

Multiplicat

Semnătura.....

ANEXA 1 HCGMB 233/21.09.2016

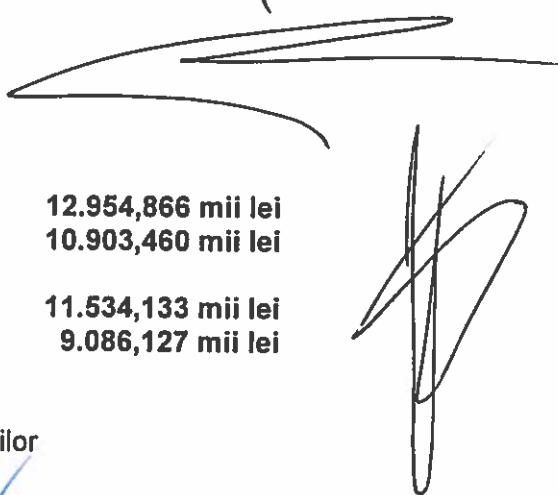
**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**„PROIECT RESTAURARE CATACOMBE "HANUL STAVROPOLEOS" CU AMENAJARE  
SPATIU PUBLIC ADIACENT”**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : **12.954,866 mii lei**  
din care construcții și montaj: **10.903,460 mii lei**

Valoarea totală a investiției, fără TVA : **11.534,133 mii lei**  
din care construcții și montaj: **9.086,127 mii lei**



**2. Durata de realizare (luni):**  
24 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață teren	1.900 mp
Suprafață construita	392 m
Suprafață desfasurata	392 mp
POT	21 %
CUT	0,21 %

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**  
Nu este cazul

**6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada Stavropoleos reprezintă o zonă de referință a Centrului Istoric al Municipiului București ca monument de arhitectură parte din Patrimoniul Cultural Național, înscris în Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Cultelor 2010 la poziția 2043 cu codul B-II-a-B-19726, și un reper istoric de mare importanță pentru orașul București.

Strada Stavropoleos este o arteră cu tradiție, aflată în centrul vieții socio-economice a orașului București încă de la începuturile sale. Strada este atestată documentar sub numele de Ulița dinspre Biserica Grecilor care lega Mahalaua Biserica Grecilor de Târgul Bucureștilor. Strada era marginită de zidurile Hanurilor Constantin Voda, Zlatariu, Stavropoleos și Grecilor.

Numele actual al străzii este dat de hanul și biserica Stavropoleos construite de arhimandritul Ioanichie Stratonikeas în jurul anului 1722-1724. Veniturile hanului urmau să asigure cheltuielile bisericii, azilului și școlii cu urmași să își desfășoare activitatea în acest loc.

Pe Strada Stavropoleos după dispariția în secolul al XIX-lea a hanurilor au fost construite edificii noi: Palatul Postelor, Carul cu Bere, Banca Creditul Roman, Banca societății de asigurări "Dacia" etc...

În prezent, vestigiile arheologice de pe strada Stavropoleos sunt un sit arheologic neatractiv datorită acoperirii lor în cadrul lucrărilor de reabilitare a infrastructurii de bază în centrul istoric al Bucureștiului. În ciuda poziției privilegiate pe care o au prin situarea pe o arteră foarte circulată atât de locuitorii Bucureștiului cât și de turiști, nu sunt valorificate la adevăratul lor potențial.

Se propun următoarele activități:

- Conservarea și restaurarea vestigiilor arheologice
- Protejarea vestigiilor arheologice care presupune:
- Punerea în valoare a vestigiilor arheologice care presupune:
- Refuncționalizarea vestigiilor arheologice
- Amenajare spațiu public adiacent



Se propun urmatoarele lucrari:

- lucrări de restaurare
- lucrări de consolidare
- lucrări de instalatii electrice, sanitare, incalzire
- amenajari ale spatului public adiacent
- deviere retele edilitare

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mircea CAPATANA - Proiectant



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE SI INVESTITII

MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat  
Semnătura.....

-2-



OBIECTIV:

19. PROIECT RESTAURARE CATAcombe HANUL STAVROPOLEO  
CU AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator Proiectare:

DEVIZ GENERAL FAZA DAI (includind cheltuielile necesare realizării investitiei)

**PROIECT RESTAURARE CATAcombe HANUL STAVROPOLEO CU AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT**  
In mii lei/mii euro la  
cursul 4,5246 Lei/Euro din data de Ianuarie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	859,560	190,000	171,912	1.031,472	228,000
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>859,560</b>	<b>190,000</b>	<b>171,912</b>	<b>1.031,472</b>	<b>228,000</b>

**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>100,000</b>	<b>22,100</b>	<b>20,000</b>	<b>120,000</b>	<b>26,525</b>
------------------------	--	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii de teren	136,293	30,127	27,259	163,543	36,152
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,543	3,215	0,000	17,758	3,915
3.3	Proiectare si Inginerie	597,330	132,036	119,466	716,796	158,443
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultantă	93,173	20,595	18,635	111,807	24,714
3.6	Asistentă tehnică (diriginti de santier)	136,293	30,127	27,259	163,552	36,152
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>977,622</b>	<b>216,089</b>	<b>192,618</b>	<b>1.170,250</b>	<b>256,676</b>

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Obiectul 1	5.969,032	1.319,415	1.193,806	7.162,838	1.583,298
4.1.2	Obiectul 2	1.908,021	421,755	381,604	2.289,625	506,106
<b>Total 4.1.</b>		<b>7.877,053</b>	<b>1.741,170</b>	<b>1.575,411</b>	<b>9.452,464</b>	<b>2.089,404</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.2.1	Obiectul 1	4,741	1,048	0,948	5,689	1,258
<b>Total 4.2.</b>		<b>4,741</b>	<b>1,048</b>	<b>0,948</b>	<b>5,689</b>	<b>1,258</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1	Obiectul 1	77,407	17,110	15,481	92,888	20,532
<b>Total 4.3.</b>		<b>77,407</b>	<b>17,110</b>	<b>15,481</b>	<b>92,888</b>	<b>20,532</b>
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	202,892	44,848	40,578	243,470	53,818
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.157,292</b>	<b>1.804,176</b>	<b>1.632,439</b>	<b>9.754,542</b>	<b>2.185,014</b>

**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrări de constructii (3 %)	244,863	54,125	48,973	293,835	64,950
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	163,242	36,084	32,648	195,890	43,300
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,121	26,110	0,000	118,121	26,110
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute (10 % C+M)	908,622	200,845	181,724	1.090,346	241,014
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.434,847</b>	<b>317,168</b>	<b>263,345</b>	<b>1.698,192</b>	<b>375,374</b>

**CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.534.133</b>	<b>2.549.543</b>	<b>2.280.294</b>	<b>12.954.866</b>	<b>3.857.059</b>
Din care C+M		<b>9.086.217</b>	<b>2.008.448</b>	<b>1.817.243</b>	<b>10.903.460</b>	<b>2.410.137</b>

Proiectant,  
SC POLARH DESIGN SRL

Str. Mircea Capatena  
Synergia Corporation SA

7105

SOCIETATE COMERCIALA  
POLARH DESIGN SRL  
BUCURESTI

Mircea  
CARATANA

Actiune cu drept de semnatura

Aprobat,  
Directia Generala De Dezvoltare si Investitii  
DIRECTOR GENERAL  
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

Multiplicat

Semnatura...

