*C+M, conform art. 40 din Legea 10/1995)	49,890	11,189	11,974	32,244	7,231	2,529	0,567	15,1166	3,390208	
5.2.1	Cota aferenta ISC ((0,7%+0,1%)*(C+M))	19,008	4,262	4,561	12,283	2,755	0,964	0,216	5,7587	1,291508	
5.2.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%*(C+M))	11,879	2,664	2,851	7,677	1,722	0,602	0,135	3,59919	0,807192	
5.2.3	Cost cf. HCGMB nr. 134/2004, circulatia auto pentru marfuri si utilitaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.2	Costul creditului	19,008	4,262	4,561	12,283	2,755	0,964	0,216	5,7587	1,291508	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 20% x (1.2+1.3+2+3+4))	485,813	108,953	116,595	313,981	70,417	24,631	5,524	147,201	33,0129	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>655,748</b>	<b>147,065</b>	<b>157,380</b>	<b>423,810</b>	<b>95,048</b>	<b>33,246</b>	<b>7,456</b>	<b>198,692</b>	<b>44,56071</b>	
	<b>CAPITOLUL 6</b>										
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.084,811</b>	<b>691,832</b>	<b>740,355</b>	<b>1.993,714</b>	<b>447,131</b>	<b>156,400</b>	<b>35,076</b>	<b>934,698</b>	<b>209,6252</b>	
	<b>Din care C+M</b>	<b>2.471,992</b>	<b>554,395</b>	<b>593,278</b>	<b>1.597,648</b>	<b>358,306</b>	<b>125,330</b>	<b>28,108</b>	<b>749,014</b>	<b>167,9817</b>	

INTOCMIT  
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING  
Director general

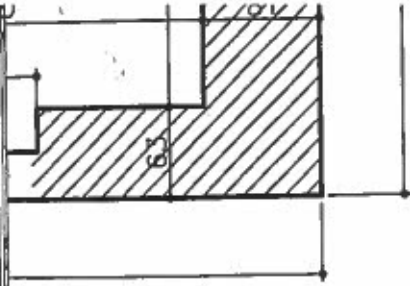


ing. MARIN DUMITRASCU

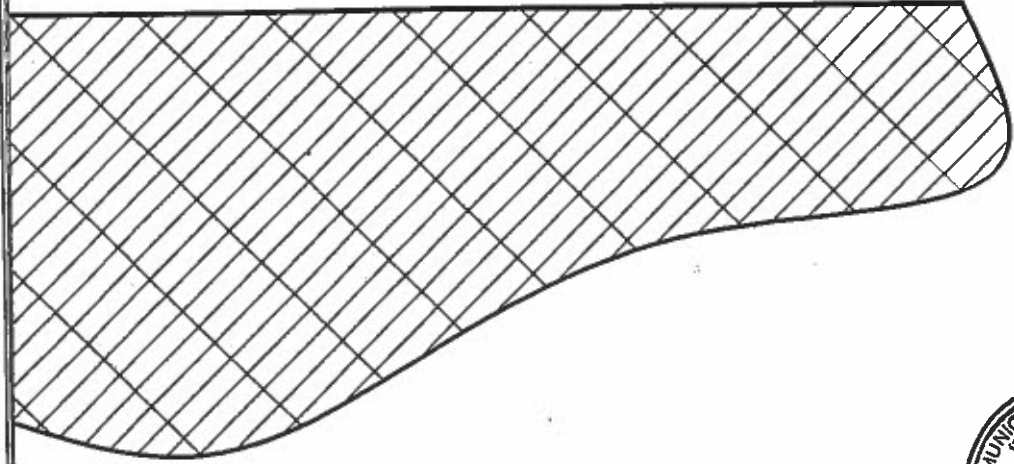
Multiplicat 06 JUN. 2016  
Semnatura .....

42

44



CONFORM  
CU ORIGINALUL



**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELuate DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE-LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT-SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPIREA TJTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.

ETILOR  
ATIEI  
N SOL

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, deputand si reproduce decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING.



<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	PROIECT D.A.L.I. NR.166/ 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	SCARA 1:50	NR. PLANSA <b>R01</b>
DESENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	DATA 10.2015	PLAN SUBSOLURI - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARE
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		

A2 841x420

Multiplicat 06 JUN. 2016

Semnătura.....

43  
45

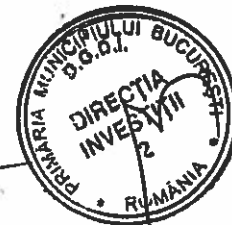
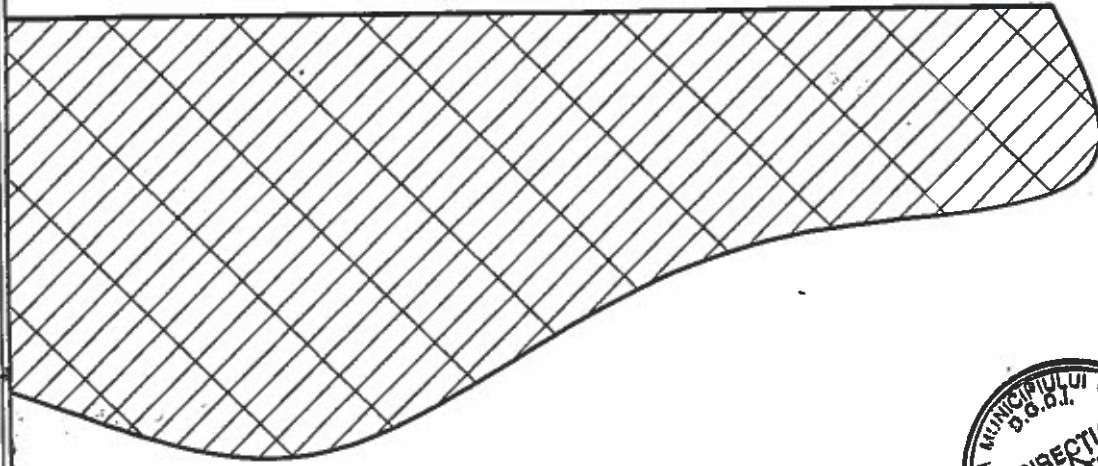
BSOL 2

23

CONFORM  
CU ORIGINALUL



CULOAR



**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUADE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI COPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIE STR. BLANARI NR.9 REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERTI TEHNICI ATESTATI MILPAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

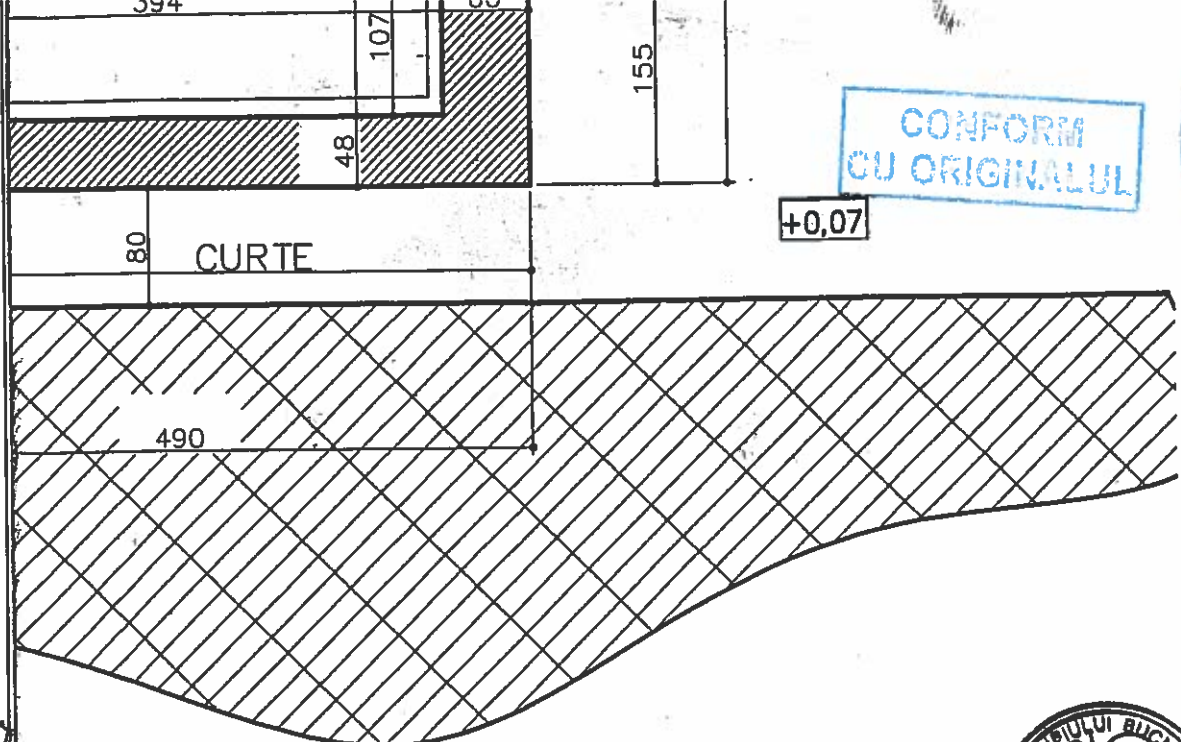


<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.t. NR.166- 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	SCARA 1:50	NR. PLANSA <b>R02</b>
DESENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	DATA 10.2015	PLAN FUNDATII - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARIE
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		

in duplicat 06 Iul. 2016  
Semnatura ..... *ju* .....

A2 841x420

44  
46



**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUADE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC.ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTELE.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRINJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE, INDIKATILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MIFAT SI MCC PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.



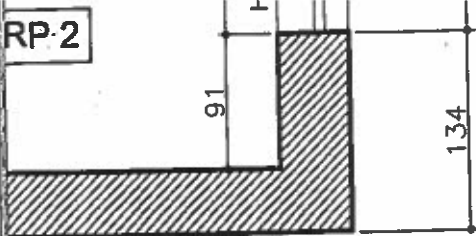
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
		Ampasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL.	NR. PLANSA <b>R03</b>
DESENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARIE	
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		
		DATA 19.2015	

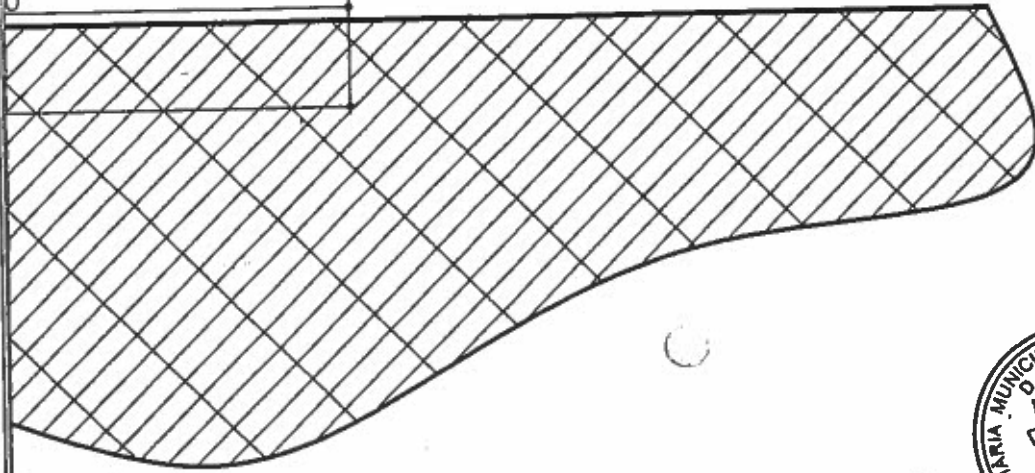
Multiplicat 06 JUN 2016  
Semnatura ..... *ju* .....

45  
47

RP-2



CONFORM  
CU ORIGINALUL



**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELuate DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC MILPAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.



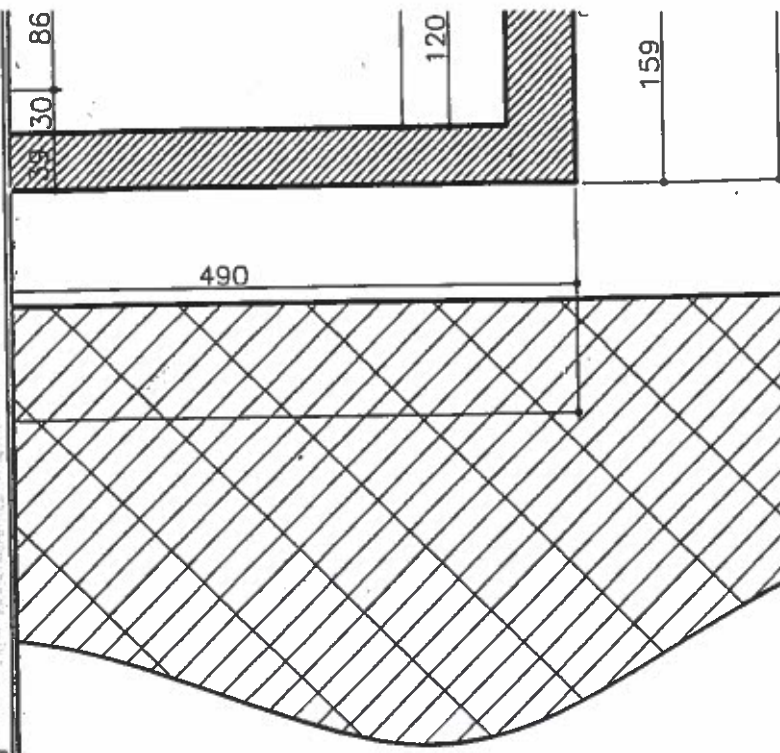
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse deca cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	ing. M. TATU	SCARA 1:50	NR. PLANSA <b>R04</b>
DESENAT	ing. M. TATU		
VERIFICAT	ing. D. RADULESCU	DATA 18.2015	PLAN ETAJ 1 - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARIE
APROBAT	ing. M. DUMITRASCU		

06 Iul. 2015  
Semnatura.....

A2 841x420

46  
48



CONFORM  
CU ORIGINALUL



**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELuate DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN: "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIE STR: BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

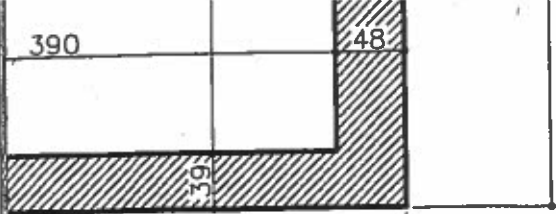


<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	SCARA 1:50	NR. PLANSA- <b>R05</b>
DESENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	DATA 16.2015	PLAN ETAJ 2 - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARE
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		

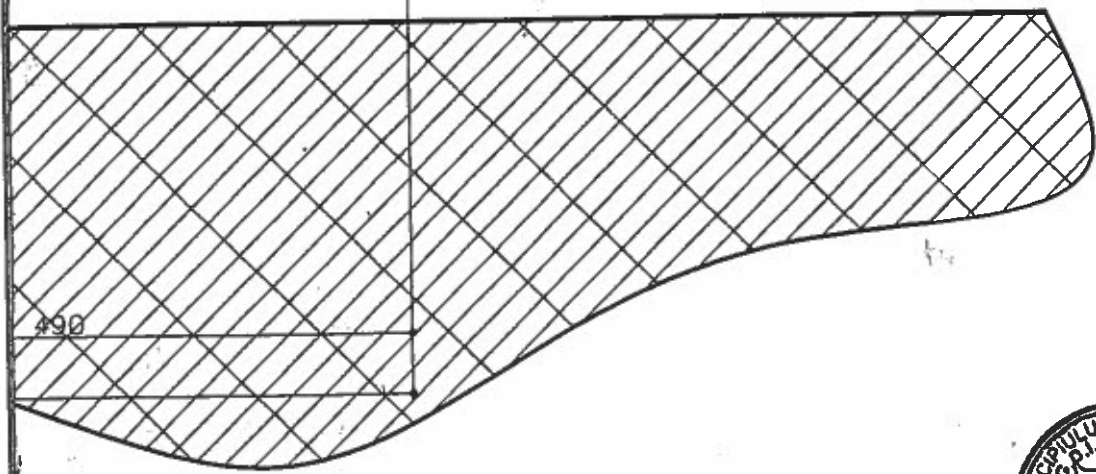
Semnatura.....

A2 841x420

47  
99



CONFORM  
CU ORIGINALUL



P 2

**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING. ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE, INDIACIILE SI SOLICIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC TESTAT MLEAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN RO. OCTOMBRIE 2015.



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, putand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.I. NR.166 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL
DEBENAT	Ing. M. TATU			
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	<i>[Signature]</i>	DATA 18.2015	PLAN POD NELOCUIBIL - SITUATIE EXISTENTA POZITIONARE SPALETI ZIDARIE
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU			
				NR. PLANSA <b>R06</b>

06 IUN. 2016 A2 841x420

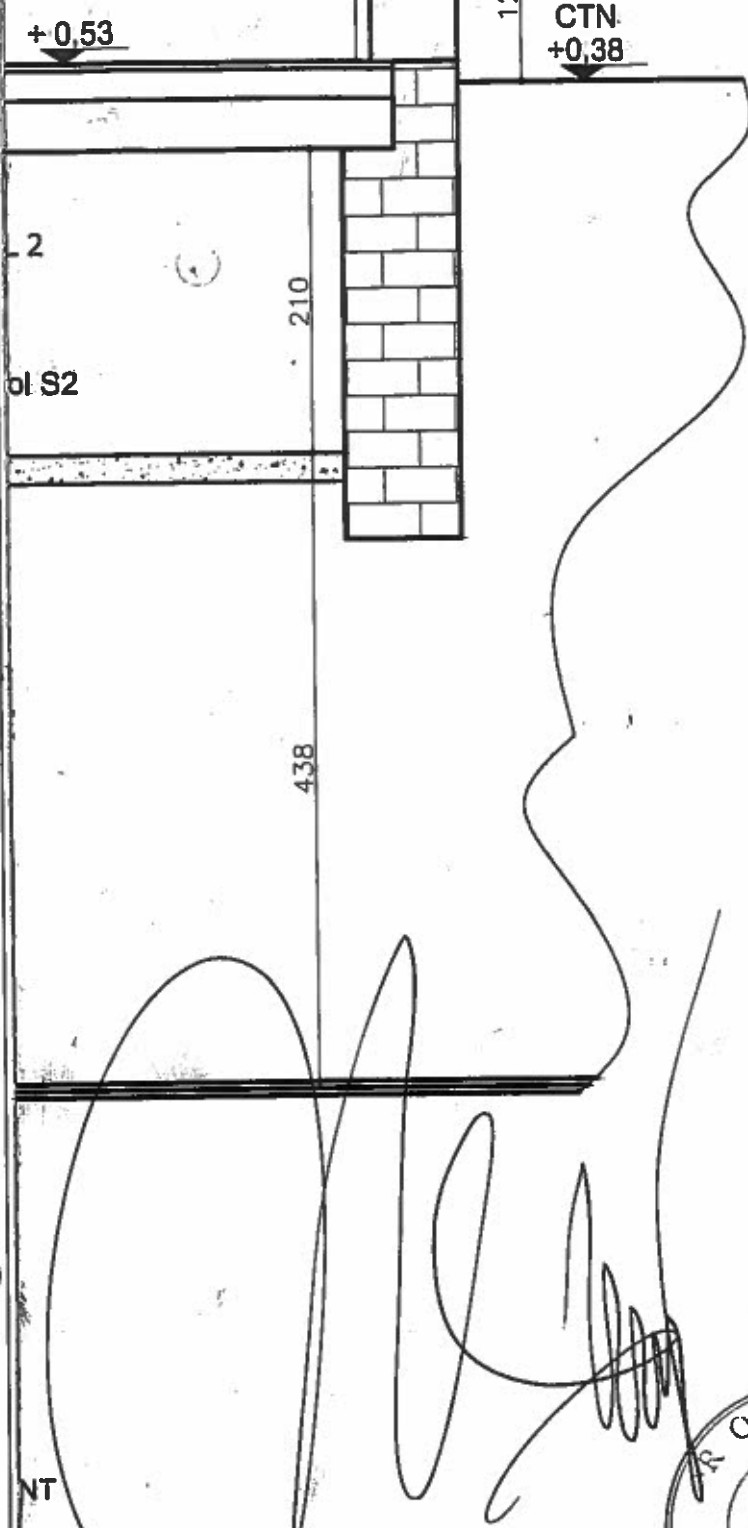
Semnatura..... *[Signature]*

*48*  
*50*





CONFORM  
CU ORIGINALUL



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

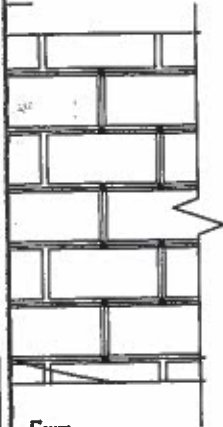
<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.168 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>R07</b>
DEBENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN CULOAR SITUATIE EXISTENTA	A1 841x594
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		
		SCARA 1:50	
		DATA 10.2015	

Autograful  
Semnatura.....

49  
51

bare verticale  
date la capete

cm



Fisura

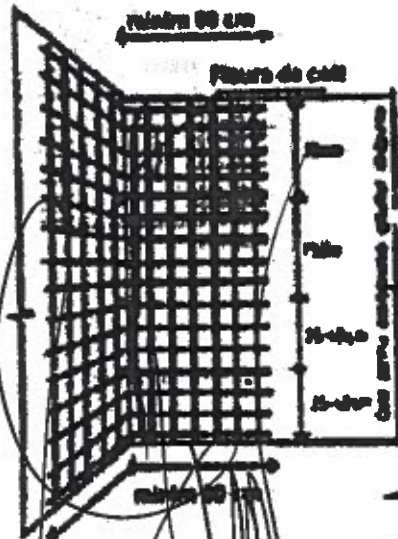
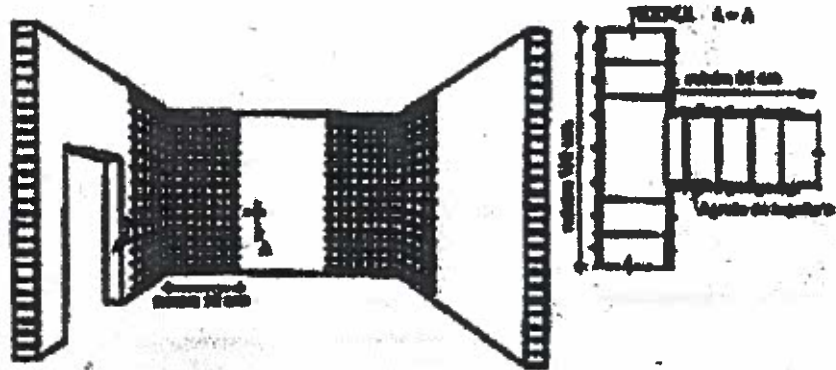
**NOTA:**

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL RUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELuate DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRINZAREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.166/2015 - CONSOLIDARE IMOBIL STR. BLANARI NR.9" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MILPAT SI MCC - PROF. UNIV. DR. ING. PAUL IOAN IN OCTOMBRIE 2015.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

**Consolidarea pereților portanți**



CONSOLIDARI  
SUBSOLURI

URTI: 11mc  
OLURI: 112mc  
TIP STIZO

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING



<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	PROIECT D.A.L.I. NR:166 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI-NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI	
PROIECTAT	ing. M. TATU	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>R08</b>
DESENAT	ing. M. TATU			
VERIFICAT	ing. D. RADULESCU	DATA 10.2015	IV PLAN SUBSOLURI - CONSOLIDARE VARIANTA MINIMALA	2016
APROBAT	ing. M. DUMITRASCU			

A2 1080x420

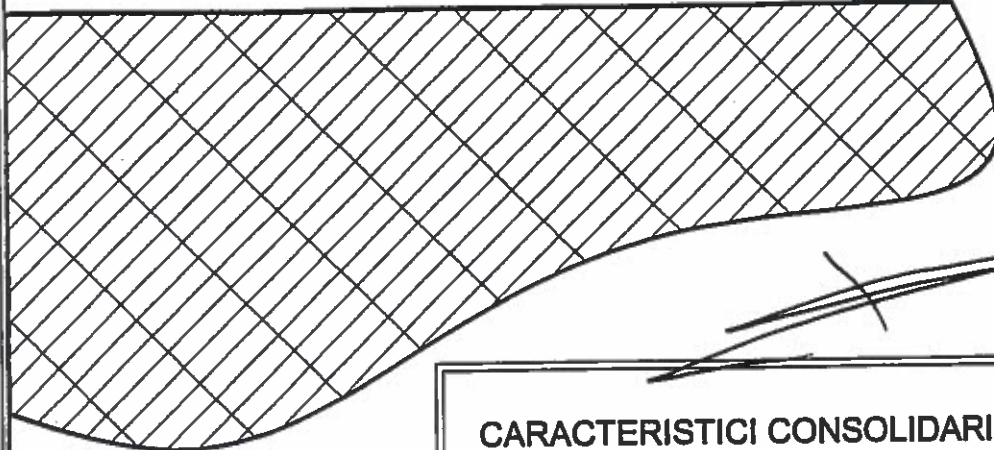
50  
52

TOTAL ARMATURA IN PERETI PARTER - OB37: 7800 Kg  
 VOLUM TORCRET IN PERETI PARTER: 33 mc

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



CURTE

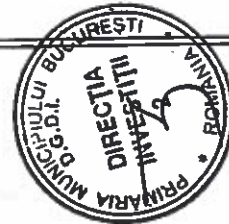


PARTER:  
 BOLTILOR SI A BOLTILOR

<b>CARACTERISTICI CONSOLIDARI PARTER</b>	
TOTAL ARMATURI OB37 IN	
PERETI:	7800 Kg
C1:	240 Kg
VOLUM BETON IN	
PERETI:	33mc
C1:	5mc

...TICA INTRE GRINZI  
 ...ARA A GRINZILOR

...ATA PRIN MONTAREA IN FIECARE ASIZA PE ORIZONTALA SI DIN 28cm IN 28cm  
 ...RILE ADANCITE SI FIXATE IN ZIDARIE CU ANCORE CHIMICE 4buc/mp  
 ...NSOLIDATI CU MORTAR HIDRAULIC.



...REA CARAMIZILOR DETERIORATE SI TORCRETARE A PERETELUI CU MORTAR  
 ...BETON ARMAT TURNATA SUB COTA TROTUARULUI, CARE SE VOR RETRECE  
 ...LE COLTULUI). LA INTERIOR SE VOR MONTA PROFILE METALICE PE COLTUL  
 ...LE DE ARMATURA DE PE CELE 2 FETE ALE ZIDULUI.



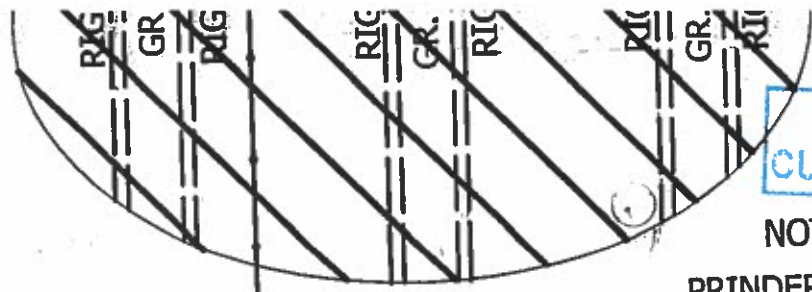
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.I. NR.166 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	SCARA 1:50	NR. PLANSA <b>R09</b>
DESEINAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	DATA 10.2015	PLAN PARTER - CONSOLIDARE VARIANTA MINIMALA
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		

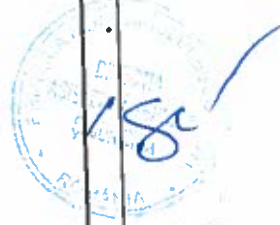
A2 820x420

06 IUN. 2016

51  
53



CONFORM  
CU ORIGINALUL

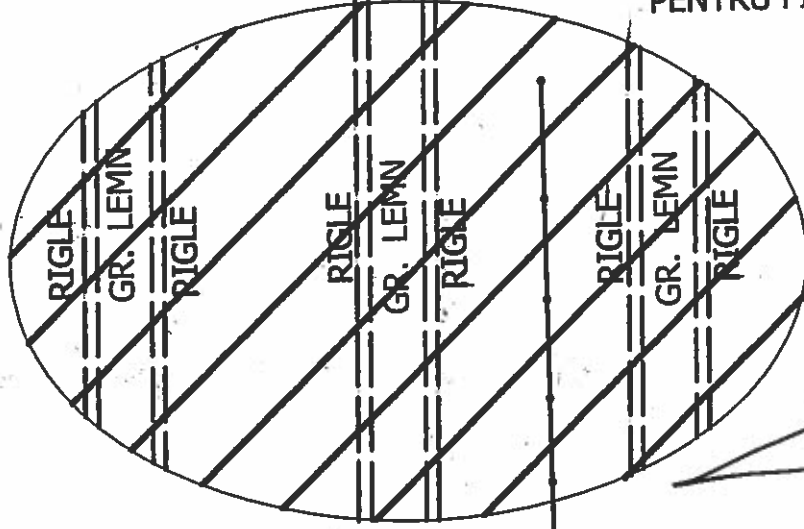


DULAPI  
20x2.5cm

"3-3"

NOTA:

PRINDEREA SCANDURILOR  
DE GRINZI SE VA FACE CU  
MINIM 4 CUIE Ø5mm-100  
PENTRU FIECARE REZEMARE .



DULAPI  
20x2.5cm



**CARACTERISTICI CONSOLIDARI ETAJ 1**  
TOTAL ARMATURI OB37 IN PERETI : 7300 Kg  
VOLUM BETON IN PERETI : 31 mc

ERTICALA



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING.

DE PE

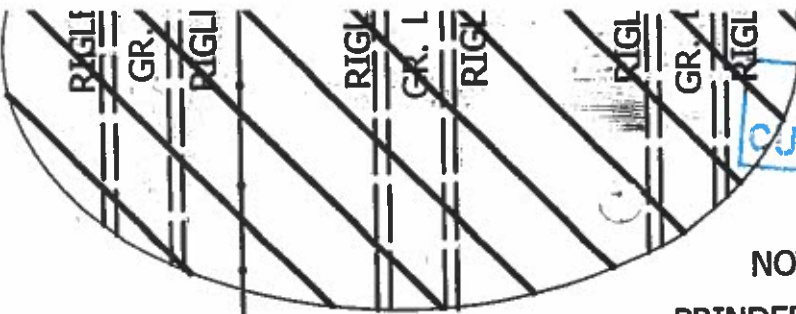
<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
		Ampiasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>R10</b>
DESENAT	Ing. M. TATU		
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	PLAN ETAJ 1 - CONSOLIDARE VARIANTA MINIMALA	
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		
		SCARA 1:50	
		DATA 16.2015	

6.

Municipal 06 IUN. 2015 | A2 1000x420

Samantura

52  
54



CONFORM  
CU ORIGINALUL

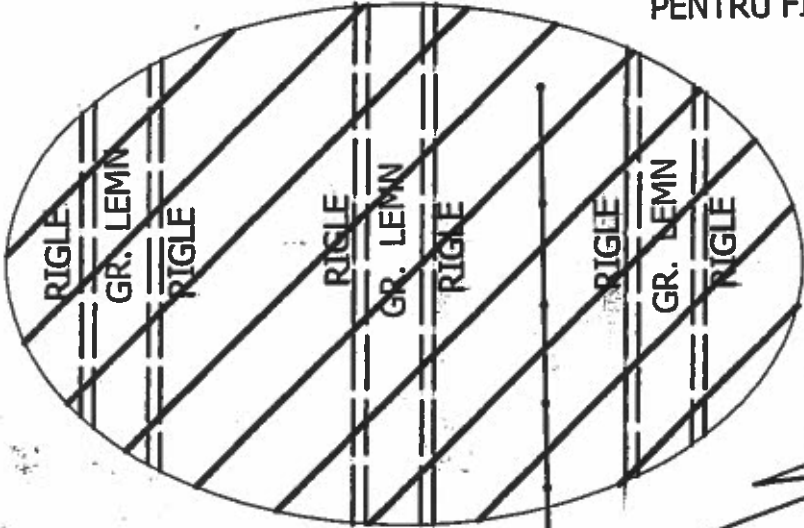


DULAPI  
20x2.5cm

"3-3"

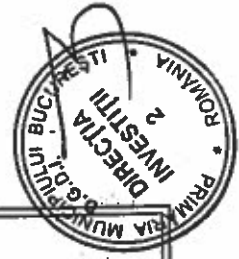
NOTA:

PRINDEREA SCANDURILOR  
DE GRINZI SE VA FACE CU  
MINIM 4 CUIE Ø5mm-100  
PENTRU FIECARE REZEMARE .



DULAPI  
20x2.5cm

**CARACTERISTICI CONSOLIDARI ETAJ 2**  
TOTAL ARMATURI OB37 IN PERETI : 6200 Kg  
VOLUM BETON IN PERETI : 26 mc.



RTICALA



Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputând fi reproduse decât cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

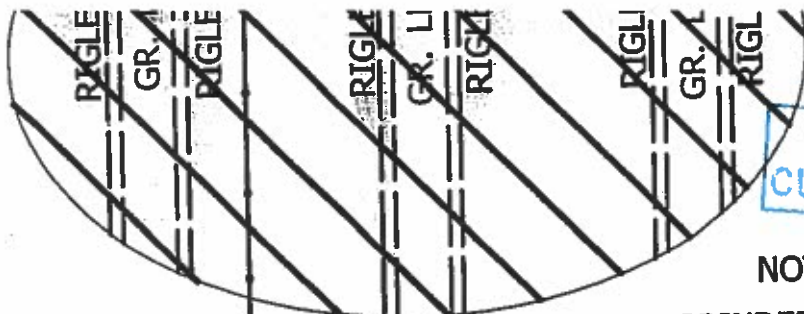
E PE

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI		
PROIECTAT	Ing. M. TATU	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>R11</b>
DESEINAT	Ing. M. TATU			
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU	DATA 10.2015	PLAN ETAJ 2 - CONSOLIDARE VARIANTA MINIMALA	
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU			

A2 1000x420

Multiplicat 06 Iul. 2015  
Semnătura.....

53  
55



CONFORM  
CU ORIGINALUL

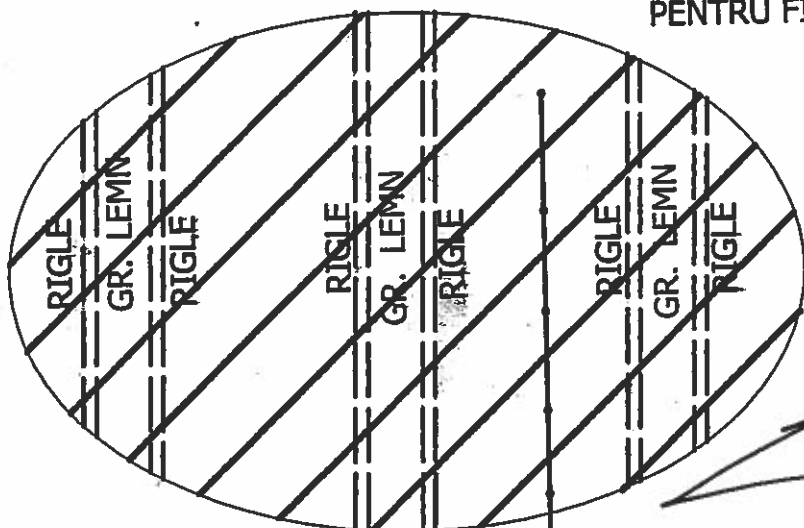


NOTA:

PRINDEREA SCANDURILOR  
DE GRINZI SE VA FACE CU  
MINIM 4 CUIE Ø5mm-100  
PENTRU FIECARE REZEMARE .

DULAPI  
20x2.5cm

"3-3"



DULAPI  
20x2.5cm

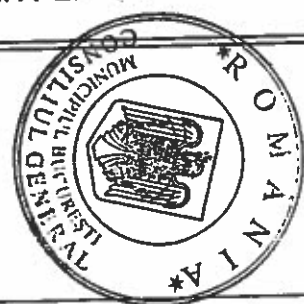


CARACTERISTICI CONSOLIDARI POD

TOTAL ARMATURI-OB37 IN PERETI : 3005 Kg

VOLUM BETON IN PERETI : 14 mc

RTICALA



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi  
reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN-EXPERT CONSULTING

E PE

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.168 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	Ing. M. TATU	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL
DESEMAT	Ing. M. TATU			
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU			
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU			
			DATA 10.2015	NR. PLANSA <b>R12</b>

PLAN POD- CONSOLIDARE  
VARIANTA MINIMALA

A2 1000x420

Multiplicat 06 JUN. 2015

54  
56

EXECUTIA DE  
MORTAR HIDRAULIC  
TIRANT MONTAT IN  
PLANUL PLANSEULUI

53

SUBSOL 2

placa flotanta  
beton armat poros

,60

zidarie  
armata

teren  
infectat  
cu  
NA tip  
STIZO

suprafata  
impermeabila  
realizata prin  
injectare  
pentru ruperea  
capilaritatii



CONFORM  
CU ORIGINALUL



ATENTIE: POZITIA ZIDURILOR NESTRUCTURALE EXISTENTE  
SI NOU INTRODUSE (DE COMPARTIMENTARE) SE VOR LUA  
DIN PLANURILE DE ARHITECTURA



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, reputand ca  
reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT D.A.L.I. NR.168 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI		
PROIECTAT	Ing. M. TATU		SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	
DESEMAT	Ing. M. TATU			SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN CULOAR CONSOLIDARE VARIANTA MINIMALA	
VERIFICAT	Ing. D. RADULESCU				
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU			DATA 18.2015	NR. PLANSA: <b>R13</b>

06 JUN. 2016  
Semnatura.....

A1 841x594

55  
57

DA HASURI

restaurante si terase

spatii pietonale

spatii verzi

PLAN DE SITUATIE 1\_250



14

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Strada Blanari

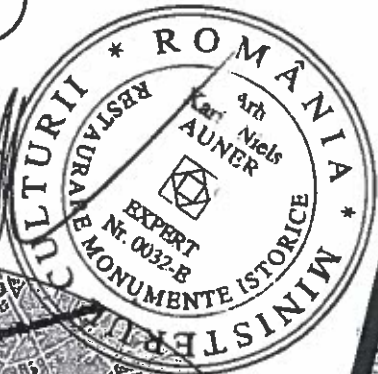
strada

3

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

4090

Karl Niels  
AJNER



15

P+3E



Strada Bacani

PLAN DE SITUATIE 1\_2000



proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL  
adresa: Strada al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.I. NR.166 2015
Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA A-00
PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	

Clasa III de importanta conf. P100/S  
Categoria de importanta C conf. HGR  
Grad de rezistenta la foc: "II" conf. p118

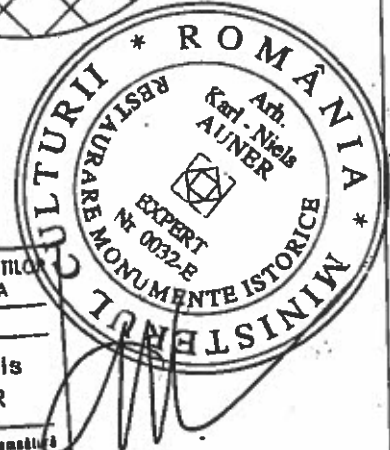


490

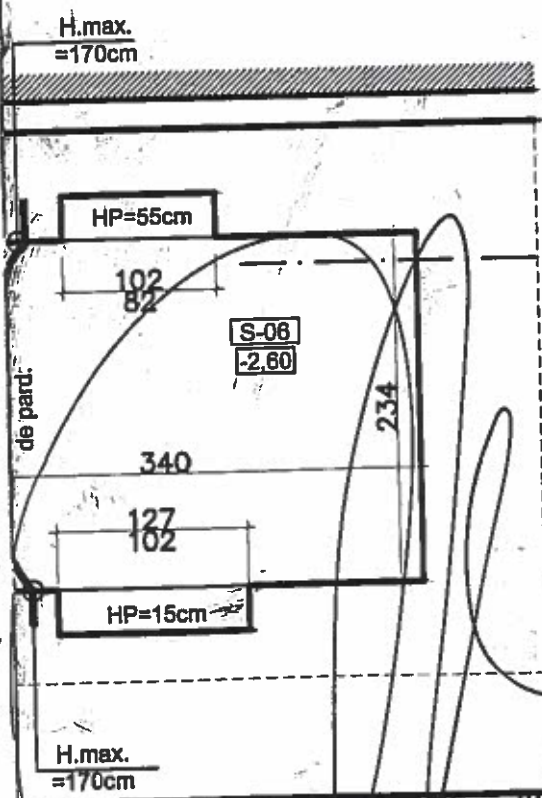
+0.07



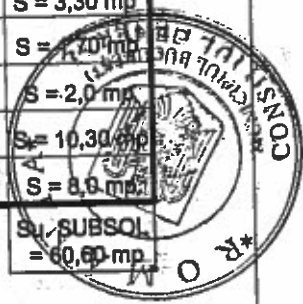
CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnatura



S-01	RESTAURANT	S = 35,30 mp
S-02	SAS	S = 3,30 mp
S-03	WC	S = 2,0 mp
S-04	WC	S = 2,0 mp
S-05	PIVNITA	S = 10,30 mp
S-06	PIVNITA	S = 8,9 mp
S- SUBSOL		= 60,60 mp



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU

Clasa III de importanta conf. R1-00792,  
Categoriza de importanta C conf. HGR 766/1997,  
Grad de rezistenta la foc: "II" conf. p118.99 art. 2.19  
A2 841x420 (42050x21000 Sc.1:50)

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT <b>D.A.I.I.</b> NR.166 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL		
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU				
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU				
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER				
APROBAT	Ing. M. DUMTRASCU	DATA 10.2018	PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA PLAN SUBSOL - SITUATIE EXISTENTA		
					NR. PLANSA <b>A-01</b>

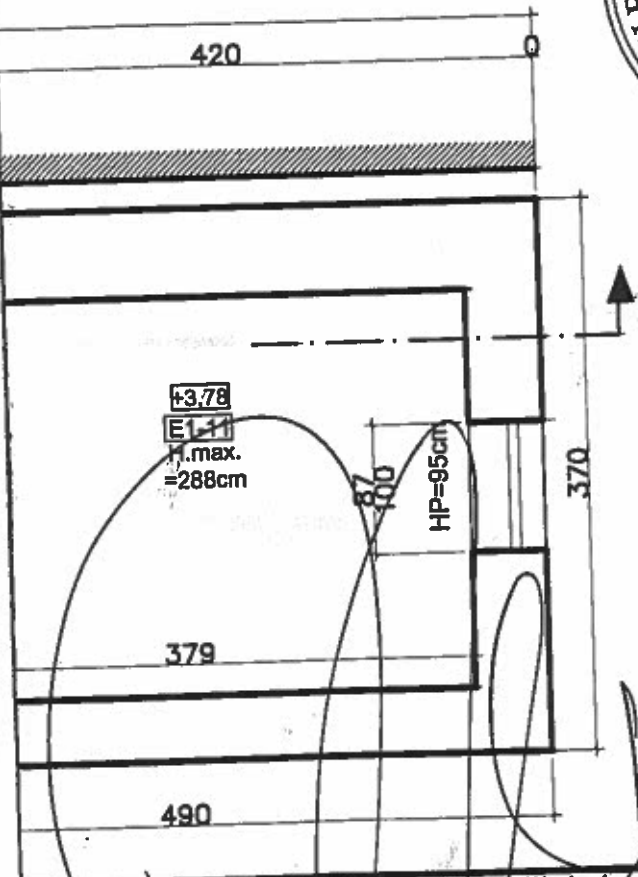
06 Iul. 2018  
Semnatura



CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECILOR  
DIN ROMANIA  
4080  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură



E1-01	BIROU	S = 19,30 mp
E1-02	BIROU	S = 9,80 mp
E1-03	BIROU	S = 13,50 mp
E1-04	WC	S = 3,60 mp
E1-05	BUCATARIE	S = 6,10 mp
E1-06	HOL	S = 15,0mp
E1-07	CASA SCARII	S = 5,50 mp
E1-08	HOL	S = 1,40 mp
E1-09	HOL	S = 1,40 mp
E1-10	HOL	S = 3,70 mp
E1-11	DORMITOR	S = 10,10 mp
		SU.ET.1= 88,40



ORDINUL ARHITECILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură

Clasa III de importanță conf. P100/92.  
Categorie de importanță C conf. HGR 766/1997.  
Grad de rezistență la foc: "III" conf. p118.99 art. 2.  
A2 B41x420 (42050x21000 Sc.1:50)



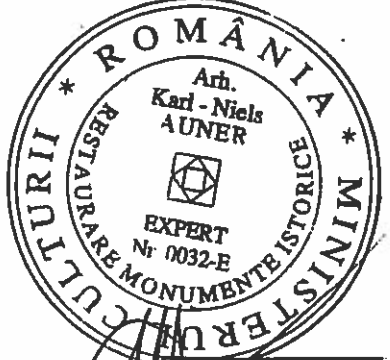
Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputând fi reproduse decât cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		PROIECT D.A.L.I. NR.186 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>A-02</b>
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU			
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER			
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU	DATA 19.2015	PLAN ETAJ 2 - SITUATIE EXISTENTA PLAN ETAJ 1 - SITUATIE EXISTENTA	

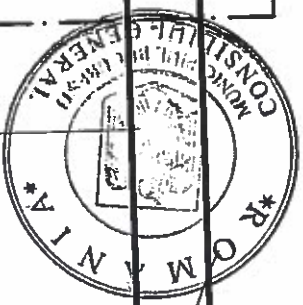
Multiplicat 06 IULI 2015  
Semnătura.....

10.70

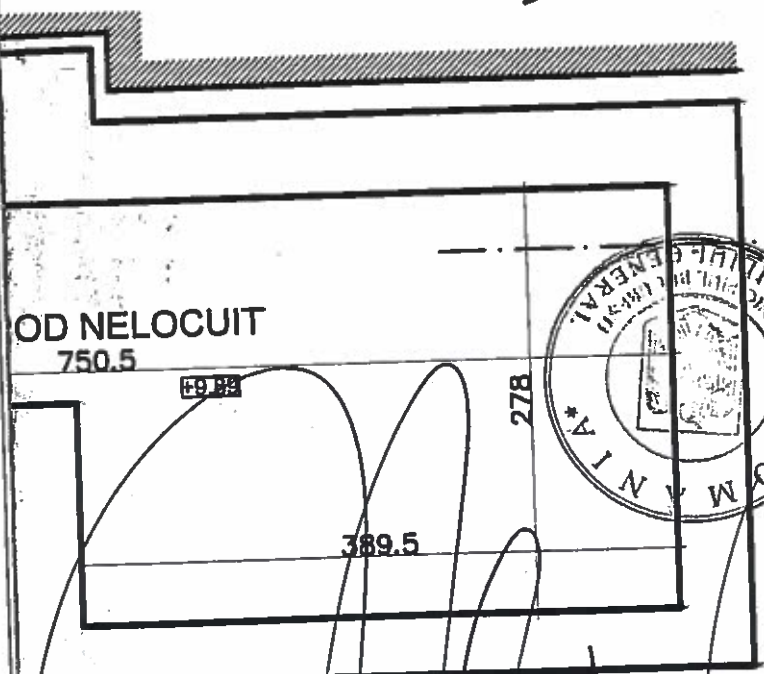
CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură



A2 841x420 (42050x21000, Sc.1:50)

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.I. NR.168 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>A-03</b>
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	PLAN INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA PLAN POD- SITUATIE EXISTENTA	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER		
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU		
		SCARA 1:50	
		DATA 10.2015	

6/1997;  
9 art. 2.1.9

10.06 JUNI 2015

61

+10.70

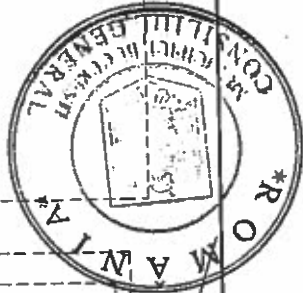
CONFORM  
CU ORIGINALUL



etaj2  
+ 7.03

cota etaj1  
+ 3.78

+0.53



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4080  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură

1270  
135  
120

+0.38

+0.07

A2 841x420 (42050x21000 Sc.1:50)

Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputând fi reproduse decât cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		PROIECT <b>D.A.L.I.</b> NR.166 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCUREȘTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL		NR. PLANSA <b>A-04</b>
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU				
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	DATA 10.2015	FATADA VEST - SITUATIE EXISTENTA		
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER				
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU				

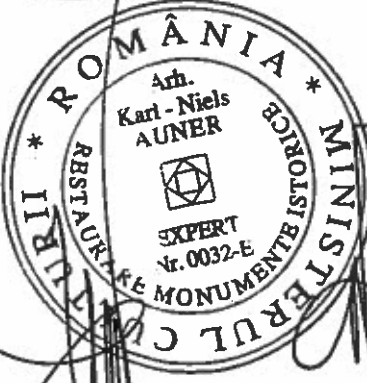
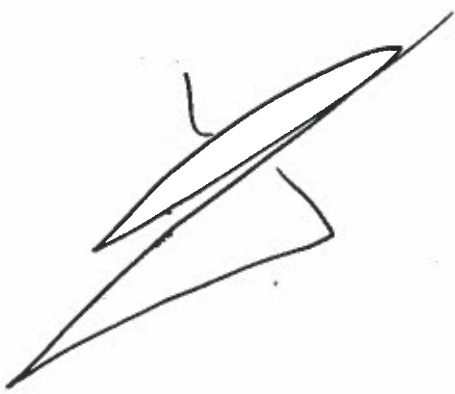
/1997;  
art. 2.1.9

06 IUL 2015

Seinnatura

62

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnatura

ARHITECTILOR  
ROMANIA  
Elena  
TURBATU  
Arhitect de executie

Clasa III de importanță conf. P100/92,  
Categoriza de importanță C conf. HGR 766/1997;  
Grad de rezistența la foc: "III" conf. p118.99 art. 2.1.9

Proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputând fi  
reproduse decât cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING.

<b>ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L. NR.166-2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9-SECTOR 3, BUCURESTI	
Arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>A-05</b>
Arh. DANIELA TURBATU			
Arh. DANIELA TURBATU			
Arh. NIELS AUNER			
Ing. M. DUMITRASCU	DATA 10.06.2015	FATADE EXISTENT	

Multiplicat 06 exemplare  
Semnatura

CONFORM  
CU ORIGINALUL



E2-12

etaj 2  
+ 7.03

E1-11

cota etaj 1  
+ 3.78

P-06

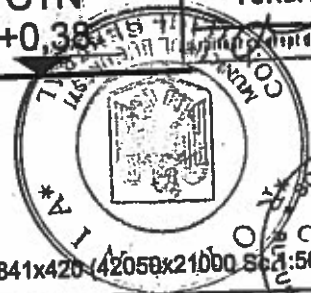
+ 0.10

S-06



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură



Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL și nu pot fi reproduse decât cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

SC ROMANIAN EXPERT  
CONSULTING SRL

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT  
D.A.L.I.  
NR.168  
-2015

Amplasare: STRADA BLANARI NR.9  
SECTOR 3, BUCURESTI

Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL

NR. PLANSA  
A-06

SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU	

SCARA  
1:50

DATA  
10.2015

SECTIUNE CARACTERISTICA- SITUATIE EXISTENTA

997;  
rt. 2.1.9

www.pccal.ro 06 3111 7099

www.pccal.ro 06 3111 7099  
Semnătura.....*fw*

64

490

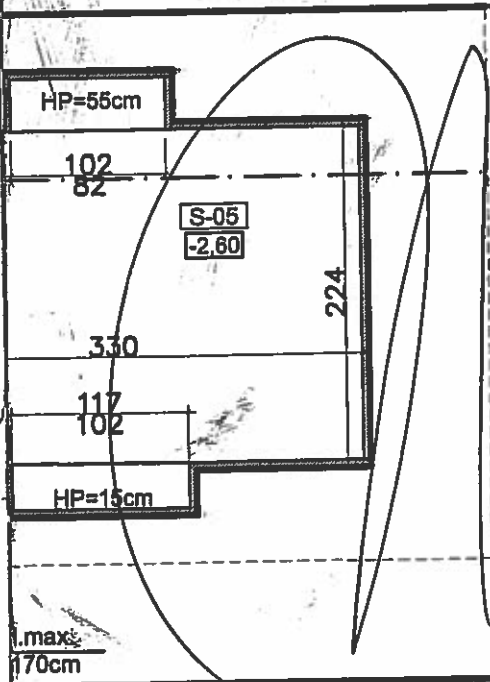
+0.07

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1090  
K. Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură

H.max.  
=170cm



S-01	RESTAURANT	S = 42,90 mp
S-02	SAS	S = 1,40 mp.
S-03	WC	S = 5,00 mp
S-04	WC	S = 3,30 mp
S-05	PIVNITA	S = 7,50 mp
		Su. SUBSOL = 60,10mp.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură



A2 841x420 (42050x21000) Sc. 1:50

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT: <b>D.A.L.I.</b> NR.168 2015
			Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI		
SEF PROIECT	art. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL		
PROIECTAT	art. DANIELA TURBATU				
DESENAT	art. DANIELA TURBATU				
VERIFICAT	art. NIELS AUNER				
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU	DATA 10.2015	PLAN PARTER - SITUATIE PROPUSA PLAN SUBSOL - SITUATIE PROPUSA		NR. PLANSA <b>A-07</b>

Multipliat 06 JUN 2015  
Semnatura

63  
65

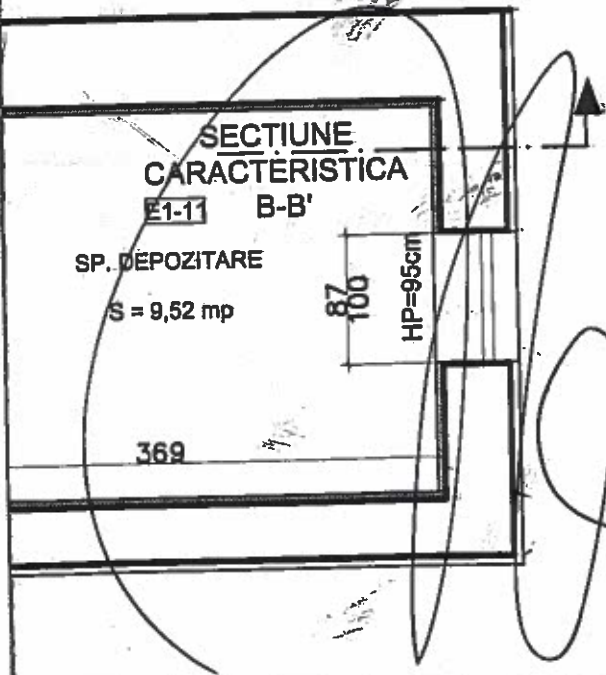
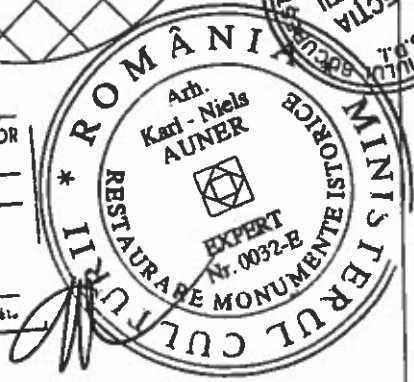
E2-12 DORMITOR S = 10,17 mp  
Su.ET.2= 92,85mp



CONFORM CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
4080  
Karl Niels AJNER  
Arhitect Cu-011



E1-01	MEETING ROOM	S = 18,41 mp
E1-02	BIROU	S = 15,62 mp
E1-03	BIROU	S = 19,30 mp
E1-04	HOL	S = 4,80 mp
E1-05	BAIE	S = 3,33 mp
E1-06	BUCATARIE	S = 6,86 mp
E1-07	CASA SCARII	S = 3,43 mp
E1-08	HOL ACCES	S = 1,17 mp
E1-09	BAIE	S = 1,18 mp
E1-10	BIROU	S = 8,63 mp
E1-11	SP. DEPOZITARE	S = 9,52 mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena TURBATU

Su.ET.1= 92,26mp



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scrii al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT <b>D.A.L.I.:</b> NR.168 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AJNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>A-08</b>
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU			
DESEINAT	arh. DANIELA TURBATU	DATA 10.2015	PLAN ETAJ 2 - SITUATIE PROPUSA PLAN ETAJ 1 - SITUATIE PROPUSA	
VERIFICAT	arh. NIELS AJNER			
APROBAT	ing. M. DUMITRASCU			

Multiplicat 0 6 JUL 2015  
 Semnat: ju

64 6f



10.70

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură

OD NELOCUIT  
750.5

E9.89

278

389.5

A2 841x426 (42050x21000 Sc.1:50)

Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL raportând și  
reproducere detaliată cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING



SC ROMANIAN EXPERT  
CONSULTING SRL

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Amplasare: STRADA BLANARI NR.9  
SECTOR 3, BUCURESTI

PROIECT  
D.A.L.I.  
NR.166-  
2015

SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	DATA 10.2015
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
APROBAT	ing. M. DUMITRASCU	

Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL

PLAN INVELITOARE - SITUATIE PROPUASA  
PLAN POD- SITUATIE PROPUASA

NR. PLANSA  
A-09

97;  
2.1.9

Multiplicat 0 6 JUN. 2015  
Semnatura

67

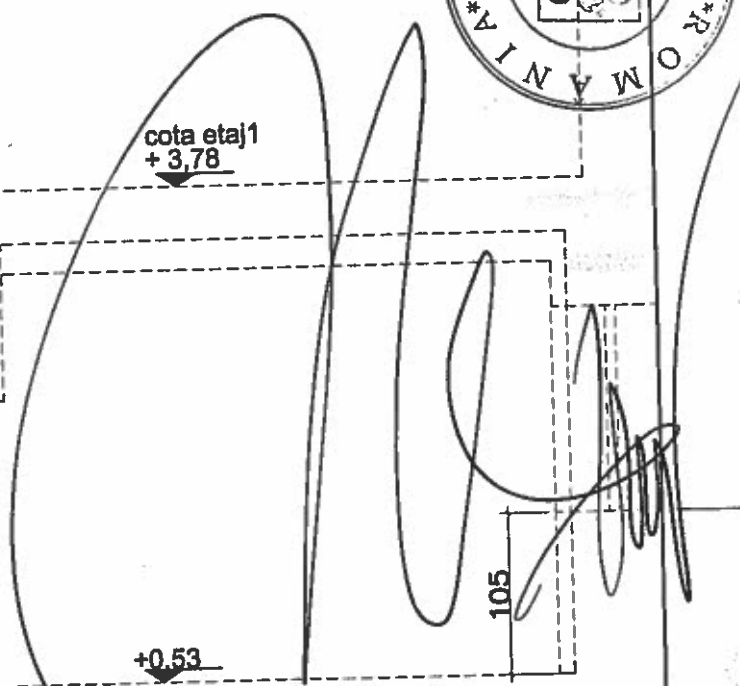
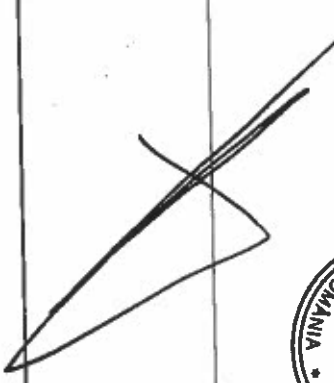
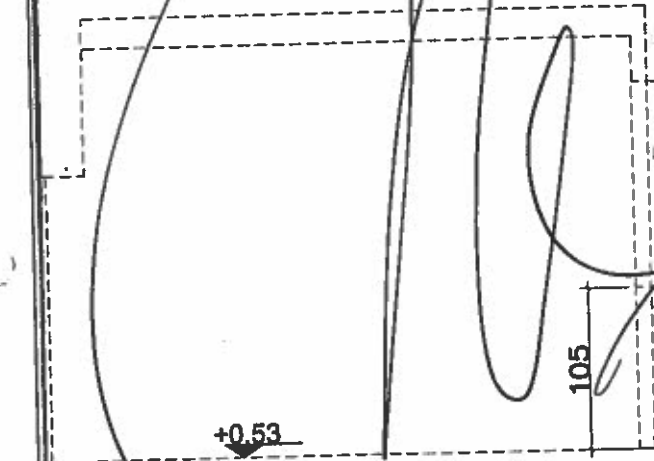
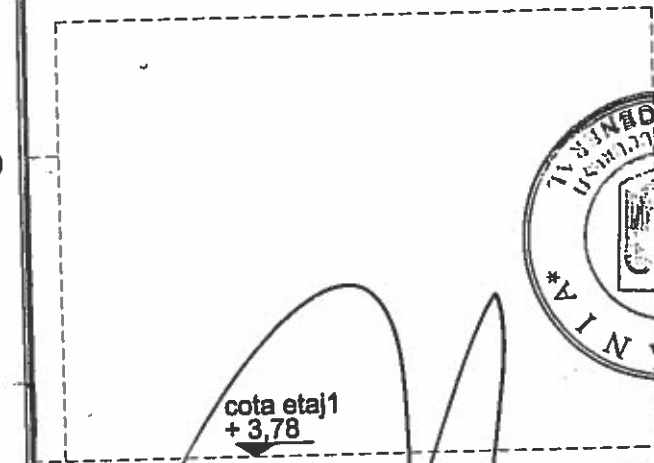
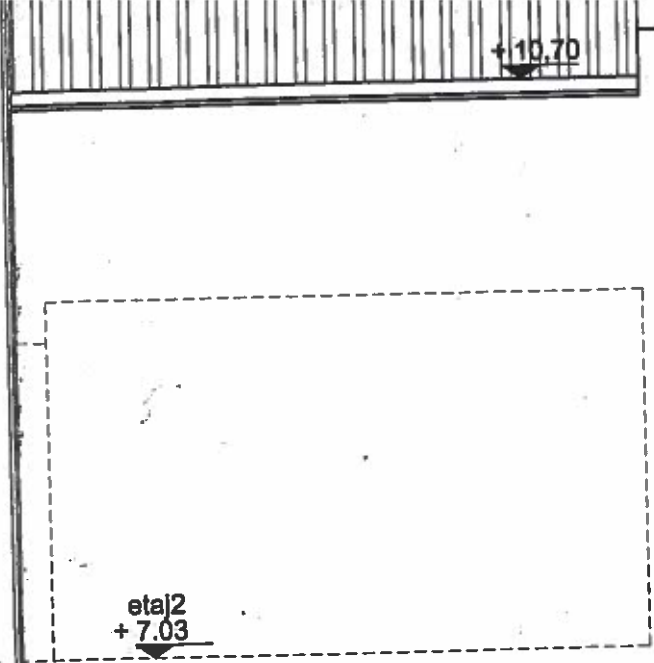


CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnătură



1270

135

120

+0.38

+0.07

A2 841x420 (42050x21000 Sc.1:50)



Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

**SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Amplasare: STRADA BLANARI NR.9  
SECTOR 3, BUCURESTI

PROIECT  
D.A.L.I.  
NR.168  
2015

Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL

NR. PLANSA

FATADA VEST - SITUATIE PROPUSA

**A-10**

1997;  
rt. 2.1.9

SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	DATA 10.2015
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU	

06 JUN 2015  
fr

21-68

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect propriu de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect propriu de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect propriu de semnatura

Clasa III de importanta conf. P100/92,  
Categoria de importanta C conf. HGR 766/1997;  
Grad de rezistenta la foc: "III" conf. p118.99 art. 2.1.9

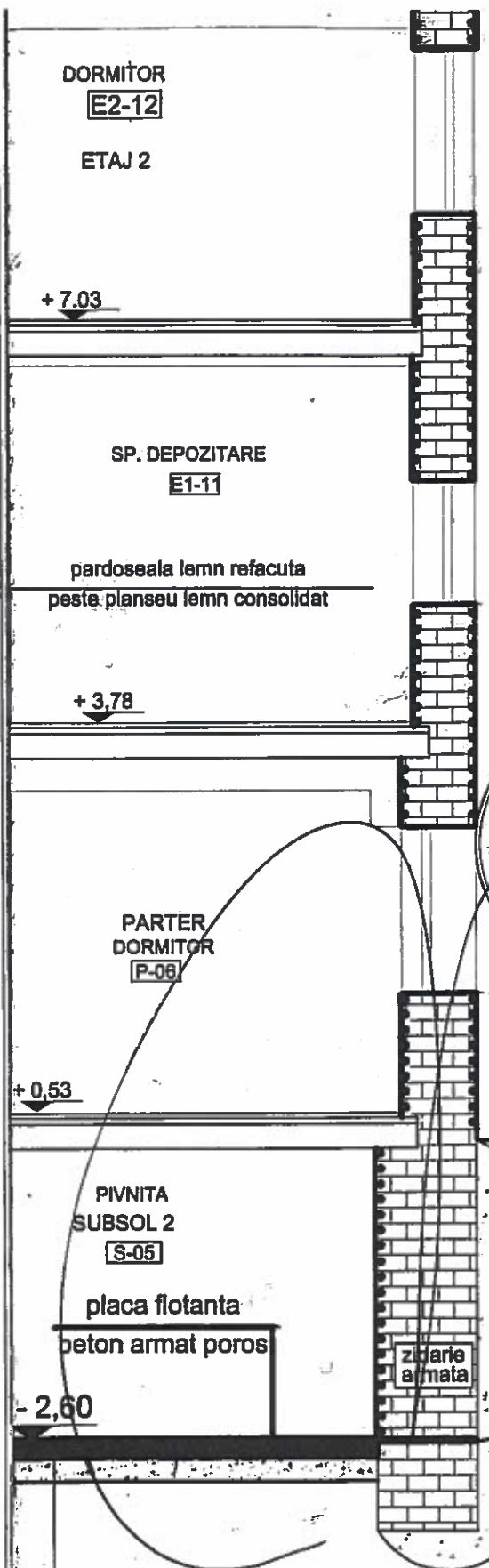
A2 594x420 (29700x21000 Sc:1:50)

Informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

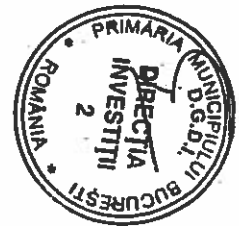
ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT D.A.L.I. NR.186 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI	
S AUNER	SCARA	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA A-11
ELENA TURBATU	1:50		
S AUNER	DATA	FATADE SITUATIE PROPUSA	
MITRASCU	10.2015		

Multiplicat 06 JUN. 2016  
Semnatura...

69



CONFORM  
CU ORIGINALUL



# SECTIUNE CARACTERISTICA PROPUNERE A-A'

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4090  
Karl Niels  
AUNER  
Arhitect cu drept de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5021  
Daniela-Elena  
TURBATU  
Arhitect cu drept de semnatura

08.08.2016  
Semnatura

suprafata  
impermeabila  
realizata prin  
injectare  
pentru ruperea  
capilaritatii.



A2 841x420 (42050x21000 Sc.1:50)

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN-EXPERT CONSULTING SRL si nu pot fi  
reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

<b>SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT D.A.L.I. NR.168 2015
		Amplasare: STRADA BLANARI NR.9 SECTOR 3, BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:50	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL	NR. PLANSA <b>A-12</b>
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU			
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	DATA 10.2015	SECTIUNE CARACTERISTICA- SITUATIE PROPUA	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER			
APROBAT	Ing. M. DUMITRASCU			

66/1997;  
9 art. 2.1.9

20