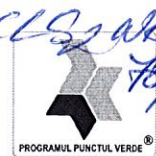




ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

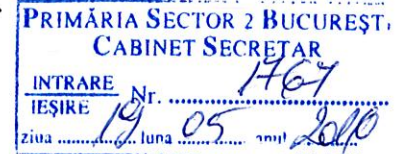
DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 32459/06.05.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 6, cod poștal 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 8714/8910/12765/32459/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) REFACERE ȘI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADIACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT generat de imobilul din **BD. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII

Proiectant: ASOCIEREA UTI GRUP S.A. – ASTALDI - SPA

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Alexandru D. STANCIU – RUR – D zo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Complex Național Lia Manoliu: conform acte de proprietate =26.321,00mp (26.319,00 mp din măsurători cadastrale) este domeniul public al municipiului București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***)aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona „V” zona spațiilor verzi, - **subzona VIb** amenajări sportive publice. Conform PUZ Complex Sportiv Lia Manoliu aprobat cu H.C.G.M.B nr. 213/2005, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 83/2011 sunt acceptați următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.15%; C.U.T.= 0,2. Rh=S+P+3E pentru tot complexul, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S 2 nr. 117/2015.

Funcțiuni predominante: amenajări sportive publice;

- H. max =S+P+3E;
- P.O.T. max = 15%;
- CUT max = 0,2;
- retragerea minimă față de aliniament =se vor respecta retragerile impuse prin PUZ „Lia Manoliu,„

- retrageri minime față de limitele laterale = Prin PUD se vor stabili retragerile față de limitele laterale, cu încadrarea în indicatorii maximi admiși pe întreg complexul.

- retrageri minime față de limitele posterioare = proiectul vizează refacerea și modernizarea patinoarului existent. Prin PUD se vor stabili retragerile față de limita posterioară;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 30,0m față de malul lacului (limita stângă), retras cu min. 37,0m față de limita dreaptă (Aleea pan Halipa);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 7,0m față de limita posterioară (Aleea Belvedere);
- circulații și accese: conform avizului SPU nr. 424/12.10.2015 și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4140/31.03.2016;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități. Primăria Municipiului București, prin adresa nr. 1503/1412255/04.05.2016 își asumă răspunderea cu privire la devierea rețelelor existente.
- P.O.T.=15%, CUT=0,2, H. =S+P+3E.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 437/30,,B” din 11.04.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 49/AJ/10.02.2016.

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Adriana GHEORGHE

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Pârvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.
Întocmit: ing. Alexandru LAZĂR / 4ex.
Cod SADU - AVA



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA scara 1:2000 aferent imobilului situat in Bd. Basarabia nr. 35, sector 2, Bucuresti

bl. nr. 35
nr. 9844
dazmembrarea
216359

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

Indicatori conceputi pentru tot Complexul Sportiv National "La Manolii"	Indicatori masurati acceptati in proiect	Indicatori propusi in proiect
S complex = 38,8 ha	S teren = 26.321 mp	
POT max = 15%	44,17%	36,37%
CUT max = 0,2	0,84%	0,74
RH max = S+P+3E	S+P+3E	S+P+3E
SC max = 5,82 ha	11.826,81 mp	9,018,61 mp
SOD max = 7,76 ha	22.128,91 mp	19.483,22 mp

NOTA:
P.T.E.L. - valoarea SOD max este rezultatul unei calcule realizate pe baza datelor de teren (12.726,91 mp) si pe baza P.U.Z. spre modernizare, cu suprafata edificabilului de 3.500mp si pe (4) x 12 x 300mp si pe (3) x 50 x P.U.Z. "La Manolii" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 2130055, primit cu H.C.G.M.B. nr. 202933.
P.U.Z. max si SOD max rezultă în urma calculului suprafetei edificabile propuse, respectiv 3.500mp si pe (4) x 12 x 300mp si pe (3) x 50 x P.U.Z. "La Manolii" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 2130055, primit cu H.C.G.M.B. nr. 202933 si pe calculul de urbanism nr. 4470/15.12.2015 de PROIECTAREA si pe calculul de urbanism nr. 4470/15.12.2015 de PROIECTAREA si pe calculul de urbanism nr. 4470/15.12.2015 de PROIECTAREA.

P.U.D. - Bd. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2, BUCURESTI
REFACERE SI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL SI REALIZAREA DE SPATII ADJACENTE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT

COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LA MANOLII" BUCURESTI

LEGENDA

LIMITE

— LIMIȚA TERENULUI A GENERAT P.U.D.

— LIMIȚA P.U.Z. - COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LA MANOLII" BUCURESTI (S = 36 ha)

FUNCTIUNI

- UNITATI SPORTIVE
- TERENURI DE SPORT
- SPATIU VERDE AFERENT C.S.I. LA MANOLII
- SPATIU VERDE AMENAJAT / DILE INERGAȚE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SERVICII / COMERT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- PLATFORME BETONATE
- ZONA LIMITA CF. P.U.Z. SECTOR 2 BUCURESTI

REGLAMENTARI

- LOCURI DE APA / BAZIN PENTRU NOT
- CIRCULATI
- CIRCULATI PETALELE SI COAZA LUNGHI CIRCULABILI
- CIRCULATI PETALELE
- CIRCULATI COAZA LUNGHI
- EDIFICIUL PROPUS - PATINOAR MIHAI FLAMAROPOL
- RETRAGERI MINIME ALE EDIFICIILOR LA FATA DE LIMITA TERENULUI
- ACCES AUTO PENTRU VIZITATORI / POMPIERI
- ACCES PEICTIONAL

REV: DATA: DATA: DATA: DATA: DATA: DATA:

1503_P.U.D._U_01_004_00_P.LAN REGLAMENTARI URBANISTICE

NUME PROIECT: REFACERE SI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL SI REALIZAREA DE SPATII ADJACENTE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT

ADRESA: MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 2, BULEVARDUL BASARABIA, NR. 35-37

ANTREPRENOR GENERAL - PROIECTANT GENERAL: **UTI GRUP ASTALDI**
ASOCIEREA UTI GRUP SA - ASTALDI SIA

BENEFICIAR: Primăria Municipality Bucuresti

PROIECTANTARE: **ARCADIA ENGINEERING**, **INGENIERI SI ARHITECTI S.R.L.**, **INGENIERI SI ARHITECTI S.R.L.**, **INGENIERI SI ARHITECTI S.R.L.**

PROIECTANT SUB-CONTRACTANT DECLARAT: **ARCADIA ENGINEERING**, **INGENIERI SI ARHITECTI S.R.L.**

VERIFICARE PROIECT: **INGENIERI SI ARHITECTI S.R.L.**

PROIECTANT URBANISM: **SAS** SOLUȚII DE ARHITECTURA S.R.L.

SEF PROIECT: Ing. Florin Măcar Ciocîlcă

SEF PROIECT URBANISM: Ing. Alexandru Stancu

PROIECTANT: Ing. Alexandru Stancu

DESEMNAȚI: Ing. Alexandru Stancu

SCALA: 1/1000

PROIECT: 1503

DATA: 2016.01

PLAN REGLAMENTARI URBANISTICI