

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂSTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 11.576,58 mii lei
din care construcții și montaj: 8.537,49 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 9.662,56 mii lei
din care construcții și montaj: 7.114,57 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	15.150	mp
Carosabil existent	7.332	mp
Carosabil propus	3.590	mp
Trotuare existente	4244,2	mp
Trotuare propuse	7.184,7	mp
Spații verzi existente	3.218	mp
Spații verzi propuse	4.016	mp
Suprafață parcaje existente	2779,7	mp
Suprafață parcaje propuse	748,7	mp
Număr locuri parcare existente	182	buc
Număr locuri parcare propuse	55	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	617,22

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul de utilitate publică aflat în zona Mănăstirii Antim a fost identificat ca potențial punct de intervenție pentru reabilitarea zonei de interferență între țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii 80 (Bulevardele Unirii și Libertății).

Condițiile actuale ale amplasamentului sunt generate de contrastul dintre țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii '80 (Blvd. Unirii – Blvd. Libertății); un spațiu cuprins între construcții de case individuale (cu regim redus de înălțime) și clădiri de blocuri (impact vizual puternic). Zona studiată beneficiază de 2 obiecte de arhitectură cu valoare de (potențial) reper pentru oraș (Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor) aflate într-o situație izolată la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană.



Multiplicat
Semnătura.....

Un loc care încurajează parcare speculativă pe domeniul public, abandonează spațiul verde existent și stigmatizează clădirea ca simplu perete la marginea străzii, nu poate valorifica potențialul real al părților care îl compun.

Considerând dezvoltarea zonei ca iminentă, deficiențele majore ale situației actuale sunt în strânsă legătură cu raportul dintre circulația auto (la care se adaugă parcările) și spațiile pietonale (parc, piețe publice). În timp ce mașina ocupă mare parte din câmpul vizual și de acțiune în zonă, locurile dedicate activităților pietonale sunt ca și inexistente.

Ținând cont de poziția ultra-centrală a amplasamentului, zona va urma o dinamică caracteristică centrelor urbane. Consecința va fi că zona centrală va genera atractivitate pentru viitoare investiții, atât în ceea ce privește fondul construit (privat) cât și la nivelul dotărilor și calității spațiului public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (str. Mitropolit Antim Ivireanul)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

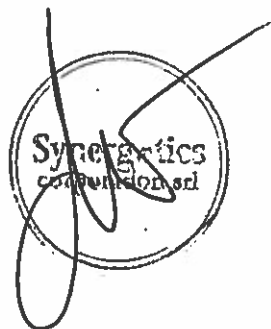
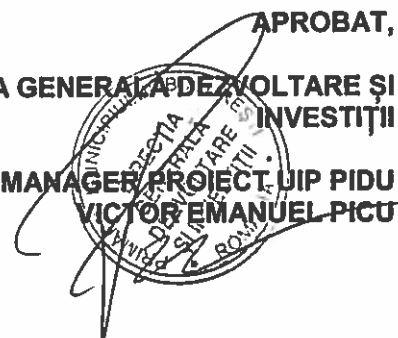
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....*pu*.....

OBIECTIV:

9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

Coordonator proiectare:

RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	461,52	102,02	92,30	553,83	122,42
TOTAL CAPITOL 1		461,52	102,02	92,30	553,83	122,42
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		6,57	1,45	1,31	7,88	1,74
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	21,61	4,78	4,32	25,93	5,73
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	22,69	5,02	4,54	27,23	6,02
3.3	Proiectare si inginerie	334,65	73,97	66,93	401,58	88,77
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	113,45	25,08	22,69	136,14	30,09
3.6	Asistenta tehnica	113,45	25,08	22,69	136,14	30,09
TOTAL CAPITOL 3		605,85	133,92	121,17	727,02	160,70
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6.472,95	1.430,80	1.294,58	7.767,54	1.716,96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	272,25	60,18	54,45	326,70	72,21
4.3.1.	[0001.1] Lista echipamente - Lift cu platforma	272,25	60,18	54,45	326,70	72,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	778,25	172,03	155,65	933,90	206,43
4.5.1.	[0001.1] Mobilier si dotari	778,25	172,03	155,65	933,90	206,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.523,46	1.663,01	1.504,69	9.028,15	1.995,61
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	173,53	38,36	34,71	208,23	46,03
5.1.1	Lucrari de constructii	173,53	38,36	34,71	208,23	46,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,49	20,44	0,00	92,49	20,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	799,15	176,65	159,83	958,99	211,98
TOTAL CAPITOL 5		1.065,17	235,45	194,54	1.259,71	278,45

Multiplicat

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.662,56	2.135,85	1.914,02	11.576,58	2.558,93
din care: C+M		7.114,57	1.572,63	1.422,91	8.537,49	1.887,15

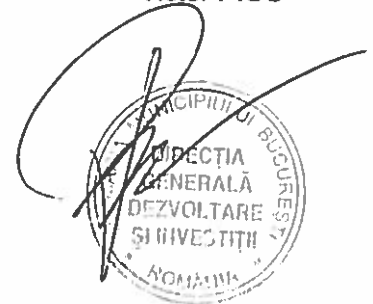
Proiectant,

CONFORM
CU ORIGINALUL

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura.....*fu*.....