

Anexa la HCGM nr. 60/2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

Consultanță pentru elaborarea documentațiilor necesare în vederea delegării gestiunii Serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în Municipiul București

Titlul Contractului:	Consultanță pentru elaborarea documentațiilor necesare în vederea delegării gestiunii Serviciului Public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare
Nr. Contract:	237/27.05.2015
Data de începere:	09.06.2015 conform Ordin nr. 5700/9.06.2015
Data finalizare	09.12.2015
Beneficiar:	Municipiul București
Direcția Utilități Publice	
Director Executiv adjunct	Magdalena Iuga
Adresă:	Splaiul Independenței nr. 291-293, 060042, Sector 6, București
Telefon/ Fax	021 3055500/021 3055554
Consultant/Prestator:	SC EPMC Consulting SRL
Director general:	Cristina Iuliana CORPODEAN
Lider de Echipă	Stela ANDREI
Adresă birou:	Strada Cometei nr. 42A/2, Cluj-Napoca, 400493, Cluj, Romania
Telefon/ Fax:	+40264 411 894
E-mail:	office@epmc.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL

EPMC Aim up!

Adresa
Completura.....

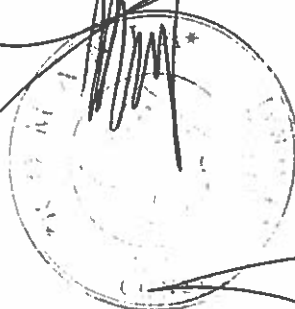


Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate –
activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Municipiul București

**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU FUNDAMENTAREA
OPORTUNITĂȚII DELEGĂRII PRIN CONCESIUNE A ACTIVITĂȚII
DE SALUBRIZARE - DERATIZAREA, DEZINFECȚIA ȘI
DEZINSECȚIA ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

ju



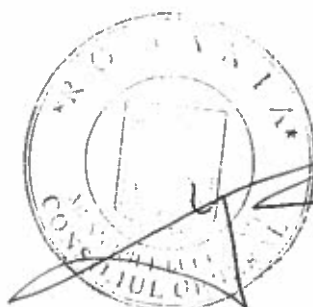
3

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Cuprins

1. INTRODUCERE.....	4
2. CADRUL LEGISLATIV.....	6
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ACTIVITATEA DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINSECȚIE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI.....	9
3.1. CADRUL DE DESFĂȘURARE ACTUAL AL SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINSECȚIE.....	9
3.2. DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR PÂNĂ ÎN PREZENT. REZULTATELE PLANULUI DE IGIENIZARE APLICAT.....	12
3.3. FINANȚAREA SERVICIULUI DE SALUBRITATE.....	27
3.4. INVESTIȚII REALIZATE PÂNĂ ÎN PREZENT.....	28
4. ACTIVITĂȚILE PROPUSE SĂ FIE DELEGATE.....	31
4.1. ARIA DELEGĂRII.....	31
4.2. PROGRAMUL UNITAR DE ACȚIUNE.....	32
4.3. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE DELEGATE.....	39
4.4. STABILIREA NECESARULUI DE UTILAJE, ECHIPAMENTE, FORȚA UMANĂ.....	53
5. FEZABILITATEA TEHNICĂ A DELEGĂRII PRIN CONCESIUNE.....	57
6. FEZABILITATEA ECONOMIC-FINANCIARĂ A DELEGĂRII PRIN CONCESIUNE.....	58
7. ASPECTE DE MEDIU ȘI SOCIALE.....	80
8. MATRICEA RISURILOR.....	81
9. MONITORIZAREA ACTIVITĂȚII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINSECȚIE.....	86
10. DURATA PROPUȘĂ PENTRU DELEGAREA SERVICIULUI.....	87
11. CONCLUZII PRIVIND SOLUȚIA OPTIMĂ DE DELEGARE PROPUȘĂ.....	88
12. CALENDAR ESTIMATIV AL PROCEDURII DE DELEGARE.....	89
ANEXE.....	90

CONFORM
CU ORIGINALUL



.....	2
.....	

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Abrevieri

ACCU	Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane
ALPAB	Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement
A.N.R.S.C.	Autoritatea Națională pentru Reglementarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
C.S.M.C.	Comisia de Supraveghere Metodologică și Control
DDD	Deratizare, dezinsecție și dezinsecție
H.C.G.M.B.	Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
HG	Hotărâre de Guvern
OUG	Ordonanța de Urgență a Guvernului
PMB	Primăria Municipiului București
PUA	Program Unitar de Acțiune
PUII	Plan Unitar Integrat de Igienizare
RATB	Regia Autonomă de Transport București
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
ULV	Ultra Low Volume

Tabele și figuri

Tabel 1 Structura Municipiului București (suprafață și populație, pe sectoare).....	5
Tabel 2 Cheltuieli bugetare ale Municipiului București pentru activitățile DDD (2010-2015).....	27

Figura 1 Numărul răspunsurilor pe fiecare categorie la întrebarea "Cum apreciați gradul de infestare cu șobolani"	22
Figura 2 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare cu șobolani în Municipiul București (%)	22
Figura 3 Numărul răspunsurilor pe fiecare categorie la întrebarea "Cum apreciați gradul de infestare cu țânțari?"	23
Figura 4 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare cu țânțari în Municipiul București (%)	23
Figura 5 Număr răspunsuri privind gradul de satisfacție privind serviciile DDD	24
Figura 6 Percepția utilizatorilor privind calitatea serviciilor DDD (%)	24
Figura 7 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori (număr răspunsuri)	25
Figura 8 Percepția populației privind gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori (%)	25
Figura 9 Vectori identificați de respondenți (% din persoanele care au indicat un vector)	26
Figura 10 Evoluția cheltuielilor bugetare pentru activitatea DDD în perioada 2010-2015	27

Multiplicat
Semnatura... *fu*



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

1. INTRODUCERE

CONFORM
CU ORIGINALUL



Elaborarea Studiului de Oportunitate reprezintă o cerință a Legii 51/2006 republicată (Legea serviciilor comunitare de utilități publice) scopul acestuia fiind de a fundamenta și stabili soluțiile optime de delegare a gestiunii serviciului de salubritate. Art. 32, alin (2) al Legii 51/2006, republicată, prevede ca „În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice vor asigura elaborarea și vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciilor ori de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, un studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii”.

De asemenea, aceeași lege prevede două forme a gestiunii delegate, conform articolului 29 alin (7): „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- a) contract de concesiune;
- b) contract de parteneriat public-privat”.

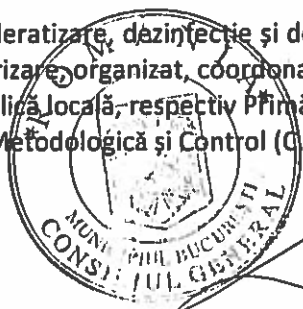
Cu alte cuvinte, în cazul unei delegări a gestiunii serviciilor, dacă parteneriatul public-privat nu reprezintă o opțiune (pentru că presupune realizarea unei investiții ceea ce în cazul de față nu este aplicabil), singura modalitate de realizare a gestiunii delegate este printr-un contract de delegare prin concesiune a serviciului.

De asemenea, HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, prevede în cadrul Capitolului II Fundamentarea deciziei de concesiune, faptul că *Autoritatea contractantă are obligația de a elabora un studiu de fundamentare a deciziei de concesiune în orice situație în care intenționează să atribuie un contract de concesiune de lucrări publice sau un contract de concesiune de servicii.* (Art. 8, alin 1), iar, conform alineatului 2 „Studiul de fundamentare se aprobă prin hotărâre, ordin, decizie a autorității contractante, după caz”.

În vederea elaborării Studiului de oportunitate privind fundamentarea deciziei de gestiune a serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție au fost realizate următoarele activități:

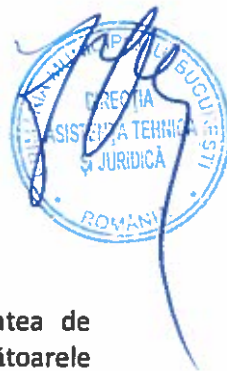
- Au fost analizate documentele și informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului București;
- Au fost realizate întâlniri cu reprezentanți Direcției Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului București.

Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a Municipiului București este un serviciu public de salubritate organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea publică locală, respectiv Primăria Municipiului București precum și de Comisia de Supraveghere Metodologică și Control (C.S.M.C.).



Multiplicat
Cu semnătura...

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Beneficiarii pentru care se realizează serviciul public de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt persoane fizice sau juridice pentru următoarele obiective (conform Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de salubritate):

- Spațiile deschise din domeniul public și privat al Municipiului București;
- Spațiile deschise ale persoanelor fizice și juridice;
- Spațiile comune închise ale clădirilor persoanelor fizice și juridice (casa scării, subsol, altele asemenea);
- Căminele și canalele aferente rețelelor tehnico-edilitare.

Serviciul public de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție trebuie să asigure:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- Promovarea calității și eficiența activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție;
- Dezvoltarea durabilă a serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție;
- Protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

Municipiul București - Date generale

Bucureștiul are un statut special în țară, fiind singurul oraș care nu aparține nici unui județ. Este alcătuit din 6 sectoare dispuse radial (și numerotate în sensul acelor de ceasornic), astfel încât fiecare sector are în administrație o parte a centrului Bucureștiului.

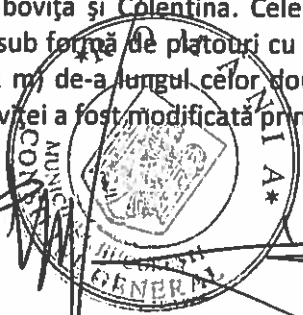
Tabel 1 Structura Municipiului București (suprafață și populație, pe sectoare)

	Suprafața (km pătrați)	Populația (2012, cf. INSEE)
Sector 1	70,7	206.329
Sector 2	30,7	352.386
Sector 3	34,6	405.113
Sector 4	32,3	299.044
Sector 5	29,9	288.338
Sector 6	40,2	361.305

Cu o populație de aproximativ 1,9 milioane de locuitori raportată la suprafața de aproximativ 238 km² rezultă o densitate a locuitorilor de peste 8.000 locuitori/km², valoare mult peste media europeană a capitalelor. Distribuția densității pe sectoare relevă concentrări mari în toate sectoarele, excepție fiind sectorul 1. Sectoarele apar astfel ca unități administrative mai mari chiar decât orașele de rang 2 din România, ceea ce implică probleme majore în administrarea lor.

Bucureștiul este situat în Câmpia Română, având o altitudine maximă de 96,3 m și este străbătut de două râuri, Dâmbovița și Colentina. Cele două văi formate în jurul râurilor, împart orașul în câteva zone, sub formă de platouri cu meandre și terase. Prezența a două terase locale (2 - 4 m și 8 - 12 m) de-a lungul celor două văi oferă varietate peisajului din centrul orașului. Lunca Dâmboviței a fost modificată prin lucrări de canalizare.

Multipliat
Semnătura... *ju*



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfectie și dezinsectare în Municipiul București

Caracteristicile geomorfologice ce definesc regiunea sunt rezultatul acțiunii de eroziune, transport și depunere a cursului inferior al râului Dâmbovița care străbate zona mediană a Bucureștiului pe direcția aproximativă NV-SE, precum și a râului Colentina.

În zona orașului și a împrejurimilor, defrișarea excesivă din ultimele două secole a Codrului Vlăsiei, a permis extinderea agriculturii pe bogatele soluri brune.

Din punct de vedere litologic, zona Bucureștiului face parte din tipul de câmpie joasă cu terase, caracterizată prin prezența numeroaselor terase desfășurate de-a lungul râurilor ce o drenează, zonă alcătuită din depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și depozite loessoide.

Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental, provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici dau variații excesive de temperatură, de până la 70°C între verile călduroase și iernile geroase.

Estul și sudul orașului au toamne lungi și călduroase, ierni blânde și primăveri timpurii. Media anuală a temperaturii în București este în jur de 10 - 11°C.

Zona centrală având cea mai mare concentrare de clădiri, străzi înguste, bulevarde largi și câteva zone verzi, are o temperatură medie anuală de 11° C, vânt sub 2 m/s, umiditatea de 3-6 %, mai mică decât în alte zone și cea mai lungă perioadă de vegetație, de 220 zile fără ger, pe an.

Zona mediană care cuprinde vechea zona industrială este definită printr-un grad mare de poluare, zile cu ceață, ploi abundente, câteva zile însorite, având o temperatură medie anuală sub 11° C și un volum de precipitații de 600 mm pe an. Noua zonă rezidențială (Băneasa, Floreasca, Tei, Pantelimon, Balta Albă, Berceni, Drumul Taberei) are o temperatură medie anuală de 10.5° C, cu vânturi puternice uneori, cu un grad scăzut de poluare comparativ cu centrul, un grad de umiditate în jurul valorii de 77%, cu frecvențe apariții ale ceții și un volum de precipitații sub 550 - 600 mm pe an. Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1 - 2 nivele), cu suprafețe verzi și zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de căldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an.

Bucureștiul este cel mai mare centru economic al României, aici regăsindu-se cea mai mare parte dintre ramurile economice specifice României, excluzând agricultura.

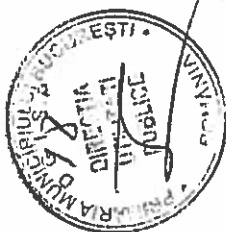
Bucureștiul este principalul nod feroviar (nouă magistrale și o cale ferată de centură de 74 km) și rutier (șapte magistrale, numeroase autogări) al țării; tot aici se află aeroporturile „Băneasa” (inaugurat în 1920 pentru traficul intern) și „București-Otopeni” (inaugurat în 1970, pentru traficul internațional). Metroul bucureștean are patru linii magistrale, însumând circa 70 km lungime.

Marupit at

Signature... *ju*

2. CADRUL LEGISLATIV

- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

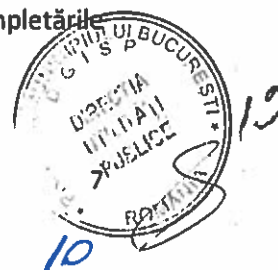
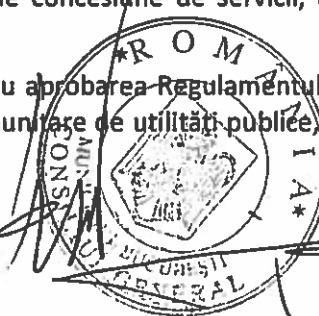


CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul București

- **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 462/2002** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 50/2000 privind măsurile de colaborare dintre Ministerul Sănătății și autoritățile administrației publice locale în aplicarea reglementărilor din domeniul sănătății publice;
- **Legea nr. 99/2014** pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților;
- **O.U.G. nr. 30/2006** privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 1660/2006** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 246/2006** pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- **H.G. nr. 634/2015** privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru achiziții publice;
- **H.G. nr. 690/1995** privind unele măsuri de igienizare a Municipiului București și a unor localități din sectorul agricol Ilfov;
- **H.G. nr. 71/2007** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;
- **H.G. nr. 921/2011** pentru aprobarea Normelor de aplicare a O.U.G. nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- **H.G. nr. 925/2006** privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea 745/2007** pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

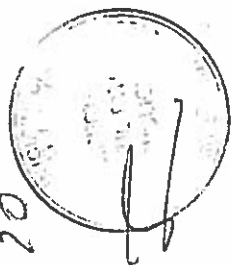


CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București



- **Ordin nr. 2306/2011** privind aprobarea Manualului operațional pentru activitatea de observare și verificare a atribuirii contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 102/2007** privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (A.N.R.S.C.);
- **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 109/2007** privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111/2007** privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 82/2015** privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- **Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul nr. 509/2011** privind formularea criteriilor de calificare și selecție;
- **Ordinul nr. 51/2009** privind accelerarea procedurilor de licitație restrânsă și negociere cu publicare prealabilă a unui anunț de participare;
- **Ordonanța nr. 50/2000** privind măsurile de colaborare dintre Ministerul Sănătății și autoritățile administrației publice locale în aplicarea reglementărilor din domeniul sănătății publice;
- **H.C.G.M.B. nr. 101/2015** privind aprobarea finanțării Programului Unitar de Igienizare de la bugetul local al Municipiului București;
- **H.C.G.M.B. 119/2010** pentru aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul București";
- **H.C.G.M.B. 120/2010** de aprobare a "Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București";
- **H.C.G.M.B. nr. 25/2015** privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 176/23.07.2014 și aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate-activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București;
- **Hotărârile HGMB aplicabile;**
- Alte documente legislative, reglementări și hotărâri ale autorităților deliberative ale Municipiului București, respectiv a Sectoarelor Municipiului București.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ACTIVITATEA DE DERATIZARE, DEZINFECȚIE ȘI DEZINSECȚIE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

3.1. CADRUL DE DESFĂȘURARE ACTUAL AL SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINFECȚIE ȘI DEZINSECȚIE

3.1.1 Cadrul legal

Deși cadrul legal aplicabil este mult mai larg (vezi capitolul 2 din prezentul Studiu), serviciile de salubritate sunt reglementate în principal prin următoarele legi care stabilesc cadrul de funcționare a serviciului:

- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;
- Legea nr. 99/2014 privind modificarea Legii 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 690/1995 privind unele măsuri de igienizare a Municipiului București și a unor localități din sectorul agricol Ilfov;
- Ordinul A.N.R.S.C. nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților.

De asemenea, în cazul specific al Municipiului București, sunt aplicabile următoarele:

- H.C.G.M.B. nr. 101/2015 privind aprobarea finanțării Programului Unitar de Igienizare de la bugetul local al Municipiului București;
- H.C.G.M.B. 120/2010 de aprobare a "Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București";
- H.C.G.M.B. nr. 25/2015 privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 176/23.07.2014 și aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate-activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecția în Municipiul București.

Gestiunea serviciului de salubritate

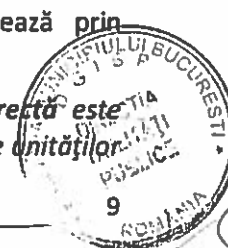
Conform Legii 51/2006 republicată, art. 22 alin (1) „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale”.

De asemenea, conform prevederilor legale sus-menționate (Art. 22 alin 2 din Legea 51/2006 republicată, coroborat cu art. 11 și 13 din Legea 101/2006 republicată), modalitățile pentru realizarea serviciilor de salubritate sunt gestiunea directă (în cazul existenței unui serviciu propriu de salubritate în cadrul UAT-ului) sau gestiunea delegată (prin contracte de delegare a gestiunii), oricare dintre ele necesitând o hotărâre a autorităților publice locale în acest sens. Cele două modalități legale de gestiune a serviciului se caracterizează prin următoarele:

1. Gestiune directă, conform Legii nr. 51/2006 art. 29: „(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților

Multipliat

Semnătura... *fu*



21

12

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul București



administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora. Gestiunea directă este realizată prin intermediul unor operatori (cu sau fără personalitate juridică) de drept public; acești operatori sunt compartimente organizate în structura autorităților administrației publice locale sau servicii subordonate, care gestionează serviciul în baza unei hotărâri de dare în administrare și care își desfășoară activitatea conform unui regulament de organizare și funcționare elaborat de către autoritățile deliberative ale unității administrativ teritoriale (în cazul de față Consiliul General al Municipiului București).

2. **Gestiune delegată**, definită ca o modalitate de management prin care autoritățile administrației publice locale sau după caz printr-o asociație de dezvoltare intercomunitară, în numele și pe seama UAT membre, atribuie unuia sau mai multor operatori (societăți comerciale) gestiunea propriu-zisă a serviciului, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor de salubritate aferente acestuia, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

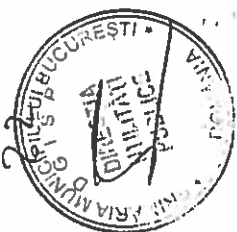
Conform Legii nr. 51/2006 – art. 29: „(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și concesiunea sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, respectiv dreptul și obligația de administrare și de exploatare a acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.”

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale (în cazul de față, H.C.G.M.B., pentru Municipiul București), în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectiva ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

În ceea ce privește statutul operatorilor care pot presta serviciile în funcție de modalitatea de gestiune aleasă, aceștia sunt expres și limitativ enumerați de lege distinct pentru:

1. **gestiunea directă** - conform art. 28 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, republicată, acești operatori pot fi:
- compartimente funcționale organizate în structura aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliilor județene;
 - servicii publice de interes local sau județean, fără personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
 - servicii publice de interes local sau județean, cu personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

Multiplicat
Semnatura.....



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

2. **gestiunea delegată** – conform art. 29 alin. (4) din Legea nr. 51/2006, republicată, acești operatori pot fi:

- a. societăți comerciale cu capital social integral al unitatilor administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale acestora;
- b. societăți comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, al căror capital social este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de asociat sau de acționar unic;
- c. societăți comerciale cu capital social privat;
- d. societăți comerciale cu capital social mixt.

Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată (gestiune directă sau delegată), activitățile specifice componente ale serviciului de salubritate sunt organizate și se desfășoară pe baza regulamentului serviciului și a caietului de sarcini, aprobate prin hotărâre a consiliului local, consiliului județean sau a asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz, elaborate în conformitate cu regulamentul-cadru, respectiv cu caietul de sarcini-cadru, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C. prin ordin.

Operatorii își pot desfășura activitatea doar în baza licenței emise de A.N.R.S.C, prestarea serviciilor de salubritate fără licență sau în baza unei licențe a cărei perioadă de valabilitate a expirat fiind interzisă, indiferent de modalitatea de gestiune adoptată.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 republicată și ale Legii nr. 101/2006 republicată, responsabilitatea asigurării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul unei localități revine exclusiv unității administrativ-teritoriale. Aceasta poate decide, în baza unui studiu de oportunitate, dacă va asigura serviciul de salubritate prin forțe proprii în modalitatea gestiunii directe sau dacă va delega responsabilitatea prestării serviciului unui operator – societate comercială cu capital public, privat sau mixt.

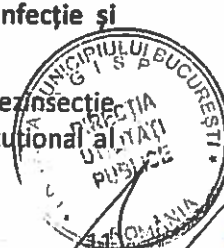
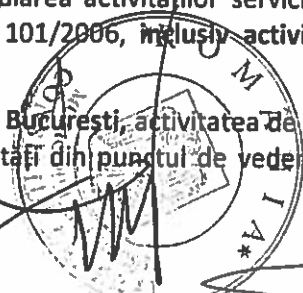
Prevederi speciale privind activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție

Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție definită ca activitate de salubritate în cadrul art. 2 alin (3) litera k) al Legii 101/2006 republicată, este supusă unor prevederi speciale.

Astfel, conform art. 14 alin (4) al aceluiași act normativ, atribuirea activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție se efectuează distinct de celelalte activități specifice serviciului de salubritate.

De asemenea, în ceea ce privește autoritățile competente, Legea 99/2014, Art. IV, acordă competențe unității administrativ teritoriale a Municipiului București privind înființarea, organizarea, atribuirea și derularea activităților serviciului de salubritate pentru anumite activități prevăzute în Legea 101/2006, inclusiv activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție (DDD).

În ceea ce privește Municipiul București, activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție prezintă următoarele specificități din punctul de vedere al cadrului legal și instituțional al desfășurării activității DDD:



Multiplicat
Semnătura... *fu*

23
19

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

H.G. nr. 690/1995 privind unele măsuri de igienizare a Municipiului București și a unor localități din sectorul agricol Ilfov instituie o modalitate de supraveghere, din punct de vedere metodologic, a acțiunilor planului de igienizare și de confirmare a realizării obiectivelor de către (conform denumirilor din actul original) Ministerul Sănătății, Ministerul Agriculturii și Alimentației și Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului. În baza articolului 5 din actul normativ sus-amintit funcționează Comisia de Supraveghere Metodologică și Control – C.S.M.C (denumită inițial Comisia Interministerială de Supraveghere Metodologică și Recepție), formată în prezent, conform ultimului Raport al acesteia (2014) din reprezentanți ai:

- Direcției de Sănătate Publică București
- Ministerului Sănătății
- Gărzii de Mediu
- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Contractul de prestări servicii nr. 103/14.06.1996 al Municipiului București cu S.C. 3D România S.A. București a expirat la 11.12.2015.

3.2. DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR PÂNĂ ÎN PREZENT. REZULTATELE PLANULUI DE IGIENIZARE APLICAT

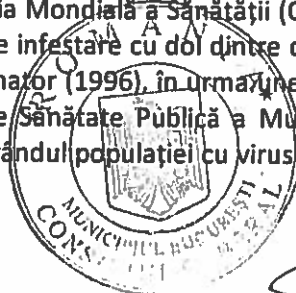
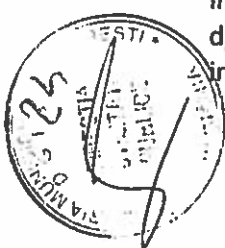
Municipiul București este cel mai populat oraș din România și cel mai important centru industrial, comercial, universitar, cultural și de atracție pentru un puternic flux migrator dinspre localitățile României. Populația de 1.883.425 de locuitori (conform recensământ din 2011) face ca Bucureștiul să fie al zecelea oraș ca populație din Uniunea Europeană.

Prin funcțiile sale complexe (politico-administrative, financiare, comerciale, industriale, culturale, turistice), Municipiul București constituie un pol de convergență majoră în cadrul sistemului urban național. Acest fapt explică hiperdezvoltarea Bucureștiului, care comparativ cu următorul municipiu în ierarhia urbană (Cluj-Napoca) este de circa 6 ori mai mare. În acest context, Bucureștiul este un mare producător de deșeuri municipale menajere, industriale, din comerț și instituții, stradale etc, prin urmare și incidența vectorilor este mare.

Datorită acestui fapt, Municipiul București trebuie să beneficieze de cele mai bune servicii de utilități publice posibile, de servicii de salubritate performanțe care să aducă populației un grad ridicat de confort și civilizație, la nivelul celorlalte capitale și mari orașe.

Unul din aceste servicii de utilități publice este serviciul public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecția, serviciu care are menirea de a asigura un climat de viață cât mai sănătos, cu cât mai puțini factori de îmbolnăvire, activitate absolut necesară datorită numărului tot mai mare de vectori care pot produce boli infecțioase grave, epidemii și epizootii în rândul populației.

Evoluția serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinsecția este importantă în special după anul 1995, an esențial pentru traiectoria pe care au urmat-o aceste activități, deoarece în acel an Organizația Mondială a Sănătății (O.M.S) situa Municipiul București pe primul loc în Europa ca nivel de infestare cu doi dintre cei mai importanți vectori (șobolani și țânțari), iar în vara anului următor (1996), în urma unei analize realizate pe baza rapoartelor întocmite de Autoritatea de Sănătate Publică a Municipiului București, a reieșit faptul că, datorită infestării mari în rândul populației cu virusul WEST NILE, au fost semnalate o serie de cazuri



Handwritten signature.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul București



de îmbolnăviri de meningo-encefalită care au dus la un număr de 47 de decese cauzate de virusul sus-amintit. Acest virus este transmis de țânțari, care în acel an au avut o foarte mare răspândire în municipiul București.

Datorită acestei situații, autoritățile locale cât și cele centrale, au stabilit necesitatea întocmirii unui Plan de igienizare care conținea o serie de acțiuni unitare și de amplă desfășurare a activităților de deratizare și dezinsecție, adică de combatere a șobolanilor și țânțarilor, la nivelul Municipiului București și zonelor limitrofe acestuia.

Astfel, pe baza hotărârii elaborate de Ministerul Sănătății în colaborare cu Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, Ministerul Agriculturii și Alimentației, a fost aprobată Hotărârea Guvernului României nr. 690/02.09.1995 privind unele măsuri de igienizare a Municipiului București și a unor localități limitrofe din Sectorul Agricol Ilfov (județul Ilfov) care conținea prevederi esențiale în ceea ce privește organizarea de acțiuni de igienizare la nivelul Municipiului București și județului Ilfov.

Pe baza acestui act normativ, la vremea respectivă, Consiliul Local al Municipiului București a procedat la organizarea unei licitații cu participare internațională, în vederea atribuirii unui contract de prestări servicii de deratizare și combatere a țânțarilor, unui operator denumit Antreprenor Unic.

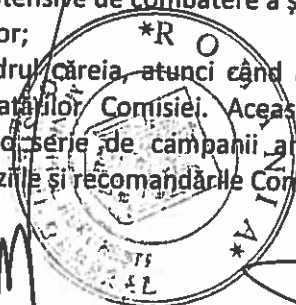
Pentru buna desfășurare a serviciului, C.S.M.C. (denumită la vremea respectivă Comisia Interministerială de Supraveghere și Control) a stabilit limitele în care trebuia să aibă loc lucrările cuprinse în Plan de Igienizare a Municipiului București, pentru combaterea celor două tipuri de vectori și anume șobolani și țânțari, astfel încât să se reducă pagubele materiale iar efectele negative produse de către aceștia asupra sănătății populației să fie minime.

Din acest moment, la nivelul Municipiului București activitățile de combatere a celor doi vectori, activități cuprinse în Planul de Igienizare a Municipiului București și denumite în continuare activități de deratizare și dezinsecție, s-au desfășurat sub forma unor campanii unitare, în principiu în perioada cuprinsă între lunile martie și noiembrie.

În urma monitorizării efectuate pe toată durata campaniei, Comisia a efectuat evaluarea activităților desfășurate, iar pe baza acestor evaluări, Planul de igienizare a Municipiului București pentru anii următori a fost modificat și îmbunătățit în vederea creșterii eficienței acestuia.

Activitățile de deratizare și dezinsecție pot fi grupate, ca durată și conținut a activităților, după cum urmează:

- A. Etapa de pregătire a activităților s-a desfășurat în perioada 1996 -1997. În cadrul acestei perioade de 8 luni s-a realizat pregătirea campaniilor de deratizare și combatere a țânțarilor (dezinfecție);
- B. Etapa de șoc pe parcursul anilor 1997 – 2000. În cadrul acestei etape care s-a derulat pe parcursul a 33 de luni – sub forma unor campanii anuale, în care s-au aplicat tratamente intensive de combatere a șobolanilor precum și tratamente de combatere a țânțarilor;
- C. Etapa de întreținere, în cadrul căreia, atunci când a fost cazul, tratamentele au fost intensificate în urma constatărilor Comisiei. Această etapă s-a desfășurat conform contractului și a reprezentat o serie de campanii anuale prin care au fost aplicate tratamente în funcție de concluziile și recomandările Comisiei.



25
16

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

În cadrul contractului au fost cuprinse următoarele obiective, cu variațiile descrise în paginile următoare:

Deratizarea (combaterea șobolanilor)

Obiectivele supuse tratamentelor de deratizare au fost:

- Imobilele aparținând asociațiilor de proprietari/locatari;
- Spații aparținând agenților economici cu diverse domenii de activitate, ministerelor, administrației locale;
- Case – vile individuale;
- Parcuri, cimitire, zone verzi, malurile lacurilor;
- Piețele;
- Rețelele edilitare;
- Stațiile de metrou;
- Zonele neconstruite și cele demolate, etc.

Dezinsecția (combaterea țânțarilor)

Combaterea țânțarilor s-a constituit dintr-o succesiune de activități sistematice, având drept obiectiv menținerea la un nivel cât mai redus a populațiilor de țânțari.

Activitatea de combatere a țânțarilor a început în luna martie a fiecărui an, când condițiile de dezvoltare a țânțarilor sunt îndeplinite. Practic s-a început cu tratamentele la interior, adică:

- Subsolurile imobilelor de locuit;
- Subsolurile societăților comerciale;
- Casa scării imobilelor de locuit;
- Rețelele edilitare;

Odată ce condițiile au fost favorabile dezvoltării țânțarilor în mediul exterior, au demarat tratamentele în zonele cu vegetație:

- Parcuri, grădini și cimitire;
- Zone rezidențiale cu vegetație;
- Aliniamentele stradale;
- Malurile lacurilor și a cursurilor de apă.

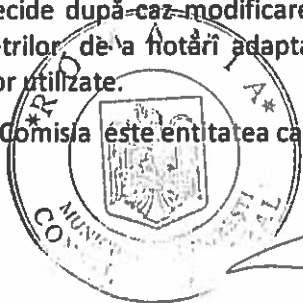


Monitorizarea și coordonarea metodologică a activității de igienizare

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 690/1995, coordonarea întregii activități de igienizare a fost realizată de Comisia de Supraveghere Metodologică și Control – C.S.M.C., compusă din specialiști în domeniu, reprezentanți ai Ministerului Sănătății Publice, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile. Această comisie avea ca atribuție principală supravegherea din punct de vedere metodologic a desfășurării acțiunilor de dezinsecție și deratizare în general, și în special:

- de a analiza stadiile în care se află tratamentele de combatere a vectorilor;
- de a decide după caz modificarea numărului de treceri necesare pentru atingerea parametrilor, de a hotărî adaptarea și îmbunătățirea metodologiilor de lucru și a rețetelor utilizate.

De asemenea, Comisia este entitatea care:



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

- a. se întrunește periodic pentru a verifica modalitatea de desfășurare a campaniilor și evaluarea eficienței acțiunilor, recomandând modificări metodologice, dacă este necesar;
- b. analizează rezultatele și determină gradul de decontaminare al fiecărei campanii;
- c. emite recomandările și planul de acțiune pentru anul următor;
- d. realizează monitorizările periodice privind gradul de infestare (prin monitorizarea cu capcane de tip *Black Hole* pentru populațiile de țânțari, precum și determinări în diferite zone ale Municipiului București privind gradul de infestare cu șobolani);
- e. stabilește necesitatea modificării metodelor sau rețetelor utilizate.

Este de menționat faptul că CSMC este entitatea care poate recomanda, în urma analizelor sale, modificări ale programului de igienizare (modificări ale numărului trecerilor/tratamentelor, intervenții necesare, substanțe, etc).

Analiza activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție realizate în ultimii ani în cadrul contractului nr. 103/1996 al Municipiului București, din prisma acestor prestații, este detaliată în continuare.

Prestația de DERATIZARE (combaterea șobolanilor)

1. Deratizarea

Planurile de Igienizare au cuprins următoarele obiective și treceri în ultimi 5 ani (notă: desfășurarea generală a contractului 103/1996 a fost descrisă mai sus. S-a considerat relevantă trecerea în revistă a ultimilor ani).

CONFORM
CU ORIGINALUL



18 27

28

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Nr. crt.	Obiectiv	Detaliere	Număr vizite				
			2011*	2012*	2013*	2014*	2015*
A	IMOBILIAR						
1.	Persoane fizice/Locatari la blocuri de locuințe (asociații de proprietar sau locuințe tip bloc.	Subsol scară (uscat)	2	2	2	2	2
		Subsol scară (umed/inundat)	2	2	2	2	2
		Casa scării	0	0	0	0	0
2	Persoane fizice/vile cu maxim 10 apartamente (infestate), case individuale (infestate) (teren aferent)		2	2	2	2	2
B	OBIECTIVE DE INTERES LOCAL						
1	RADET	Gura de vizitare	1	1	1	1	1
		Punct termic	1	1	1	1	1
2	APA NOVA	Gura de vizitare canalizare	1	1	1	1	1
		Gura de vizitare apa potabilă	1	1	1	1	1
3	Maluri de lacuri		1	1	1	1	1
4	Clădiri administrative, administrații publice, clădiri RATB, terenuri ale instituțiilor publice din subordine și ale societăților de interes local	Clădiri (subsol și spații tehnice la parterul clădirilor)	2	2	2	2	2
		Teren aferent	2	2	2	2	2
5	Parcuri, grădini publice, cimitire		1	1	1	1	1
6	Zone demolate și neconstruite		2	2	2	2	2
7	Piețe și târguri	Clădiri și spații deschise	3	3	3	3	3

CONFORM
CU ORIGINALUL



19

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

8	Tratamente de suprafață ULV	Nu este cazul, se aplică doar la dezinsecție				
9	Metrorex SA	Clădiri și suprafețe exterioare	2	2	2	2
C	Alte obiective					
1	Telekom Romania	Cămine	1	1	1	1
		Clădiri (subsol/spații tehnice parter)	1	1	2	2
2	Aeroport Băneasa		N/A	2	2	N/A
3	Persoane Juridice: ministere, agenți economici cu obiect de activitate altul decât cel agroalimentar	Clădiri, spații tehnice închise	2	2	2	2
		spații deschise de până la 1 ha	2	2	2	2
4	Persoane juridice agenți economici cu obiect de activitate agroalimentar	Clădiri subsol/clădiri tehnice	3	3	3	3
		Spații deschise	3	3	3	2
5	Sistemul de management al traficului București	Camerete/dulapuri echipamente	N/A	N/A	2	1
6	Rețeaua metropolitană fibra optică a municipiului București - Nectcity	Camera tragere	N/A	N/A	2	2
	Grad de decontaminare stabilit de C.S.M.C		94,32 %(feb)	94,82%	94,85%	92,78%
			94,82 %(nov)			N/A

*conform rapoartelor CISM (redenumită CSMC) aprobate cu Planurile de igienizare aprobate

**conform H.C.G.M.B. nr. 101/2015

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Intervenții zonale, punctuale:

Conform Rapoartelor C.S.M.C. au fost identificate (sesizări, etc) locații unde a fost nevoie de intervenții punctuale. Acestea au fost desfășurate după cum urmează (raportările pe anul 2015 nefiind încheiate, acest an nu a fost inclus în această sinteză).

În anul 2011 – s-a efectuat un număr de aproximativ 3.300 de intervenții zonale și punctuale, acolo unde s-a constatat necesitatea acestora.

În anul 2012 – s-au efectuat intervenții zonale și punctuale de deratizare pentru cca. 1273 de locații s-a înregistrat un număr de 3900 de vizite.

În anul 2013 – au fost înregistrate 885 locații și s-au înregistrat un număr de 2432 vizite.

În anul 2014 – au fost executate intervenții în cca 838 locații.

DEZINSECȚIA- Activitatea de combatere a țânțarilor

2. Combaterea țânțarilor

Combaterea țânțarilor se constituie într-o campanie sistematică ce are ca obiectiv menținerea unui nivel cât mai redus al populațiilor de țânțari.

Desfășurarea activităților de dezinsecție s-a desfășurat după cum urmează:

Nr. crt	Obiectiv		Treceri conform Actului adițional nr. 6/17.11.2009 și nr. 7/15.05.2013	Treceri conform HGCM nr. 101/2015**
A				
1.	Persoane fizice/Locatari la blocuri de locuințe (asociații de proprietari sau locuințe tip bloc.	Subsol scară (uscat)	5	5
		Subsol scară (umed/inundat)	5	5
		Casa scării	5	5
2	Persoane fizice/vile cu maxim 10 apartamente (infestate), case individuale (infestate) (teren aferent)		0	0
B				
1	RADET	Km rețea	5	5
		Gura de vizitare		0
		Punct termic	5	5
2	APA NOVA	Gura de vizitare	0	5
		canalizare		
		Km rețea	5	5
3	Maluri de lacuri (luciu apei 150 cm de la mal)		6	6
	Clădiri administrative,	Clădiri (subsol și spații	8	2



Municipalitatea
Semnătura.....

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

	administrații publice, clădiri RATB, terenuri ale instituțiilor publice din subordine și ale societăților de interes local	tehnice la parterul clădirilor)		
		Teren aferent		
5	Parcuri, grădini publice, cimitire			0
6	Zone demolate și neconstruite			0
7	Piețe și târguri	Clădiri și spații deschise		0
8	Tratamente de suprafață ULV		6	6
9	Metrorex S.A.	Clădiri	2	0
C				
1	Telekom Romania	Cămine	0	0
		Clădiri (subsol/spații tehnice parter)	3	0
2	Aeroport Băneasa	Clădiri	3	0
3	Persoane Juridice: ministere agenți economici cu obiect de activitate altul decât cel agroalimentar	Clădiri, spații tehnice închise	3	2
		Spații deschise de până la 1 ha	0	0
4	Persoane juridice agenți economici cu obiect de activitate agroalimentar	Clădiri subsol/clădiri tehnice	3	3
		Spații deschise	0	0
5	Sistemul de management al traficului București	Camerete/dulapuri echipamente	0	0
6	Rețeaua metropolitană fibră optică a Municipiului București - Neticity	Camera tragere	0	0

În anul 2011 operatorul a realizat pe cheltuiala proprie tratamente avio pentru zonele verzi mai puțin populate.

Indicatorii specifici activității de combatere a țânțarilor (introduși o dată cu Actul adițional nr.5 încheiat în anul 2007 cu operatorul) privesc "menținerea unui nivel scăzut al populațiilor de țânțari până la atingerea limitei de confort, determinat cu ajutorul capcanelor de monitorizare prin expunerea timp de 8 ore în zonele verzi. Acest indicator se va urmări săptămânal, pe toată perioada de activitate a țânțarilor". Conform "Metodologiei practice pentru determinarea nivelului de infestare cu țânțari în Municipiul București" dezvoltate de către Institutul de Sănătate Publică în 2006, monitorizarea populațiilor de țânțari arată nivelul indicatorului considerat conform metodologiei ca indicând menținerea limitei de confort pentru cetățeni, limită care a fost păstrată (conform constatărilor C.S.M.C.) în urma tratamentelor aplicate în anii urmăriti. Este de notat faptul că C.S.M.C (C.I.S.M.R. sub denumirea din vremea respectivă) a indicat în anumite perioade creșterea numărului de intervenții pentru combaterea țânțarilor/larvelor (perioade calde).

De asemenea, au fost stabiliți indicatorii specifici relației cu beneficiarii serviciului public:

- Numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai serviciului (deratizare/combateră țânțarilor):

Multiplicat

Semnătura



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

- Max. 0,75%/număr intervenții punctuale.

Indicatorul a fost îndeplinit, conform Rapoartelor C.S.M.C (fosta C.I.S.M.R), în toți anii studiați (2011-2014).

b) Timpul de răspuns sau intervenție la sesizările/reclamațiile primite

- 85% în maxim 7 zile de la data recepționării de către operator;
- 15% în maxim 30 de zile de la data recepționării de către operator

Nu au fost constatate abateri de la îndeplinirea acestor indicatori în perioada 2011-2014.

Studiu de satisfacție a utilizatorilor desfășurat în anul 2015

În decursul lunilor octombrie și noiembrie 2015, cu sprijinul operatorului serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, a fost efectuat un studiu al satisfacției beneficiarilor activităților serviciului (utilizatorilor).

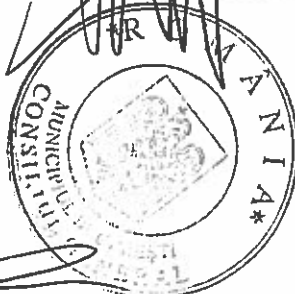
A fost utilizat un chestionar simplu, ușor de completat, astfel încât rata de răspunsuri corecte să fie cât mai mare, iar respondenții să nu își piardă răbdarea în completarea chestionarului, astfel încât să îl parcurgă până la sfârșit.

Chestionarul a urmărit percepția beneficiarilor referitoare la:

- Gradul de infestare cu principalii vectori (șobolani și țânțari);
- Gradul de satisfacție privind serviciile actuale;
- Recomandări și constatări privind alți vectori și îmbunătățirea serviciilor.

Chestionarul a avut următoarea structură:

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

semnatura... *ju*

20

23

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Pentru a stabili eficiența serviciului public de salubritate - deratizare, dezinsecție, dezinsecție în Municipiul București și a îmbunătăți calitatea acestuia, vă rugăm frumos să ne răspundeți la următoarele întrebări (încercândți cifra pe care o considerați adecvată, conform descrierilor de mai jos):

1. Cum apreciați gradul de infestare cu șobolani în Municipiul București?

Mic			Mediu			Mare
1	2	3	4	5	6	

2. Cum apreciați gradul de infestare cu țânțari în Municipiul București?

Mic			Mediu			Mare
1	2	3	4	5	6	

3. Cum apreciați calitatea serviciilor prestate în soluționarea infestării Municipiului București cu șobolani și țânțari?

Nemulțumit			Mulțumit			Foarte mulțumit
1	2	3	4	5	6	

4. Cum apreciați gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori - căpușe, purici, viespi, gândaci de canalizare, ploșnițe, etc.?

Mic			Mediu			Mare
1	2	3	4	5	6	

5. Ce credeți că ar trebui îmbunătățit, din punctul Dv. de vedere, pentru ca serviciul de deratizare, dezinsecție și dezinsecție să răspundă problemelor identificate de Dv?

Vă mulțumim.

Numele și prenumele: _____
Adresa: Sector / _____
Tel: _____
Semnatura: _____
Data completării: ____/____/2015

Aplicarea s-a realizat în principal asociațiilor de proprietari, obținându-se 1.106 răspunsuri valide.

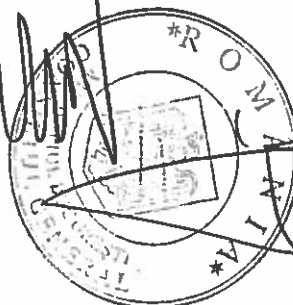
Primele 4 întrebări referitoare la percepția populației privind gradul de infestare cu șobolani și țânțari, gradul de satisfacție privind calitatea serviciilor și gradul de infestare cu alți vectori au fost întrebări închise. Au fost propuse 6 opțiuni de răspuns (pe o scală de la 1 la 6) care au putut fi grupate în trei categorii (de ex. la întrebarea 1 grad de infestare mare pentru răspunsurile 5 și 6, mediu - 3 și 4, etc).

Centralizarea răspunsurilor la fiecare întrebare este următoarea:

Întrebarea 1: Cum apreciați gradul de infestare cu șobolani?

Numărul răspunsurilor pentru fiecare opțiune este următorul:

1	2	3	4	5	6



24/8 33

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

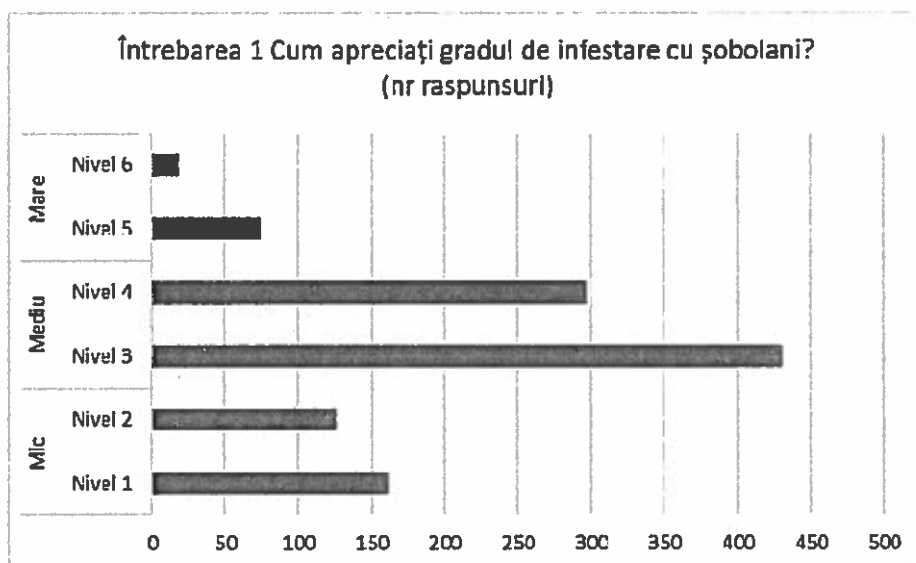


Figura 1 Numărul răspunsurilor pe fiecare categorie la întrebarea Cum apreciați gradul de infestare cu șobolani?

Se poate constata un nivel mare al răspunsurilor care indică percepția unui grad mediu spre mic de infestare (majoritatea răspunsurilor sunt pentru nivelul 3 și 4). De asemenea, este de remarcat faptul că răspunsurile care indică un grad de infestare mare (5 și 6) reprezintă doar 8,25% din totalul răspunsurilor, față de 26% din respondenți, care apreciază un grad de infestare mic cu șobolani al Municipiului București.

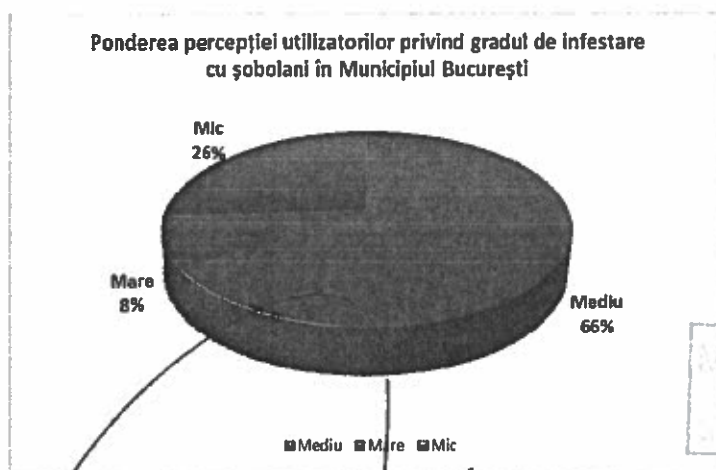


Figura 2 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare cu șobolani în Municipiul București (%)

Întrebarea 2: Cum apreciați gradul de infestare cu țânțari?

Numărul de răspunsuri pentru fiecare categorie de răspuns este următorul:

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție în Municipiul București

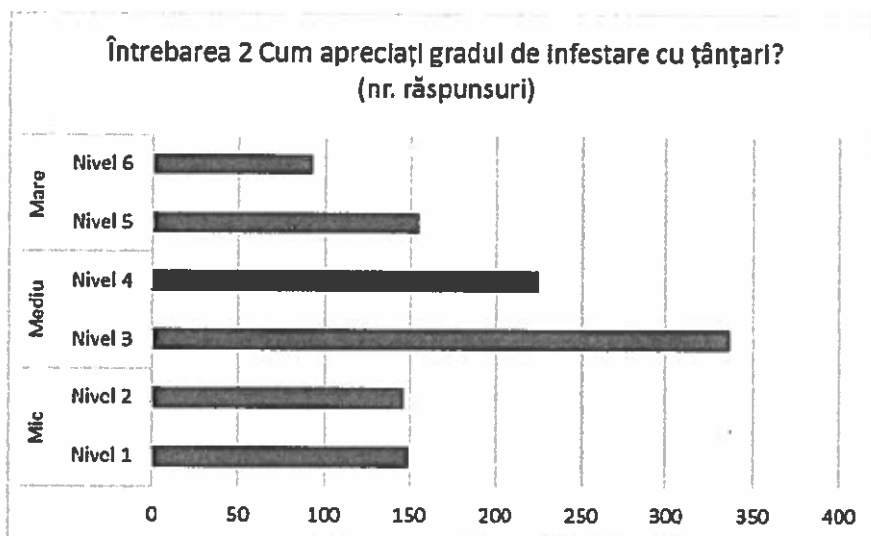


Figura 3 Numărul răspunsurilor pe fiecare categorie la întrebarea Cum apreciați gradul de infestare cu țânțari?

Se poate constata un nivel mare al răspunsurilor care indică percepția unui grad mediu spre mic de infestare și în cazul țânțarilor (majoritatea răspunsurilor sunt pentru nivelul 3 și 4), însă este de remarcat faptul că răspunsurile care indică un grad de infestare mic reprezintă un număr relativ mare de răspunsuri (295), mai mare decât al celor care au perceput un grad mare de infestare (248). Totuși, comparativ cu gradul de infestare privind șobolani (8,25%), mai mulți bucureșteni (22%) consideră gradul de infestare cu țânțari mare. Ponderea percepțiilor privind gradul de infestare cu țânțari în Municipiul București este următoarea:

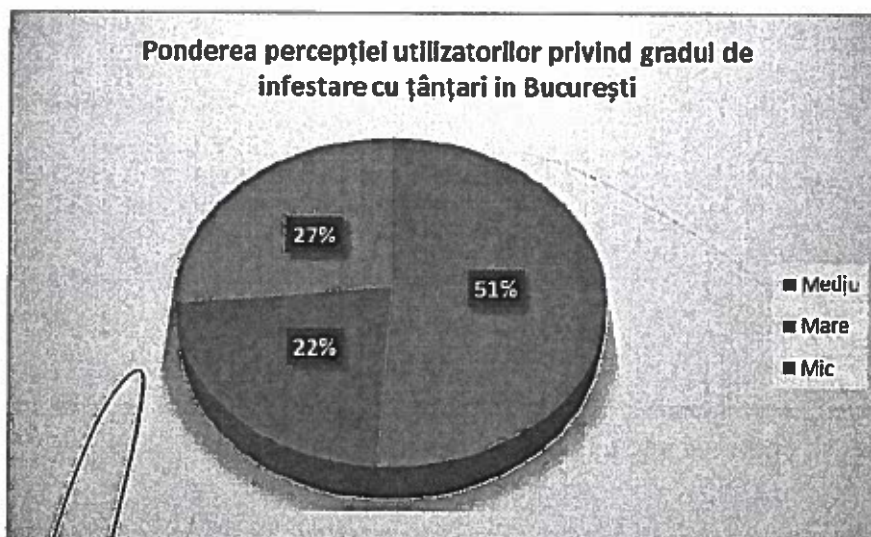


Figura 4 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare cu țânțari în Municipiul București (%)

Întrebarea 3: Cum apreciați calitatea serviciilor prestate în soluționarea infestării cu șobolani și țânțari?

La această întrebare cea mai mare parte a respondenților s-au declarat mulțumiți și foarte mulțumiți.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul București

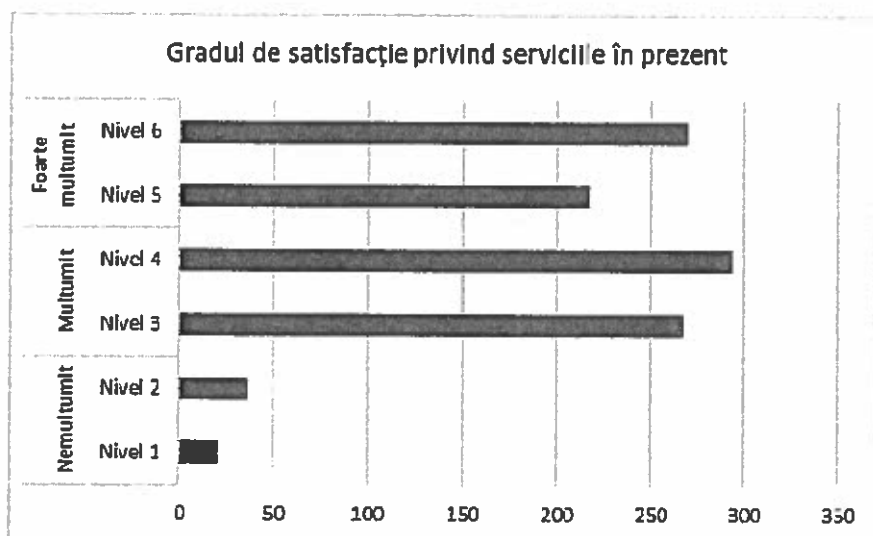


Figura 5 Număr răspunsuri privind gradul de satisfacție privind serviciile DDD

Se poate observa că doar 5% din respondenți sunt nemulțumi de calitatea serviciilor prestate, marea majoritate fiind mulțumiți (51%) și foarte mulțumiți (44%).

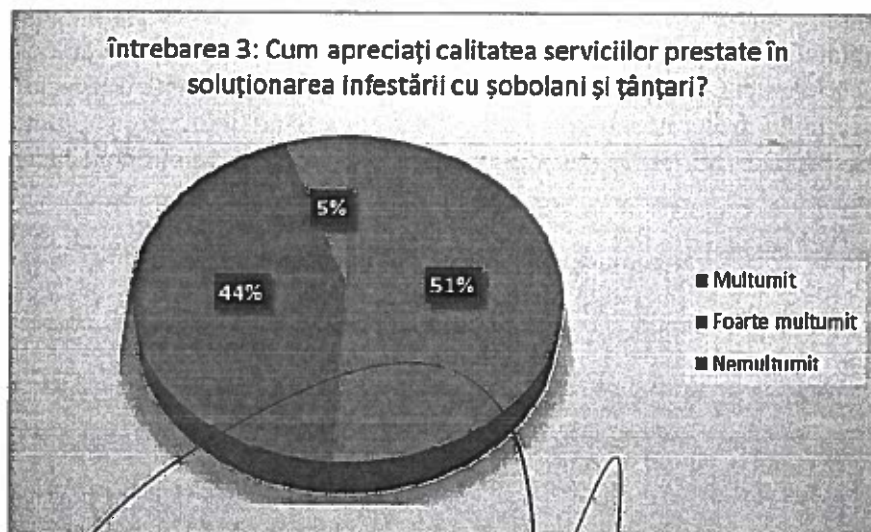
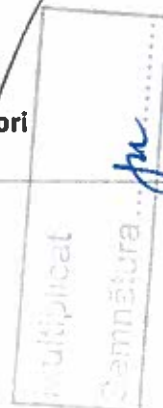
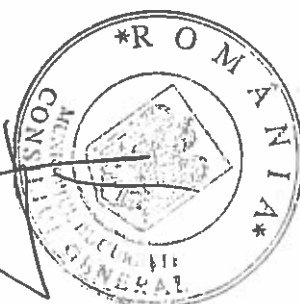
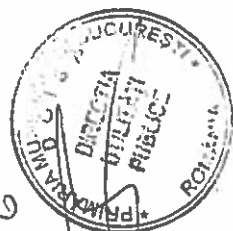


Figura 6 Percepția utilizatorilor privind calitatea serviciilor DDD (%)

Întrebarea 4: Cum apreciați gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori - căpușe, purici, viespi, gândaci de canalizare, ploșnițe, etc.?



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București



Gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori

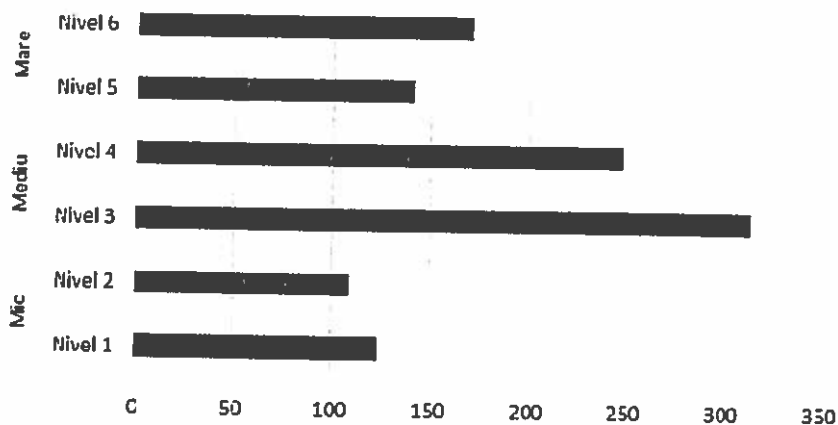


Figura 7 Percepția utilizatorilor privind gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori (număr răspunsuri)

Se constată o percepție a unui grad mediu spre mare a nivelului de infestare a Municipiului București cu alți vectori (căpușe, gândaci de canalizare, etc). Detalierea acestora se regăsește în răspunsurile la întrebarea nr. 5. Aproape 80% din respondenți consideră că există un grad mediu sau mare de infestare cu alți vectori.

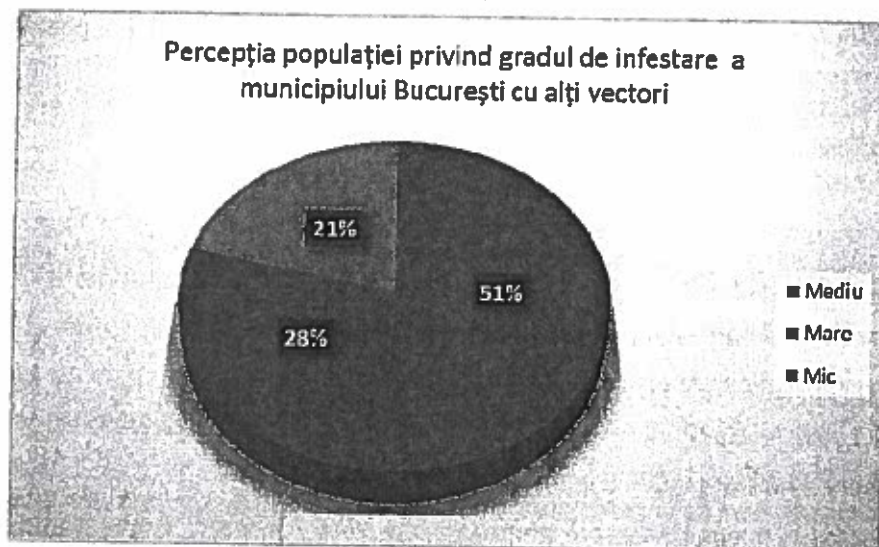


Figura 8 Percepția populației privind gradul de infestare a Municipiului București cu alți vectori (%)

Întrebarea 5 a fost singura întrebare deschisă a chestionarului și a lăsat loc oricărei sugestii de îmbunătățiri. Tot aici au fost menționați principalii vectori și principalele probleme identificate la nivel general de către respondenți.

Răspunsurile au fost structurate pe următoarele categorii:

a) Vectori identificați de respondenți ca fiind prezenți (infestare)

287 din cei 1106 respondenți (25,95%) au menționat următorii vectori (alții decât șobolanii și țânțarii):



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

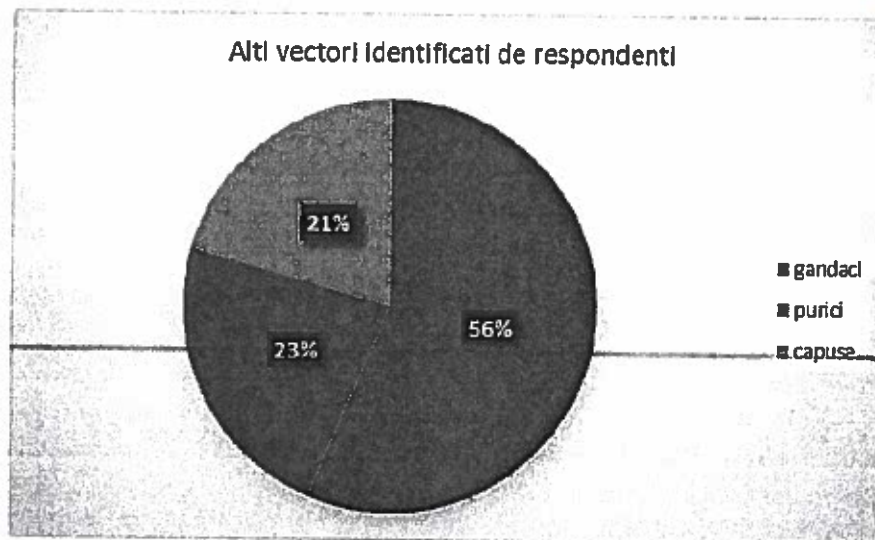


Figura 9 Vectori identificați de respondenți (% din persoanele care au indicat un vector)

b) Soluții necesare pentru creșterea calității serviciilor

Peste 25% din respondenți (285) consideră că sunt necesare intervenții (treceți) mai dese, iar 117 dintre respondenți consideră este necesară utilizarea de substanțe mai bune pentru serviciile DDD. 46 de respondenți consideră necesare condiții de igienă și salubritate mai bune, iar 14 – informarea și conștientizare mai bună a populației. 54 de persoane au subliniat în cadrul întrebării deschise că sunt mulțumite de serviciile actuale, 459 nu au răspuns la întrebarea deschisă iar 28 de răspunsuri au avut alte precizări decât cele menționate mai sus.

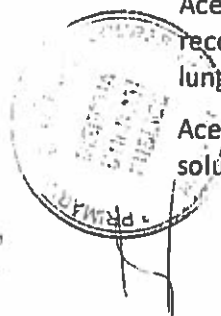
Strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Strategia stabilește în principal:

- obiectivele generale urmărite în cadrul activităților DDD;
- particularități ale Municipiului București care favorizează dezvoltarea vectorilor;
- Planul Unitar Integrat de Igienizare;
- obiectivele minime necesare pentru fiecare vector în parte și numărul de treceți. Obiectivele sunt atât din domeniul public, cât și din domeniul privat;
- un plan minimal de tratamente pentru deratizare și dezinsecție, precum și utilajele și echipamentele minime necesare;
- include anumite prevederi privind indicatorii minimi care să cuantifice performanța viitorului operator DDD.

Această strategie asigură conformarea atât cu legislația în vigoare cât și aplicarea recomandărilor C.S.M.C. astfel încât planul integrat să poată deveni eficient, iar pe termen lung, activitățile DDD mai puțin costisitoare.

Această strategie a fost considerată în prezentul studiu ca și ghid minim pentru analiza soluției optime pentru gestiunea activității DDD în Municipiul București.



29

3.3. FINANȚAREA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a Municipiului București este un serviciu public de utilitate publică, organizat de autoritatea publică locală – în acest caz Municipiul București.

Până la acest moment, activitățile de dezinsecție și dezinsecție s-au derulat în funcție de resursele financiare de care a dispus Municipiul București și de situațiile de lucrări aprobate ale operatorului, după cum urmează:

Tabel 2 Cheltuieli bugetare ale Municipiului București pentru activitățile DDD (2010-2015)

An	Total lei
2010	32.420.121
2011	26.975.000
2012	34.889.000
2013	36.750.000
2014	37.500.000
2015	26.200.000

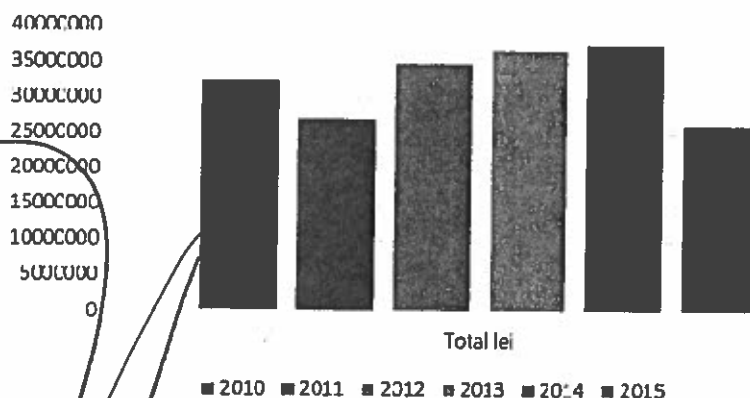
CONFORM
CU ORIGINALUL

Sursa: Municipiul București

Variația de buget se vede în figura de mai jos



Evoluția cheltuielilor bugetare pentru activitatea DDD în perioada 2010-2015



Multiplicat
Cantitatea.....

Figura 10 evoluția cheltuielilor bugetare pentru activitatea DDD în perioada 2010-2015

- În anul 2011 față de 2010, bugetul a fost redus;
- În anii 2012, 2013 și 2014 alocările bugetare au fost relativ stabile ca valoare;
- În 2015 s-a înregistrat o scădere de aproximativ 30% a alocării bugetare față de 2014.

Concluzie



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Finanțarea acestora s-a realizat în totalitate de la bugetul local al Primăriei Municipiului București.

Astfel, în situația în care cantitățile de lucrări previzionate în programul unitar de acțiune vor fi semnificativ mai mari decât cele derulate până în prezent, vor trebui analizate resursele necesare, conform legii (buget local/taxe/tarife), pentru acoperirea serviciilor de salubritate.



3.4. INVESTIȚII REALIZATE PÂNĂ ÎN PREZENT

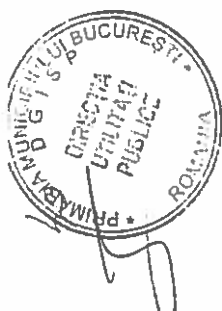
Municipiul București nu a realizat investiții proprii în sistemul de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. Toate investițiile necesare au fost realizate de către operatorul cu care PMB a încheiat contractul 103/1996. Contractul 103/1996 nu prevede bunuri de retur sau bunuri de preluare, ceea ce duce la concluzia că, pentru delegarea gestiunii activității de salubritate – deratizare, dezinsecție și dezinsecție nu există investiții pe care Autoritatea Contractantă (Municipiul București) le va pune la dispoziție viitorului operator ca bunuri de retur, iar investițiile fostului operator nu au impact asupra viitoarelor investiții necesare în activitatea DDD.

3.5. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

Concluziile analizei situației existente arată următoarele caracteristici principale ale activității DDD în municipiul București:

- În ceea ce privește activitățile DDD în general:
 - o evaluarea cantității serviciilor necesare este dificilă, fapt exprimat de altfel și de Strategie (art. 5.8);
 - o activitățile DDD din ultimii 5 ani realizate de către operatorul contractat de Municipiul București au constat în campanii de igienizare axate pe combaterea principalilor doi vectori (șobolani și țânțari) pe baza planurilor de igienizare, monitorizare și evaluate de C.S.M.C. Rapoartele Comisiei au apreciat anual realizarea gradului de decontaminare ca rezultat al activităților operatorului;
 - o diferiți factori arată o revenire a focarelor și intervențiilor punctuale necesare care au fost realizate;
 - o se observă necesitatea unei atenții deosebite asupra intervențiilor de dezinsecție, C.S.M.C. atrăgând atenția în rapoartele sale asupra necesității intervențiilor asupra țânțarilor adulți și larvelor. Din studiul asupra percepției populației se constată necesitatea unor intervenții și asupra altor vectori în cadrul dezinsecției capșe gândaci de canalizare, s.a. (element de altfel cuprins și în strategie);
 - o în ceea ce privește percepția populației (exprimată în cadrul studiului efectuat pentru prezentul studiu de oportunitate) se constată faptul că, în percepția

Multiplicat
Semnătura... *ju*



[Large handwritten signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

[Signature]
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE LUCRĂRI
DE SALUBRITATE
ȘI JURIDICĂ
ROMÂNIA

beneficiarilor serviciilor DDD, calitatea generală a serviciilor este bună, iar gradul de infestare în parametri normali;

- o este de remarcat percepția populației asupra infestării cu alți vectori (gândaci, purici, căpușe);
- o rolul unei comisii de monitorizare și evaluare a serviciilor și a metodologiilor și rezultatelor propuse este esențial.

3.6. PRECIZĂRI PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE

În baza acestor concluzii, direcțiile pe care s-au bazat propunerile pentru activitățile viitoare de deratizare, dezinsecție și dezinsecție au în vedere următoarele:

- o pentru eficiența intervențiilor, atât din punct de vedere financiar cât și tehnic, se impune o abordare globală (un Program Unitar de Acțiune, defalcat pe obiective, vectori și surse de finanțare). Monitorizarea și ajustarea intervențiilor din cadrul programului va rămâne în continuare în atribuțiile comisiei așa cum sunt prevăzute de lege.
- o se impune includerea unor servicii la cerere (în cazul identificării unor focare sau în cazul infestării cu alți vectori).
- o se va face distincție între obiectivele care necesită intervenții asupra țăntarilor adulți, respectiv a larvelor.
- o se impune acoperirea tuturor tipurilor de obiective prevăzute în Strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București și în Ordinul 82/2015 A.N.R.S.C. privind aprobarea Regulamentului-cadru de salubritate. De asemenea se va avea în vedere Programul Unitar de Igienizare aplicat la nivelul Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 101/2015.
- o asigurarea finanțării serviciului în condițiile prevăzute de Legea 101/2006 republicată și cu respectarea actelor normative/reglementărilor prevăzute în paragraful anterior.
- o activitățile care vor fi propuse pentru delegare vor cuprinde un Program Unitar de Acțiune care să combine următoarele necesități:
 - realizarea planului minimal al Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București.
 - respectarea prevederilor Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru al activităților de salubritate, în special articolele 104-108.
 - aspectele specifice Municipiului București, a anumitor zone, a istoricului și realităților acestuia.
- o față de Programul Unitar de Acțiune se vor include tratamente punctuale (la cerere) pentru următoarele situații:

Municipiul
Semnătura... *[Signature]*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE LUCRĂRI
DE SALUBRITATE
ȘI JURIDICĂ
ROMÂNIA

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

- activitățile de dezinsecție conform Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015.
- solicitările de intervenție la constatarea prezenței punctuale a vectorilor prevăzuți în programul unitar/la constatarea existenței unor focare.
- solicitări la constatarea prezenței punctuale a altor vectori.

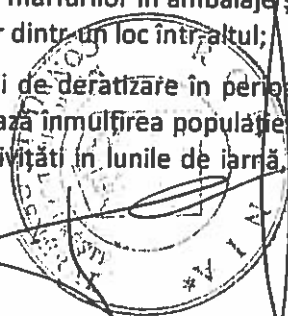
De asemenea, activitățile propuse în Programul Unitar de Acțiune vor fi monitorizate și evaluate în continuare de C.S.M.C.

În ceea ce privește specificul activităților și particularitățile Municipiului București privind factorii care favorizează apariția vectorilor și de care se va ține cont în detalierea activităților DDD în cadrul caietului de sarcini pentru viitorul operator, pe categorii de activități, se pot constata următoarele:

DERATIZARE

Factori favorizanți dezvoltării și înmulțirii rozătoarelor (șobolanilor):

- existența unor surse de hrană, datorate deșeurilor menajere depozitate în locuri neadecvate, neridicate la timp;
- depozitarea deșeurilor menajere în containere și/sau europubele neacoperite și neridicarea acestora la timp, precum și utilizarea ghenelor;
- existența rețelelor edilitare subterane;
- existența rețelei de canalizare ce reprezintă sursa de apă și adăpost pentru șobolani;
- lucrări de reabilitare a infrastructurii rețelelor edilitare (gaze, apa, electricitate, telefonie, iluminat etc.);
- lucrări de reabilitare a infrastructurii prin construirea de pasaje subterane, supraterane, poduri, asfaltare, extinderea rețelei metrou;
- existența de zone insalubre (terenuri virane cu deșeuri, clădiri demolate și dezafectate a caror proprietar nu este identificat și care nu întreține proprietatea) unde sunt depozitate deșeuri menajere, sursa de hrană ideală pentru rozătoare;
- existența de resturi de materiale de construcție combinate cu resturi de hrană de la personalul care își desfășoară activitatea pe diverse șantiere;
- depozitarea de materiale de construcție sau altfel de materiale în gospodăriile individuale și nu numai, direct pe sol și foarte apropiate de garduri, pereți, fapt ce constituie o sursă de adăpostire și înmulțire a rozătoarelor;
- refuzul de efectuare a operațiunii de deratizare pe diverse motive, cum ar fi existența animalelor domestice sau a animalelor de companie;
- transportul și tranzitul mărfurilor în ambalaje și neverificarea acestora poate duce la transferul rozătoarelor dintr-un loc într-altul;
- nerealizarea activității de deratizare în perioada noiembrie – martie reprezintă un element care favorizează înmulțirea populației de șobolani, ceea ce impune în viitor acoperirea acestei activități în lunile de iarnă, în special în zonele unde rozătoarele



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

pot supraviețui mai bine anotimpului rece (subsoluri, rețele, depozite, piețe, societăți comerciale cu profil agroalimentar).



DEZINSECȚIE

Factori favorizanți dezvoltării și înmulțirii țânțarilor:

- existența salbei de lacuri de pe suprafața orașului cât și în împrejurimi;
- existența bălților permanente sau sezoniere în urma ploilor abundente, datorită înfundării rețelei de canalizare sau a lipsei acesteia;
- existența subsolurilor inundate periodic sau permanent, fie datorită defecțiunilor la rețelele de apă potabilă, termoficare, fie defecțiunilor de construcție-contrapantă la scurgerile de ape menajere în rețeaua de canalizare;
- existența unor bălțiri datorită lipsei unui sistem de drenaj adecvat (existența gurilor de preluare a apelor situate în contrapantă);
- vase de apă lăsate pline fie pentru udat în grădină, fie pentru depozitarea de flori în ele;
- existența depozitelor de anvelope, depozitate necontrolat (acumulări de apă).

Delarvizarea și dezinsecția pentru țânțari adulți se va realiza ținând cont de toate aceste aspecte.

DEZINFECȚIE

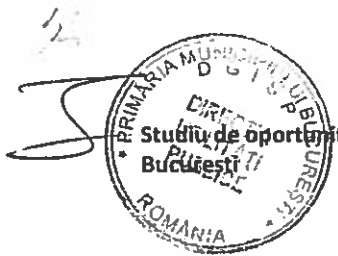
- o Dezinsecția se va face numai la solicitarea persoanelor fizice și juridice.
- o Obiectivele pentru activitatea de dezinsecție, conform Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015 sunt:
- Depozitele de deșeuri municipale, stații de compostare deșeuri biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor. Încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu toboggan, destinate colectării deșeurilor municipale
- Spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere
- Mijloace de transport în comun
- Clădiri ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și ale persoanelor fizice
- Locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor

4. ACTIVITĂȚILE PROPUSE SĂ FIE DELEGATE

4.1. ARIA DELEGĂRII

Aria delegării este reprezentată de suprafața cuprinsă în aria administrativ teritorială a Municipiului București pentru obiectivele identificate în cadrul fiecărei activități, unde viitorul Delegat al activității DDD va avea exclusivitatea activității, conform Legii salubrității nr. 101/2006 republicată și a Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru de salubritate.





4.2. PROGRAMUL UNITAR DE ACȚIUNE

Programul Unitar de Acțiune conține acele activități obligatorii care vor fi finanțate de la bugetul local, respectiv din taxe plătite de utilizatori.

Programul Unitar de Acțiune va conține următoarele obiective și activități:

ACTIVITATEA DE DERATIZARE						
Vector	Denumire obiective	Referință	Număr treceri conform Ordinului ANRSC nr. 82/2015	din care	Număr total de treceri obligatorii anuale finanțate de la bugetul local	Nr treceri obligatorii anuale ce vor finanțate prin taxe speciale sau după caz din tarife plătite de beneficiarii finali*
0	1	2	3		4	5=3-4
Șobolani	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/prorietari, cămine studentești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol uscat/ umed, ghenă)	2		2	6.840.000
	Locuințe individuale (clădiri cu sau fără teren echivalent 100 mp)	case individuale	-		1	13.392.400
	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire	suprafață	Minim 3		3	30.745.395
	Malurile lacurilor (inclusiv malurile râurilor Dâmbovița și Colentina)	lungime maluri	Minim 3		3	182.925
	Piețe și târguri agroalimentare	suprafețe construite	-		3	156.732,35

CONFORM
CU ORIGINALUL

35

... ..

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

Societăți comerciale cu profil agroalimentar	suprafețe neconstruite	Minim 3	3		47.019,71
	subsoluri umede	-	3		1.097,13
	subsoluri uscate		3		23.509,85
	suprafețe ocupate de clădiri	4	2	2	962.439,48
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat	suprafețe neocupate de clădiri	4	2	2	57.746,37
	subsoluri umede	4	2	2	2.598,59
	subsoluri uscate	4	2	2	86.619,55
	rețea distribuție-guri vizitate	Ordinul 82 nu precizează o frecvență obligatorie pentru aceste obiective, dar ele sunt precizate între obiectivele de deratizare	1	1	17.508
APA NOVA București - Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București	punct termic		1	1	165.140
	Cladiri aferente			1	44.023
	cămine inspecție- rețea canalizare		1	1	13.254
	guri scurgere canalizare		1	1	19.708
	cămine inspecție- rețea apă		1	1	27.570
	Statii hidrofor			1	13.320
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice, ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	Subsoluri			1	17.800
	Suprafețe ocupate de clădiri		3		5.224.564
	Suprafețe neocupate de clădiri	Minim 3	3		261.228,20
	Subsoluri umede	-	3		1.044.912,80
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	Subsoluri uscate	-	3		2.861.519
	Suprafețe ocupate de clădiri	-	2	1	5.224.564
	Suprafețe neocupate de clădiri	Minim 3	2	1	261.228,20

CONFORM
CU ORIGINALUL





Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul

Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	subsoluri umede	-	2	1	1.044.912,80
	subsoluri uscate	-	2	1	2.861.519
	Suprafețe construite	2	1	1	3.208.131,60
	Suprafețe neconstruite	2	1	1	641.626,32
	Subsoluri umede	2	1	1	96.243,95
	Subsoluri uscate	2	1	1	962.439,48
	Rețele edilitare de telefonie, internet (Telekom),	Retea telefonica-camine inspectie	1	1	27.780
	Rețele edilitare de telefonie, internet prin fibra optică (Netcity)	Camere de tragere	1	1	27.780
	Sistemul de monitorizarea traficului în București	Camere si/sau dulapuri echipamente	1	1	2.000
	Rețeaua metropolitană de transport subteran METROREX	Statii calatori	1	3	207.500
		Galerii metrou	1	3	415.500
		Depouri	1	3	210.000
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina Zoologică	Suprafață	1	1	2.141.600
			2		

Ordinul 82 nu precizează o frecvență, însă le include între obiectivele activității de deratizare

CONFORM
CU ORIGINALUL

ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE ȘI DELARIVIZARE

Vector	Denumire obiective	Referință	Număr treceri conform Ordinului 82/2015 (nota Ordinul nu face distincția între dezinsecție adulți și larve)	din care	Număr total de treceri obligatorii anuale finanțate de la bugetul local	Număr treceri obligatorii anuale ce vor finanțate prin taxe speciale sau după caz din tarife plătite de beneficiarii finali*	Suprafața estimată mp/ 1 trecere
1	2	3	4		5	6=4-5	7
Țânțari adulți	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de	Blocuri P+n (subsol uscat, ghenă, casa scarii)	3			3	6.840.000

Multiplicat
Semnatura.....

37

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul București

locatari/proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.					
Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire, aliniamente stradale, malul iazurilor, malul lacurilor, lunci etc- tratamente de sol în sistem ULV	suprafață	Lunar în sezonul cald	12		55.032.320,71
Societăți comerciale cu profil agroalimentar	Subsoluri			3	89.218,14
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat;	Rețea distribuție-guri vizitare	Lunar în sezonul cald	3	2	17.508
Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București;	Cămine inspecție - rețea canalizare		3	2	13.254
Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	Subsoluri	4 (se va lua în considerare dezinsecție adulți împreună cu dezinsecție – larve)	3		1.044.912,80
Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	Subsoluri	4 (se va lua în considerare dezinsecție adulți împreună cu dezinsecție – larve)	1	2	1.044.912,80
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar etc.	Subsoluri	4 (se va lua în considerare dezinsecție adulți împreună cu		3	1.058.683,43

CU ORIGINAL



de înmățura..... *ju*.....



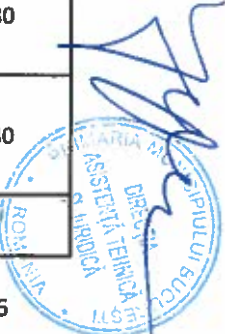
38

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București



			dezinsecție – larve)			
	Rețeaua metropolitană de transport subteran	Subsoluri	3		3	450.000
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina zoologică	Suprafață		1		2.140.000
Căpușe	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport- tratamente de la sol în sistem ULV	Suprafață		2		7.188.002,70
Gândaci de canalizare	Rețea de canalizare, rețele subterane (30% din total)	Lungime		2		2.337.000
	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari, proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Subsol umed			2	1.368.000
	Maluri de lacuri, malurile cursurilor de apă	Lungime de mal (150 cm latime)		6		182.925
	Piețe agroalimentare	Subsoluri umede	3	3		1.097,13
	Societăți comerciale cu profil agroalimentar	Subsoluri umede			3	2.598,59
Țânțari larve	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	Subsoluri umede		3		1.044.912,80
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	Subsoluri umede		1	2	1.044.912,80
	Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	Subsoluri umede			3	96.243,95

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București

etc.);						
Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina Zoologică	suprafata			1		2.141.600

Notă * Diferența dintre numărul de treceri prevăzute în Ordinul 82/2015 și numărul de treceri finanțate de la bugetul local se vor suporta și finanța, după caz, din tariful sau taxă specială instituită care vor fi plătite direct de beneficiarii finali..

* Estimarea suprafețelor pe fiecare obiectiv în parte pentru 1 trecere s-a făcut pornindu-se de la următoarele informații și surse:

Imobile cu spații destinate locuințelor (blocuri P+G, ghenă, subsol uscat/umed/imundat); asociații de proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.;	Sursa: Recensământul Populației și locuințelor 2011. S-a adăugat o marjă de 2%. Cheie de verificare: Total suprafață locuibilă INSSE 2014 (cumulat cu locuințe individuale) Adresa nr. 24887/13.08.2015 Primăria Sectorului 5 (centre sociale) Adresa nr. 45666/1.07.2015 Primăria Sector 3 (centre sociale) Adresa nr. 16247/24.06.2015 Primăria Sectorului 1 (centre sociale) Sector 2: Suprafețe construite blocuri, alte imobile – locuințe social, ANL, etc (baza de date sector 2) Adresa nr. 21118/03.07.2015 (centre sociale) Primăria Sector 4	Pentru toate sectoarele s-au folosit datele Recensământului 2011. Celelalte date disponibile au fost folosite ca și chei de verificare.
Locuințe individuale (clădiri cu sau fără teren echivalent 100 mp)	Sursa: Recensământul Populației și locuințelor 2011. S-a adăugat o marja de 2% Cheie de verificare: Total suprafață locuibilă INSSE 2014 (cumulat cu locuințe individuale)	Pentru toate sectoarele s-au folosit datele Recensământului 2011. Celelalte date disponibile au fost folosite ca și chei de verificare
Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, aliniamente stradale	Surse (datele au fost coroborate) Registrul verde www.pmb.ro a fost consultat, dar nu conține date relevante, ci doar date generale și vizualizări (hărți) ale unor date care nu sunt disponibile. Adresa APLAB 7149/19.06.2015. Adresa ANIF nr. 8218/16.06.2015 Adresa nr. 16247/24.06.2015 Primăria Sectorului 1 (parc, terenuri de joacă) Adresa nr. 26368/19.05.2015 Primăria sectorului 2 Adresa nr. 4563R/15.05.2015 A Administrației Domeniului Public Sector 2 Adresa nr. 15.960/26.05.2015 a Primăriei Sectorului 5 Adresa nr. 45666/1.07.2015 Primăria Sector 3 (spații verzi, aliniamente stradale, miniparcuri, locuri de joacă pentru copii, coridoare, parcuri) Adresa nr. 16648/29.05.2015 a Primăriei Sectorului 4 – Direcția Gospodărire Locală	Străzi – baza de date PS2 Străzi – baza de date PS 5 Sector 6 – Grădina botanică

CONFORM
CU ORIGINALUL



mulțumit
S. Mădăraș



CONFORM
ORIGINAL

CURRICULUM



[Handwritten signature]

.....

Vector	Obiectiv	Intervenții obligatorii
Șobolani	Focare pe domeniul public și privat	Un tratament de șoc, urmat de intervenții până la stingerea focarului
Căpușe/alti vectori	Focar pe domeniu public (punctual)	La focar (intervenții la sol) – tratament urmat de intervenție în maxim 14 zile
Viespi	Focar pe domeniu public (punctual) – cuiburi	Pe fiecare cuib

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București



4.3. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE DELEGATE

Propunerea de organizare a serviciului

Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a Municipiului București este un serviciu public local de salubritate, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

Serviciul public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție presupune următoarele:

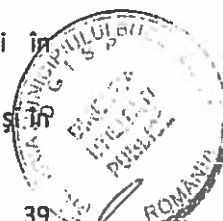
- cunoașterea zonei și a locului unde se execută deratizarea, dezinsecția și dezinsecția;
- stabilirea vectorilor din zona unde se execută deratizarea, dezinsecția și dezinsecția;
- determinarea nivelului de infestare;
- stabilirea produselor și a concentrației pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru deratizare, dezinsecție și dezinsecție;
- pregătirea afișelor pentru avertizarea asupra prezenței și toxicității produselor utilizate;
- instruirea operatorilor DDD care execută deratizarea, dezinsecția și dezinsecția;
- anunțul în mass-media locală cu programul de lucru și anume: zona, data, ora și cine execută lucrarea;
- evaluarea gradului de decontaminare.

Prin delegarea serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, Municipiul București are ca obiectiv îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin:

- promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător;
- verificarea periodică a zonelor în locurile unde s-a executat deratizarea, dezinsecția și dezinsecția.

Prestarea activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție se va executa astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- controlul calității serviciului prestat;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Modul de realizare a serviciului de salubritate – activitățile deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

Activitățile ce urmează să fie delegate sunt structurate pe următoarele tipuri de activități:

- activități obligatorii cuprinse în programul unitar de acțiune (deratizare și dezinsecție). Acestea vor fi finanțate:
 - o de la bugetul local
 - o sau după caz din taxe speciale sau tarife, conform legii.
- activități obligatorii cuprinse în programul unitar de acțiune la identificarea unui focar (deratizare și dezinsecție). Aceste activități vor fi finanțate de la bugetul local urmând ca, în cazul unui focar de pe domeniul privat, Autoritatea Contractantă să își recupereze sumele de la proprietarii respectivelor terenuri sau imobile.
- activități la cerere (deratizare, dezinsecție și dezinsecție). Acestea vor fi plătite de către persoana fizică sau juridică care solicită serviciul, prin tarif plătit direct către Operator. Tariful aplicat va fi obligatoriu cel oferit de către Operator pentru activitatea, obiectivul și vectorul respectiv și precizat în Contractul de delegare și în contractul de prestări servicii ce se va încheia între Operator și beneficiar (utilizator).

Detalierea activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție este prezentată mai jos:

1) ACTIVITATEA DE DERATIZARE

În stabilirea listei obiectivelor s-au avut în vedere următoarele:

- Respectarea Planului minimal din cadrul Strategiei și a prevederilor Ordinului A.N.R.S.C. 82/2015;
- Identificarea unor zone specifice care necesită tratamente speciale. În acest sens, pentru deratizare, au fost identificate două tipuri de zone specifice:
 - o Zonele care necesită protecția florei/faunei
 - **Parcul Natural Văcărești:** conform H.C.G.M.B. nr. 104/28.05.2015 a fost avizată suprafața viitoare arii naturale protejate "Parcul Natural Văcărești". În prezent, procedura de declarare a Zonei Văcărești ca Parc Natural este foarte avansată, în data de 18 octombrie expirând termenul de dezbateri publică a Hotărârii de Guvern în acest sens. Fiind primul parc natural urban din România, acesta se va supune reglementărilor de mediu specifice, va avea un administrator, iar activitățile DDD vor avea în această zonă un regim special, de comun acord cu administratorul viitorului parc, astfel încât impactul asupra florei și faunei protejate să fie minim, dar pe de altă parte fără a se pune în pericol Programul Integrat;
 - **Grădina Botanică și Grădina Zoologică** necesită de asemenea tratamente speciale și se vor consulta reprezentanții acestora înaintea stabilirii metodelor de intervenție DDD în aceste zone astfel încât să nu fie afectate speciile de interes.



mulțumit
semnatura.....

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, salubritate în Municipiul București

- o Zone identificate ca depozite de deșeuri neconforme - aici se vor face intervenții speciale, la cerere, corelate cu acțiuni ale autorităților de degajare a acestor depozite, operatorul urmând să realizeze o monitorizare specială a acestor zone.

1.1 Activități obligatorii de deratizare (PUA)

Frecvența serviciilor de deratizare propuse este în conformitate cu prevederile Ordinului 82/2015, ținând cont de specificul Municipiului București. De asemenea, în programarea activităților s-a ținut cont de o organizare în timp a trecerilor astfel încât să fie acoperită și perioada de sfârșit de toamnă și să se reducă perioada de timp între trecerile de toamnă și cele de primăvară, în vederea creșterii eficienței. Pentru anumite obiective considerate cu risc s-au luat în considerare mai multe treceri pe an. Numărul minim de tratamente pentru activitatea de deratizare va fi după cum urmează:

1.1.a) Activități obligatorii de deratizare finanțate de la bugetul local

Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală
1	2	3	4	5	6	7=5*6
Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol uscat/ umed, ghenă)	scara	22.800	2	6.840.000	13.680.000
Locuințe individuale (clădiri cu sau fără teren echivalent 100 mp)	case individuale	buc	133.924	1	13.392.400	13.392.400
Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire	suprafață	ha	3.074,54	3	30.745.395	92.236.185
Malurile lacurilor (inclusiv malurile râurilor Dâmbovița și Colentina)	lungime maluri	km	121,95	3	182.925	548.775
Piețe și târguri agroalimentare	suprafețe construite	100 mp	1.567,32	3	156.732,35	470.197,05
	suprafețe neconstruite	100 mp	470,20	3	47.019,71	141.059,12
	subsoluri umede	100 mp	10,97	3	1.097,13	3.291,38
	subsoluri uscate	100 mp	235,10	3	23.509,85	70.529,55

mp
București



44 55

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Societăți comerciale cu profil agroalimentar	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	9,624,39	2	962.439,48	1.924.878,96
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	577,46	2	57.746,37	115.492,74
	subsoluri umede	100 mp	25,99	2	2.598,59	5.197,17
	subsoluri uscate	100 mp	866,20	2	86.619,55	173.239,11
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat	rețea distribuție-guri vizitate	buc	9.727,00	1	17.508	17.508
	punct termic	buc	973,00	1	165.140	165.140
APA NOVA București - Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București	cămine inspecție-rețea canalizare	buc	66.272,00	1	13.254	13.254
	guri scurgere canalizare	buc	49.271,00	1	19.708	19.708
	cămine inspecție-rețea apă	buc	15.317,00	1	27.570	27.570
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice, ale autoritatilor locale și entitatilor subordonate PMB	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	3	5.224.564	15.673.692
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	3	261.228,20	783.684,60
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	3	1.044.912,80	3.134.738,40
	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	3	2.861.519	8.584.557
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	2	5.224.564	10.449.128
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	2	261.228,20	522.456,40
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	2	1.044.912,80	2.089.825,60
	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	2	2.861.519	5.723.038
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	suprafețe construite	100 mp	32.081,32	1	3.208.131,60	3.208.131,60
	suprafețe neconstruite	100 mp	6.416,26	1	641.626,32	641.626,32
	subsoluri umede	100 mp	962,44	1	96.243,95	96.243,95
	subsoluri uscate	100 mp	9.624,39	1	962.439,48	962.439,48
Rețele edilitare de telefonie, internet (Telekom),	rețea telefonică-cămine inspecție	buc	9.260,00	1	27.780	27.780

54

[Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE]

[Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE]

[Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE]

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinfectie și dezinsecție, salubritate în Municipiul București



Rețele editare de telefonie, internet prin fibra optică (Netcity)	camere de tragere	buc	9.260,00	1	27.780	27.780
Sistemul de monitorizare a traficului în București	camerete și/sau dulapuri echipamente	buc	200,00	1	2.000	2.000
Rețeaua metropolitană de transport subteran METROREX	stații călători	buc	51,00	1	207.500	207.500
	galerii metrou	km	69,00	1	415.500	415.500
	depouri	100 mp	2.100,00	1	210.000	210.000
Zona Văcărești, Grădina Botanică,	suprafață	ha	195,94	1	1.959.411	1.959.411
Grădina Zoologică	suprafață	ha	18,22	2	182.189	364.378
TOTAL				67	79.466.712,37	178.088.335,43

1.1.b) Activități obligatorii de deratizare finanțate prin taxe/tarife plătite de utilizatori

Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată/ 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală
1	2	3	4	5	6	7=5*6
Societăți comerciale cu profil agroalimentar	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	9.624,39	2	962.439,48	1.924.878,96
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	577,46	2	57.746,37	115.492,74
	subsoluri umede	100 mp	25,99	2	2.598,59	5.197,17
	subsoluri uscate	100 mp	866,20	2	86.619,55	173.239,11
Locuințe individuale	case individuale	buc	133.924,00	1	13.392.400	13.392.400
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	1	5.224.564	5.224.564
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	1	261.228,20	261.228,20
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	1	1.044.912,80	1.044.912,80
	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	1	2.861.519	2.861.519
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	suprafețe construite	100 mp	32.081,32	1	3.208.131,60	3.208.131,60
	suprafețe neconstruite	100 mp	6.416,26	1	641.626,32	641.626,32
	subsoluri umede	100 mp	962,44	1	96.243,95	96.243,95

Multiplicat
Semnatura.....



46 55

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

	subsoluri uscate	100 mp	9.624,39	1	962.439,48	962.439,48
Zona Văcărești, Grădina Botanică,	suprafață	ha	195,94	1	1.959.411	1.959.411
Rețele edilitare de telefonie, internet (Telekom),	rețea telefonica-camine inspecție	buc	9.260	1	27.780	27.780
Rețele edilitare de telefonie, internet prin fibra optică (Netcity)	camere de tragere	buc	9.260	1	27.780	27.780
Sistemul de monitorizare a traficului în București	camerete și/sau dulapuri echipamente	buc	200	1	2.000	2.000
Rețeaua metropolitană de transport subteran METROREX	stații călători	buc	51	3	207.500	622.500
	galerii metrou	km	69	3	415.500	1.246.500
	depouri	100 mp	2.100	3	210.000	630.000
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat	rețea distribuție-guri vizitate	buc	9.727	1	17.508	17.508
	punct termic	buc	973	1	165.140	165.140
	clădiri aferente	100 mp	440,23	1	44.023	44.023
APA NOVA București - Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București	cămine inspecție-rețea canalizare	buc	66.272	1	13.254	13.254
	guri scurgere canalizare	buc	49.271	1	19.708	19.708
	cămine inspecție-rețea apă	buc	15.317	1	27.570	27.570
	stații hidrofor	buc	111	1	13.320	13.320
	subsoluri	100 mp	178	1	17.800	17.800

1.1.c) activități obligatorii de deratizare în cazul identificării unui focar pe domeniul public sau privat.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

*R O M I N I A
CONSILIUL LOCAL
BUCUREȘTI

Semnătura.....
44

44

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Acestea vor fi plătite din bugetul local urmând ca, în cazul în care acțiunea s-a realizat pe domeniul privat, contravaloarea serviciilor să fie recuperată de la proprietarii imobilului/terenului.

La identificarea unui focar, în cazul deratizării, se vor realiza în mod obligatoriu minim 2 treceri, prima se va face după identificarea acestuia, iar pe urmă se va face repetarea (completarea cu raticid), în intervalul de timp în care raticidul consumat își face efectul, omorând vectorul.

Este obligatoriu ca fiecare trecere să fie realizată în cercuri concentrice la nivelul Municipiului București, dinspre exterior, astfel încât să se evite migrarea vectorilor în afara ariei tratate.

1.2 Activități de deratizare la cerere

La cererea oricăror utilizatori se vor efectua activități de deratizare de către Operator. Aceste activități vor fi plătite direct de către solicitantul activității (utilizator), căruia Operatorul îi va putea factura contravaloarea tarifului pentru prestarea respectivei activități, pe baza unui contract încheiat cu operatorul respectiv conform legislației în vigoare și reglementărilor A.N.R.S.C. aplicabile. Operatorul este obligat să aplice pentru aceste activități tarifele pentru activitatea, obiectivul și vectorul respectiv menționate în contractul de delegare. Aceste activități vor fi raportate și evidențiate de operator separat față de celelalte activități.

Cerințe privind desfășurarea activității de deratizare

Substanțele raticide vor fi sub formă de momeli gata preparate, sub formă de baton cerat, pastă proaspătă în pliculețe de hârtie biodegradabilă, sub forma de peleți, lichide, suport cerealier sau alte tipuri propuse de Operator și avizate conform legii.

- Substanțele raticide folosite vor fi din grupa Xn și Xi cu toxicitate redusă față de oameni și animale, substanțe avizate de Ministerul Sănătății;
- Momelile toxice vor fi introduse în stații de intoxicare (de carton pentru interior, de PVC pentru exterior, așa cum este descris mai jos) sau orice alte materiale cu caracteristici asemănătoare;
- Stațiile de intoxicare vor fi inscripționate cu logo "Atenție nu atingeți - substanță raticidă" sau "Pericol de otrăvire" sau "Atenție otrăvă". De asemenea, se va menționa substanța activă a produsului folosit, antidotul acesteia în caz de ingerare accidentală și datele de contact ale Operatorului; cantitatea de raticid folosită / unitatea de măsură, va respecta prospectele substanțelor utilizate;
- Pentru o utilizare eficientă a resurselor financiare și a prestației, se vor utiliza la exterior stații de intoxicare rezistente din material PVC cu dispozitiv de închidere, fixe, cu o durabilitate și rezistență sporită.
- În spațiile închise stațiile de intoxicare pot fi atât din material PVC cât și din carton, condiționate de locul amplasării acestora, să nu fie accesibile populației.
- Numărul stațiilor de intoxicare va fi corelat în funcție de suprafața tratată și cantitatea de raticid folosită / unitatea de măsură conform prospectelor substanțelor utilizate;

Utilizat
Semnatura *ju*





Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

- Transportul substanțelor raticide se va face cu mijloacele auto ale Operatorului, acestuia revenindu-i obligația de a lua măsuri de siguranță împotriva sustragerii sau împrăștiilor lor;
- Reîmprospătarea momelilor toxice consumate se va face în funcție de rezultatele obținute în urma monitorizării și a constatărilor. Cadavrele rezultate în urma activității de deratizare vor fi colectate și transportate la o societate autorizată pentru incinerarea cadavrelor și deșeurilor, în baza unui contract încheiat de către Operator cu aceasta.

La începutul fiecărei etape de deratizare, zonele de amplasament utilizate anterior vor fi igienizate urmând să se amplaseze momelile pentru noua etapă, iar stațiile de intoxicare deteriorate vor fi ridicate și neutralizate.

Biocidele folosite în deratizare vor fi depozitate și se vor îndeplini următoarele condiții:

- Operatorul trebuie să dețină spații corespunzătoare de depozitare;
- Operatorul trebuie să țină evidența intrării și ieșirii, livrării produselor și substanțelor toxice în registre speciale;
- Operatorul trebuie să aplice măsurile de protecție a muncii în conformitate cu legislația în vigoare;
- Operatorul trebuie să asigure instruirea personalului cu privire la măsurile ce trebuie luate pentru protecția muncii și intervenției cu antidot de urgență;
- Operatorul trebuie să asigure și să transporte produsele și substanțele toxice în astfel de condiții încât să înlăture posibilitatea de sustragere sau scurgere în vederea prevenirii intoxicațiilor la om și la animale și poluării mediului înconjurător;
- manipularea produselor și substanțelor toxice se va face în conformitate cu prevederile normelor de protecție a muncii și a mediului.

2. ACTIVITĂȚI DE DEZINSECȚIE

În realizarea propunerilor pentru activitatea de dezinsecție s-au avut în vedere următoarele:

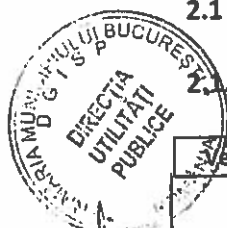
- o respectarea planului minim din cadrul Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București;
- o respectarea prevederilor Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015;
- o introducerea prevederilor privind și alți vectori în afara țânțarilor;
- o distincția clară între obiectivele supuse dezinsecției adulților, respectiv delarvizării (în cazul țânțarilor);
- o modalitățile de intervenție în cazul identificării unor focare.

Activitatea de DEZINSECȚIE (adulți și larve, în funcție de vector), se va efectua la următoarele obiective și vectori:

2.1 Activități obligatorii (PUA)

2.1.a) Activități obligatorii finanțate de la bugetul local

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate	Nr. total	Suprafață	Suprafață
--------	--------------------	-----------	----	-----------	-----------	-----------	-----------



CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

				estimate / 1 trecere	de treceri obligatorii anuale	estimată mp/ 1 trecere	estimată mp anuală
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7
Tânțari adulți	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire, aliniamente stradale, malul iazurilor, malul lacurilor, lunci etc- tratamente de sol în sistem ULV	suprafață	ha	5.503	12	55.032.320,71	660.387.848,52
	Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat;	rețea distribuție- guri vizitare	buc	9.727	3	17.508,00	52.524,00
	Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București;	cămine inspecție - rețea canalizare	buc	66.272	3	13.254,00	39.762,00
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	subsoluri umede	100 mp	10.449	3	1.044.912,80	3.134.738,40
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449	1	1.044.912,80	1.044.912,80
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina zoologică	suprafață	ha	214	1	2.140.000,00	2.140.000,00
Căpușe	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport- tratamente de la sol în sistem ULV	suprafață	ha	719	2	7.188.002,70	14.376.005,40
Gândaci de canalizare	Rețea de canalizare, rețele subterane (80% din total)	lungime	km	2.337	2	2.337.000,00	4.674.000,00

[Signature]



50

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestionarea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Dezinsecție larve

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimate/ 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală
1	2	3	4		5	6	7=5*6
Țânțari	Maluri de lacuri, malurile cursurilor de apă	lungime de mal	km	121,95	6	182.925,00	1.097.550,00
	Piețe agroalimentare	subsoluri umede	100 mp	10,97	3	1.097,13	3.291,38
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	subsoluri umede	100 mp	10.449	3	1.044.912,80	3.134.738,40
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449	1	1.044.912,80	1.044.912,80
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina Zoologică	suprafață	ha	214,16	1	2.141.600,00	2.141.600,00
TOTAL							

2.1.b) Activități obligatorii finanțate prin taxe/tarife de la utilizatori Dezinsecție vectori (țânțari adulți)

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată/1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7
Țânțari adulți	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari, proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol uscat, ghenă, casa scarii)	scara	22.800	3	6.840.000	20.520.000
	Societăți comerciale cu profil agroalimentar	subsoluri	100 mp	892	3	89.218,14	267.654,42

DIRECȚIA
UTILITĂȚI
PUBLICE

5/

CONFORM
CU ORIGINALUL



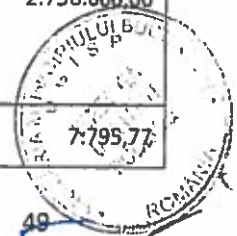
Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat;	rețea distribuție-guri vizitate	buc	9.727	2	17.508,00	35.016,00
Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București;	cămine inspecție - rețea canalizare	buc	66.272	2	13.254,00	26.508,00
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar etc. (subsoli clădiri uscat/umed);	subsoli	100 mp	10.587	3	1.058.683,43	3.176.050,28
Rețeaua metropolitană de transport subteran	stații călători și spații tehnologice	buc	51	3	450.000,00	1.350.000,00
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice altele decât cele finanțate sau în subordinea PMB (unități de învățământ prescolar și universitar, etc.)	subsoli uscate	100 mp	10.449	2	1.044.912,80	2.089.825,60
TOTAL				18	9.513.576,37	27.465.054,30

Înregistrat
Semnătura.....

Larve (țânțari)

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată / 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafața estimată mp anuală
1	2	3	4	5	6	7=5*6	
Țânțari	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/propietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsoli umed/inundat)	Subsol	4.560	2	1.368.000,00	2.736.000,00
	Societăți comerciale cu profil	subsoli umede	100 mp	25,99	3	2.598,59	7.795,77



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

agroalimentar						
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar etc. (subsol clădiri uscat/umed);	subsoluri umede	100 mp	962,44	3	96.243,95	288.731,85
Clădiri aparținând instituțiilor publice altele decât cele finanțate sau în subordinea PMB (unități de învățământ preșcolar și universitar, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	2	1.044.912,80	2.089.825,60
TOTAL				10	2.511.755,34	5.122.353,22

2.1.c) activități obligatorii de dezinsecție în cazul identificării unui focar pe domeniul public sau privat.

Acestea vor fi plătite din bugetul local urmând ca, în cazul în care acțiunea s-a realizat pe domeniul privat, contravaloarea serviciilor va fi recuperată de la proprietarii imobilului/terenului.

La identificarea unui focar, în cazul dezinsecției, se vor face în mod obligatoriu minim 2 treceri, prima se va face după identificarea focarului, iar pe urma se va face repetarea tratamentului în maxim 14 zile de la primul tratament.

2.2 Activități de dezinsecție la cerere

La cererea oricăror utilizatori se vor efectua activități de dezinsecție de către Operator pentru orice tip de vector aferent activității de dezinsecție (ploșnițe, căpușe, molii, purici, gândaci). Aceste activități vor fi plătite direct de către solicitantul activității (utilizator), căruia Operatorul îi va putea factura contravaloarea tarifului pentru prestarea respectivei activități, pe baza unui contract încheiat cu utilizatorul respectiv conform legislației în vigoare și reglementărilor A.N.R.S.C. aplicabile. Operatorul este obligat să aplice pentru aceste activități tarifele pentru un anumit tip de obiectiv și vector tarif care va fi menționat în contractul de delegare. Aceste activități vor fi raportate și evidențiate de operator separat față de celelalte activități.

Cerințe generale pentru activitatea de dezinsecție

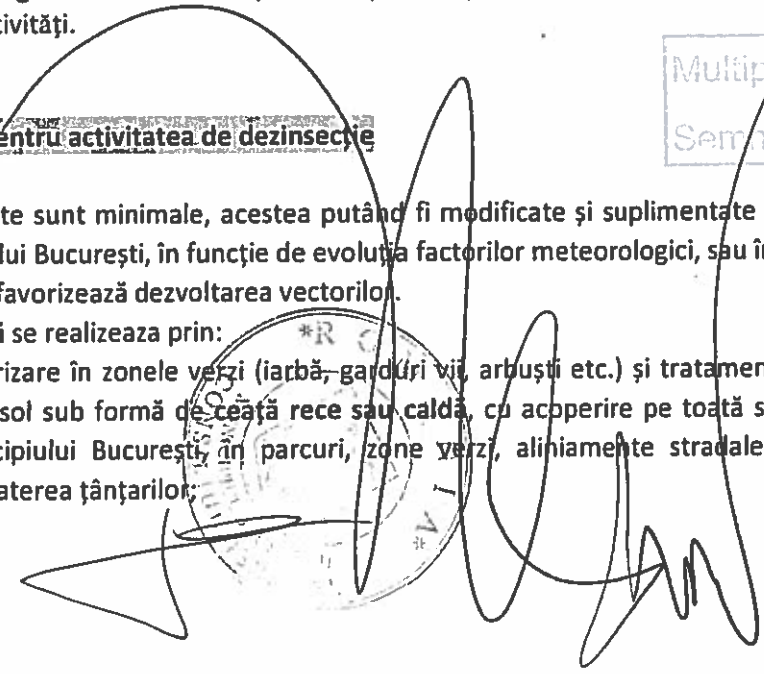
Trecerile menționate sunt minimale, acestea putând fi modificate și suplimentate de către Primăria Municipiului București, în funcție de evoluția factorilor meteorologici, sau în funcție de alți factori care favorizează dezvoltarea vectorilor.

Dezinsecția chimică se realizează prin:

- pulverizare în zonele verzi (iarbă, garduri vii, arbuști etc.) și tratament spațial de la sol sub formă de ceață rece sau caldă, cu acoperire pe toată suprafața Municipiului București, în parcuri, zone verzi, aliniamente stradale, pentru combaterea țânțarilor;

Multiplicat

Semnătura... *fu*



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

- tratament terestru pentru combaterea larvelor în locurile de depunere a pontelor, terenuri mlăștinoase, maluri de ape, lacuri, zone și subsoluri inundabile;
- tratament terestru pentru combaterea căpușelor care se găsesc în zonele cu vegetație densă și pe frunzișul arborilor cu aparatele tip atomizor.
- pulverizare în subsoluri, casa scării, poduri, unde există focare de dezvoltare a țânțarilor, ocazie cu care se tratează biotopurile altor specii de insecte considerate vectori;
- combaterea puricilor, ploșnițelor, alți vectori, se va efectua folosindu-se insecticide specifice pentru fiecare dintre aceste specii, iar metoda de aplicare va avea în vedere caracteristicile ciclului de înmulțire și specificul biologic al acestora.
- combaterea căpușelor în spațiile deschise se execută cu mijloace și metode specifice, prin pulverizarea substanțelor insecticide, acolo unde au fost sesizate apariția unor focare, pe întreaga suprafață a zonelor verzi și a altor medii propice dezvoltării acestora, dependent de condițiile meteorologice care asigură desfășurarea ciclului biologic al acestora. Tratamentul se face la sol (de preferință cu pulverizarea cu echipamente purtate manual).
- pentru o eficiență ridicată în cazul combaterii căpușelor, suprafața tratată TREBUIE să fie bine întreținută, respectiv curățarea stratului de frunze moarte, tunsul ierbii, îndepărtarea vegetației uscate.

Dezinsecția ecologică, unde este cazul, se realizează prin:

- o aplicare de insecticide sub formă de gel caracterizate prin lipsa toxicității față de oameni și alte animale, altele decât cele vizate. Se folosesc în special la unitățile sanitare, unde este imposibilă evacuarea completă a încăperilor tratate.

Numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, caz în care dacă se regăsesc copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, animale de companie sau de pază, se vor folosi numai produse din grupele de toxicitate redusă, care nu sunt dăunătoare peștilor sau animalelor cu sânge cald.

În cazul constatării de către președintele administrației imobilului a apariției unui focar, dezinsecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință

Tratamentele în spații deschise se vor efectua în perioadele de timp în care activitatea de zbor a insectelor este maximă, respectiv dimineața și seara, în cazul țânțarilor fiind obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților.

Produsele folosite vor fi avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide și vor îndeplini condițiile legale pentru utilizare.

DELARVIZAREA

Are drept scop reducerea imediată a numărului de larve de țânțari. Se aplică în zonele unde există locuri inundate, umede, (malurile râurilor, bălți, canale de desecare, porțiuni umede din zonele cu vegetație subsoluri umede și/sau inundate etc.). Delarvizarea pentru domeniul public prezintă următoarele operațiuni:

Multiplicat
Semnat



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfectie și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

- acțiunea cu larvicid asupra larvelor în dezvoltare și care să nu fie toxic pentru oameni, pesti și animale;
- acțiunea cu produse larvicide condiționate special pentru tratarea habitatelor larvare, respectiv pe vegetația de pe malurile apelor curgătoare, pe suprafața luciilor de apă stătătoare și zone mlăștinoase;

Tratamentele se vor executa cu aparatura purtată de către lucrători, aplicându-se de la sol sub forma de ceață caldă și/sau ceață rece în sistem ULV (volum ultra redus)

3) ACTIVITATEA DE DEZINFECȚIE

Termenul dezinfectie se folosește în mod obișnuit pentru a desemna distrugerea germenilor patogeni de pe anumite suprafețe neanimate prin mijloace fizice sau chimice. După zona de aplicare, dezinfectia poate fi clasificată în: dezinfectie generală, care se aplică în toată unitatea sau toată clădirea și reprezintă modul obișnuit de efectuare a dezinfecțiilor pentru prevenirea și combaterea bolilor infecțioase și dezinfectie parțială, care se aplică asupra unei suprafețe restrânse dintr-o unitate sau dintr-o clădire, pe suprafața pe care s-a produs contaminarea cu diferite produse patologice.

Activitățile de dezinfectie pentru obiectivele din Municipiul București, în conformitate cu prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr. 82/2015, se efectuează la cererea persoanelor juridice sau fizice, operatorul delegat pentru activitățile DDD în Municipiul București având exclusivitatea asupra acestor activități. Activitățile de dezinfectie se referă la următoarele obiective și vor avea frecvența necesară conformării cu reglementările specifice fiecărui obiectiv:

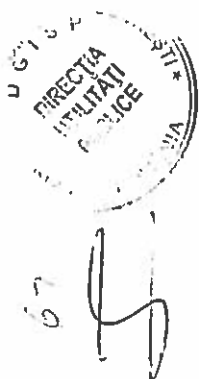
- a) depozitele de deșeuri municipale, stații de compostare deșeuri biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;
- b) încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu tobogan, destinate colectării deșeurilor municipale;
- c) spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
- d) mijloace de transport în comun;
- e) clădiri ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și ale persoanelor fizice, la cerere sau în funcție de prevederile legislative, reglementări, etc. ;
- f) locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Astfel, pentru păstrarea exclusivității serviciului, activitățile de dezinfectie pentru persoanele fizice și juridice se vor realiza la cerere, în funcție de necesități, obligații și condiții de funcționare.

- Aplicarea mijloacelor dezinfectante se face în mod diferit, dependent de natura acestora (pulverizare, aerosolizare). La alegerea mijloacelor dezinfectante trebuie să se țină cont de natura suprafețelor pe care se aplică, gradul de severitate urmărit în acțiunea de decontaminare (dezinfectia profilactică, de necesitate, curentă sau finală etc.) și de prețul de cost al acțiunii pe unitatea de suprafață sau de volum.
- Mijloacele chimice pentru dezinfectie sunt cele mai utilizate. La alegerea produselor dezinfectante se au în vedere următoarele cerințe mai importante :
 - o să aibă o capacitate mare de distrugere selectivă a microorganismelor, în concentrație cât mai mică;

Semnătura.....

pr





Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

- să nu fie periculoase la manipulare;
- să fie cât mai puțin corosive pentru materialele din care sunt confecționate suprafețele cu care vin în contact;
- să fie ușor solubile în apă, să poată fi îndepărtate ușor prin clătire și să nu lase reziduuri pe suprafețe și mirosuri (condiție importantă mai ales pentru industria alimentară);
- să fie eficace indiferent de calitatea apei utilizată la dizolvare (duritate) și de temperatura aerului;
- În funcție de riscul de apariție a infecțiilor, trebuie alese dezinfectantele care acționează specific asupra agenților patogeni incriminați.
- Substanțele dezinfectante care se vor folosi vor avea în compoziția lor orto-fenilfenol sau peroximonosulfat de potasiu sau substanțe similare ca eficiență.
- Se vor alterna periodic produsele.

Dezinsecția este o activitate care se desfășoară cu o frecvență stabilită în funcție de actele normative care reglementează funcționarea fiecărui obiectiv în parte sau la cerere. În ambele cazuri, cantitățile de servicii nu pot fi cuantificate, de aceea aceste servicii sunt servicii la cerere, care nu vor fi cuprinse în valoarea estimată a contractului, însă ele vor fi prestate la un tarif prezentat de către viitorul operator în oferta sa și care va face parte integrantă din viitorul contract de delegare.

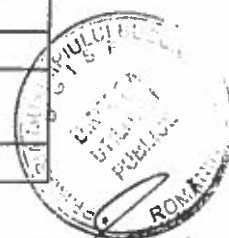
4.4 STABILIREA NECESARULUI DE UTILAJE, ECHIPAMENTE, FORȚĂ UMANĂ

Resurse umane necesare

Pentru activitățile în teren este necesar un număr de minim de 315 de agenți DDD. Aceasta va fi o cerință minimă în viitorul caiet de sarcini, astfel încât ofertanții își vor putea dimensiona oferta pornind de la acest minim necesar. Ofertanților li se va solicita să prezinte un program de lucru corelat cu cerințele minime privind activitățile și cu echipele de lucru propuse.

De asemenea, pe lângă agenții DDD mai este necesar următorul personal minim care să asigure managementul, specializările necesare activității și serviciile suport:

Categorie	Număr minim personal direct productiv
Manager de contract	1
Medic veterinar	1
Biolog	2
Inspector în Protecția Muncii	1
Responsabil de mediu/Inginer de mediu	1
Inginer mecanic	2
Agenți DDD calificați și instruiți	315
Personal administrativ (secretară, contabilă, resurse umane)	3
Dispecer -24 din 24 ore	3



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

TOTAL

329

Numărul de agenți DDD a fost calculat în corelație cu numărul mijloacelor de autovehicule și echipamente necesare activității, la care s-a adăugat un procent de 10% (pentru acoperirea fluctuațiilor cauzate de concedii, bolă, etc), după cum urmează:

Autovehicule pentru deplasarea echipelor	Număr autovehicule	Total agenți DDD
Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume)	20	44
Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire	2	4
Autovehicule pentru deplasarea echipelor	60	264
Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	1	2
TOTAL AGENȚI DDD	83	315

Echipamentul de lucru minim necesar personalului direct productiv (estimat pentru un an de prestare) luat în considerare la fundamentarea tarifului activităților DDD este următorul:

Echipament de lucru și protecția muncii	Cantitate estimată anuală	UM	Explicații
Costum salopetă cu pieptar profesional	630	buc	2 perechi/an*agenți DDD
Tricou	630	buc	2 perechi/an* agenți DDD
Cizme PVC pentru apă și noroi	60	buc	o pereche/autovehicul pentru deplasarea echipelor
Bocanci cu bombeu metalic și cu talpă antiderapantă	315	buc	o pereche/an*agenți DDD
Mănuși pentru substanțe chimice (din latex)	4.524	set	Un set pe mașina pe săptămână (1 set 50 buc)*52 săptămâni*total mașini
Mănuși pentru solicitări mecanice (din material)	1.168	buc	8 perechi pe an folosite pentru utilizarea echipamentelor generatoare de ceață caldă și atomizoarelor
Măști	630	buc	2 măști/an pentru un agent DDD
Filtre pentru măști	5.040	buc	2 filtre/lună/agent DDD pe 8 luni
Ochelari de protecție	630	buc	2buc/agent DDD/an

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Vestă de avertizare	630	buc	2buc/agent DDD/an
Semi mască protecție	152	buc	pentru aparatele generatoare de ceață caldă, aparate portabile și generator ULV compact câte 2 pe an pentru fiecare utilaj
Lanterna	90	buc	1 buc/mașină, plus 3 rezerve
Detector gaz	30	buc	câte 5 buc /sector

Obiecte de inventar (minime) pentru activitățile DDD sunt următoarele:

Categorie	Nr. crt.	Denumire	Cantitate minimă anuală	UM	Explicații
Obiecte de inventar	1	Dispozitive de măsurare și aplicare	150	buc	
	2	Găleată 5 litri	150	buc	
	3	Stații de intoxicare din carton	984.000	buc	S-au calculat 3 în medie pe casa și 4 în medie pe scara de bloc pentru o trecere și s-au considerat 2 treceri anuale.
	4	Stații din PVC	44.640	buc	estimat 20% din spațiile de locuit. Durata de viață a fost considerată aprox 2 ani.
	5	Pompe manuale cu presiune prealabilă	250	buc	Dezinsecție la interior prin pulverizare reziduală (fără vapori)
	6	Atomizoare	30	buc	Se folosește la interior, în tratamentele în spațiile greu accesibile. Vor fi folosite în tratamentul împotriva altor insecte zburătoare din spații închise). Au fost calculate 5 pe sector
	7	GPS-uri mașini	83	buc	Pentru monitorizare

[Signature]

Mijloace de transport, mașini, utilaje și alte dotări minime pentru activitățile DDD:

Categorie	Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Explicații
Mijloace de transport,	1	Aparate portabile generatoare de ceață caldă	40	buc	De folosit la exterior unde nu ajung generatoarele mari. În principiu numai în zonele cu

[Signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

echipamente, aparate și dotări	2	Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare)	120	buc	vegetație abundentă Sunt folosite în principal pentru dezinsecție între blocuri, la nivelul solului în parcuri și în alte suprafețe de agrement
	3	Autovehicule pentru deplasarea echipelor	60	buc	Pentru deplasarea echipelor de intervenție. În medie 10 pe sector.
	4	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume)	20	buc	Se folosesc la dezinsecție unde există acces auto.. Numărul acestora s-a calculat în felul următor - 1 autoutilitară parcurge în intervalul orar 21:00-02:00 (5 ore de lucru) cu viteza de 18 km/h (viteza optimă pentru pulverizare a substanțelor la distanța de 90 km. - lungimea totală a rețelei rutiere a municipiului București este de aproximativ 1870 de km (conform www.pmb.ro) -Din calculul de mai sus au rezultat un număr 19 utilaje, la care s-a adăugat unul de rezervă
Mașini și utilaje	5	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire			Pentru zonele cu vegetație abundentă. Se vor folosi doar noaptea când nu reprezintă un pericol pentru trafic doar cu acordul poliției rutiere. Ceața caldă reprezintă o metodă eficientă de dezinsecție, se întinde pe o suprafață mai mare, consum mai mic de pesticid, are mult mai mare de acoperire la un consum mult mai mic, nu lasă reziduuri și este foarte puțin dăunător pentru mediu
	6	Autoutilitare cu platformă ULV	20	buc	
	7	Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER	2	buc	
	8	Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	1	buc	
	9	Sistem Informatic	1	buc	
Imobilizări necorporale					

Multiplu
Comparație

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA
UTILITĂȚI
PUBLICE

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
COMISIA
DE
CONȘTIINȚĂ
PUBLICĂ



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

5. FEZABILITATEA TEHNICĂ A DELEGĂRII PRIN CONCESIUNE

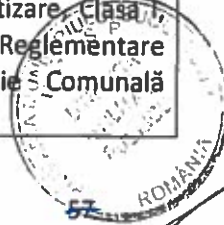
Din punct de vedere tehnic, fezabilitatea delegării prin concesiune a serviciului de salubritate, activitatea DDD se bazează pe următoarele:

- inexistența unor investiții proprii ale Primăriei Municipiului București în acest serviciu. Un operator cărui i se va delega activitatea va putea realiza aceste investiții la un standard ridicat, cu condiția concesiunii serviciului un număr suficient de ani pentru recuperarea investiției;
- reducerea riscului de apariție a mortalității cauzate de vectori;
- realizarea unor servicii complexe presupune riscuri de exploatare legate de:
 - aplicarea unor metode cât mai eficiente pentru obținerea de rezultate
 - cunoștințe extinse în operațiunile DDD
 - alegerea celor mai bune metode.

Experiența unui operator cărui urmează să îi fie delegată activitatea va fi un element esențial pentru buna desfășurare a activităților.

După analizarea situației existente, activitățile și investițiile propuse în capitolul anterior vor conduce la realizarea unei activități eficiente a operatorului delegat pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, în următoarele privințe și cu următoarele condiții, pe care le considerăm criterii de stabilire a fezabilității tehnice a soluției propuse (fezabilitate tehnică analizată pe larg în capitolul anterior):

Criteriu	Modalitate de îndeplinire
Asigurarea conformării cu Planul minimal al Strategiei DDD	Obiectivele, activitățile și numărul de treceri le includ. Se regăsesc prin Programul Unitar de Acțiune
Asigurarea conformării cu prevederile Ordinului 82/2015	Obiectivele, activitățile și numărul de treceri includ toate prevederile obligatorii ale Ordinului
Asigurarea conformării cu situațiile specifice Municipiului București (zone speciale, alți vectori fata de planul minimal)	Identificarea zonelor speciale/vectorilor suplimentari. Introducerea lor ca treceri obligatorii sau activități la cerere
Asigurarea resurselor necesare	Calculul unui minim necesar care va constitui obligație în caietul de sarcini Obligația operatorului de a arăta în cadrul ofertei tehnice corelarea între metodele de realizare a activităților propuse și utilajele folosite. Obligatorietatea folosirii utilajelor și echipamentelor oferite de către operatorul delegat exclusiv pentru activitatea desfășurată în Municipiul București.
Conformarea activității operatorului delegat cu legislația în vigoare în ceea ce privește desfășurarea	- Licență de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, eliberată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (A.N.R.S.C.).



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

activității	- Certificare a sistemului de management al calității (ISO 9001: 2015); - Certificare a sistemului de management mediului (ISO 14001: 2015); - Certificare a sistemului de management securitate și sănătate în muncă OHSAS 18001 - dovada înregistrării la Registrul Comerțului a sediului firmei sau a punctului de lucru/punctelor de lucru, situate pe raza Municipiului București și dovada luării în evidență la unitatea financiară teritorială București; - dovada că deține spațiul necesar desfășurării activității situat pe raza Municipiului București - autorizațiile cerute de lege și reglementările în vigoare pentru funcționare
Eficientizarea activității pentru echipele de agenți	- Obligatorietatea demonstrării deținerii echipamentelor și utilajelor necesare (dotarea proprie/închirierea/alte forme de punere la dispoziție) -
Asigurarea utilizării unor investiții de ultimă generație (noi sau aproape noi)	- Prin cerințele caietului de sarcini.

Riscurile aferente nerealizării activităților propuse și, implicit, ale nerealizării Programului Unitar de Igienizare sunt următoarele:

- creșterea numărului de îmbolnăviri cauzate de vectori;
- Scăderea nivelului de sănătate al populației Municipiului București;
- riscul apariției unor epidemii ale bolilor cauzate de vectori;
- scăderea atractivității municipiului București din punct de vedere economic și turistic;
- posibile cazuri de mortalitate.

Multipliat

Semnătura

6. FEZABILITATEA ECONOMICO-FINANCIARA A DELEGARII PRIN CONCESIUNE

În vederea evaluării fezabilității economice-financiare au fost luate în considerare ca date de intrare o serie de elemente după cum urmează:

- Date ipotetice cu grad ridicat de modificare în funcție de circumstanțele viitoare: rata de actualizare, structura de tarif, suprafețe estimate;
- Date estimate: cost de capital/investiții noi, costurile/cheltuielile cu întreținerea și exploatarea, numărul de angajați necesari pentru realizarea activităților raportat la obiective, venituri realizate din prestarea serviciilor privind activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

6.1 Prevederi legislative

Delegarea contractului urmărește să soluționeze aspectele critice cu care se confruntă Municipiul București din punct de vedere al serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție și să creeze, la nivelul întregului municipiu, un sistem

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

sustenabil din punct de vedere al mediului, eficient în ceea ce privește costurile, un sistem conform cu legislația națională în vigoare.

Legislația română cuprinde o serie de acte normative ce conțin prevederi referitoare la serviciile publice de salubritate, necesare a fi cunoscute și aplicate, după cum urmează:

Conform Legii 101/2006 actualizată, privind serviciu de salubritate a localităților:

Art. 3 Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarificarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

Art. 6 alin (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având următoarele atribuții în domeniu:

.....

- k) stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- l) stabilirea, ajustarea ori modificarea și aprobarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C;

.....

- o) monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate;
- p) plata serviciilor de salubritate prestate de operatori, în condițiile prevăzute de lit. k).

Art. 14 alin (1) Operatorii serviciului de salubritate care participă la procedurile organizate pentru delegarea gestiunii serviciului trebuie să facă dovada competenței tehnico-organizatorice, a celei privind calificarea personalului și a asigurării unei dotări tehnico-materiale adecvate, prin care să garanteze capacitatea de a presta serviciul la nivelul parametrilor cantitativi și calitativi prevăzuți în regulamentul serviciului de salubritate și pentru toate tipurile de activități contractate.

.....

Art. 19 alin (2) Operatorii, în conformitate cu prevederile legale au dreptul la:

- a) încasarea contravalorii serviciului de salubritate prestat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale;
- b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- c) ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;



CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate --
activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

- d) modificarea tarifului în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pe raza unităților administrativ-teritoriale, acordată fie în baza hotărârii de dare în administrare, fie în baza hotărârii de atribuire și a contractului de delegare a gestiunii.

Art.20 alin (3) Operatorii se obligă să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare privind achizițiile publice, și să asigure totodată respectarea cerințelor specifice din legislația privind protecția mediului.

Art.25 Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin (2) din Legea nr. 51/2006, precum și următoarelor principii:

- a) recuperarea integrală de către operatori, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;
- b) menținerea echilibrului contractual.

Art. 26 alin (2) În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe baza unui contract de prestare a serviciului de salubritate;
- b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;
- c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Alin (4) Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale oferite/aprobate se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operatori în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, elaborate de A.N.R.S.C.

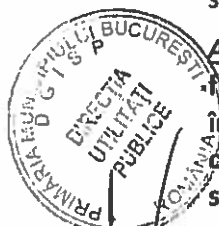
Alin (5) Structura și nivelul tarifelor și taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate;
- c) să încurajeze investițiile de capital;
- d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

Mai mult, conform Ordinului A.N.R.S.C. nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților:

Art. 6 alin (1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție, exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor de protecție a mediului, a costurilor de securitate și sănătate în muncă, a costurilor care derivă din contractul de delegare a gestiunii

Multiplicat
Semnătura *[Signature]*



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

serviciului de salubritate, a cheltuielilor financiare și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit.

Art. 11. Alin (3) Fundamentarea cheltuielilor aferente fiecărei activități în parte se face pe baza consumurilor normate de combustibil, lubrifianti, materii prime și materiale, utilități, respectiv energie, apă și/sau gaze în scop tehnologic și a prețurilor acestora în vigoare, a cheltuielilor cu munca vie, precum și a celorlalte elemente de cheltuieli necesare prestării activităților respective.

Conform Ordinului 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților :

Alin. (6) Finanțarea și decontarea cheltuielilor cu tratamentele executate la obiectivele din Programul unitar de acțiune se asigură de către autoritatea administrației publice locale în baza documentelor de lucru, prevăzute la alin. 5 lit. a), b), d) și f), precum și în baza documentelor de lucru confirmate de reprezentanții instituțiilor publice din subordine pentru orice alte tratamente de dezinsecție, dezinsecție și deratizare executate, împotriva oricărui vector sau agent patogen, în spațiile închise ale clădirilor instituțiile respective.

Alin (7) Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de persoanele fizice sau persoanele juridice, prin documentele de lucru prevăzute la alin. (5) lit. c) și e), se suportă de aceste persoane sau de către autoritatea administrației publice locale în baza hotărârii de aprobare adoptate de consiliul local sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz.

Alin (8) Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea autorității administrației publice locale, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de utilizatori și se suportă de către aceștia.

Conform Legii nr. 571/2003 actualizată privind Codul fiscal cap. 9 Taxe speciale:

Art.282 alin (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Alin (2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale.

Alin (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

Art. 30 Taxele speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

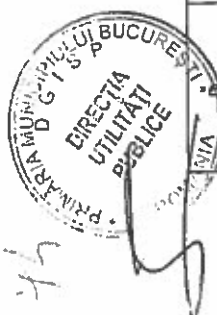
- județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.
- (2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.
- (6) Taxele speciale se încasează numai de la persoane fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.
- (7) Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative.

Astfel, structura și nivelul tarifelor ce se vor practica vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

6.2 Valoarea estimată a investițiilor ce vor fi puse la dispoziție de Operator

În cadrul Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București, cap 5.6.1 punctele 2,3,4,6 și 7, sunt prevăzute categorii le de investiții minime ce vor fi puse la dispoziție de Operator pentru asigurarea serviciului de salubritate- activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. Pornind de la aceste cerințe coroborate cu fezabilitatea tehnică, valoarea estimată a investițiilor ce se vor fi puse la dispoziție de Operator este:

Lista privind utilitățile, echipamentele și dotările minime pentru realizarea activităților de DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINSECȚIE						
Categorie	Nr. crt.	Denumire	Cantitate minimă anuală	UM	Preț unitar lei fără TVA	TOTAL lei fără TVA
Obiecte de inventar	1	Dispozitive de măsurare și aplicare	150	buc	10,00	1.500,00
	2	Găleată 5 litri	150	buc	4,00	600,00
	3	Stații de intoxicare din carton	984.000	buc	2,00	1.968.000,00
	4	Stații din PVC	44.640	buc	15,00	669.600,00
	5	Pompe manuale cu presluș prealabilă	250	buc	165	41.250,00
	6	Atomizoare	30	buc	1.638	49.140,00
	7	GPS-uri mașini	83	buc	1.000	83.000,00
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ OBIECTE DE INVENTAR lei fără TVA						2.813.090,00
Categorie	Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Preț unitar lei fără TVA	TOTAL lei fără TVA
Mijloace de transport, echipamente, aparate și dotări	1	Aparate portabile generatoare de ceață caldă	40	buc	9.450	378.000,00
	2	Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare)	120	buc	2.500	300.000,00
	3	Autovehicule pentru deplasarea	60	buc	30.000	1.800.000,00



Mulțumesc
Se încheie

65

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

		echipelor				
Mașini și utilaje	4	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume)	20	buc	55.000	1.100.000,00
	5	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire	2	buc	25.200	50.400,00
	6	Autoutilitare cu platformă ULV	20	buc	130.500	2.610.000,00
	7	Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER	2	buc	110.000	220.000,00
	8	Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	1	buc	112.500	112.500,00
Imobilizări necorporale	9	Sistem Informatic	1	buc	247.500	247.500,00
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ IMOBILIZĂRI CORPORALE ȘI NECORPORALE lei fără TVA						6.818.400,00
TOTAL GENERAL INVESTIȚII lei fără TVA						9.631.400,00

Investițiile minime ce se vor realiza de Operator se vor recupera prin metoda termenului de recuperare a investiției. Recuperarea investiției se face pe seama amortizării. Astfel valoarea amortizării se va regăsi în tarif.

Durata de amortizare a investițiilor (mijloacelor fixe) minime ce se vor realiza de Operator, conform Hotărârii nr. 2139/2014 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, precum și calculul amortizării anuale, luând în considerare amortizarea liniară:

nr. crt.	Categoriile	Valoarea de investiție lei fără TVA	Durata medie de viață (ani)	Valoarea amortizării lei fără TVA/an
1	2	3	4	5=3/4
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	8	511.612,50
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparat portabil generatoare de ceață caldă, Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	6	413.000,00
3	Imobilizări necorporale: sistem informatic	247.500,00	8	30.937,50

...Copiat
...Semnătura... fa



CONFORM
CU ORIGINALUL



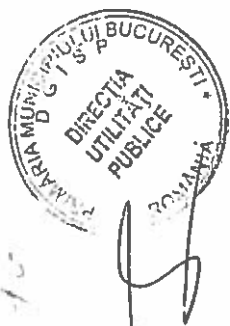
Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	1	2.813.090,00
TOTAL GENERAL		9.631.490,00		3.768.640,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)				958.693.793,97
TOTAL VALOARE ESTIMATE în fața TVA /MP				900.401,48

Notă* Obiectele de inventar se propun a se înlocui anual în cazul în care , la sfârșitul anului fiscal, la inventariere se constată faptul că acestea sunt deteriorate.

6.3 Estimarea cheltuielilor de operare și întreținere

Cheltuielile de operare și întreținere luate în considerare în vederea estimării valorii contractului de delegare prin concesiune pentru serviciul de salubritate - activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt în conformitate cu cerințele legislative, respectiv a Ordinului A.N.R.S.C. nr. 109/2007:



[Large handwritten signature]



64

67

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Nr. Crt.	Denumire costuri	Prezumții privind stabilirea cheltuielilor																																				
1	Cheltuieli materiale, din care:																																					
	Combustibil și lubrefianți :	Cheltuielile privind combustibilul și lubrefianții s-au estimat luând în calcul următoarele: - Consumurile specifice pentru fiecare mijloc de transport și utilaj în parte - Nr total de km estimați/ an pentru fiecare mijloc de transport în parte - Nr. de ore de funcționare/an pentru fiecare utilaj în parte - Prețul mediu lei/litru pentru combustibil (conform Bursei Europene de Transport –anul 2015) - Prețul mediu lei/litri pentru lubrefianți (conform prețurilor practicate de diferiți furnizori). A se vedea Anexa 1 – ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU COMBUSTIBILUL ȘI LUBREFIANȚII .																																				
	Energie electrică tehnologică	Nu este cazul																																				
	Piese de schimb	Cheltuielile cu piesele de schimb s-au previzionat în procent de 2 % din valoarea mijloacelor fixe (mijloace de transport, utilaje și aparate) folosite în activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. Valoarea totală anuală obținută s-a împărțit la suprafața totală obținându-se astfel prețul unitar lei/mp pentru această categorie de cheltuieli, respectiv: <table><tr><th>Nr. crt.</th><th>Categorie</th><th>Valoarea de investiție în lei fără TVA</th><th>Valoarea cheltuielilor estimate cu piesele de schimb în lei fără TVA</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4=2%*3</th></tr><tr><td>1</td><td>Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu, TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării</td><td>4.092.900,00</td><td>81.858</td></tr><tr><td>2</td><td>Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparat portabil generatoare de ceață caldă , Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor</td><td>2.478.000,00</td><td>49.560</td></tr><tr><td>3</td><td>Imobilizări necorporale : sistem informatic</td><td>247.500,00</td><td>4.950</td></tr><tr><td>4</td><td>Obiecte de inventar</td><td>2.813.090,00</td><td>56.262</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL GENERAL</td><td>9.631.490,00</td><td>192.630</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL VALOARE ESTIMATĂ (lei fără TVA / MP)</td><td colspan="2"></td></tr></table>	Nr. crt.	Categorie	Valoarea de investiție în lei fără TVA	Valoarea cheltuielilor estimate cu piesele de schimb în lei fără TVA	1	2	3	4=2%*3	1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu, TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	81.858	2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparat portabil generatoare de ceață caldă , Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	49.560	3	Imobilizări necorporale : sistem informatic	247.500,00	4.950	4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	56.262	TOTAL GENERAL		9.631.490,00	192.630	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)				TOTAL VALOARE ESTIMATĂ (lei fără TVA / MP)			
Nr. crt.	Categorie	Valoarea de investiție în lei fără TVA	Valoarea cheltuielilor estimate cu piesele de schimb în lei fără TVA																																			
1	2	3	4=2%*3																																			
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu, TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	81.858																																			
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparat portabil generatoare de ceață caldă , Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	49.560																																			
3	Imobilizări necorporale : sistem informatic	247.500,00	4.950																																			
4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	56.262																																			
TOTAL GENERAL		9.631.490,00	192.630																																			
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)																																						
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ (lei fără TVA / MP)																																						

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Cheltuielile privind materiile prime și materialele cuprind:

- substanțele raticide folosite în activitatea de deratizare – preturi medii calculate după o sondare a pieței;
- substanțele insecticide folosite în activitatea de dezinsecție - preturi medii calculate după o sondare a pieței;
- larvicidele folosite pentru activitatea de delarvizare - preturi medii calculate după o sondare a pieței.

Prețurile unitare estimate pentru aceste cheltuieli au fost luate în considerare folosind prețurile primite de la diferiți furnizori de pe piața.

Astfel, evidențierea cheltuielilor anuale estimate privind materiile prime și materialele pe fiecare activitate sunt prezentate în ANEXA 2 – ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE.

Cheltuielile cu echipamentele de lucru și protecția muncii s-au calculat pornind de la necesarul pentru fiecare activitate în parte, pentru un an de activitate. Prețurile au fost calculate după sondarea pieței, ca preturi medii. Echipamentul de lucru și protecția muncii se va schimba anual.

Nr. crt.	Echipament de lucru și protecția muncii	Cantitatea estimată anuală minim necesară	UM	Preț unitar estimat lei fără TVA	Total valoare estimată lei fără TVA
1	Costum salopetă cu pieptar profesional	630	buc	99,87	62.920,00
2	Tricou	630	buc	19,97	12.584,00
3	Cizme PVC pentru apă și noroi	60	buc	25,00	1.500,00
4	Bocanci cu bombeu metalic și cu talpă antiderapantă	315	buc	120,00	37.752,00
5	Mănuși pentru substanțe chimice (din latex)	4.524	set	18,00	81.432,00
6	Mănuși pentru solicitări mecanice (din material)	1.168	buc	3,00	3.504,00
7	Măști	630	buc	159,97	100.672,00
8	Filtre pentru măști	5.040	buc	41,94	211.411,20
9	Ochelari de protecție	630	buc	12,98	8.179,60
10	Vestă de avertizare	630	buc	9,98	6.292,00
11	Semi mască protecție	152	buc	60,00	9.120,00
12	Lanterna	90	buc	88,00	7.920,00
13	Detector gaz	30	buc	600,00	18.000,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					561.286,80

TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Valoarea estimată echipament de lucru și protecția muncii / mp fără TVA		0,0005079	
Cheltuielile cu reparațiile mașinilor, utilajelor echipamentelor și dotărilor s-au estimat în procent de 3% din valoarea de intrare acestora, respectiv:			
№ crt	Categorie	Valoarea de investiție lei fără TVA	Valoarea cheltuielilor estimată cu reparațiile și întreținerea lei fără TVA
1	2	3	4=3%*3
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu platformă, TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	122.787
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparare portabile generatoare de ceață caldă , Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	74.340
3	Imobilizări necorporale : sistem informatic	247.500,00	7.425
4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	84.393
TOTAL GENERAL		9.631.490,00	288.945
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)			
TOTAL UNICAT ESTIMATĂ (lei fără TVA / mp)		0,0005079	

Reparații

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Cheltuielile privind amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport s-au calculat pe baza Hotărârii nr. 2139/2014 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Valoarea amortizării anuale obținute s-a împărțit la nr total de mp estimați, obținându-se astfel valoarea cheltuielilor cu amortizarea /mp luată în considerare la calculul tarifulor pentru fiecare activitate în parte. Obiectele de inventar s-au propus a se schimba anual, dacă la sfârșitul anului fiscal, pe baza inventarului se constată faptul că acestea sunt deteriorate.

1	2	3	4	5
	Categorie	Valoarea de investiție lei fără TVA	Durata medie de viață (ani)	Valoarea anuală de amortizare lei fără TVA/an
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	8	511.612,50
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparare portabile generatoare de ceață caldă, Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	6	413.000,00
3	Imobilizări necorporale: sistem informatic	247.500,00	8	30.937,50
4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	1	2.813.090,00
TOTAL GENERAL		9.631.490,00		3.768.640,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)				
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ LEI FĂRĂ TVA/MP				0,0004368

Redevență S-a luat în considerare o redevență în sumă anuală de 410.000 lei/an , calculată ca procent de 1% din valoarea estimată a contractului, rezultând 0,0004368 lei/mp.

Cheltuieli cu protecția mediului (ex. cheltuieli cu monitorizarea mediului, cheltuieli cu eliminarea

1	2	3	4
	Categorie	Valoarea de investiție lei fără TVA	Cheltuieli cu protecția mediului (ex. cheltuieli cu monitorizarea mediului, cheltuieli cu eliminarea
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra	4.092.900,00	122.787,00

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

apelor uzate rezultate de la spălarea echipamentelor etc.)

	Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă ULV, Autoutilitare cu platformă, TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării		
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparate portabile generatoare de ceață caldă, Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	74.340,00
3	Imobilizări necorporale : sistem informatic	247.500,00	7.425,00
4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	84.392,70
TOTAL GENERAL		9.631.490,00	288.944,70
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)			332.653,74
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ ÎN FTA /MP			0,003675

Pentru stabilirea acestora s-a luat un procent de 1% din valoarea totală a salariilor brute anuale.

Alte servicii executate de terți (ex. costuri cu instruirea personalului, costuri cu certificarea, costuri cu eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie etc.)

Categorie	Total salarizări cu salariile brute estimate	Alte servicii executate de terți (excluziv taxa de terți) pe unitate TVA
1	2	3=1%*2
Manager de contract	42.000	420
Medic veterinar	42.000	420
Biofizic	84.000	840
Inspector în Protecția Muncii	42.000	420
Responsabil de mediu/Inginer de mediu	42.000	420
Inginer mecanic	84.000	840
Agentei DDD calificați și instruiți	7.550.400	75.504
Personal administrativ (secretara, contabilă, resurse umane)	79.200	792
Dispecer -24 din 24 ore	72.000	720
TOTAL	8.037.600	80.376
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)		
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ ÎN FTA /MP		0,008868

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Alte cheltuieli materiale

Pentru alte cheltuieli materiale s-a luat în considerare o sumă globală anuală în valoare de 150.000 lei fără TVA, valoarea altor cheltuieli materiale lei fără TVA/mp fiind de 0,0001598 lei/mp.

2. Cheltuieli cu munca vie, din care

Salarii

Cheltuielile cu salariile au fost previzionate pornind de la numărul și categoriile de personal direct solicitat pentru desfășurarea serviciului de salubritate activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. Salariile brute estimate pentru fiecare categorie de cheltuieli s-au previzionat luând în considerare următoarele aspecte :

- prevederile legislative în vigoare, respectiv HG nr. 1017/2015 din 30 decembrie 2015 potrivit Art. 1. Începând cu data de 1 mai 2016, **salariul de bază minim brut** pe țară garantat în plată este stabilit la **1.250 lei/lună**, respectiv 7,382 lei/zi oră, pentru un program complet de lucru de 169,333 de ore în medie pe lună;
- date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică :
- conform comunicatului de presă nr 9 din 13 ianuarie 2016 (http://www.insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/cs11r15.pdf), câștigul salarial mediu nominal brut fost de 2.659 lei/lună;
- conform datelor oficiale publicate pe sectoare de activități, în domeniul "Alte activități de servicii", câștigul mediu brut lunar pe luna noiembrie 2015 a fost de 1.918 lei/lună, pe luna decembrie 2015 a fost de 2.115 lei/lună, iar pe luna ianuarie a fost de 1.787 lei/lună.

Astfel salariile previzionate sunt cu mult peste limita minimă legală, respectiv salariile luate în considerare pentru personalul direct productiv:

Categorie	Salariu brut mediu lunar	Număr personal direct productiv total	Total cheltuieli personalitate brute estimate
1	2	3	4=3*2
Manager de contract	3.500	1	42.000
Medic veterinar	3.500	1	42.000
Biolog	3.500	2	84.000
Inspector în Protecția Muncii	3.500	1	42.000
Responsabil de mediu/Inginer de mediu	3.500	1	42.000
Inginer mecanic	3.500	2	84.000
Agentei DDD calificați și instruiți	2.000	315	7.550.400
Personal administrativ (secretara, contabila, resurse umane)	2.200	3	79.200
Dispecer -24 din 24 ore	2.000	3	72.000
TOTAL	27.200	329	8.037.600
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)			

CONFORM
CU OFICIALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

Conform legislației în vigoare, respectiv a actului normativ 340/2013 , a legii 571/2003 art. 296^18 privind bugetul asigurărilor sociale, a legii 186/2014 și legii 187/2014 a bugetului asigurărilor sociale de stat, cotele de contribuții pentru angajatori aferente salariilor brute a angajaților sunt următoarele:	
CAS -15,8% din salarii	
Fond șomaj – 0,50% din salarii	
CASS -5,20 % din salarii	
Fond accidente și boli profesionale - 0,242% din salarii	
Cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații – 0,85% din salarii	
Fond garantare creanțe salariale – 0,25% din salarii	
Alte cheltuieli cu munca vie	- Nu s-au luat în considerare
3 Cheltuieli cu închirierea utilajelor	- Nu s-au luat în considerare.
4 Cheltuieli cu depunerea în rampă	- Nu este cazul
5 Fond pentru închiderea dep de deșeuri si postînchiderea	- Nu este cazul

Denumire cheltuială	Cota
Contribuția de asigurări sociale datorată de angajator	15,8%
Contribuția pentru asigurări sociale de sănătate datorată de angajator	5,20%
Contribuția de asigurări pentru șomaj datorată de angajator	0,50%
Contribuția pentru concedii și indemnizații de la persoanele juridice sau fizice care au calitatea de angajator	0,85%
Contribuția angajatorului la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale	0,25%
Contribuția de asigurare pentru accidente de munca și boli profesionale datorată de angajator	0,242%

CONFORM
CU ORIGINALUL



6	Alte cheltuieli	S-au luat în considerare alte cheltuieli, respectiv: - RCA ,CASCO, taxe de drum pentru mijloacele de transport, întreținerea sistemului informatic, etc; - Orice alte cheltuieli de exploatare ce pot interveni pe parcursul prestării activităților. Aceste cheltuieli se procent în procent de 3% din cheltuielile materiale.
A.	Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6)	
	Cheltuieli indirecte - 7% din cheltuielile de exploatare	S-a propus a se calcula ca procent de 7% din cheltuielile de exploatare pentru acoperirea următoarelor categorii de cheltuieli: - Cheltuieli cu sediul social: chirie, utilități, reparații; - Cheltuieli cu personalul indirect productiv; - Cheltuieli administrative: birotică, telecomunicații, întreținere aparatură de calcul, curierat, etc; - Cheltuieli cu publicitatea - Orice alte cheltuieli prestate de terți.
B.	Cheltuieli financiare – 3% din cheltuielile de exploatare	S-au luat următoarele categorii de cheltuieli calculate în procent de 3 % din valoarea cheltuielilor totale de exploatare: - cheltuieli cu asigurările: garanție de bună execuție, asigurare de răspundere profesională - cheltuieli privind dobânzile în cazul în care Operatorul va opta pentru achiziționarea mijloacelor fixe prin contract de leasing
I.	Cheltuieli totale (A+B)	
II	Profit -10% din I.	Pentru asigurarea viabilității Operatorului s-a propus un profit estimat la 10% din valoarea cheltuielilor totale.
III.	Taxe licențe (A.N.R.S.C.) 0,12 % din (I+II)	Taxa a fost stabilită conform Ordinului nr. 472/2015 din 13.10.2015 privind modul de achitare a contribuției de 0,12% fixate în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C., respectiv Art. 1, lit a) Contribuția de 0,12% se datorează după cum urmează: a) de către furnizorii/prestatorii de servicii comunitare de utilități publice, din veniturile înregistrate ca urmare a furnizării/prestării serviciilor/activităților aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.) sau din fondurile bănești alocate de autoritățile administrației publice locale pentru desfășurarea acestor activități;

Multiplicat
 Semnătura..... 



CONFORM
 CU ORIGINALUL

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, salubritate în Municipiul București

Centralizat valoarea cheltuielilor de operare și întreținere pe fiecare activitate și obiect în parte sunt prezentate în cadrul :

- ANEXA 3 – ESTIMARE COSTURI DE OPERARE –ACTIVITATEA DE DERATIZARE
- ANEXA 4 – ESTIMARE COSTURI DE OPERARE –ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE- EXTERIOR
- ANEXA 4.1 – ESTIMARE COSTURI DE OPERARE –ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE- INTERIOR
- ANEXA 5 - ESTIMARE COSTURI DE OPERARE –ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE – DELARVIZARE

6.4 Redevența propusă

Conform HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii :

Art. 49 alin (4) Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul ca riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. În cazul în care contractul conține clauze în acest sens, concedentul are dreptul de a primi și o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la beneficiarii finali ca urmare a activităților realizate.

Pe baza considerentelor legislative, Primăria Municipiului București, prin delegarea serviciului de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție poate percepe redevența. Opțiunile propuse pentru redevența sunt următoarele:

- sumă fixă anuală în cuantumul de 400.000 lei/an.
- un procent din valoarea estimată a contractului (între 2%-3%)
- un procent din cifra de afaceri anuală a Operatorului (între 1%-2%).

Opțiune	Avantaje	Dezavantaje
1. sumă fixă anuală în cuantumul de 400.000 lei/an	Reprezintă o sumă moderată, ținând cont de faptul că nu se concesionează bunuri în cadrul acestui contract de delegare	Se pot face relativ puține investiții în dezvoltarea serviciului.
2. un procent din valoarea estimată a contractului (între 2%-3%)	Reprezintă o valoare cunoscută încă de la inițierea procedurii de atribuire	Poate fi considerată incorectă față de operator, întrucât nu se raportează, conform legii, la un procent din cuantumul veniturilor
3. un procent din cifra de afaceri anuală a Operatorului (între 1%-2%).	Reprezintă o valoare clară raportată la veniturile operatorului delegat. Se pot acoperi costuri necesare funcționării sistemului (monitorizare la fața locului de către echipele Primăriei Municipiului București),	Nu este echitabilă în raport cu investițiile pe care trebuie să le facă operatorul delegat și faptul că nu se concesionează bunuri în

73
Semnătura *[Signature]*

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI

73
MUNICIPIUL BUCURESTI

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

	plata personalului din cadrul Comisiei de Monitorizare .	cadrul acestui contract.
--	--	--------------------------

Prin urmare, Primăria Municipiului București va alege una din cele 3 opțiuni de calcul pentru stabilirea redevenței. Opțiunea recomandată de Consultant este opțiunea 3

Prin încasarea redevenței, Primăria Municipiului București va obține venituri suplimentare la bugetul local și poate fi folosit pentru dezvoltarea pe termen lung a serviciului de salubritate- activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție (de exemplu costurile aferente monitorizării pe teren a activității echipelor DDD, care presupune costuri mari de personal și deplasare).

6.5 Valoarea estimată a contractului de delegare

În estimarea valorii contractului se va porni de la estimarea valorii anuale a contractului, deoarece acesta are o durată de 8 ani.

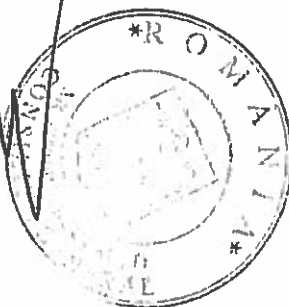
Valoarea anuală estimată a contractului pentru anul 1 de operare/delegare s-a calculat pornind de la estimarea cheltuielilor de operare și întreținere a Operatorului așa cum sunt prezentate și detaliate în cadrul subcapitolului 6.3.

Pentru calculul valorii contractului pentru următorii ani următori s-au folosit previziunile pentru perioada 2016-2019 Comisiei Naționale de Prognoză a indicelui prețurilor de consum (IPC), iar pentru perioada 2020-2023 s-a previzionat IPC constant la nivelul anului 2019, respectiv:

Perioada delegării	An 1 2016	An 2 2017	An 3 2018	An 4 2019	An 5 2020	An 6 2021	An 7 2022	An 8 2023
Indicele prețurilor de consum (IPC)	1,8%	2,5%	2,3%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%

Astfel valoarea totală estimată a contractului pe fiecare activitate, pe surse de finanțare în parte este:

CONFORM
CU ORIGINALUL



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, salubritate în Municipiul București

VALOAREA CONTRACTULUI ESTIMATĂ FINANȚAT DIN BUDGET LOCAL (lei fără TVA)									
Perioada delegării	SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ MP	An 1 2016	An 2 2017	An 3 2018	An 4 2019	An 5 2020	An 6 2021	An 7 2022	An 8 2023
Valoare estimată lei fără TVA									
DERATIZARE	178.088.335,43	9.594.008,12	9.766.700,27	10.010.867,77	10.241.117,73	10.466.422,32	10.696.683,62	10.932.010,65	11.172.514,89
DEZINSECȚIE	685.849.791,12	22.979.156,32	23.392.781,13	23.977.600,66	24.529.085,48	25.068.725,36	25.620.237,31	26.183.882,54	26.759.927,95
DEZINSECȚIE – DELARVIZARE	7.422.092,58	284.541,75	289.663,50	296.905,08	303.733,90	310.416,05	317.245,20	324.224,59	331.357,54
TOTAL lei fără TVA	871.360.219,13	32.857.706,19	33.449.144,90	34.285.373,52	35.073.937,11	35.845.563,73	36.634.166,13	37.440.117,78	38.263.800,38
TOTAL GENERAL lei fără TVA		283.849.809,74							
Cheltuieli neprevăzute 2% din valoarea contract în cazul focarelor - lei fără TVA		657.154 lei	668.983 lei	685.707 lei	701.479 lei	716.911 lei	732.683 lei	748.802 lei	765.276 lei
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ CONTRACT FINANȚAT DIN BUGETUL LOCAL lei fără TVA (inclusiv cheltuieli neprevăzute)		289.526.806 lei							

VALOAREA CONTRACTULUI ESTIMATĂ FINANȚAT DIN TAVA SPECIALĂ / TARE (lei fără TVA)									
Perioada delegării	SUPRAFAȚĂ MP	An 1 2016	An 2 2017	An 3 2018	An 4 2019	An 5 2020	An 6 2021	An 7 2022	An 8 2023
Valoare estimată lei fără TVA									
DERATIZARE	34.746.167,33	1.871.852,03	1.905.545,36	1.953.184,00	1.998.107,23	2.042.065,59	2.086.991,03	2.132.904,83	2.179.828,74
DEZINSECȚIE	27.465.054,30	3.972.801,27	4.044.311,69	4.145.419,48	4.240.764,13	4.334.060,94	4.429.410,28	4.526.857,31	4.626.448,17
DEZINSECȚIE – DELARVIZARE	5.122.353,22	196.376,33	199.911,11	204.908,89	209.621,79	214.233,47	218.946,61	223.763,43	228.686,23
TOTAL lei fără TVA	67.333.574,85	6.041.029,63	6.149.768,16	6.303.512,36	6.448.493,15	6.590.360,00	6.735.347,92	6.883.525,57	7.034.963,13
TOTAL GENERAL lei fără TVA		52.166.999,91							
Cheltuieli neprevăzute 2% din valoarea contract în cazul focarelor - lei fără TVA		120.820,59	122.995,36	126.070,25	128.969,86	131.807,20	134.706,96	137.670,51	140.699,26
TOTAL GENERAL lei fără TVA		53.230.739,91							

TOTAL VALOARE ESTIMATĂ CONTRACT FINANȚAT (lei fără TVA)									
Perioada delegării	SUPRAFAȚĂ MP	An 1 2016	An 2 2017	An 3 2018	An 4 2019	An 5 2020	An 6 2021	An 7 2022	An 8 2023
Valoare estimată lei fără TVA									
DERATIZARE	212.834.502,75	11.465.860,15	11.672.245,63	11.954.051,77	12.239.224,96	12.508.487,91	12.783.674,65	13.064.915,49	13.352.343,63
DEZINSECȚIE	713.314.845,42	26.951.957,58	27.437.092,82	28.123.020,74	28.769.849,61	29.402.786,30	30.049.647,60	30.710.739,84	31.386.376,12
DEZINSECȚIE – DELARVIZARE	12.544.445,80	480.918,08	489.574,60	501.813,97	513.355,69	524.649,52	536.191,81	547.988,02	560.043,76
TOTAL lei fără TVA	938.693.793,97	38.898.735,81	39.598.913,06	40.588.885,88	41.522.430,26	42.435.923,72	43.369.514,05	44.323.643,36	45.298.763,51
TOTAL GENERAL lei fără TVA		336.036.809,65							
Cheltuieli neprevăzute 2% din valoarea contract în cazul focarelor - lei fără TVA		777.974,72	791.978,26	811.777,72	830.448,61	848.718,47	867.390,28	886.472,87	905.975,27
VALOARE ESTIMATĂ A CONTRACTULUI lei fără TVA (inclusiv cheltuieli neprevăzute)		342.757.545,84 lei							

CONFIDABIL
CU ORIGINĂ LOCALĂ



Scopul este de a...

74



75

CONFORM
CU ORIGINALUL

6.4 Stabilirea tarifelor maxime și taxelor speciale. Finanțarea serviciului

Structura și nivelul tarifelor privind serviciul de salubritate - activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare practicate de operator vor fi determinate prin metode competitive (licitație deschisă), vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi calculate în conformitate cu prevederile legale, respectiv Ordinul nr. 109/2007 al A.N.R.S.C..

În urma procedurii de delegare, se va putea selecta un operator care să ofere cele mai bune condiții pentru îndeplinirea acestor obiective, precum și o transparență ridicată a delegării componentelor serviciului de salubritate.

Serviciul public de salubritate- activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare va urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pe perioada de derulare a contractului de delegare, de gestiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate – dezinsecție, dezinsecție și deratizare se fundamentează pe baza cheltuielilor de exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și active necorporale, a costurilor de protecție a mediului, a costurilor de securitate și sănătate care derivă din contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, a cheltuielilor financiare și pot include și o cotă de profit.

Pentru stabilirea tarifelor maxime aferente operării serviciului de salubritate - activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare care va fi delegat de Primăria Municipiului București trebuie să se poarte de la costurile de operare. Costurile de operare au fost calculate, tratate și prezentate în subcapitolul 6.3.

Tarifele au fost astfel calculate încât să asigure o dezvoltare sustenabilă din punct de vedere financiar a serviciului de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, care urmează a fi delegat. Astfel, la calculul tarifelor au fost avute în vedere investițiile viitoare, reinvestițiile (reînnoirea dotărilor –obiecte de inventar, echipamente de lucru), precum și costurile de operare și întreținere. Estimarea costurilor și veniturilor pe întreaga perioadă de delegare, respectiv 8 ani, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, trebuie să conducă la stabilirea unor tarife reale și acceptate de toți utilizatorii.

În analiza fezabilității economice, principalul indicator pe care îl urmăresc utilizatorii îl constituie tariful practicat. Tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatori de performanță stabiliți;
- realizarea unui raport calitate/cost cât mai optim pentru serviciile furnizate/ prestate pe perioada angajată;
- asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante.

Veniturile generate pe întreaga perioadă de delegare sunt:

I. Taxe speciale/tarife plătite de utilizatori

Ac acestea au fost calculate astfel încât să asigure o dezvoltare durabilă și sustenabilă din punct de vedere financiar al serviciului de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare. Tarifele/taxele se vor stabili la un nivel suficient să acopere întreaga investiție pusă la dispoziție de operator și costurile de operare și funcționare.

Plata serviciilor de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare poate fi percepută de la utilizatori în două forme:

Multiplicat

Semnătura



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

- Tarif – perceput de operatorul serviciului direct de la utilizator în baza unui contract – în cazul activităților la cerere.;
- Taxă specială – percepută de administrația publică locală de la utilizatorii din aria administrativă în baza unei HCGMB – în cazul trecerilor obligatorii susținute prin taxă.

Centralizat tarifele maxime estimate privind serviciul de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție conform calculului rezultate în cadrul subcapitolului 6.3 se regăsesc în Anexele 6,7 și 8.

6.5 Servicii la cerere

Conform Strategiei de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București, pct. 5.8 Alte cerințe privind activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare:

6. Administratorii, deținătorii/proprietarii de spații verzi de utilitate publică aflate pe teritoriul Municipiului București- parcuri, grădini publice, liziere de păduri, locuri de joacă – au obligația să asigure salubritatea spațiilor verzi și să efectueze tratamente pentru combaterea căpușelor, dacă sunt necesare.

7. Tratarea oricărui tip de vector (gândaci de bucătărie, purici, ploșnițe, fluturi, molii, muște, etc.) care nu face obiectul Planului integrat de igienizare, precum și tratamentele la cerere pentru vectorii incluși în Planul integrat de igienizare (în cazul în care se doresc intervenții suplimentare) vor fi executate de Operatorul autorizat de Primăria Municipiului București.

În consecință, tratamentele la cerere pot fi în următoarele cazuri:

- a) pentru vectorii prevăzuți în Planul unitar de acțiune;
- b) pentru vectorii care nu fac obiectul Planului unitar de acțiune .

Costurile tratamentelor la cerere realizate în condițiile punctelor 6 și 7 din Strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în Municipiul București, pct. 5.8 Alte cerințe privind activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare sunt suportate direct de către beneficiarii prestațiilor.

Veniturile ocazionate de prestarea acestui serviciu vor fi colectate PRIN TARIFELE MENTIONATE ÎN CADRUL CONTRACTULUI DE DELEGARE.

Operatorul este obligat să încheie contract cu utilizatorii respectiv, conform formei de contract reglementată de ANRSC. Fiind vorba de servicii la cerere, acestea nu sunt incluse în valoarea estimată a contractului.

Tarifele aplicate pentru tratamentele la cerere în cazul vectorilor prevăzuți în Planul integrat de igienizare vor fi identice cu cele aplicate pentru tratamentele obligatorii stabilite în urma delegării contractului de servicii privind serviciul de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Tarifele aplicate pentru tratamentele la cerere pentru vectorii care nu fac obiectul Planului integrat de igienizare vor fi solicitate de Primăria București în cadrul procedurii de atribuire a contractului de servicii privind serviciul de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare prin oferta financiară și justificată de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C. precizate în Ordinul nr. 109/2007.

Multiplicat
Semnătura... *fu*



77

80

6.6 Mecanismul financiar propus

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, art.282 alin.1, cu modificările și completările ulterioare, **„pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale”**.

În baza prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, beneficiarii serviciilor de salubritate achită contravaloarea serviciului de salubritate prin tarife, în cazul în care prestarea serviciului de salubritate se face pe baza unui contract sau prin taxe speciale, dacă se prestează fără contract încheiat.

Astfel, plata serviciilor de salubritate poate fi percepută de la utilizatorii serviciului în două forme, respectiv două sisteme de încasare a tarifului:

- tarif – perceput de operatorul serviciului direct de la utilizator în baza unui contract încheiat cu utilizatorul
- taxă specială – percepută de administrația publică locală de la utilizatorii din aria administrativă în baza unei HCL sau, în cazul de față, H.C.G.M.B.

Astfel, veniturile necesare pentru serviciul de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție vor fi colectate prin:

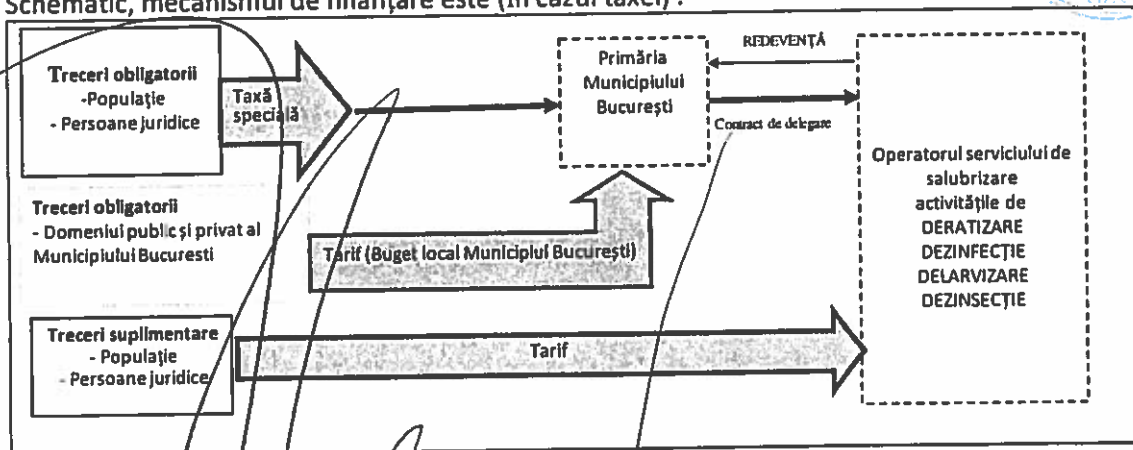
A. În cazul trecerilor obligatorii:

- taxă specială/tarif pentru populație;
- taxă specială/tarif pentru persoane juridice;
- sume de la bugetul local.

B. În cazul trecerilor la cerere:

- tarif pentru populație;
- tarif pentru persoane juridice ;

Schematic, mecanismul de finanțare este (în cazul taxei) :



În cazul variantei instituirii unor taxe speciale, în baza tarifelor calculate pentru fiecare activitate în parte și pe fiecare obiect în parte, Primăria Municipiului București va stabili valoarea taxelor percepute pentru populație și pentru persoane juridice astfel: pentru populație în funcție de numărul populației din evidențele primăriilor de sector sau în funcție de suprafața proprietăților;

CONFORM
CU ORIGINALUL

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Bucharest.

Official stamp: DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Vertical stamp: Multiplicat, 8 exemplare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

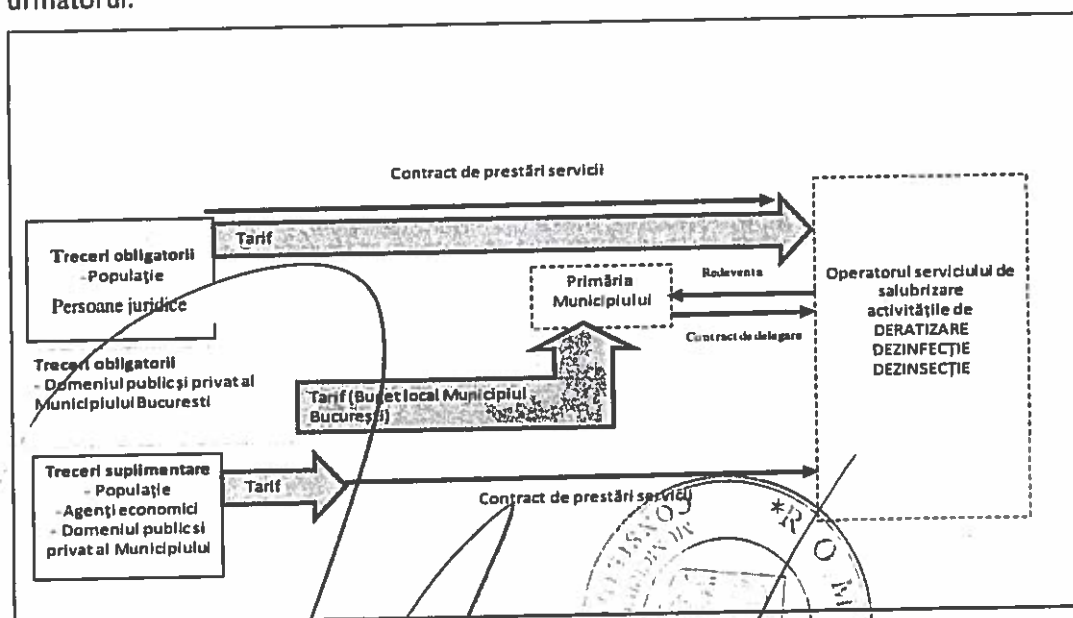
Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinfecție și salubritate în Municipiul București

- pentru persoane juridice proporțional cu suprafața spațiului deținut de fiecare în parte.
În situația instituirii de taxe speciale, o simulare a taxelor pentru primul an al delegării ce vor fi percepute de Primăria Municipiului București :

			Nr populație 2011	1.883.425	
Categorie	Valoarea estimată a contractului în RON/AN	Suprafață în m ² /an	Costul unitar în RON/mp	Costul în RON/AN	Costul în RON/persoană
Persoane fizice	721.477,88	13.392.400,00	0,053872187	0,383066954	0,459680345
DERATIZARE	2.968.203,92	20.520.000,00	0,144649314	1,575960776	1,891152931
DEZINSECȚIE	104.890,39	2.736.000,00	0,038337132	0,055691304	0,066829565
DELARVIZARE	3.794.572,20	36.648.400,00	0,2368586	2,014719034	2,417662841
TOTAL PERSOANE FIZICE					
AGENȚII ECONOMICI					
DERATIZARE	1.150.374,15	21.353.767,33	0,053872187		
DEZINSECȚIE	1.004.597,34	6.945.054,10	0,144649314		
DELARVIZARE	91.485,94	2.386.353,22	0,038337132		
TOTAL AGENȚII ECONOMICI	2.246.457,43	30.685.174,65	0,21685863		

Taxele se pot calcula astfel pe baza unor date precise privind numărul persoanelor juridice, activitatea lor și suprafețele ocupate de acestea, pe baza unui algoritm de calcul care să țină cont de alocările bugetare ale instituțiilor publice, nivelul de suportabilitate al populației și alte criterii pe care le poate alege Primăria Municipiului București, care poate aproba înființarea unor taxe speciale de salubritate pe baza unui Regulament de instituire a taxei, aprobată prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București. Este posibilă și o consultare publică privind instituirea taxelor.

În cazul instituirii de tarife, acestea vor fi cele oferite de către operatorul declarat câștigător ca lei/mp, pentru fiecare tip de obiectiv în parte. În acest caz, mecanismul financiar va fi următorul:



6.7 Concluzii

Concluziile sunt următoarele:

1. Tarifele ce s-au stabilit prin studiul de oportunitate asigură viabilitatea economică a operatorului prestator al activităților specifice serviciului de salubritate dezinsecție, dezinfecție și deratizare a Municipiului București, cât și interesele

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București



utilizatorilor.

2. **Tarifele și taxele speciale stabilite vor acoperi toate costurile de operare și întreținere, precum și a costurilor financiare și a costurilor corespunzătoare investițiilor aflate în sarcina operatorilor ;**
3. **Tarifele/taxele diferă în funcție de diverșii utilizatori ai infrastructurii (instituții publice finanțate de la bugetul local, agenți economici și populație);**
4. **Prin delegarea serviciului public de salubritate prin activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție se va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.**
5. **Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.**

7. ASPECTE DE MEDIU ȘI SOCIALE

Aspecte de mediu

În cazul gestiunii directe, realizată prin intermediul unor operatori de drept public – compartimente organizate în structura autorităților administrației publice locale sau servicii subordonate. În prezent, Municipiul București nu are un astfel de serviciu sau structură cu sau fără personalitate juridică în subordine, nu deține infrastructura necesară (echipamente, utilaje), personalul, resursele și know-how-ul necesar organizării unei astfel de activități atât de complexe – operatorul nou înființat nu va avea experiența necesară operării unor astfel de instalații, existând riscul, mai ales la începutul activității, apariției de neconformități.

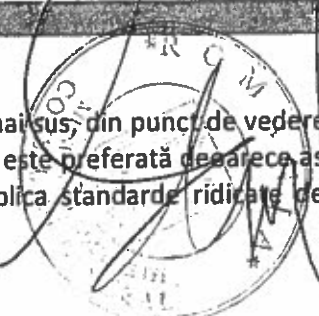
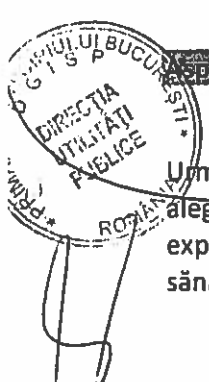
Altfel, în cazul gestiunii delegate, va fi vizată selectarea unui operator cu experiență în domeniu, criteriile de selecție ce vor fi propuse în Documentația de atribuire putând impune operatorilor implementarea standardelor ISO 9001 și/sau 14001 sau echivalent, ceea ce se va transpune într-o performanță ridicată în ceea ce privește managementul mediului.

Indiferent de modul de operare ales (gestiune directă sau delegată), operatorul public sau privat va opera în limitele actelor de reglementare a activității emise de autoritățile de mediu competente, neputând exista derogări de la încadrarea în limitele stabilite de acestea.

Practic, alegerea opțiunii gestiunii delegate asigură selectarea unui operator cu o mai mare experiență în domeniu, și care va putea gestiona activitatea în condițiile unui management performant al calității mediului.

Aspecte sociale

Urmând raționamentul prezentat mai sus, din punct de vedere al protecției sănătății populației, alegerea opțiunii gestiunii delegate este preferată deoarece asigură selectarea unui operator cu experiență în domeniu, care va aplica standarde ridicate de protecție a mediului, implicit a sănătății populației rezidente.



Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

CONFORM
CU ORIGINALUL

În ceea ce privește igiena și securitatea muncii, alegerea opțiunii gestiunii delegate este preferată deoarece, în funcție de criteriile din Documentația de Atribuire, poate asigura selectarea unui operator care implementează un sistem de management care minimizează riscurile pentru angajați și alte părți interesate.

Indiferent de modul de operare ales (gestiune directă sau delegată), operatorul public sau privat va opera în limitele actelor de reglementare a activității emise de autoritățile competente privind protecția muncii, neputând exista derogări de la încadrarea în limitele stabilite de acestea.

Monitorizarea din partea unei comisii va asigura eficiența activităților din punctul de vedere al menținerii unui grad ridicat de sănătate a populației și de creare a unui nivel ridicat de confort pentru aceasta.

Aspecte economico-financiare

Argumentele care stau la baza delegării prin concesiune a serviciului de salubritate - activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare constau în:

- asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene care să răspundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu este posibilă numai cu asigurarea de personal suficient și adecvat, dotări cu mașini și utilaje specifice efectuării acestor activități, asigurarea unor spații de depozitare a utilajelor adecvate, precum și a altor materiale specifice, investiții adecvate.

Prin urmare, prin realizarea delegării prin concesiune a serviciului de salubritate - activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se va obține raportul optim între tarife și calitate.

8. MATRICEA RISCURILOR

Orice proiect implică riscuri atât în faza de construcție/investiție, cât și în faza de operare. De asemenea, în cazul concesiunii unor servicii, operarea acestora presupune asumarea unor riscuri fie de către Concedent, fie de către Concesionar.

Conform HG 71.2007, art. 10, *Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune trebuie să cuprindă o analiză care să permită definirea și cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect, luând în considerare, totodată, și variantele identificate de repartizare a riscurilor între părțile viitorului contract.* De asemenea, același act normativ indică un model (orientativ, în consecință, nu obligatoriu) pentru matricea riscurilor.

Riscul poate fi definit ca un factor extern care nu poate fi împiedicat și care poate apare și influența activitatea planificată. Riscurile, în funcție de probabilitatea și impactul lor, pot să aibă un efect mai important sau mai mic asupra activităților care urmează să fie realizate. Matricea riscurilor este un instrument de identificare și analiză a riscurilor. Aceasta, în cazul precis al delegării, stabilește și cine (delegat, respectiv Delegatar) preia gestionarea riscului, inclusiv suportarea riscului financiar asociat.

La alcătuirea Matricei riscurilor a fost utilizat drept cadru de referință Modelul de Matrice preliminară pentru alocarea riscurilor (Anexa nr.1 la HG nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr. 34/2006), adaptat obiectului

original
matricea



CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București



prezentului studiu de oportunitate (delegarea prin concesiune a unor servicii care nu presupun și concesiunea unei infrastructuri în proprietatea Municipiului București, ci doar investiții din partea viitorului delegat).

La elaborarea matricei menționate riscurile au fost grupate pe categorii în baza tipurilor de risc pentru a se evita dubla cuantificare a aceluiași risc. De asemenea, au fost identificate și evidențiate cele mai importante riscuri, care pot avea cel mai mare impact asupra proiectului.

Matricea riscurilor realizată cuprinde următoarele categorii de riscuri:

- **Riscuri de întreținere și operare** – pot apărea în fiecare an, pe perioada operării. Sunt mai mari în primii 1 – 3 ani de la începutul activității și includ și riscul majorării cheltuielilor cu forța de muncă față de previziunile inițiale.
- **Riscuri de cerere** – riscuri care influențează câștigurile reale ale concesiunii determinate de gradul de utilizare de către beneficiari a serviciului prestat de Concesionar.
- **Alte riscuri** – riscuri generale ce nu sunt legate de nicio categorie de mai sus (ex. modificarea legislației și a regulamentelor, modificări ale prețurilor, etc.)

În ceea ce privește alocarea riscurilor, pentru fiecare risc s-a stabilit dacă va fi reținut de către Delegatar (Autoritatea Contractantă), va fi alocat Delegatului (Operatorului) sau va fi împărțit între ambele părți.

La alocarea riscurilor a fost aplicată ca regulă generală aceea că riscul trebuie suportat de către partea care îl poate atenua în cea mai mare măsură și/sau care poate controla cel mai bine consecințele. Astfel, fiecare parte își va asuma riscuri pe care va fi în măsură să le gestioneze în vederea optimizării bancabilității proiectului.

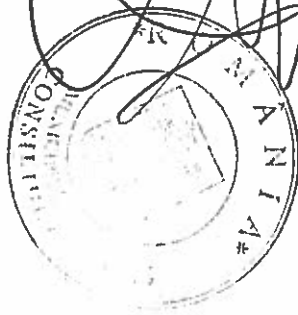
Alocarea riscurilor propusă nu este statică.

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate și modul de alocare a acestora.

Se precizează că sunt excluse riscurile care vor fi prevăzute în contractul dintre părți și pentru care există prevederi contractuale.

Nu sunt considerate riscuri toate condițiile ce vor fi stipulate în Documentația de atribuire, condiții ce trebuie îndeplinite de către viitorul Operator (ex. asigurarea cu personal, dotare minimală, autorizări și experiență relevantă, sisteme de management etc).

În această categorie sunt cuprinse toate angajamentele care vor fi asumate ca atare prin ofertă de către Delegat (Operator). Prin urmare toate acestea sunt responsabilități exclusive ale Delegatului, pe toată durata de derulare a Contractului.



Înmulțit
Semnătura..... *ju*

CONFORM
cu ORIGINALUL

[Signature]
DIRECȚIA GENERALĂ
ASISTENȚĂ JURIDICĂ
ROMÂNIA

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

Nr.	Denumirea riscului	Descrierea riscului	Alocare		Managementul riscului
			Delegat	Delegatar	
RISURI de operare					
1.	Întârzieri la autorizarea activității	Activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare necesită un anumit tip de autorizări în anumite situații pot exista întârzieri în autorizarea activității și apărarea costuri suplimentare care nu au fost luate în calcul la realizarea ofertei.	X		Autorizare este responsabilitatea integrala a Delegatului (Operatorului). Delegatul trebuie sa informeze Delegatarul (Autoritatea Contractantă) privind orice impediment care il impiedica sa inceapa activitatea la data stabilita. Delegatarul poate aplica penalitati care merg pana la rezilierea contractului in cazul intarzierii demararii activitatii din culpa Delegatului in ceea ce priveste autorizarea.
2.	Traseele echipelor	Deoarece Delegatul nu cunoaște în detaliu zona în care va presta serviciul iar traseele propuse în ofertă necesită ajustări în vederea unei organizări mai eficiente a serviciului. Ajustarea traseelor poate duce la costuri suplimentare față de costurile previzionate.	X		Documentația de atribuire (Caietul de sarcini) va cuprinde informații detaliate privind obiectivele pentru fiecare activitate. Pe parcursul realizării ofertei, cade în sarcina oferanților verificarea situației din teren, Delegatul asumându-si riscurile în acest sens.
3.	Incompatibilități între echipamente și condițiile de pe teren	Din cauza incompatibilității dintre echipamente și condițiile de pe teren (ex. trasa strădală, drumuri greu accesibile), serviciul nu poate fi prestat la standardele stabilite	X		Acest risc nu poate fi invocat deoarece este în obligația Delegatului verificarea în detaliu a situației de pe teren din zona unde serviciul va fi prestat, orice cost suplimentar sau eforturi de orice natură pentru ajustarea serviciului la parametrii solicitați în caietul de sarcini fiind în sarcina Delegatului, cu excepția situațiilor speciaie prevăzute
	Secuțe tehnice suplimentare	Pe parcursul derulării contractului de	X		Orice cerinta tehnica nou aparuta pe parcursul

Semnătura... *[Signature]*

[Circular Stamp]
ROMANIA
DIRECȚIA GENERALĂ
ASISTENȚĂ JURIDICĂ

[Circular Stamp]
ROMANIA
DIRECȚIA GENERALĂ
ASISTENȚĂ JURIDICĂ

[Signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

Nr.	Denumirea riscului	Descrierea riscului	Alocare		Managementul riscului
			Delegat	Delegatar	
	privind reglementările de mediu	operare a teze de reglementare suporta modificari si sunt introduse noi cerinte tehnice aplicabile.			derulării contractului care se aplica Delegatului (Operatorului) și care nu a existat la momentul depunerii Ofertei, genereaza costuri suplimentare în activitatea Concesionarului. Acesta este îndreptatit la recuperarea costurilor (daca este cazul) și la ajustarea tarifului. Rationamentul de mai sus se aplica exclusiv situatiilor de operare conforma a serviciului. Orice situatie de practica neconforma este în sarcina Concesionarului.
5.	Modificarea cerințelor legale existente la momentul semnării Contractului	Modificări legislative, inclusiv apariția standardelor de mediu mai restrictive. Acele modificări pot duce la necesitatea unor investiții suplimentare față de estimările inițiale.	X		Costurile de investiții <u>suplimentare</u> necesare vor fi suportate de catre Delegat , urmând a fi recuperate prin solicitări de modificare a tarifului. Costurile operaționale <u>suplimentare</u> pot constitui un motiv de solicitare de ajustare a tarifului.
6.	Riscul de necolectare suficientă a taxelor speciale de salubritate pentru activitatea DDD care duc la insuficiența fondurilor autorităților publice locale pentru plata serviciilor facturate de către Delegat	Poate duce la blocaje financiare		X	In cazul serviciilor facturate prin Contract de către Delegat direct Delegatarului și care sunt plătite din taxe speciale (activitățile obligatorii din Programul Unitar realizate pentru persoanele juridice de drept privat și persoane fizice), riscul necolectării taxelor aparține Delegatarului. Delegatarul trebuie sa se asigure de functionarea mecanismului de colectare a taxelor la data inceperii activitatilor.
7.	Riscul de necolectare al tarifului de către Delegat în cazul serviciilor care presupun contracte directe	Poate duce la blocaje financiare	X		Riscul aparține în totalitate Delegatului care va acoperi pierderile fără nici un fel de drept de modificare sau ajustare a tarifului în urma acestor pierderi.

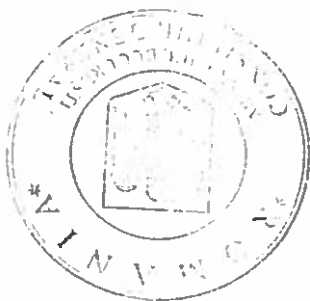
CONFORM
CU ORIGINALUL



Semnătura

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

Nr.	Denumirea riscului	Descrierea riscului	Alocare		Managementul riscului
			Delegat	Delegatar	
	cu utilizatorii				
8.	Riscul modificării semnificative a cantității serviciilor	Poate afecta costurile operatorului	X		Dacă se constată modificări de peste 15% a cantităților estimate, Delegatul poate solicita modificarea tarifului, dar nu mai devreme de 12 luni de la începerea contractului.
9.	Refuzul utilizatorilor casnici sau non casnici de a permite accesul pe proprietăți a echipelor Delegatului	Poate îngreuna eficiența întregii activități.	X	X	Delegatul este obligat să sesizeze Delegatarul de aceste situații pentru ca acesta să îl sprijine în aplicarea legii.



[Handwritten signature]

Multiplicat
Semnătura... *[Signature]*

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București



9. MONITORIZAREA ACTIVITĂȚII DE DERATIZARE, DEZINFECȚIE ȘI DEZINSECȚIE

Supravegherea și controlul metodologic al activității operatorului DDD va fi realizată de către Comisia de Supraveghere Metodologică și Control – C.S.M.C. Această comisie își va menține atribuțiile sale în relația cu viitorul operator, în special următoarele atribuții:

- se întrunește periodic pentru a verifica modalitatea de desfășurare a campaniilor și evaluarea eficienței acțiunilor, recomandând modificări metodologice, dacă este necesar;
- analizează rezultatele și determină gradul de decontaminare al fiecărei campanii;
- emite recomandările și planul de acțiune pentru anul următor;
- realizează monitorizările periodice privind gradul de infestare (prin monitorizarea cu capcane de tip *Black Hole* pentru populațiile de țânțari, precum și determinări în diferite zone ale Municipiului București privind gradul de infestare cu șobolani);
- stabilește metodologia de monitorizare, în cazul în care este necesar ca aceasta să fie schimbată;
- stabilește necesitatea modificării metodelor sau rețetelor utilizate;
- aprobă înlocuirea substanțelor.

Este de menționat faptul că C.S.M.C. este entitatea care poate recomanda, în urma analizelor sale, modificări ale programului de igienizare (modificări ale numărului trecerilor/tratamentelor, intervenții necesare, substanțe, etc).

Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate – activitatea DDD vor fi detaliați în cadrul Caietului de sarcini și al Contractului de delegare și se vor concentra pe următoarele elemente:

Atingerea unui grad de decontaminare (stabilit și evaluat de C.S.M.C, anual)

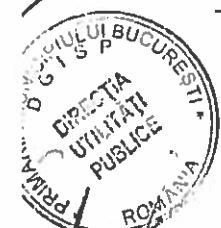
Obținerea unui grad de satisfacție al populației, concretizat în indicatori precum:

- număr redus de reclamații;
- procent ridicat de răspunsuri prompte (în termen scurt) la reclamații.

Acești indicatori pot fi corelați cu indicatori care atestă îmbunătățirea stării de sănătate a populației în ceea ce privește îmbolnăvirile cauzate de vectori, instituțiile de sănătate publică abilitate fiind cele care pot furniza date legate de această situație.

De asemenea, dată fiind dimensiunea și impactul acestui contract, se poate constitui un Comitet de monitorizare al contractului, după cum urmează:

- Acest comitet poate fi format dintr-un număr impar (de exemplu trei sau cinci) experți independenți, cu experiență internațională în domeniul DDD. Ca recomandare, aceștia pot fi selectați în baza unui concurs transparent internațional. Experții ar trebui să aibă experiență de minim 5 ani la nivel internațional în domeniu, să aibă o reputație și integritate recunoscute și abilitatea de a evalua eficiența și raportul cost/calitate al



Multiplicat
Semnatura... *fu*

86

89

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

serviciilor DDD, precum și o bună cunoaștere a realităților internaționale privind activitatea DDD.

Renumerația Comitetului va fi suportată din redevența anuală.

- Acest comitet ar putea avea următoarele atribuții:
 - o Evaluarea anuală a eficienței activității operatorului
 - o Evaluarea raportului cost-calitate
 - o Recomandări anuale pentru Autoritatea Contractantă privind îmbunătățirea relației cu Operatorul și optimizarea serviciului.

10. DURATA PROPUȘĂ PENTRU DELEGAREA SERVICIULUI

Stabilirea duratei pentru delegarea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul București are la bază timpul necesar conform reglementărilor în vigoare pentru amortizarea investițiilor solicitate operatorului. Amortizările au fost calculate după cum urmează:

Nr. crt.	Categorie	Valoare de investiție lei fără TVA	Durată medie de viață (ani)	Valoarea amortizării lei fără TVA/an
1	2	3	4	5
1	Mașini și utilaje: Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume), Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire, Autoutilitare cu platformă (utilaj montat) ULV, Autoutilitare cu platformă (utilaj montat), TERMOFOGGER, Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	4.092.900,00	8	511.612,50
2	Mijloace de transport, echipamente, aparate și alte dotări: Aparare portabile generatoare de ceață caldă, Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare), Autovehicule pentru deplasarea echipelor	2.478.000,00	6	413.000,00
3	Imobilizări necorporale : sistem informatic	247.500,00	8	30.937,50
4	Obiecte de inventar	2.813.090,00	1	2.813.090,00
TOTAL GENERAL		9.631.490,00		3.768.640,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)				929.919.669,97
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ lei fără TVA /MP				0,0040527

Multipliat

Semnătura

[Handwritten signature]



90

CONFORM
CU ORIGINALUL

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București



S-a calculat astfel o durată totală a amortizării investițiilor de 8 ani. În concluzie, durata contractului de delegare a serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție se propune a fi de 8 ani.

11. CONCLUZII PRIVIND SOLUȚIA OPTIMĂ DE DELEGARE PROPUȘĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată și a Legii nr. 101/2006 republicată, responsabilitatea asigurării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul unei localități revine exclusiv unității administrativ-teritoriale. Aceasta poate decide modalitatea de gestiune a serviciului.

Gestiunea serviciului se poate realiza fie prin gestiune directă, fie prin gestiune delegată

De asemenea, Legea 51/2006, republicată, prevede modurile prin care se poate realiza delegarea serviciilor comunitare de utilitate publică: „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- a) contract de concesiune;
- b) contract de parteneriat public-privat”.

În consecință, conform legii, există mai multe opțiuni de gestiune a serviciului. În tabelul de mai jos am analizat trei opțiuni de gestiune în funcție de forma gestiunii, activitățile componente și sursele de finanțare ale sistemului.

Opțiuni	Avantaje	Dezavantaje
Opțiunea 1 Gestiune directă	-	Presupune crearea unei structuri complexe, cu sau fără personalitate juridică și investiții de foarte mari dimensiuni Greu de gestionat datorită dimensiunii Există riscul blocajelor financiare din cauza lipsei capacității financiare pentru susținerea fluxului de numerar.
Opțiunea 2a Gestiune delegată cu finanțare de la bugetul local, fara taxa	Se evită eventuale dificultăți privind colectarea taxelor speciale sau rezistență din partea populației/agenților economici	Există probabilitatea foarte mare de cuprindere în contract a unei părți foarte reduse de obiective din următoarele considerente: - Necesitatea respectării prevederilor Legii 101/2006 republicată privind finanțarea serviciului de salubritate. - Necesitatea identificării de multiple surse de finanțare pentru derularea unei activități de foarte mari dimensiuni
Opțiunea 2b Gestiune delegată a tuturor activităților și obiectivelor DD aferente Municipiului București, susținută din taxa specială de salubritate (agenți economici și populație) și bugetul	- Respectă legislația privind finanțarea activităților de salubritate - Respectă legislația privind exclusivitatea activităților de	



Multiplicat 88
Semnătură... ju

91



[Handwritten signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

local pentru domeniul public	salubritate pe raza unei unități administrativ teritoriale - Asigură finanțarea suficientă pentru activități	
------------------------------	---	--

În cadrul acestui studiu se justifică opțiunea gestiunii delegate prin concesiune a serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție pentru Municipiul București pentru o perioadă de 8 ani .

Soluția de delegare prezentată în cadrul prezentului Studiu de oportunitate are la la bază următoarele caracteristici:

- acoperă întreaga plajă de obiective și activități cuprinse în:
 - o Planul minimal prevăzut în Strategie;
 - o Prevederile Ordinului A.N.R.S.C. 82/2015;
 - o Necesităților Municipiului București .
- prevede atât activități și obiective obligatorii, necesare pentru un nivel minim de confort și sănătate a populației, cât și activități suplimentare, la cerere.
- prevede surse multiple de finanțare (buget local, companii, agenți economici, populație)
- a pornit de la premisa că investițiile vor fi realizate integral de operator, ceea ce determină o necesitate a duratei de delegare suficientă pentru amortizarea investițiilor.

12. CALENDAR ESTIMATIV AL PROCEDURII DE DELEGARE

Calendar estimativ: (conform legislației achizițiilor publice în vigoare)

Etapă	Termene
Încărcarea integrală a documentației de atribuire (DA) și a notelor justificative în SEAP pentru validarea de către ANRMAP	T ₀
Validarea DA de către ANRMAP	T ₀ +10 zile
Întocmirea și transmiterea anunțului de participare în SEAP	T ₀ +10 zile
Validarea anunțului de participare de către ANRMAP și publicarea anunțului în SEAP și JOUE	T ₀ +13 zile
Termen limită recomandat de solicitare a clarificărilor de la Autoritatea Contractantă	T ₀ +44 zile
Termen limită recomandat de publicare a clarificărilor de către autoritatea contractantă	T ₀ +47 zile
Data limită pentru depunerea ofertelor	T ₀ +53 zile
Data ședinței de deschidere a ofertelor	T ₀ +53 zile
Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	T ₀ +88 zile

Multiplicat

semnătura *fc*



89

[Handwritten signature]

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și salubritate în Municipiul București

Etapă	Termene
Semnarea contractului	T ₀ +99 zile

ANEXE

- Anexa 1 Estimarea cheltuielilor cu combustibilul și lubrifiantii
- Anexa 2 Estimarea cheltuielilor cu materiile prime și materialele
- Anexa 3 – Estimarea costurilor de operare – activitatea de deratizare
- Anexa 4 – Estimarea costurilor de operare – activitatea de dezinsecție exterior
- Anexa 4.1 – Estimarea costurilor de operare – activitatea de dezinsecție interior
- Anexa 5 – Estimarea costurilor de operare – activitatea de delarvizare
- Anexa 6 – Calcul valoare estimată anuală lei fără TVA activitatea de deratizare
- Anexa 7 – Calcul valoare estimată anuală lei fără TVA activitatea de dezinsecție
- Anexa 8 – Calcul valoare estimată anuală lei fără TVA activitatea de delarvizare

CONFORM
CU ORIGINALUL



Municipal
Semnatura... *se*



Anexa 1 - ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU COMBUSTIBILUL SI LUBREFIANTII

A. CHELTUIELI ESTIMATE CU COMBUSTIBILUL lei fără TVA/AN

TRANSPORT

I	Categorie mijloc de transport	Consum specific combustibil litri/km	Nr .total estimați km/an	Preț unitar combustibil estimat lei fără TVA	Total valoare estimată anuală combustibil lei fără TVA
1	Autoutilitare cu platformă ULV	0,15	54.440	4,50	36.747,00
2	Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER	0,15	20.000	4,50	13.500,00
3	Autovehicule pentru deplasarea echipelor	0,12	960.000	4,50	518.400,00
4	Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate, în vederea incinerării	0,15	10.000	4,50	6.750,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					575.397,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli estimate cu combustibilul lei fără TVA/mp					0,000613

FUNCȚIONARE

II	Denumire utilaj	Consum specific combustibil litri/oră	Nr. total ore de funcționare estimate ore/an	Preț unitar combustibil estimat lei fără TVA	Total valoare estimată anuală combustibil lei fără TVA
1	Aparate portabile generatoare de ceață caldă	3,8	5760	4,50	98.496,00
2	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire	10	288	4,50	9.849,60

TRIMIS ÎN
12.05.2010

UNICIPALUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA
ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
ROMANIA

46
1
Sf
Sf
Sf

3	Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare)	1,5	38400	4,50	259.200,00
4	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume)	8	1200	4,50	64.800,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					432.345,60
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli estimate cu combustibilul lei fără TVA/mp					0,000461
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ESTIMATE CU COMBUSTIBILUL lei fără TVA /AN					1.007.742,60

B. CHELTUIELI ESTIMATE CU ULEIUL lei fără TVA/AN

TRANSPORT					
I	Categorie mijloc de transport	Consum specific ulei litri /15.000 km	Nr total km/an estimați	Preț unitar estimat lei fără TVA	Total valoare anuală estimată ulei lei fără TVA
1	Autoutilitare cu platformă ULV	0,00047	54.440,00	40	1.016,21
	Autoutilitare cu platformă TERMOFOGGER	0,00047	20.000,00	40	373,33
2	Autovehicule pentru deplasarea echipelor	0,00040	960.000,00	40	15.360,00
	Mijloc de transport adecvat pentru transportul cadavrelor de rozătoare				
3	colectate, în vederea incinerării	0,00070	10.000,00	40	280,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					16.656,21
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli estimate ulei lei fără TVA/mp					0,0000177

FUNCTIONARE					
II	Denumire utilaj	Consum specific ulei litri/oră	Nr total ore/an estimate	Preț unitar estimat lei fără TVA	Total valoare anuală estimată ulei lei fără TVA

CONFORM
CU ORIGINALUL

RECIA
NTĂ TEINICA
ȘI JURIDICA
ROMANIA

56

56

56

1	Aparatură portabilă tip nebulizatoare (atomizoare)	0,04	38.400,00	40	61.440,00
2	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume)	0,01	1.200,00	40	480,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					61.920,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli estimate ulei lei fără TVA/mp					0,0000660
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ESTIMATE CU ULEIUL lei fără TVA /AN					78.576,21
C. CHELTUIELI CU DILUANȚII ȘI SUBSTANȚĂ					
	Categorie utilaj	Consum specific diluant litri/oră	Nr total ore/an estimate	Preț unitar estimat lei fără TVA	Total valoare anuală estimată diluant lei fără TVA
1	Aparate portabile generatoare de ceață caldă	30	5.760,00	4,50	777.600,00
	Utilaje de mare capacitate generatoare de ceață caldă cu capacitate mare de acoperire	80	288,00	4,50	103.680,00
TOTAL GENERAL lei fără TVA					881.280,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli cu diluant și substanță lei fără TVA/mp					0,00093884
TOTAL GENERAL CHELTUIELI CU COMBUSTIBILUL ȘI LUBREFIANȚII ESTIMATE ANUAL lei fără TVA					1.967.598,81
TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ (MP)					938.693.793,97
Cheltuieli estimate cu combustibilul și lubrefianții lei fără TVA/mp					0,00209610

Semnătura _____
Data _____



CONFORM
CU ORIGINALUL



ANEXA 2- ESTIMAREA CHELTUIELI CU MATERILE PRIME ȘI MATERIALELE

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

MUNICIPIUL
DIRECȚIA
ASISTENȚA TEHNICĂ
JURIDICĂ
COMANȚA

DERATIZARE (Substanțe raticide)	Nr. crt	Denumire	Cantitate folosită pentru 1 ha	UM	Preț unitar estimat lei fără TVA	Valoare totală estimată pentru 1 ha lei fără TVA	Nr. total ha estimat	Valoare totală estimată lei fără TVA
	1	Raticid	10,00	kg	24,75	247,50	21.283,45	5.267.653,94
	TOTAL GENERAL							5.267.653,94
	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ DERATIZARE (MP)							212.834.502,75
	<i>Valoare estimată cheltuieli lei/mp fără TVA</i>							0,024750
DEZINSECȚIE (Substanțe insecticide)	Nr. crt	Denumire	Cantitate folosită pentru 1 ha	UM	Preț unitar estimat lei fără TVA	Valoare totală estimată pentru 1 ha lei fără TVA	Nr. total ha estimat	Valoare totală estimată lei fără TVA
	1	Insecticid 1 interior	5,00	l	195,00	975,00	3.641,10	3.550.071,67
	2	Insecticid 2 exterior	0,50	l	145,00	72,50	67.690,39	4.907.552,94
	TOTAL GENERAL							8.457.624,61
	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ DEZINSECȚIE (MP)							713.314.845,42
	<i>Valoare estimată cheltuieli lei/mp fără TVA</i>							0,011857
	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ DEZINSECȚIE (MP)-EXTERIOR							676.903.853,92
	<i>Valoare estimată cheltuieli lei/mp fără TVA -EXTERIOR</i>							0,007250
	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ DEZINSECȚIE (MP)-INTERIOR							36.410.991,50
	<i>Valoare estimată cheltuieli lei/mp fără TVA -INTERIOR</i>							0,097500
DELARVIZARE (Substanțe larvice)	Nr. crt	Denumire	Cantitate folosită pentru 1 ha	UM	Preț unitar estimat lei fără TVA	Valoare totală estimată pentru 1 ha lei fără TVA	Nr. total ha estimat	Valoare totală estimată lei fără TVA
					(lei)	(lei)		(lei)
	1	Larvicid	1,00	kg	123,00	123,00	1.254,44	154.296,68
	TOTAL GENERAL							154.296,68
	TOTAL SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ DELARVIZARE (MP)							12.544.445,80
<i>Valoare estimată cheltuieli lei/mp fără TVA</i>							0,012300	

Semnătura
Data

96

**Anexa 3- ESTIMARE COSTURI DE OPERARE lei fără TVA/mp/trecere
ACTIVITATEA DE DERATIZARE**

Nr. crt.	Denumire costuri	Obiective deratizare	
		UM	Preț unitar mediu lei fără TVA /mp/ 1 trecere
1	Cheltuieli materiale , din care		0,032962
	Combustibil și lubrefianți	mp	0,002096
	Energie electrică tehnologică- nu e cazul	mp	
	Piese de schimb	mp	0,000205
	Materii prime și materiale	mp	0,024750
	Echipament de lucru și protecția muncii	mp	0,000598
	Reparații	mp	0,000308
	Amortizarea utilajelor și a mijloacelor de transport	mp	0,004015
	Redevență	mp	0,000437
	Cheltuieli cu protecția mediului (ex. cheltuieli cu monitorizarea mediului, cheltuieli cu eliminarea apelor uzate rezultate de la spălarea containerelor etc.)	mp	0,000308
	Alte servicii executate de terți (ex. costuri cu instruirea personalului, costuri cu certificarea, costuri cu eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie etc.)	mp	0,000086
	Alte cheltuieli materiale	mp	0,000160
2	Cheltuieli cu munca vie, din care	mp	0,010518
	Salarii	mp	0,008563
	CAS - 15,8%	mp	0,001353
	Fond șomaj -0,5%	mp	0,000043
	CASS - 5,2%	mp	0,000445
	Fond accidente și boli profesionale-0,242%	mp	0,000021
	Cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații - 0,85%	mp	0,000073
	Fond garantare creanțe salariale -0,25%	mp	0,000021
	Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	mp	
3	Cheltuieli cu închirierea utilajelor	mp	
4	Cheltuieli cu depunerea în rampă	mp	
	Fond pentru închiderea depozitului de deșeuri și urmărirea acestuia postînchidere	mp	
5	Alte cheltuieli-3% din 1	mp	0,000989
A	Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6)	mp	0,044469
A.1	Cheltuieli indirecte 7% din A	mp	0,003113
B	Cheltuieli financiare – 3% din A	mp	0,001334
I	Cheltuieli totale (A+A.1+B)	mp	0,048916
II	Profit 10% din I	mp	0,004892
II.1	Taxe licențe (ANRSC) 0,12% din (I+II)	mp	0,000065
III	Cota de dezvoltare- nu se aplică	mp	
IV	Tarif mediu deratizare lei fără TVA/MP (I+II+(I.1+II.1))	mp	0,053872

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

[Signature]

Scrieți aici
numele și prenumele
persoanei care a
elaborat documentul

fer

[Circular Stamp: ROMANIA, MINISTERUL MEDIULI, AERULUI SI CLIMATII, DIRECTIA DE PROTECTIE SI SALUTATE A MEDIULI]

[Circular Stamp: ROMANIA, MINISTERUL MEDIULI, AERULUI SI CLIMATII, DIRECTIA DE PROTECTIE SI SALUTATE A MEDIULI]

98

**Anexa 4- ESTIMARE COSTURI DE OPERARE, lei fără TVA/mp/trecere
ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE- OBIECTIVE EXTERIOR**

Nr crt	Denumire costuri	Obiective dezinsecție - EXTERIOR	
		UM	Preț unitar lei fără TVA/mp/ 1 trecere
1	Cheltuieli materiale, din care:		0,015462
	Combustibil și lubrefianți	mp	0,002096
	Energie electrică tehnologică- nu e cazul	mp	
	Piese de schimb	mp	0,000205
	Materii prime și materiale	mp	0,007250
	Echipament de lucru și protecția muncii	mp	0,000598
	Reparații	mp	0,000308
	Amortizarea utilajelor și a mijloacelor de transport	mp	0,004015
	Redevență	mp	0,000437
	Cheltuieli cu protecția mediului (ex. cheltuieli cu monitorizarea mediului, cheltuieli cu eliminarea apelor uzate rezultate de la spălarea containerelor etc.)	mp	0,000308
	Alte servicii executate de terți (ex. costuri cu instruirea personalului, costuri cu certificarea, costuri cu eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie etc.)	mp	0,000086
	Alte cheltuieli materiale	mp	0,000160
2	Cheltuieli cu munca vie, din care		0,010518
	Salarii	mp	0,008563
	CAS - 15,8%	mp	0,001353
	Fond șomaj -0,5%	mp	0,000043
	CASS - 5,2%	mp	0,000445
	Fond accidente și boli profesionale-0,242%	mp	0,000021
	Cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații - 0,85%	mp	0,000073
	Fond garantare creanțe salariale -0,25%	mp	0,000021
	Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	mp	
3	Cheltuieli cu închirierea utilajelor	mp	
4	Cheltuieli cu depunerea în rampă	mp	
	Fond pentru închiderea depozitului de deșeuri și urmărirea acestuia		
5	postînchidere	mp	
6	Alte cheltuieli-3% din 1	mp	0,000464
A	Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6)	mp	0,026444
A.1	Cheltuieli indirecte 7% din A	mp	0,001851
B	Cheltuieli financiare -3% din A	mp	0,000793
I	Cheltuieli totale (A+A.1+B)	mp	0,029089
II	Profit 10% din I	mp	0,002909
II.1	Taxe licențe (ANRSC) 0,12% din (I+II)	mp	0,000038
III	Cota de dezvoltare- nu se aplică	mp	
IV	Tarifi mediu dezinsecție exterior lei fără TVA/MP (I+II+II.1+III)	mp	0,032036

**COSTUL
SU O...**



Anexa 4.1- ESTIMARE COSTURI
ACTIVITATEA DE DEZ

[Handwritten signature]

24

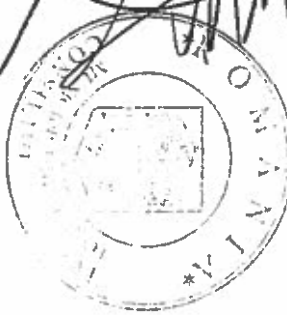
115

1m

**Anexa 5- ESTIMARE COSTURI DE OPERARE lei fără TVA/mp/trecere
ACTIVITATEA DE DELARVIZARE**

Nr crt	Denumire costuri	Obiective delarvizare	
		UM	Preț unitar lei fără TVA/mp/ trecere
1	Cheltuieli materiale , din care:		0,020512
	Combustibil și lubrefianți	mp	0,002096
	Energie electrică tehnologică- nu e cazul	mp	
	Piese de schimb	mp	0,000205
	Materii prime și materiale	mp	0,012300
	Echipament de lucru și protecția muncii	mp	0,000598
	Reparații	mp	0,000308
	Amortizarea utilajelor și a mijloacelor de transport	mp	0,004015
	Redevență	mp	0,000437
	Cheltuieli cu protecția mediului (ex. cheltuieli cu monitorizarea mediului, cheltuieli cu eliminarea apelor uzate rezultate de la spălarea containerelor etc.)	mp	0,000308
	Alte servicii executate de terți (ex. costuri cu instruirea personalului, costuri cu certificarea, costuri cu eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie etc.)	mp	0,000086
	Alte cheltuieli materiale	mp	0,000160
2	Cheltuieli cu munca vie, din care	mp	0,010518
	Salarii	mp	0,008563
	CAS - 15,8%	mp	0,001353
	Fond șomaj -0,5%	mp	0,000043
	CASS - 5,2%	mp	0,000445
	Fond accidente și boli profesionale-0,242%	mp	0,000021
	Cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații - 0,85%	mp	0,000073
	Fond garantare creanțe salariale -0,25%	mp	0,000021
	Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	mp	
3	Cheltuieli cu închirierea utilajelor	mp	
4	Cheltuieli cu depunerea în rampă	mp	
	Fond pentru închiderea depozitului de deșeuri și urmărirea acestuia postînchidere	mp	
5	Alte cheltuieli-3% din 1	mp	0,000615
A	Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6)	mp	0,031646
A.1	Cheltuieli indirecte 7% din A	mp	0,002215
B	Cheltuieli financiare -3% din A	mp	0,000949
I	Cheltuieli totale (A+A.1+B)	mp	0,034810
II	Profit 10% din I	mp	0,003481
II.1	Taxe locale (ANRSC) 0,12% din (I+II)	mp	0,000046
III	Cota de dezvoltare- nu se aplică	mp	
IV	Taxă mediu delarvizare lei fără TVA/MP (III+II.1+II)	mp	0,038337

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

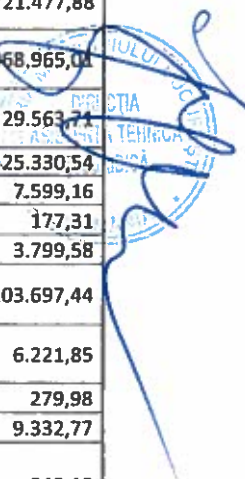


Anexa 6 - CALCUL VALOARE ESTIMATĂ ANUALĂ lei fără TVA ACTIVITATEA DE DERATIZARE

OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN BUGETUL LOCAL

Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată/ 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif mediu lei fără TVA/ trecere	Valoare estimată anuală lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	8=5*6	9	10=8*9
Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/prorietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol uscat/ umed, ghenă)	scara	22.800,00	2	6.840.000,00	13.680.000,00	0,0539	736.971,52
Locuințe individuale (clădiri cu sau fără teren echivalent 100 mp)	case individuale	buc	133.924,00	1	13.392.400,00	13.392.400,00	0,0539	721.477,88
Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire	suprafață	ha	3.074,54	3	30.745.395,00	92.236.185,00	0,0539	4.968.965,01
Malurile lacurilor (inclusiv malurile râurilor Dâmbovița și Colentina)	lungime maluri	km	121,95	3	182.925,00	548.775,00	0,0539	29.563,71
Piețe și târguri agroalimentare	suprafețe construite	100 mp	1.567,32	3	156.732,35	470.197,05	0,0539	25.330,54
	suprafețe neconstruite	100 mp	470,20	3	47.019,71	141.059,12	0,0539	7.599,16
	subsoluri umede	100 mp	10,97	3	1.097,13	3.291,38	0,0539	177,31
	subsoluri uscate	100 mp	235,10	3	23.509,85	70.529,56	0,0539	3.799,58
Societăți comerciale cu profil agroalimentar	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	9.624,39	2	962.439,48	1.924.878,96	0,0539	103.697,44
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	577,46	2	57.746,37	115.492,74	0,0539	6.221,85
	subsoluri umede	100 mp	25,99	2	2.598,59	5.197,17	0,0539	279,98
	subsoluri uscate	100 mp	866,20	2	86.619,55	173.239,11	0,0539	9.332,77
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat	rețea distribuție-guri vizitate	buc	9.727,00	1	17.508,00	17.508,00	0,0539	943,19
	punct termic	buc	973,00	1	165.140,00	165.140,00	0,0539	8.896,45
APA NOVA București - Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București	cămine inspecție-rețea canalizare	buc	66.272,00	1	13.254,00	13.254,00	0,0539	714,02
	guri scurgere canalizare	buc	49.271,00	1	19.708,00	19.708,00	0,0539	1.061,71
	cămine inspecție-rețea apă	buc	15.317,00	1	27.570,00	27.570,00	0,0539	1.485,26
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice, ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	3	5.224.564,00	15.673.692,00	0,0539	844.376,07
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	3	261.228,20	783.684,60	0,0539	42.218,80
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	3	1.044.912,80	3.134.738,40	0,0539	168.875,21

CONFORM
CU ORIGINALUL



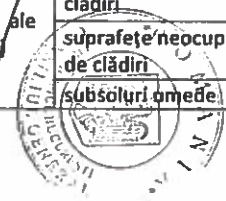
102
Municipal
147

	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	3	2.861.519,00	8.584.557,00	0,0539	462.468,86
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	2	5.224.564,00	10.449.128,00	0,0539	562.917,38
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	2	261.228,20	522.456,40	0,0539	28.145,87
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	2	1.044.912,80	2.089.825,60	0,0539	112.583,48
	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	2	2.861.519,00	5.723.038,00	0,0539	308.312,57
Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	suprafețe construite	100 mp	32.081,32	1	3.208.131,60	3.208.131,60	0,0539	172.829,07
	suprafețe neconstruite	100 mp	6.416,26	1	641.626,32	641.626,32	0,0539	34.565,81
	subsoluri umede	100 mp	962,44	1	96.243,95	96.243,95	0,0539	5.184,87
	subsoluri uscate	100 mp	9.624,39	1	962.439,48	962.439,48	0,0539	51.848,72
Rețele edilitare de telefonie, internet (Telekom),	rețea telefonică-camine inspecție	buc	9.260,00	1	27.780,00	27.780,00	0,0539	1.496,57
Rețele edilitare de telefonie, internet prin fibră optică (Nectcity)	camere de tragere	buc	9.260,00	1	27.780,00	27.780,00	0,0539	1.496,57
Sistemul de monitorizare a traficului în București	camerete și/sau dulapuri echipamente	buc	200,00	1	2.000,00	2.000,00	0,0539	107,74
Rețeaua metropolitană de transport subteran METROREX	stații călători	buc	51,00	1	207.500,00	207.500,00	0,0539	11.178,48
	galerii metrou	km	69,00	1	415.500,00	415.500,00	0,0539	22.383,86
	depouri	100 mp	2.100,00	1	210.000,00	210.000,00	0,0539	11.313,16
Zona Văcărești, Grădina Botanică,	suprafață	ha	195,94	1	1.959.411,00	1.959.411,00	0,0539	105.557,76
Grădina Zoologică	suprafață	ha	18,22	2	182.189,00	364.378,00	0,0539	19.629,84
TOTAL				67	79.466.712,37	178.088.335,43		9.594.008,12

OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN TAXE SPECIALE/TARIFE PLĂTITĂ DE CĂTRE UTILIZATOR

Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată/ 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif mediu lei fără TVA/ trecere	Valoare anuală estimată lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=7*8
Societăți comerciale cu profil agroalimentar	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	9.624,39	2	962.439,48	1.924.878,96	0,0539	103.697,44
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	577,46	2	57.746,37	115.492,74	0,0539	6.221,85
	subsoluri umede	100 mp	25,99	2	2.598,59	5.197,17	0,0539	279,98
	subsoluri uscate	100 mp	866,20	2	86.619,55	173.239,11	0,0539	9.332,77
Locuințe individuale (clădiri cu sau fără teren echivalent 100 mp)	case individuale	buc	133.924,00	1	13.392.400,00	13.392.400,00	0,0539	721.477,88
Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	suprafețe ocupate de clădiri	100 mp	52.245,64	1	5.224.564,00	5.224.564,00	0,0539	281.458,69
	suprafețe neocupate de clădiri	100 mp	2.612,28	1	261.228,20	261.228,20	0,0539	14.072,93
	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	1	1.044.912,80	1.044.912,80	0,0539	56.291,74

CONFORM
CU ORIGINALUL



Se înmulțează
în 2 exemplare



Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar	subsoluri uscate	100 mp	28.615,19	1	2.861.519,00	2.861.519,00	0,0539	154.156,29
	suprafețe construite	100 mp	32.081,32	1	3.208.131,60	3.208.131,60	0,0539	172.829,07
	suprafețe neconstruite	100 mp	6.416,26	1	641.626,32	641.626,32	0,0539	34.565,81
	subsoluri umede	100 mp	962,44	1	96.243,95	96.243,95	0,0539	5.184,87
	subsoluri uscate	100 mp	9.624,39	1	962.439,48	962.439,48	0,0539	51.848,72
Zona Văcărești, Grădina Botanică	suprafață	ha	195,94	1	1.959.411,00	1.959.411,00	0,0539	105.557,76
Rețele edilitare de telefonie, internet (Telekom),	rețea telefonică-cămine inspecție	buc	9.260,00	1	27.780,00	27.780,00	0,0539	1.496,57
Rețele edilitare de telefonie, internet prin fibra optică (Netcity)	camere de tragere	buc	9.260,00	1	27.780,00	27.780,00	0,0539	1.496,57
Sistemul de monitorizare a traficului în București	camerete și/sau dulapuri echipamente	buc	200,00	1	2.000,00	2.000,00	0,0539	107,74
Rețeaua metropolitană de transport subteran METROREX	statii calatori	buc	51,00	3	207.500,00	622.500,00	0,0539	33.535,44
	galerii metrou	km	69,00	3	415.500,00	1.246.500,00	0,0539	67.151,68
	depouri	100 mp	2.100,00	3	210.000,00	630.000,00	0,0539	33.939,48
Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat	rețea distribuție-guri vizitate	buc	9.727,00	1	17.508,00	17.508,00	0,0539	943,19
	punct termic	buc	973,00	1	165.140,00	165.140,00	0,0539	8.896,45
	clădiri aferente	100 mp	440,23	1	44.023,00	44.023,00	0,0539	2.371,62
APA NOVA București - Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București	cămine inspecție-rețea canalizare	buc	66.272,00	1	13.254,00	13.254,00	0,0539	714,02
	guri scurgere canalizare	buc	49.271,00	1	19.708,00	19.708,00	0,0539	1.061,71
	cămine inspecție-rețea apă	buc	15.317,00	1	27.570,00	27.570,00	0,0539	1.485,26
	stații hidrofor	buc	111,00	1	13.320,00	13.320,00	0,0539	717,58
	subsoluri	100 mp	178,00	1	17.800,00	17.800,00	0,0539	958,92
TOTAL				38	31.970.763,34	34.746.167,33		1.871.852,03
TOTAL GENERAL				105	111.457.475,71	212.834.502,75		11.465.860,15



Anexa 7 - CALCUL VALOARE ESTIMATĂ ANUALĂ lei fără TVA ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE

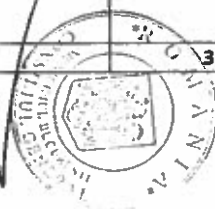
OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN BUGETUL LOCAL

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată / 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp / 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif mediu lei fără TVA / trecere	Valoare estimată anuală lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=8*9
Tânțari adulți	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport, cimitire, aliniamente stradale, malul țăzurilor, malul lacurilor, lunci etc- tratamente de sol în sistem ULV	suprafață	ha	5.503	12	55.032.320,71	660.387.848,52	0,032036	21.156.029,78
	Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat;	rețea distribuție-guri vizitare	buc	9.727	3	17.508,00	52.524,00	0,144649	7.597,56
	Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București;	cămine inspecție - rețea canalizare	buc	66.272	3	13.254,00	39.762,00	0,144649	5.751,55
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	subsoluri umede	100 mp	10.449	3	1.044.912,80	3.134.738,40	0,144649	453.437,76
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449	1	1.044.912,80	1.044.912,80	0,144649	151.145,92
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina zoologică	suprafață	ha	214	1	2.140.000,00	2.140.000,00	0,032036	68.556,54
Căpușe	Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, scuaruri, locuri de agrement, terenuri de sport- tratamente de la sol în sistem ULV	suprafață	ha	719	2	7.188.002,70	14.376.005,40	0,032036	460.546,33
Gândaci de canalizare	Rețea de canalizare, rețele subterane (30% din total)	lungime	km	2.337	2	2.337.000,00	4.674.000,00	0,144649	676.090,89
TOTAL					27	68.817.911,01	685.849.791,12		22.979.156,32

OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN TAXE SPECIALE/TARIFE PLĂTITĂ DE CĂTRE UTILIZATOR

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată / 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp / 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif lei fără TVA / trecere (maximal)	Valoare estimată anuală lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=8*9

CONFORM
CU ORIGINALUL



Semnătura
Municipal

Handwritten signature.



105

Tânțari adulți	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/proprietari, cămine studentești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol uscat, ghenă, casa scarii)	scara	22.800,00	3	6.840.000,00	20.520.000,00	0,14465	2.968.203,92
	Societăți comerciale,cu profil agroalimentar	subsoluri	100 mp	892	3	89.218,14	267.654,42	0,14465	38.716,03
	Societăți de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat;	rețea distribuție-guri vizitare	buc	9.727	2	17.508,00	35.016,00	0,14465	5.065,04
	Societate furnizoare de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul București;	cămine Inspecție - rețea canalizare	buc	66.272	2	13.254,00	26.508,00	0,14465	3.834,36
	Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar etc. (subsol clădiri uscat/umed);	subsoluri	100 mp	10.587	3	1.058.683,43	3.176.050,28	0,14465	459.413,50
	Rețeaua metropolitană de transport subteran	stații călători și spații tehnologice	buc	51	3	450.000,00	1.350.000,00	0,14465	195.276,57
	Clădiri și terenuri aparținând instituțiilor publice altele decât cele finanțate sau în subordinea PMB (unități de învățământ preșcolar și universitar, etc.)	subsoluri uscate	100 mp	10.449	2	1.044.912,80	2.089.825,60	0,14465	302.291,84
	TOTAL				18	9.513.576,37	27.465.054,30		3.972.801,27
TOTAL GENERAL din care:					45	78.331.487,38	718.314.845,42		26.951.957,58
OBIECTIVE EXTERIOR					15	64.360.323,41	676.903.853,92		21.685.132,64
OBIECTIVE INTERIOR					30	13.971.163,97	36.410.991,50		5.266.824,95

CONFORM
CU ORIGINALUL



Municipalitatea
București



Anexa 8- CALCUL VALOARE ESTIMATĂ ANUALĂ lei fără TVA- ACTIVITATEA DE DELARVIZARE

OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN BUGETUL LOCAL

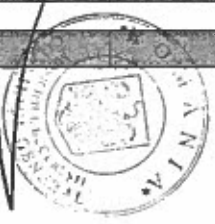
Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată / 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif mediu lei fără TVA/ trecere	Valoare estimată anuală lei fără TVA
1	2	3	4		5	6	7=5*6	8	9=7*8
Țânțari	Maluri de lacuri, malurile cursurilor de apă	lungime de mal	km	121,95	6	182.925,00	1.097.550,00	0,03834	42.076,92
	Piețe agroalimentare	subsoluri umede	100 mp	10,97	3	1.097,13	3.291,38	0,03834	126,18
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților locale și entităților subordonate PMB	subsoluri umede	100 mp	10.449	3	1.044.912,80	3.134.738,40	0,03834	120.176,88
	Clădiri aparținând instituțiilor publice ale altor autorități decât cele locale (ministere, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449	1	1.044.912,80	1.044.912,80	0,03834	40.058,96
	Zona Văcărești, Grădina Botanică, Grădina Zoologică	suprafață	ha	214,16	1	2.141.600,00	2.141.600,00	0,03834	82.102,80
TOTAL					14	4.415.447,73	7.422.092,58		284.541,75

OBIECTIVE OBLIGATORII FINANȚATE DIN TAXE SPECIALE/TARIFE PLĂTITĂ DE CĂTRE UTILIZATOR

Vector	Denumire obiective	Referință	UM	Cantitate estimată / 1 trecere	Nr. total de treceri obligatorii anuale	Suprafața estimată mp/ 1 trecere	Suprafață estimată mp anuală	Tarif mediu lei fără TVA/ trecere	Valoare estimată anuală lei fără TVA
1	2	3	4		5	6	7=5*6	8	9=7*8
Țânțari	Imobile cu spații destinate locuințelor, asociații de locatari/proprietari, cămine studențești, cămine elevi, locuințe sociale etc.	Blocuri P+n (subsol umed/inundat)	Subsol	4.560	2	1.368.000,00	2.736.000,00	0,03834	104.890,39
	Societăți comerciale cu profil agroalimentar	subsoluri umede	100 mp	25,99	3	2.598,59	7.795,77	0,03834	298,87
	Societăți comerciale cu alt profil decât agroalimentar etc. (subsol clădiri uscat/umed);	subsoluri umede	100 mp	962,44	3	96.243,95	288.731,85	0,03834	11.069,15
	Clădiri aparținând instituțiilor publice altele decât cele finanțate sau în subordinea PMB (unități de învățământ preșcolar și universitar, etc.)	subsoluri umede	100 mp	10.449,13	2	1.044.912,80	2.089.825,60	0,03834	80.117,92
TOTAL					10	2.511.755,34	5.122.353,22		196.376,33
TOTAL GENERAL					24	6.927.203,07	12.544.445,80		480.918,08

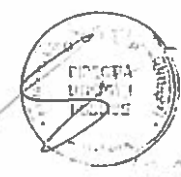
CONFORM
CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETARIA DE COMUNICATIE
JURIDICĂ
ROMÂNIA



Se multiplica
Semnatura

Handwritten signature.



127