



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



CONFORM
CU ORIGINALUL

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13 / 12.2015 PUD - CALEA VICTORIEI NR. 12D, SECTOR 3

ELABORATOR: BIA DOINA CIOCANEA - arh. urb. Doina CIOCANEA (RUR: C D E F8 G6)
BENEFICIAR: PAROHIA BISERICII ZLATARI
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1367985/ 20.10.2015 și la Direcția Urbanism cu Nr. 11257/ 21.10.2015.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 981,00 mp. proprietatea Parohiei Bisericii Zlătari.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 3.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri - pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.; Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului CALEA VICTORIEI - subzona - Cp1.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 80%; CUTmax. 4,5 mp.ACD/mp.; H max. 19 m. H min. 16 m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r = 4 m continuată cu tangenta la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală, desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 668/ ZP/ 15.07.2015; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 27/ 20.04.2015; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1315232/ 16.04.2015; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1315230/ 09.04.2015.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP - Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax. 42%; CUTmax. 0,58 mp.ACD/mp.; H max. 9 m.

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice:

NORD: retragere de min. 4,0 m. de la fațada sudică a bisericii, parțial min. 2,0 m. pe o distanță de 2,0 m. de la limita de fund a proprietății; **VEST:** parțial pe limita de proprietate pe o lungime de 1,9 m., respectiv la o distanță de 14,3 m. față de limita de fund a proprietății; **SUD:** pe limita de proprietate; **EST:** pe limita de proprietate - cuplare la calcan.

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține CGMB conform competențelor stabilite prin Lege.

* În conformitate cu art. 53 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

* S-a prezentat dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR - Chitanța nr. 6295/ 30.06.2015

* S-a achitat taxa de avizare în valoare de 13 lei conform HCGMB nr. 3/ 29.01.2013 - Chitanța A07 nr. 136813/ 02.07.2015

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Șef serviciu,
arh. urb. Ciobanu-Oprescu Olivia-Ana

4ex. / 10.12.2015

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1701
http://www.pmb.ro

Multiplicat 3 APR. 2016
Semnătura.....



4

3

Strada Lipsicani
pietonal

Strada Stavropoleos
pietonal

Etant existent
 ST = 481,30 mp
 SC = 323,47 mp
 SCD = 323,47 mp
 POT = 33%
 CUI = 0,53
 R. Max. prop. imp. = 0,67 (100%)
 Spatiu verde = 0,00 mp

Etant proiectat
 ST = 344 mp
 SC = 420,37 mp (27% = 100%)
 SCD = 420,37 mp (27% = 100%)
 POT = 34,2%
 CUI = 0,50
 R. Max. prop. imp. = 0,67 (100%)
 H. Max. = 22,80
 Spatiu verde = 250,00 mp (20%)



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 30.12.2014
 Intocmit: Manolache Clorian

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOCANEA MARILENA DOINA C.I.P. 23484870 T.N.A. 1315	1:500	BENEFICIAR: PAROHIA ZLATARI prin parintele paroh Nicolae DASCALU DENUMIRE PROIECT: P.U.D. CALEA VICTORIEI NR 12D, SECTOR 3 CENTRU SOCIAL PASTORAL "SFINTI CIPRIAN SI IUSTINA"	FAZA: PUD
	SEP PROIECT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA PROIECTAT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	DATA: NOI 2013	- REGLEMENTARI URBANISTICE -

Multiplicat, APR. 2015
 Semnatura: *ju*