

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 62.998,06 mii lei
din care construcții și montaj: 51.108,78 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 52.590,66 mii lei
din care construcții și montaj: 42.590,65 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	153.561	mp
Suprafață construită desființată	493,8	mp
Suprafață construită propusă	1.521,1	mp
Carosabil existent	0	mp
Carosabil propus	0	mp
Spații verzi existente	133.166	mp
Spații verzi propuse	134.413	mp
Suprafață amenajări exterioare	152.039,9	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc	339,43
--	--------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor două parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu două expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legătură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.

Multiplicat

Semnătura *ju*



Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan si conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atuu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

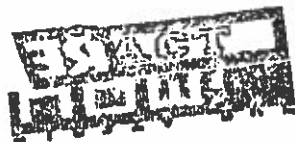
APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT URBAN
VICTOR EMANUEL PICU

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV:

15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

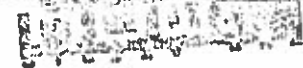
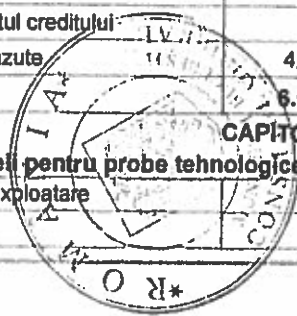
15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	479,54	106,00	95,91	575,45	127,20
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	18.559,55	4.102,47	3.711,91	22.271,46	4.922,96
	TOTAL CAPITOL 1	19.039,10	4.208,47	3.807,82	22.846,92	5.050,16
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	92,39	20,42	18,48	110,86	24,51
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	73,67	16,28	14,73	88,41	19,54
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,38	10,03	9,06	54,45	12,04
3.3	Proiectare si inginerie	986,34	218,02	197,27	1.183,60	261,63
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	272,27	60,18	54,45	326,73	72,22
3.6	Asistenta tehnica	272,27	60,18	54,45	326,73	72,22
	TOTAL CAPITOL 3	1.649,93	364,71	329,99	1.979,92	437,65
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	22.673,70	5.011,87	4.534,74	27.208,44	6.014,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice	226,22	50,00	45,24	271,46	60,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.682,93	372,00	336,56	2.019,51	446,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.191,32	263,33	238,26	1.429,58	316,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.774,16	5.697,21	5.154,83	30.929,00	6.836,65
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.038,80	229,62	207,76	1.246,56	275,54
5.1.1	Lucrari de constructii	1.038,80	229,62	207,76	1.246,56	275,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	553,68	122,39	0,00	553,68	122,39
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	4.442,61	982,01	888,52	5.331,13	1.178,41
	TOTAL CAPITOL 5	6.035,09	1.334,02	1.096,28	7.131,37	1.576,34
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Multiplicat

Semnatura 

DEVIZUL GENERAL: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	52.590,66	11.624,82	10.407,40	62.998,06	13.925,30
	din care: C+M	42.590,65	9.414,38	8.518,13	51.108,78	11.297,26

Proiectant,



[Handwritten signature]

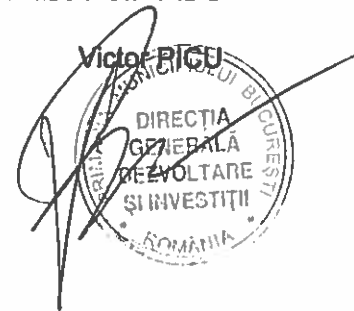
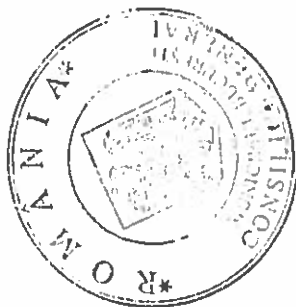
**CONFORM
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura.....*fu*.....