



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Sotir Ana-Maria cu adresa în București, sectorul 1, cod poștal 013543, str. Redea nr. 47, telefon 0767858340, înregistrată la nr. 1414020 din 15.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
NR. 4 / 13.05.2016

PENTRU

PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126 - SECTOR 1

construire imobil locuințe colective S+P+4E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00mp (304,6mp din măsurători cadastrale) proprietate privată a persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014 eliberat de Primăria Municipiului București.

INIȚIATOR: SOTIR ANA-MARIA

PROIECTANT: BIA RĂDULESCU EMANUEL ION

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Emanuel Ion M. RĂDULESCU (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 126A; Sud - imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 124 ; Est - imobil având adresa poștală Str. Palisandrului nr. 2; Vest – artera de circulație B-dul Bucureștii Noi.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;** pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuu cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament - în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale și posterioare ale parcelelor în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- La nord – construcția se va amplasa pe limita de proprietate
- La sud – min. 3,00m
- La est – min. 3,00m

Construcția se va amplasa, cu respectarea specificațiilor planului de reglementari vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

Splaiul Independenței nr. 2912293-cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1400
<http://www.pmb.ro>



2
3

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până 04.11.2016.

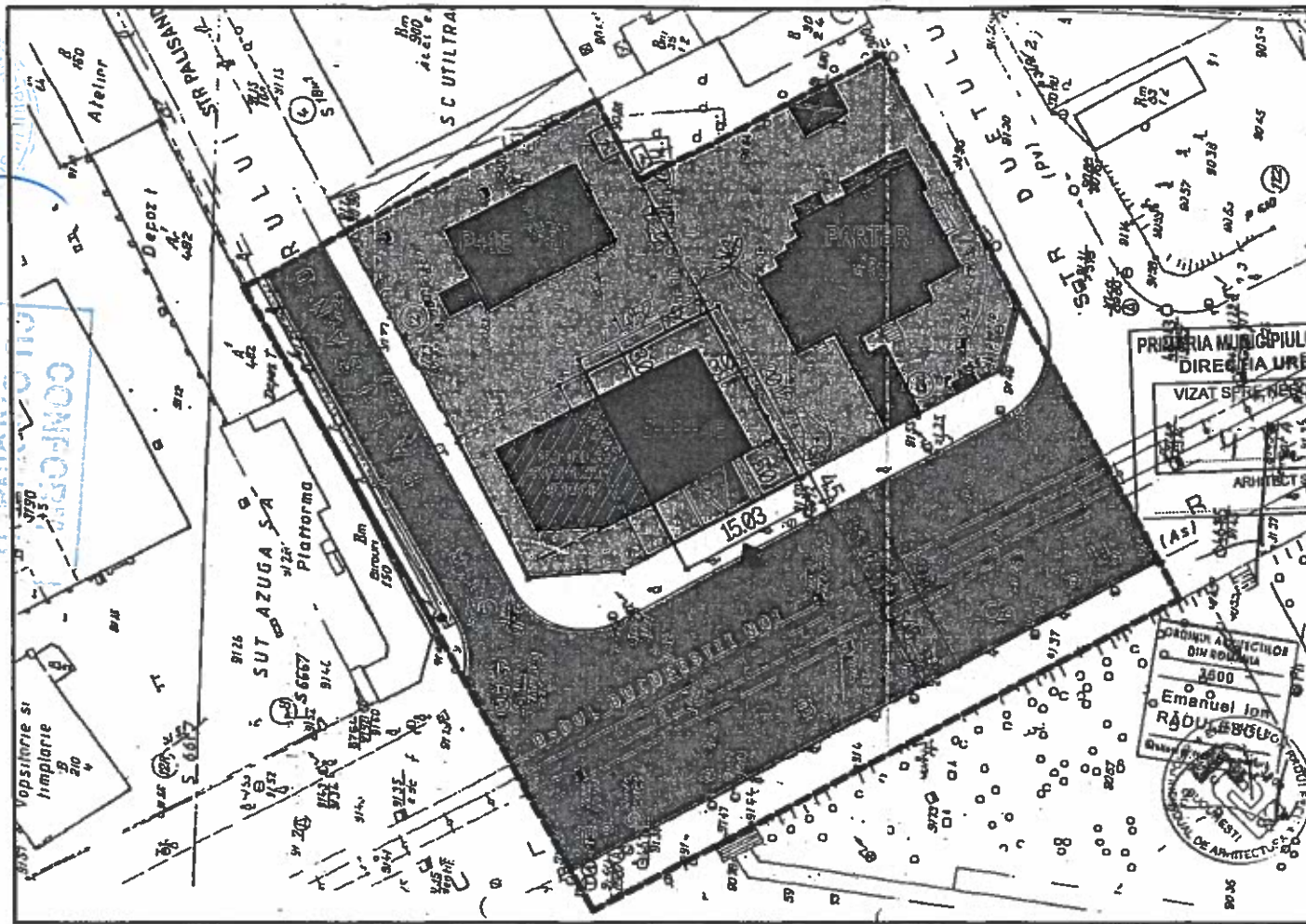
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Sef serviciu,
arch. urb. Clăbănu-Opreșcu Olivia



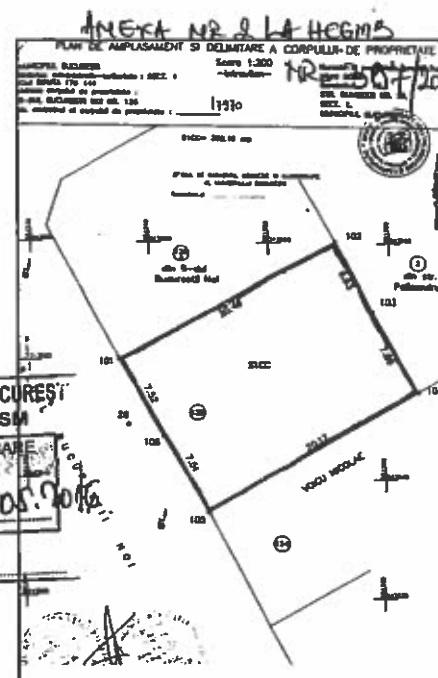


Multiplicat
Suma: 10



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘI REVISORIT
3.05.2015
ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
2000
Emanuel Ion RĂDULESCU
BUCUREȘTI
SOCIETATE DE ARHITECTURĂ



BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
LUCRAREA:
PUD BUCUREȘTI NOI 126
B-DUL BUCUREȘTI NOI NR.126,
SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR:

SOTIR ANA MARIA
PROIECTAT:
arh.dipl.
EMANUEL ION RĂDULESCU
TITLUL PLANȘII:
REGULAMENT URBANISM
FAZA: SCARA:
PUD 1/500
DATA: NR. PLANȘA:
01.2015 U05

LEGENDA

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA P.U.D.
	ZONA CONSTRUCTII PROPUSE P+4E
	CONSTRUCTIE PROPUSE P+4E
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins în subzona M3.
M3-subzona mbta cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
P.O.T. maxm de 60% cu posibilitatea acoperii rastului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, salii de spectacole, garaje, etc.
C.U.T. maxm = 2,5mp. ADC/mp. teren -pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

STEREN	304,60 MP
SC	141,00MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	46,29%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI SUBTERANE:	SISTEM KLAUS:	10
NR. LOCURI SUPRATERANE:		2
TOTAL NR. LOC. PARCARE:		12
NR. APARTAMENTE:		10
FUNCTIUNE:		LOCUINTE
REGIM DE ÎNĂLȚIME:		S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP-37,18%	
PLATFORME, ALEI:	50,40 MP-18,55%	