

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII  
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 68.483,70 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 55.269,49 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 57.169,54 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 46.057,91 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiată	58.904	mp
Construcții propuse:		
pavilioane	19	buc
turn observație	1	buc
Carosabil existent	12.285	mp
Carosabil propus	5.801	mp
Suprafață construită desfășurată	1.902	mp
Trotuare existente	20.908	mp
Trotuare propuse	32.062	mp
Spații verzi existente	23.088	mp
Spații verzi propuse	23.135	mp
Suprafață parcaje existente	3.432	mp
Suprafață parcaje desființate	3.432	mp
Parcaje existente	184	buc
Parcaje desființate	184	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	809,14
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit	5.532,75

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Multiplicat

Semnătura.....

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

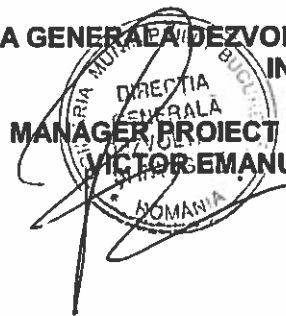
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Bdul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

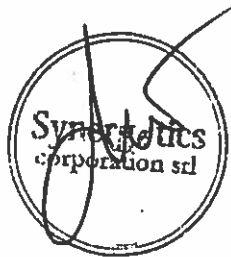
APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PIȚU



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

2 -



OBIECTIV:

12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII  
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

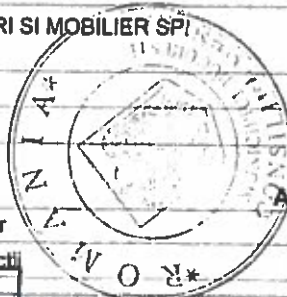
12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU  
TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU

In mil lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia medlului si aducerea la starea initiala	4.227,36	934,43	845,47	5.072,84	1.121,32
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.227,36</b>	<b>934,43</b>	<b>845,47</b>	<b>5.072,84</b>	<b>1.121,32</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.068,53</b>	<b>236,19</b>	<b>213,71</b>	<b>1.282,24</b>	<b>283,43</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	48,67	10,76	9,73	58,41	12,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	66,77	14,76	13,35	80,13	17,71
3.3	Proiectare si inginerie	905,17	200,08	181,03	1.086,21	240,10
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	489,18	108,13	97,84	587,03	129,76
3.6	Asistenta tehnica	489,18	108,13	97,84	587,03	129,76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.999,00</b>	<b>441,86</b>	<b>399,80</b>	<b>2.398,80</b>	<b>530,24</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	30.125,16	8.650,57	7.827,03	46.962,19	10.380,66
4.2	Montaj utilaje tehnologice	503,48	111,29	100,70	604,18	133,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	150,56	484,21	438,11	2.628,67	581,05
4.3.1	[0005.1] ECHIPAMENTE POST TRANSF.	418,50	92,51	83,70	502,20	111,01
4.3.1.2	[0005.1] ECHIPAMENTE IRIGATII+FANTANA	1.614,56	356,89	322,91	1.937,47	428,26
4.3.2	[0005.3] ECHIPAMENTE	157,50	34,81	31,50	189,00	41,78
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.362,26	301,12	272,45	1.634,71	361,34
4.5.1	[0005.1] DOTARI SI MOBILIER SPI PUBLIC	1.362,26	301,12	272,45	1.634,71	361,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>43.191,46</b>	<b>9.547,18</b>	<b>8.638,29</b>	<b>51.829,75</b>	<b>11.456,62</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	1.123,36	248,31	224,67	1.348,04	297,97
5.1.1	Lucrari de constructii	1.123,36	248,31	224,67	1.348,04	297,97

Multiplicat

Semnatura ..... CONFORM  
CU ORIGINALUL

DEVIZUL GENERAL: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII  
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU

1	2	3	4	5	6	7
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	598,75	132,35	0,00	598,75	132,35
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	4.981,07	1.096,61	992,21	5.953,29	1.315,93
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>6.683,19</b>	<b>1.477,27</b>	<b>1.216,89</b>	<b>7.900,08</b>	<b>1.746,26</b>
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>57.169,54</b>	<b>12.636,94</b>	<b>11.314,16</b>	<b>68.483,70</b>	<b>15.137,86</b>
	din care: C+M	<b>46.057,91</b>	<b>10.180,79</b>	<b>9.211,58</b>	<b>55.269,49</b>	<b>12.216,95</b>

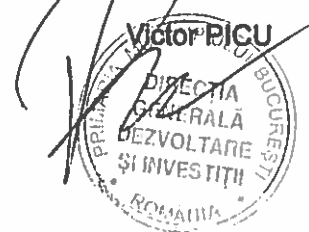
Proiectant,

CONFORM  
CU ORIGINALUL



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
DIRECTOR GENERAL  
MANAGER PROIECT UIP PIDU



Multiplicat

Semnătura.....