



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 35013/16.05.2016.

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) DNII. DUȚĂ NICOLAE RAFAEL ȘI VOROVENCI VICENȚIU, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal, str. Tăciunelui nr. 9, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 5809/24755/35013 din 13.05.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 28 CA 3/4 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – S+P+2E+3Er+4Er generat de imobilul din STRADA TĂCIUNELUI NR. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: . DUȚĂ NICOLAE RAFAEL ȘI VOROVENCI VICENȚIU;

Proiectant: S.C. INOVATOR SMART CHOICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. LAURA ANDREEA F. BUZATU, RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane strada Tăciunelui: conform acte de proprietate =180,00mp, 184,00mp din măsurători cadastrale.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M2a” - subzonă mixtă situată în teritorii structurate, cuprinzând bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, constituind direcționări în dezvoltarea viitoare a zonei centrale a orașului, în care autorizarea construcțiilor este posibilă pe baza regulamentului, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.70%; C.U.T.= 3,0 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S 2 nr. 117/2015.

Funcțiuni predominante: locuințe birouri, servicii;

- H max = P+14E;
- POT max = 70%;
- CUT max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = se mențin retragerile din planurile inițiale în raport cu caracterul strazilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întreținere;

- retrageri minime față de limitele laterale: în cazul retragerii de la limita laterală de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m, pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependințe);

- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 m.;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = cuplat pe limita stângă, retras cu min. 3,0m față de limita dreaptă(cu posibilitatea ieșirii în consolă către față – 1.20 -1.50m și către limita dreaptă cu max. 1,0 m).

- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,0m;

- circulații și accese: din strada Tăciunelui conform aviz de Circulație din cadrul PMB;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice;

- P.O.T.=70%, CUT=3, H=H. clădire alăturată de la numărul 9.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1516/74.T. din 29.12.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 109.736/23.04.2016

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
Ing. Adriana GHEORGHE

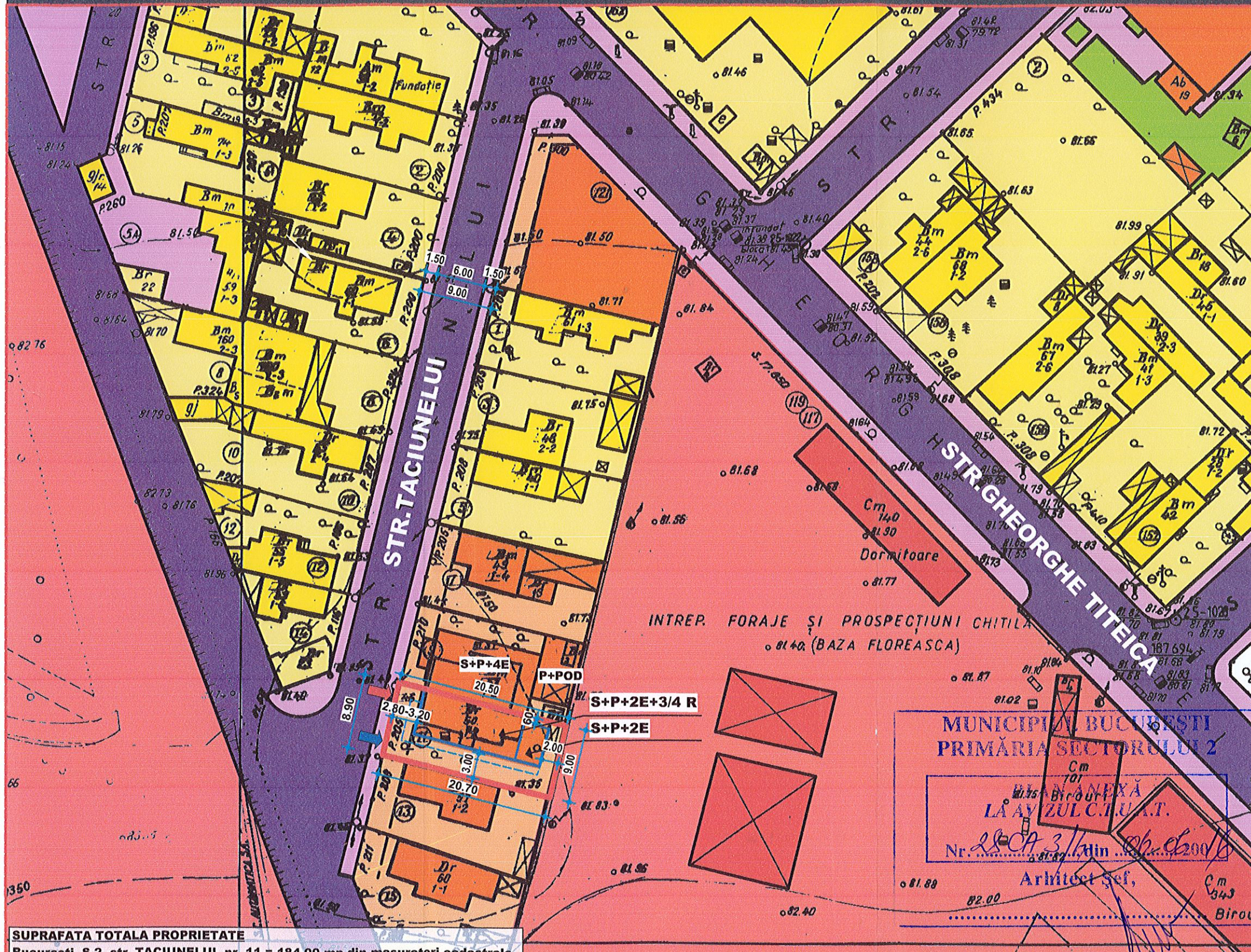
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Părvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR / 488

Cod SADU - AVA



ANEXA NR 2 LA HCL NR 10/25.05.2016

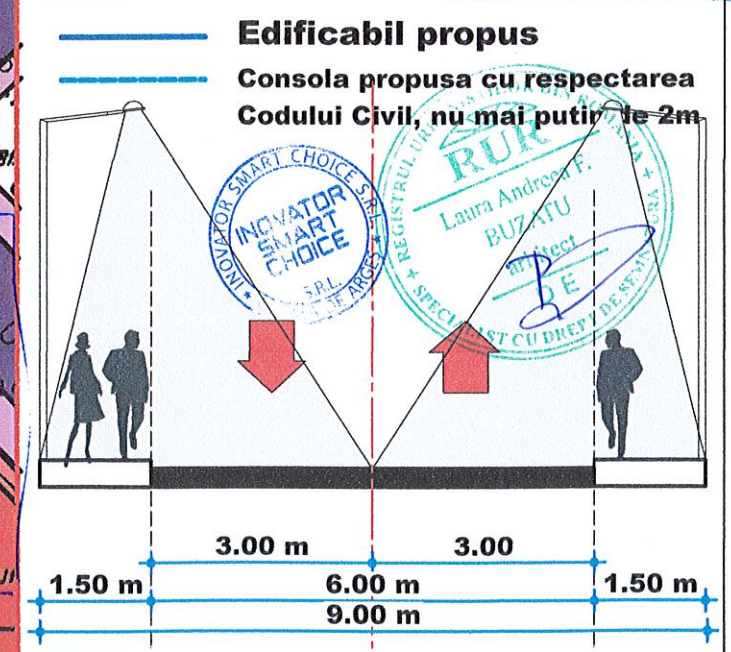


LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului studiat prin PUD
 - IN RAPORT CU VECINATATILE
 - Limite proprietati

- ZONE FUNCTIONALE**
- Zona locuire individuala
 - Zona locuire colectiva
 - Zona spatiilor verzi
 - Zona servicii si comert

- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile publice
 - Pietonal
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal



VIZAT
SECRETAR

SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE
Bucuresti, S.2, str. TACIUNELUI, nr. 11 = 184,00 mp din masuratori cadastrale
P.O.T.= 70.00%
C.U.T.= 3

PROPUNERE
Principalii indicatori ai constructiei rezultate:
o Regimul de inaltime: S+P+2E +3,4E retras
o SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 128,80 mp
o SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 552 mp
NOTA:retragerea fata de aliniament de 2,8-3,20 m se va stabili in functie de ridicarea topografica,astfel incat sa nu lase descoperit calcanul de la nr.3.

S.C.INOVATOR SMART CHOICE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	URB.LAURA ANDREEA BUZATU	[Signature]	1:500
PROIECTAT	URB.ODETTE LUIZA ILISIOI	[Signature]	DATA:
DESENAT	URB.ODETTE LUIZA ILISIOI	[Signature]	IANUARIE 2016

BENEFICIAR:
VOROVENCI VICENTIU SI DUTA NICOLAE RAFAEL

TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
EDIFICARE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+E3R+E4R	5/2016
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 2