



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2009



SMI certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 872289/5652/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 5/ 14.10.2009 PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 5

BENEFICIAR:
ELABORATOR:

S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.
S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 1271,60 mp., proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ aprobat cu HCGMB nr. 360/25.11.2008, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

M2: POT max =70%; CUT max = 3; H max = P+10E.
M3: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = P+4-5E.
V1a: POT max =15%; CUT max = 0,2; H max = P+2E. (inclusiv platforme și circulațiile auto și pietonale)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SE MENTIN PREVEDERILE PRIVIND RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ A ZONEI,
DIVIZAREA PE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI TRAMA STRADALĂ PROPUȘĂ
CONFORM PLANULUI DIRECTOR APROBAT prin HCGMB nr. 360/25.11.2008

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CORP A: FUNCȚIUNI MIXTE: HOTEL, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, LOCUINȚE;
CORP B: LOCUINȚE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.= 43,64%; CUTmax.= 3,3;

CORP A: 2S+P+8-9E+E10 retras - H cornișă = H cornișă a clădirii existente din Calea Plevnei nr. 46-48;
CORP B: 2S+P+5E - Hmax.=20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

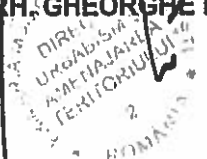
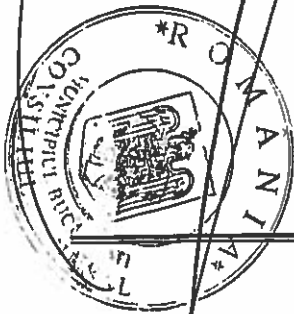
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,
arh. Stelian Constantinescu



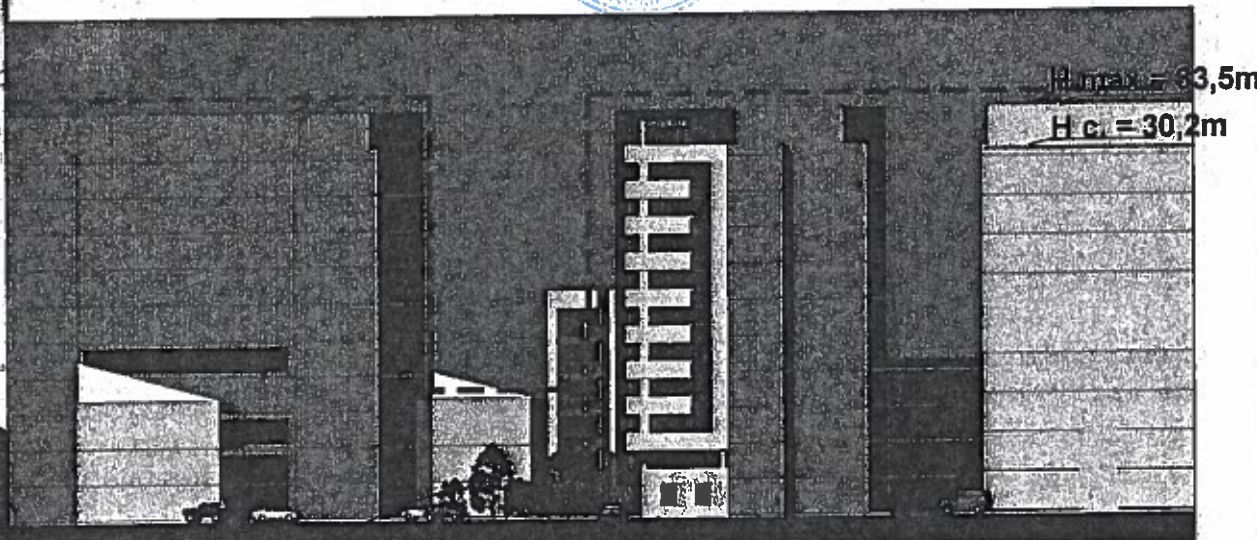
Multiplicat 1 & APR. 2016

Semnătura.....

CALEA PLEVNEI



CONFORM
CU ORIGINALUL



*ANEXA NR. 2 la
HCOMB Nr. 75/31.03.2016*

[Handwritten signature]



Multiplicat 14 APR. 2016

	Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar: S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.	Planşa:
	Proiect: *HOTEL 2S+P+10/9/8E IMOBIL LOCUINTE 2S+P+5E		U7.2
DIRECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	STR. CALEA PLEVNEI, NR. 52, SECTOR 1, BUCURESTI		Scara:
CTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Planşa:	PLAN DE REGULAMENT	1/500
CTAT urb. Iosif Moscu	ARHITECTURA Nr. proiect:	DAG	Data: 18.05.2010