

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Șos. Iancului Nr. 10, Blocul 114B, sc. A, sc. B	104	5262,0	2142,208	1946,004	2656,338	2413,045	0,407	0,505	648601,2	11,2
2	Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Blocul 15, sc. A	29	1324,0	406,178	368,343	503,660	456,746	0,307	0,380	84736,0	4,6
3	Aleea Deleni Nr.6, bloc T64	72	4428	1413,194	1231,112	1752,361	1526,579	0,345	0,428	314.758,93	6,74

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRANCU MIHAIL



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

VIZAT
Spre ne schimbare,
SECRETAR,

**DEVIZE GENERALE PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO –
ECONOMICI AFERENȚI PENTRU 3 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2
NR.108/2008, H.C.L. SECTOR 2 NR. 59/2009 ȘI H.C.L. SECTOR 2 NR. 108/2012**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRANCU MIHAIL



Obiectivul: Șos. Iancului Nr. 10, Bloc 114B

APROBAT

p.PRIMAR

Viceprimar

Toader Măgur Mihal

Șos. Iancului Nr. 10, Bloc 114B

Devizul general

privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru
Șos. Iancului Nr. 10, Bloc 114B

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,4155 Lei/Euro din data 01.10.2015

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
	TOTAL CAPITOLUL 1	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000	0.679	0.720	3.720	0.842
3.3	Proiectare si inginerie	23.377	5.294	5.611	28.988	6.565
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
3.5	Consultanta	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
3.6	Asistenta tehnica	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.979	3.729	4.075	21.054	4.624
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
4.1.1	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377

VIZAT
Spre ne schimbare,
SECRETAR,

5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.848	35.296	37.403	193.251	43.767
	TOTAL CAPITOLUL 5	187.017	42.355	44.884	231.901	52.520
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		1770.265	400.804	424.864	2195.129	496.997
din care C+M:		1574.061	356.485	377.775	1951.836	442.042
TOTAL GENERAL REAL EXECUTAT+ REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		2142.208	485.156	514.130	2656.338	601.594
din care C+M:		1946.004	440.721	467.041	2413.045	546.494

SC VITASTAL CONSULTING SRL



Obiectivul: Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Bloc 15, Sc. A

APROBAT
p.PRIMAR

Viceprimar
Toader Mugur Mihai



Devizul general

privind cheltuielile necesare finalizarii lucrarilor de reabilitare enregetica pentru:
Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Bloc 15, Sc. A

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,4155 Lei/Euro din data 01.10.2015
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea sii amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000	0.679	0.720	3.720	0.842
3.3	Proiectare si inginerie	2.720	0.616	0.653	3.373	0.764
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
3.5	Consultanta	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
3.6	Asistenta tehnica	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.979	3.729	4.075	21.054	4.624
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
4.1.1	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.

5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.135	4.107	4.352	22.487	5.093
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.762	4.929	5.223	26.985	6.111
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		220.996	49.934	53.039	274.035	61.918
din care C+M:		183.162	41.482	43.959	227.121	51.437
TOTAL GENERAL REAL EXECUTAT+ REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		406.178	91.989	97.483	503.660	114.066
din care C+M:		368.343	83.421	88.402	456.746	103.441

SC VITASTAL CONSULTING SRL





DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe T64, str. Deleni, nr. 6 sc. 1,2
Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,650	1,71	1,84	9,49	2,117
TOTAL CAPITOL 1		7,65	1,71	1,84	9,49	2,117
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilități - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,616	0,137	-	0,616	-
3.3	Proiectare și inginerie	6,2	1,383	1,488	7,688	1,715
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	37,00	8,255	8,88	45,880	10,237
TOTAL CAPITOL 3		43,82	9,776	6,125	49,941	11,143
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.217,338	271,612	292,161	1.509	336,799
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.217,338	271,612	292,161	1.509	336,799
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7,35	1,640	1,764	9,114	2,034
5.1.1	Lucrare de constructii	6,124	1,366	1,46976	7,59376	1,694
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	1,224	0,273	0,29376	1,51776	0,339
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,19	0,489	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127,5	28,448	30,6	158,1	35,275
TOTAL CAPITOL 5		144,39	32,216	34,128	176,326	39,342
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		1.413,194	315,311	339,167	1.752,361	390,986
Din care C + M		1.231,112	274,685	295,467	1.526,579	340,610

