

PROCEDURA

de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-g), i)-k, m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. a)-e), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 272/2015

A. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

1.1 (1) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

(2) Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

1.2 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate al clădirii;
- c) copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;
- d) document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- e) documente contabile, în cazul persoanelor juridice;
- f) autorizație de construire;
- g) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- h) declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- i) dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată).

1.3 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

2. Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

2.1 (1) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

(2) Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

2.2 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarii clădirilor vor depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate al clădirii;
- c) copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;

d) document emis de către compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

e) documente contabile, în cazul persoanelor juridice;

f) autorizație de construire;

g) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

h) declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

i) dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată).

2.3 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

3. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

3.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

3.2 Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

a) recuperare și reabilitare;

b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) organizația neguvernamentală și întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

3.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

3.5 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

4. Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

4.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

4.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.

4.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate;
- d) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea.

4.4 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

5. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

5.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(3) Scutirea se acordă numai pentru persoanele fizice.

5.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

5.3 (1) Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

- a) actul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

5.4 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

6. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

6.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea se va aplica pentru cultele religioase recunoscute în România.

6.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

6.3 (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură.

7. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

7.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

7.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

7.3 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) documentul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

8. Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

8.1 În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

8.2 De această scutire beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

8.3 Scutirea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 2.2.

8.4 (1) Scutirea se acordă la cererea titularului clădirii, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 8.3.

8.5 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

9. Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

9.1 (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietatea deținută în comun de soți.

9.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea de domiciliu să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la pct. 9.1;

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la pct. 9.1;

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice sau de agrement și să nu se obțin venituri din închiriere;

9.3 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) act de identitate soț/soție;

b) certificat de revoluționar;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice sau agrement și nu se obțin venituri din închiriere;

d) certificat de căsătorie;

e) act de proprietate.

10. Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

10.1 Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe clădiri.

10.2 Scutirea se acordă pentru perioada pentru care persoanele care beneficiază de venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe clădiri.

10.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) adeverință de salariu;
- b) act de proprietate/coproprietate;
- c) talon de pensie;
- d) adeverință de venit;
- e) document din care să rezulte că beneficiază de ajutor de șomaj sau ajutor social.

10.4 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

11. Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

11.1 De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

11.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

11.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri proprietarii persoane fizice trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d) au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

11.4 (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

11.5 (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, și în baza documentelor ce vor fi depuse la Direcțiile de Impozite și Taxe Locale ale sectoarelor municipiului București.

2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plată);

b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

- c) copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;
- d) raportul de audit energetic;
- e) autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită această autorizație;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;
- g) certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

12.1 Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

12.2 Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

12.3 Pentru a beneficia de scutire, deținătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de proprietate/deținere al clădirii;
- b) actul de administrare/folosință al clădirii;
- c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin hotărâri a consiliilor locale.

13. Dispoziții generale

13.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Modelul cererii este prevăzute în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură.

13.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

13.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;

1.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(3) Scutirea se acordă numai pentru persoanele fizice.

1.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată;
- b) pe terenul aferent clădirii să se mențină afectarea de interes public.

1.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;
- b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectarea de interes public.

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

2.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire vor beneficia cultele religioase recunoscute în România.

2.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pe teren să se mențină afectarea de interes public.

2.3 (1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a terenului;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectarea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură.

3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

3.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

3.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- b) pe terenul aferent clădirilor retrocedate să se mențină afectarea de interes public.

3.3 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarul terenului aferent clădirilor restituite va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirii retrocedate;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirii retrocedate se menține afectarea de interes public.

4. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

4.2 Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

4.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) pe terenul aferent clădirii să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

4.5 Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau agrement.

5. Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

5.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

5.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;

b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea.

5.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate;

d) actul în baza căruia organizația folosește terenul.

5.4 Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau agrement.

6. Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

6.1 În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe teren.

6.2 De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

6.3 Scutirea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 1.2 la prezenta Procedură.

6.4 (1) Scutirea se acordă la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 6.3.

7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

7.1 (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate terenuri aferente clădirii de domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietatea deținută în comun de soți.

7.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la pct. 7.1;

b) terenul să fie aferent clădirii utilizată numai ca locuință;

c) terenul să fie aferent clădirii de domiciliu al persoanelor prevăzute la pct. 7.1;

d) pe terenul aferent clădirii de domiciliu să nu se desfășoare activități economice sau de agrement și nu se obțin venituri din închiriere;

7.3 Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarul terenului aferent clădirii de domiciliu va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 1.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) act de identitate soț/soție;

b) certificat de revoluționar;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că pe terenul aferent clădirii de domiciliu nu se desfășoară activități economice sau de agrement și nu se obțin venituri din închiriere;

d) certificat de căsătorie;

e) act de proprietate.

8. Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

8.1 Scutirile se acordă proprietarilor suprafețelor neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric.

8.2 (1) Scutirea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubrizat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul direcției de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al primarului general/primarii sectoarelor municipiului București cu atribuții în acest sens.

8.3 Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) act de proprietate a terenului;

c) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;

d) dovada că terenul este salubrizat/întreținut/împrejmuit.

8.4 Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau agrement.

9. Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

9.1 Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutit de plata impozitului pe teren.

9.2 Scutirea se acordă pentru perioada pentru care persoanele beneficiază de venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe teren.

9.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu, proprietarul sau coproprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) adeverință de salariu;

- b) act de proprietate/coproprietate;
- c) talon de pensie;
- d) adeverință de venit;
- e) document din care să rezulte că beneficiază de ajutor de șomaj sau ajutor social.

10. Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

10.1 Scutirile se acordă proprietarilor de suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice.

10.2 Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

10.3 Pentru a beneficia de scutire, proprietarii suprafețelor de teren vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- c) act de proprietate;
- d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

11. Dispoziții generale

11.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură.

11.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

11.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Dispoziții finale

Anexele nr. 1.1 și 1.2 fac parte integrantă din prezenta Procedură de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-g), i)-k, m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. a)-e), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 272/2015.

CERERE

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. a)-g), i)-k), m) și r) și art. 464 lit. a)-e), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a)¹⁾ Subscrisa.....,
C.I.F*)....., cu sediul în Municipiul București, codul poștal, sectorul,
str....., nr., bl., sc., et., ap., tel/fax.
....., email, reprezentată prin
.....²⁾, în calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în Municipiul
București, codul poștal, sectorul str., nr., bl.
....., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr.,
C.I.F*).....prin prezenta solicit scutire de la plata _____**),
pentru imobilul situat în _____, conform H.C.L.S. 6
nr. _____/2016

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completării...../20.....

.....

(semnătura autografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) Nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

PROCES – VERBAL nr. /
Încheiat azi,

Subsemnatul, din cadrul ca urmare a cererii nr. /, a d-lui/d-nei prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în București, str. nr., bl., sc., ap., sector, deplasându-mă la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/d-na, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data întocmirii prezentului proces-verbal la Direcțiile de Impozite și Taxe Locale ale sectoarelor municipiului București, în raza căreia se regăsește imobilul.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, în prezența d-lui/d-nei, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data completării..... / 20.....

.....
(semnătura autografă)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Julian Gheorghe

