

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD
UNIRII-POD IZVOR"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 27.547,80 mii lei
din care construcții și montaj: 21.046,89 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 22.999,17 mii lei
din care construcții și montaj: 17.539,08 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.427,90

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

Multiplicat

Semnătura.....



în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

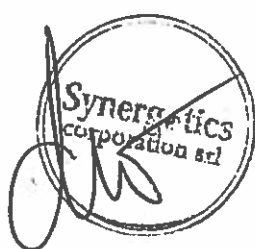
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

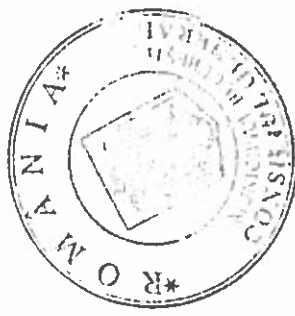
MANAGER PROIECT UIR PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....*ju*.....

2

3

OBIECTIV:

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul
INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod
UNIRII-Pod IZVOR

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	132,12	29,20	26,42	158,55	35,05
1.3.1	[10.1] Malul STANG	73,81	16,32	14,76	88,58	19,58
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	58,31	12,89	11,66	69,97	15,47
TOTAL CAPITOL 1		132,12	29,20	26,42	158,55	35,05
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,65	1,69	1,53	9,19	2,03
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,40	2,96	2,68	16,07	3,55
3.3	Proiectare si inginerie	633,80	140,10	126,76	760,56	168,12
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	188,34	41,63	37,67	226,01	49,96
3.6	Asistenta tehnica	233,19	51,55	46,64	279,83	61,85
TOTAL CAPITOL 3		1.076,38	237,93	215,28	1.291,65	285,51
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	16.979,17	3.753,13	3.395,83	20.375,01	4.503,76
4.1.1	[10.1] Malul STANG	7.659,46	1.693,07	1.531,89	9.191,35	2.031,69
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	9.319,72	2.060,06	1.863,94	11.183,66	2.472,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.156,68	476,72	431,34	2.588,02	572,06
4.3.1	[10.1] Malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.135,86	4.229,85	3.827,17	22.963,03	5.075,82
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	485,19	107,25	97,04	582,23	128,70

Multiplicat

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul
INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Lucrari de constructii	427,78	94,56	85,56	513,34	113,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,41	12,69	11,48	68,89	15,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	258,04	56,60	0,00	256,04	56,60
5.2.1	Comision ISC 0,1%	19,70	4,35	0,00	19,70	4,35
5.2.2	Comision ISC 0,7%	137,87	30,48	0,00	137,87	30,48
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	98,48	21,77	0,00	98,48	21,77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.913,58	422,98	382,72	2.296,30	507,58
	TOTAL CAPITOL 5	2.654,82	588,83	479,75	3.134,57	692,88
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22.999,17	5.083,81	4.548,63	27.547,80	6.089,26
din care: C+M		17.539,08	3.876,90	3.507,82	21.046,89	4.652,28

Proiectant,



CONFORM
CU ORIGINALUL



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PIGU



Multiplicat

Semnătura..........

2

5