

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC "

CONFORM
CU ORIGINALUL

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 17.326,09 mii lei
din care construcții și montaj: 14.312,48 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 14.465,49 mii lei
din care construcții și montaj: 11.927,07 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.124,78
---	----------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

Multiplicat

Semnătura.....

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIR PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten mark]

Multiplicat
Semnătura... *[Signature]*

OBIECTIV: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

CONFORM
CU ORIGINALUL

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
1.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
	TOTAL CAPITOL 1	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[18.4] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
	TOTAL CAPITOL 2	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,86	1,07	0,97	5,83	1,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,51	1,88	1,70	10,21	2,26
3.3	Proiectare si inginerie	224,20	49,56	44,84	269,04	59,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	134,53	29,74	26,91	161,44	35,68
3.6	Asistenta tehnica	179,38	39,85	35,88	215,26	47,58
	TOTAL CAPITOL 3	551,48	121,90	110,30	661,78	146,28
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.463,87	2.534,01	2.292,77	13.756,65	3.040,81
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	5.579,97	1.233,42	1.115,99	6.695,97	1.480,10
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	3.890,59	859,99	778,12	4.668,70	1.031,99
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	1.993,31	440,61	398,66	2.391,98	528,73
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,02	16,36	14,80	88,83	19,64
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	26,91	5,95	5,38	32,29	7,14
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	47,12	10,42	9,42	56,54	12,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	482,54	106,66	96,51	579,05	128,00
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente inst. electrice	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	267,29	59,08	53,46	320,75	70,90
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti slabi	142,07	31,40	28,41	170,48	37,68

Multiplicat

Semnatura


d-

4

DEVIZUL GENERAL: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

1	2	3	4	5	6	7
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst. sanitare	16,47	3,64	3,29	19,77	4,37
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	108,75	24,04	21,75	130,50	28,85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	90,10	19,92	18,02	108,12	23,90
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.110,53	2.676,95	2.422,11	14.532,64	3.212,34
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	327,24	72,33	65,45	392,68	86,80
5.1.1	Lucrari de constructii	290,90	64,30	58,18	349,08	77,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,33	8,03	7,27	43,60	9,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,50	35,92	0,00	162,50	35,92
5.2.1	Comision ISC 0,1%	12,50	2,76	0,00	12,50	2,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	87,50	19,34	0,00	87,50	19,34
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	62,50	13,81	0,00	62,50	13,81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.215,48	268,67	243,10	1.458,58	322,41
	TOTAL CAPITOL 5	1.705,21	376,93	308,54	2.013,75	445,13
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.465,49	3.197,50	2.860,60	17.326,09	3.829,82
	din care: C+M	11.927,07	2.636,40	2.385,41	14.312,48	3.163,68

Proiectant,

CONFORM
CU ORIGINALUL

APROBAT,

 Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT LIPRIDU


Multiplicat

Semnătura.....