



Alexa Nr. 1 Co. H.C.G.M.B. 358/2016
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Nedelcu Raluca Monica cu adresa în București, sectorul 1, str. Cupolei nr. 1, bl. 106, sc. C, et. 7, apt. 96, București, înregistrată la nr. 1421043/16.05.2016, nr. 1417561/29.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 5127.05.2016

pentru

**PUD – Str. Triumfului nr. 6, sector 1
construire locuință P+1E+M**

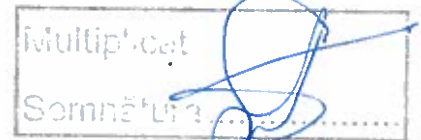


GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 225,00mp din acte (225,0mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014 eliberat de Primăria Municipiului București, prelungit până în data de 15.10.2016.

INITIATOR: Nedelcu Raluca Monica

PROIECTANT: S.C. Marlen Design Company SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Horațiu Florin Iliescu (RUR - D, E)



AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația de urbanism, delimitată astfel: imobile având adresa poștală Str. Străbună nr. 9 și nr.7 și Str. Triumfului nr. 4A și nr. 8.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

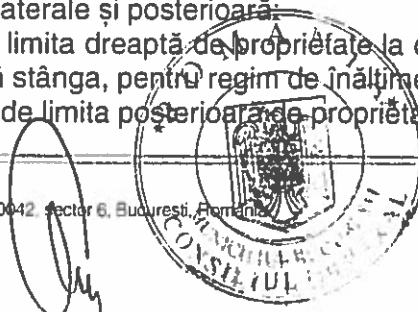
Conform RLU aferent PUG: **Indicatorii urbanistici - POT_{max}=45%** ; **CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren**; **CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren**; **se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită**; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. **Amplasarea clădirilor față de aliniament** – clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii; pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor** – clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- construcție amplasată pe limita dreaptă de proprietate la calcanul existent, retrasă cu min. 2,0m față de limita laterală stânga, pentru regim de înălțime P+1E+M ;
- retrasă cu min.8,0 m față de limita posterioară de proprietate.



Se vor respecta specificațiile planului de reglementari vizat spre neschimbare, iar funcțiunea, RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor subzonei „L1a”

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Avizului de specialitate.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, conform Avizul de specialitate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.10.2014 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiții: Studiu de însorire, Consultarea populației.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până în data de 15.10.2016.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



[Handwritten signatures]

Șef serviciu,
arch.- urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Redactat, Expert, ing. Camelia Garcușa/ 4 ex./23.05.2016

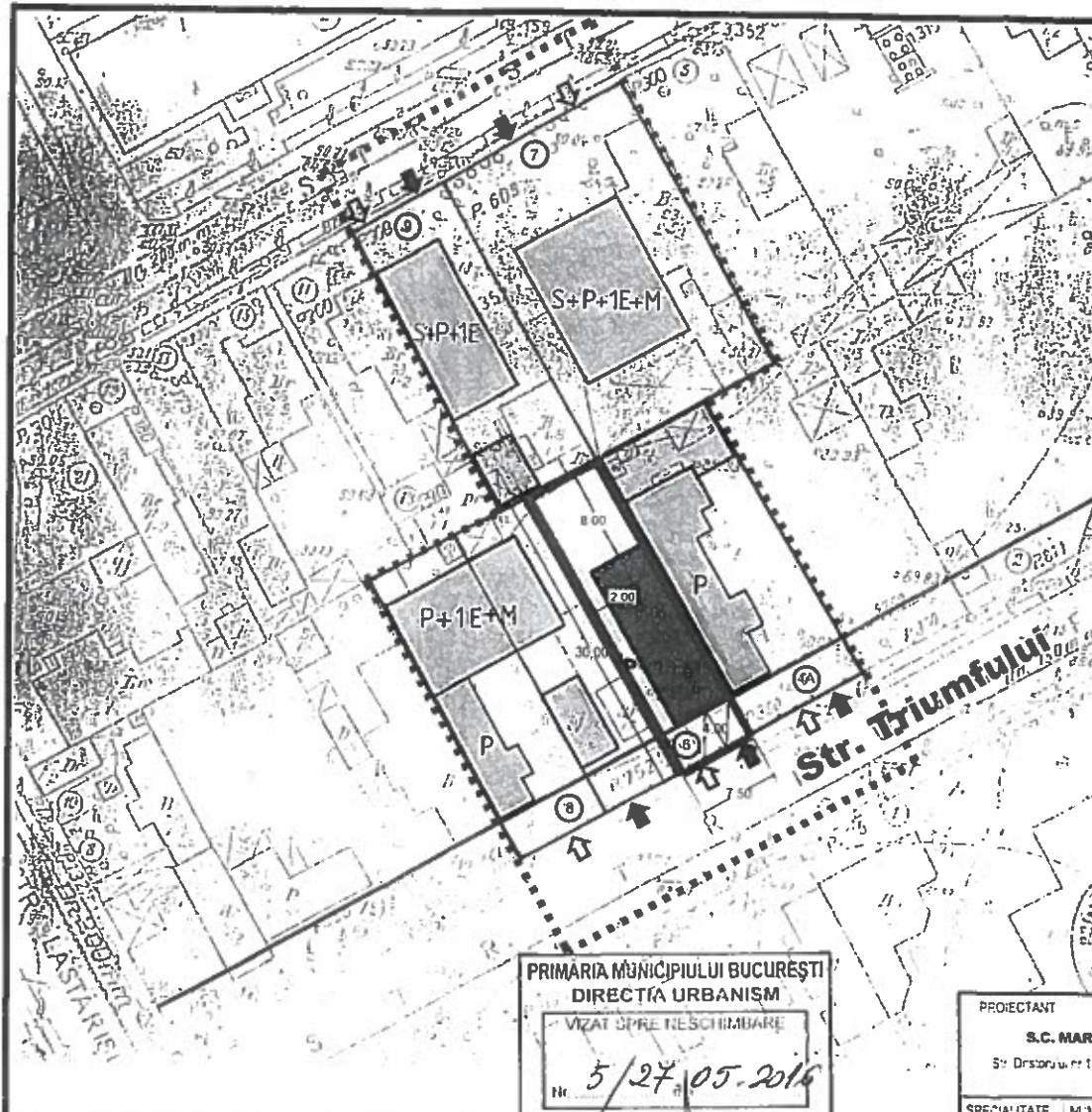


4

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Bucuresti, sector 1, Str. Triumfului, nr.6

Anexa nr. 2 la H.G.M. nr. 358/2016



- ### REGLEMENTARI
- limita zonei studiate
 - limita PUD
 - cladiri existente
 - garaje, depozite existente
 - retrageri
 - aliniere
 - edificabil propus limita PUD
 - curti constructii- spatii verzi

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supraf. incinta	225 00	100	225 00	100
S. construita	0	0	101.25	45
S. desfasurata	0	0	263.25	-
Salei & platforme	0	0	41.25	18.30
Spatii verzi	225	100	82.50	36.60
P.O.T	0%		45%	
C.U.T	0		0.9	

- locuri de parcare
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- limite proprietate conf. OCPI

(*) In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

	P.U.G.	PROPONERE
P.O.T	45%	45%
C.U.T		0,9
Regim inaltime	P2	P1+M

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 5/27.05.2014
ARHITECT S.E.P.

PROIECTANT S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L. Str. Dorobanilor nr. 114 et. 13C, sc. 2 et. 2 ap. 34 sector 3, Bucuresti			
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA
VERIFICATOR	Arh. H. ILIESCU		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Urb. T. MORARU		DATA
DESENAT	Arh. R. NEDELCU		03.2014

BENEFICIAR NEDELCU RALUCA MONICA		PROIECT NR. 1 / 2014
PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M Bucuresti, Sector 1, Str. Triumfului, nr. 6		P.U.D.
TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI		PLANSĂ NR. U07

CONFERA
CU ORIGINALUL