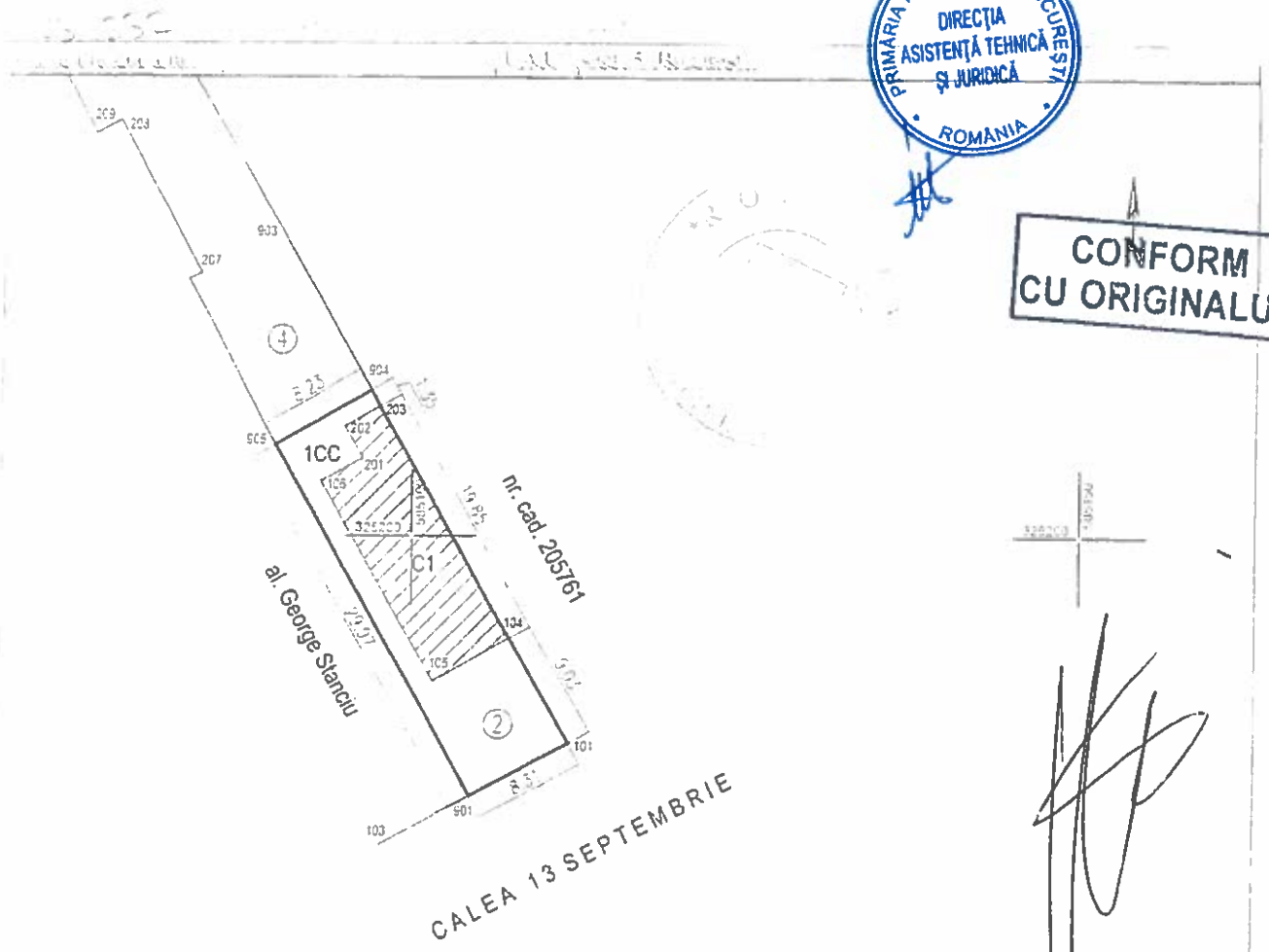


Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 290/29.09.2016



CONFORM  
CU ORIGINALUL



CALEA 13 SEPTEMBRIE



*[Handwritten signature]*

A. DATE REFERIToare LA TEREN

nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața din măsurator (mp)	Mențiuni
1	CC	240	
TOTAL		240	teren parțial împrejmuit

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

Cod act	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
101/1	CI	121	construcție industrială și editură (S+P) construcție din cărămidă, nu deține fiș și certificat de performanță energetică
TOTAL		121	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 240 mp  
Suprafața din act = 240 mp

*[Faded text and stamps, including 'SOL TOPO' and 'PROIECT']*

Inspector

*[Handwritten signature]*



Data: Ianuarie 2016

Multiplicat

Data:

Semnătura.....

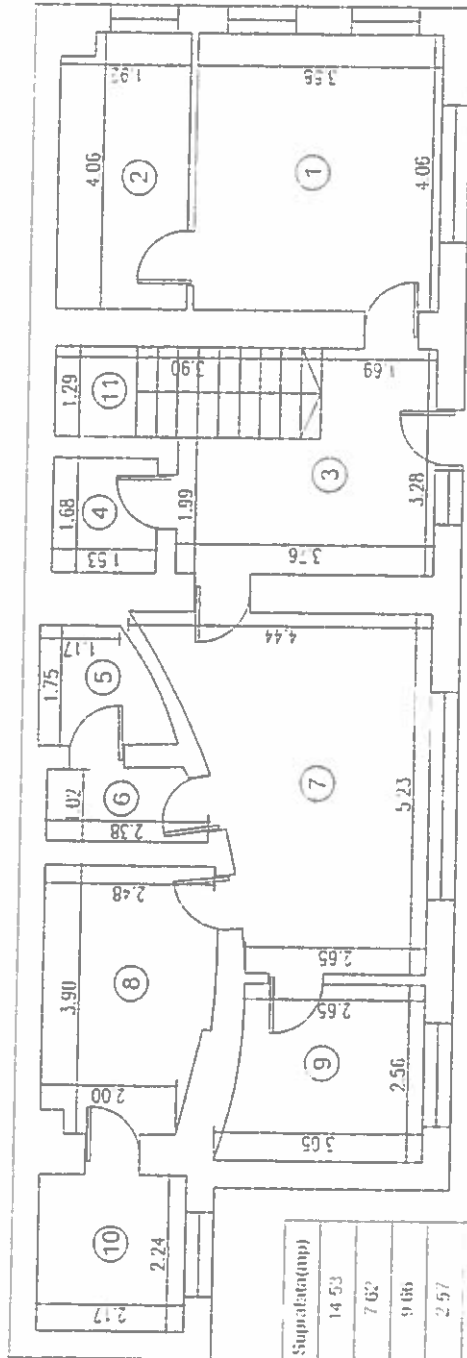
*[Handwritten signature]*

3

**C E T E A E I**  
**C I P A R T I P I**

C 100 / 1 100

Nr. cadastral	Suprafata teren	Adresa imobilului:
231232	219 mp	al. George Stancu nr. 2
Carte Funciara Colectiva nr	CAI	sect. 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CI individuala	



Nr. cat	Denumire incalzire	Suprafata(m <sup>2</sup> )
1	Bircu	14.53
2	Spatiu depozitare	7.62
3	Hol	9.66
4	Spatiu depozitare	2.57
5	Spatiu depozitare	2.93
6	Hol	2.75
7	Bircu	17.07
8	Bircu	9.21
9	Bircu	7.09
10	Spatiu depozitare	4.36
11	Suprafata utila	77.04
	Casa scara	5.03
	Suprafata utila	82.07

Multiplicat

Semnatura.....

*[Handwritten signature]*

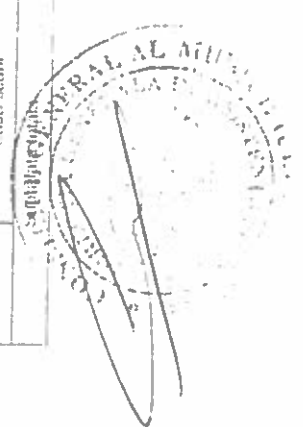
Executanți:

S.C. TOPOLINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RA/VAN  
Autorizatia Seriaro-DEI Nr. 0358/... Autorizatia Seriaro-DEI Nr. 0017

WALL PROJECT TEL: 0723 716 031  
SRL Data: Ianuarie 2016

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Receptiile  
Data:



*[Handwritten mark]*



CARTE FUNCIARA NR. 231232 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	272
Ziua	06
Luna	01
Anul	2016

**CONFORM  
CU ORIGINALUL.**

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanclu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	231232	249	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanclu, nr. 2	constructie industrială și edilitară (S+P) constructie din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

## B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>272 / 06.01.2016</b>		
Act administrativ nr. 38196, din 26.10.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr.5620/19.02.2016 emis de Administratia Fondului Imobiliar		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Multiplicat

Semnătura ..... 

-5-



Anexa Nr. 1 la Partea I

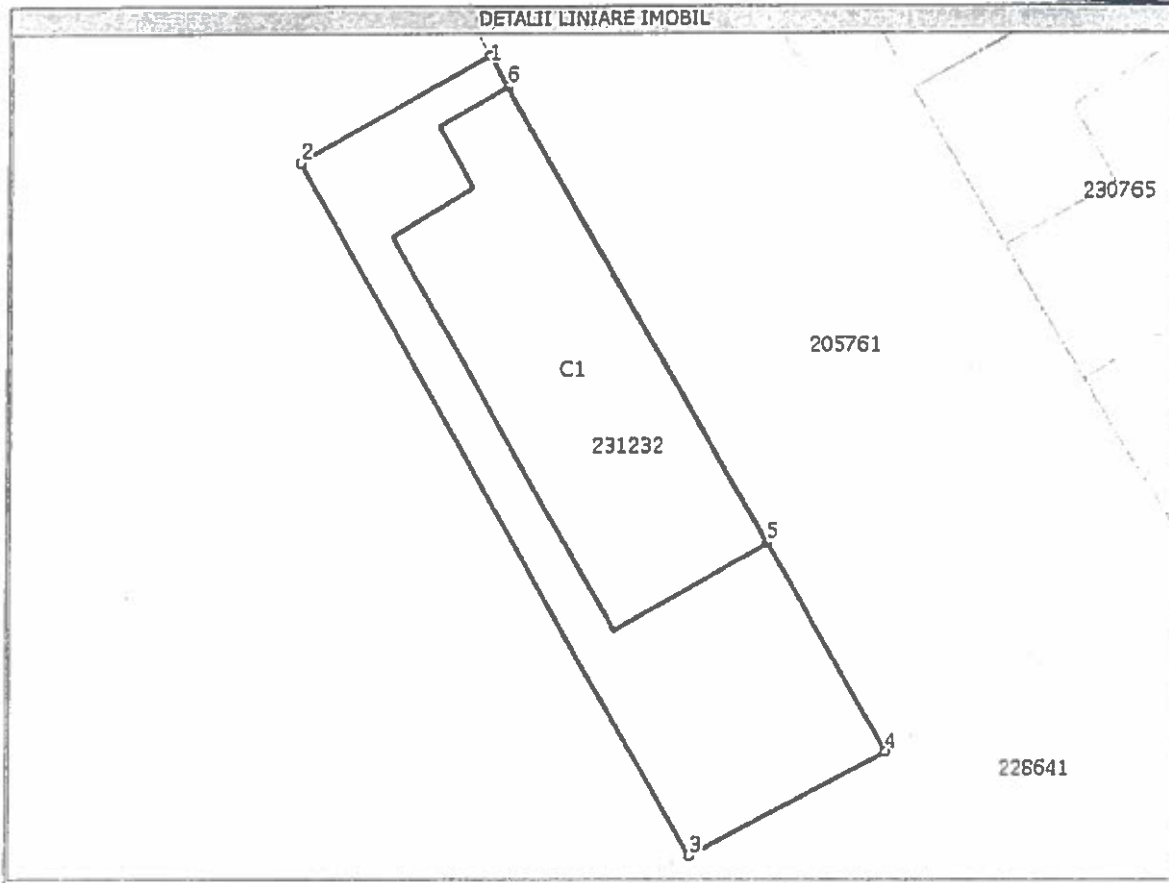
TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
231232	249	-

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	constructie industriala si edilitara (S +P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	8,2
2	3	30,0
3	4	8,3
4	5	9,0
5	6	19,8



Semnătura.....

-6-

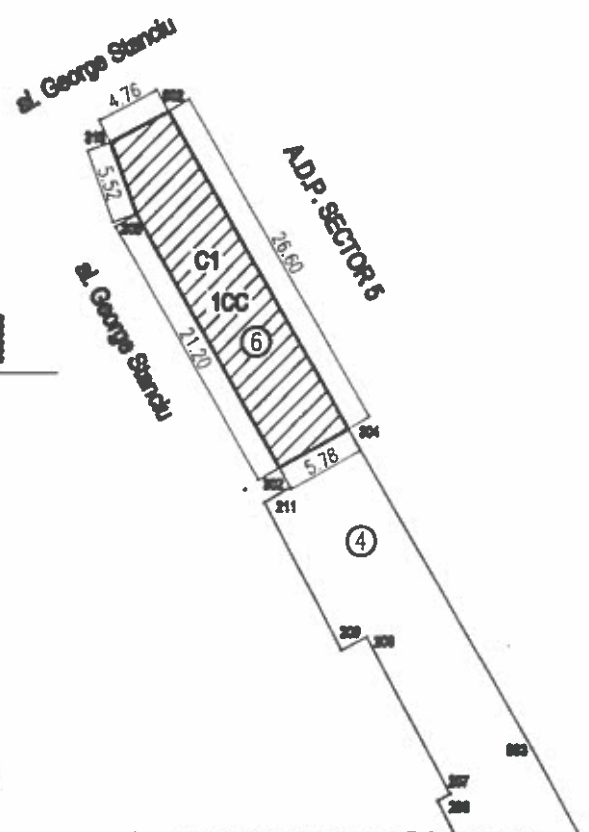
Anexa 2 la  
HCGMB nr. 290/2016

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(INTRAVILAN)  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp	al. George Stancu nr. 6
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti



N  
**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
1	CC	151	teren impregnat punctele 302-304-302-318-305 calcan constructie
<b>TOTAL</b>		151	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
C1	CIE	151	constructie industriala si edilitara (F), edificata in anul 1938, constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
<b>TOTAL</b>		151	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp  
Suprafata din act = 151 mp

Escroscut: Ing. MARCU RAZVAN Autorizatie: Sectia RO-DB-1 Nr. 0037 Tel.: 0723.716.031 I.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. Autorizatie: Sectia RO-B-1 Nr. 0338		Inspector 
Confirma existenta masuraturilor in teren, corectitudinea intocmirii documentului tehnic si al corespondenta acestuia cu realitatea din teren.		Confirma intrarea terenului in baza de date impozit si valoarea terenului cadastral.
Multiplicat Data: August 2016		Semnatura: Data:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(INTRAVILAN)  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata din masuratori (mp)	Mențiuni
I	CC	3031	
<b>TOTAL</b>		<b>3031</b>	teren intravilan

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

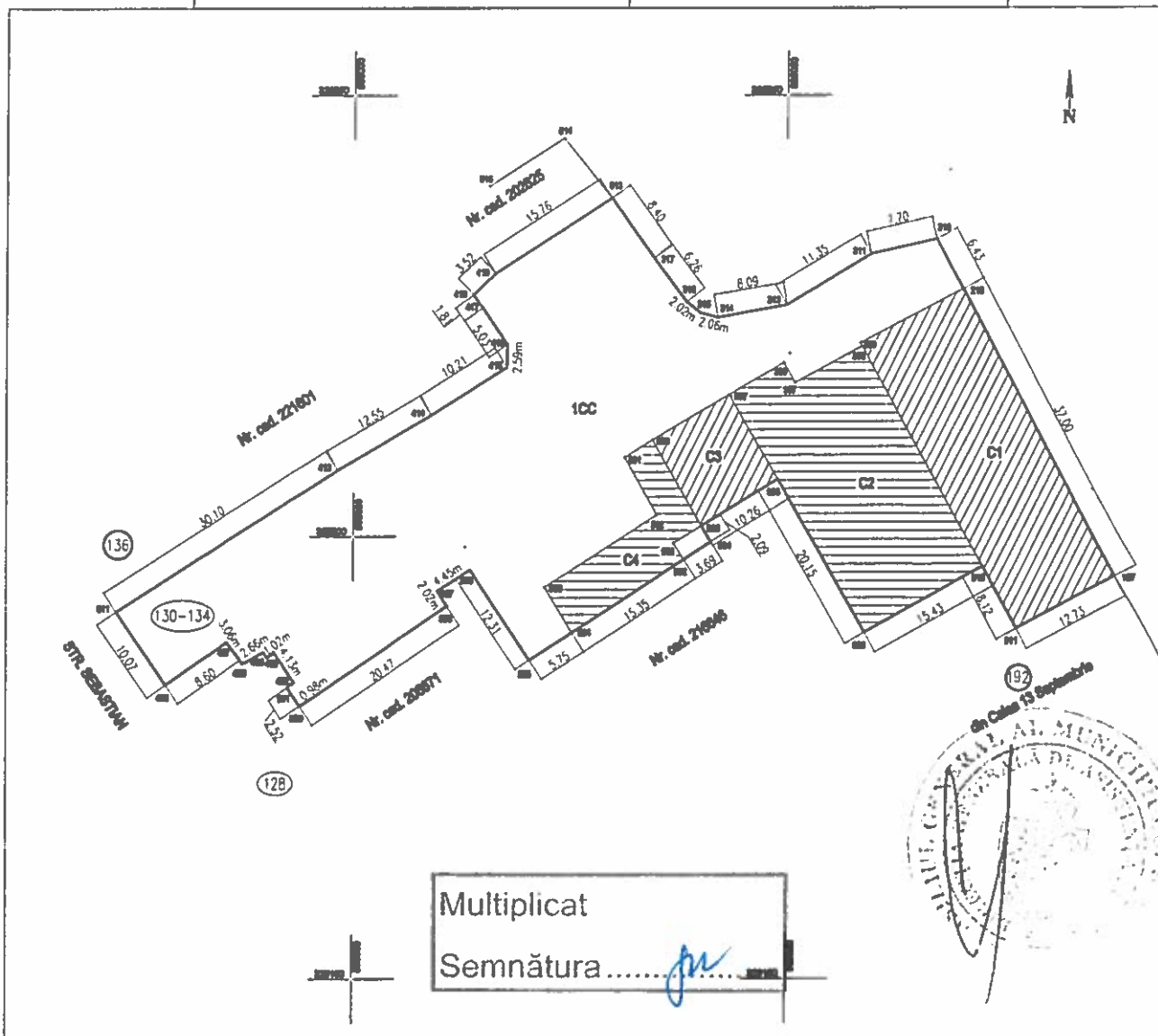
Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	482	construcție administrativă și socială (P+1B rezerv) construcție din cărămidă, nu deține în al certificat de performanță energetică
C1	CAS	469	construcție administrativă și socială (P) construcție din cărămidă, nu deține în al certificat de performanță energetică
C3	CAS	115	construcție administrativă și socială (P+P) construcție din cărămidă, nu deține în al certificat de performanță energetică
C4	CAS	135	construcție administrativă și socială (P) construcție din cărămidă, nu deține în al certificat de performanță energetică
<b>TOTAL</b>		<b>1201</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3031 mp  
Suprafata din aer = 3031 mp

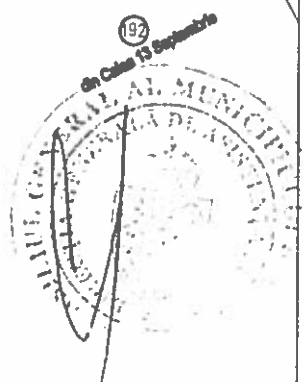
Elaborat de: <b>Ing. MARCU RAYAN</b> Asocieri: Str. No. 38 J.N. 0037 Tel.: 0723.714.881  Confirma exactitatea măsurărilor în teren, corectitudinea întregii documentații tehnice și conformitatea acesteia cu actele de teren.  Data: August 2016	Inspector: <b>B.C. TOPO LUIS PRECUPCI S.R.L.</b> Asocieri: Str. No. 43 J.N. 0031  Confirma întocmirea întregii documentații tehnice în baza de date la zi.  Data:
--	---



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



Multiplicat  
Semnătura..... *[Signature]*



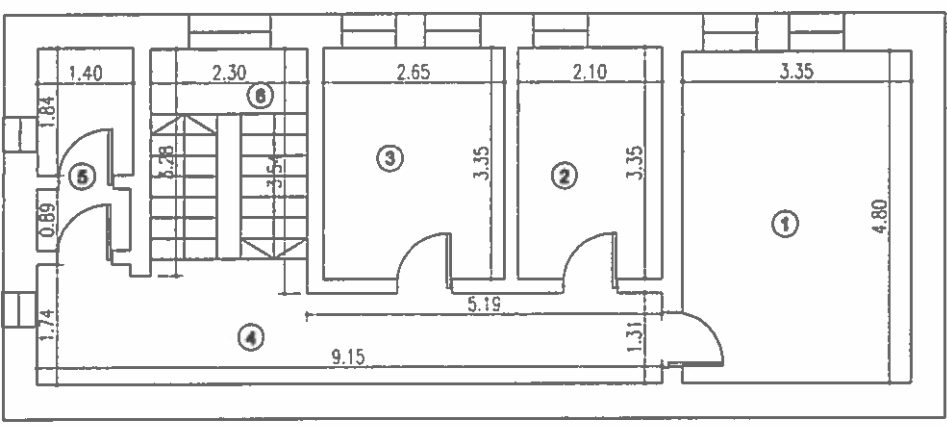


CONFORM  
CU ORIGINALUL

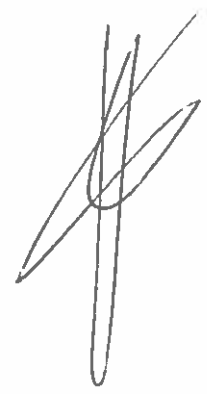


- C 1 - E T A J 1 -  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.crt.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	16.08
2	Birou	7.04
3	Birou	8.88
4	Hol	13.25
5	Grup sanitar	3.95
Suprafata utila		49.20
6	Casa scarii	3.77
Suprafata totala		62.97

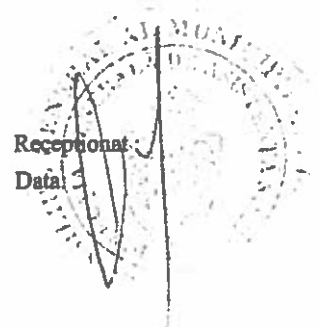


Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.  
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN  
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031  
Data: Ianuarie 2016



Multiplicat  
Semnatura.....*ju*.....

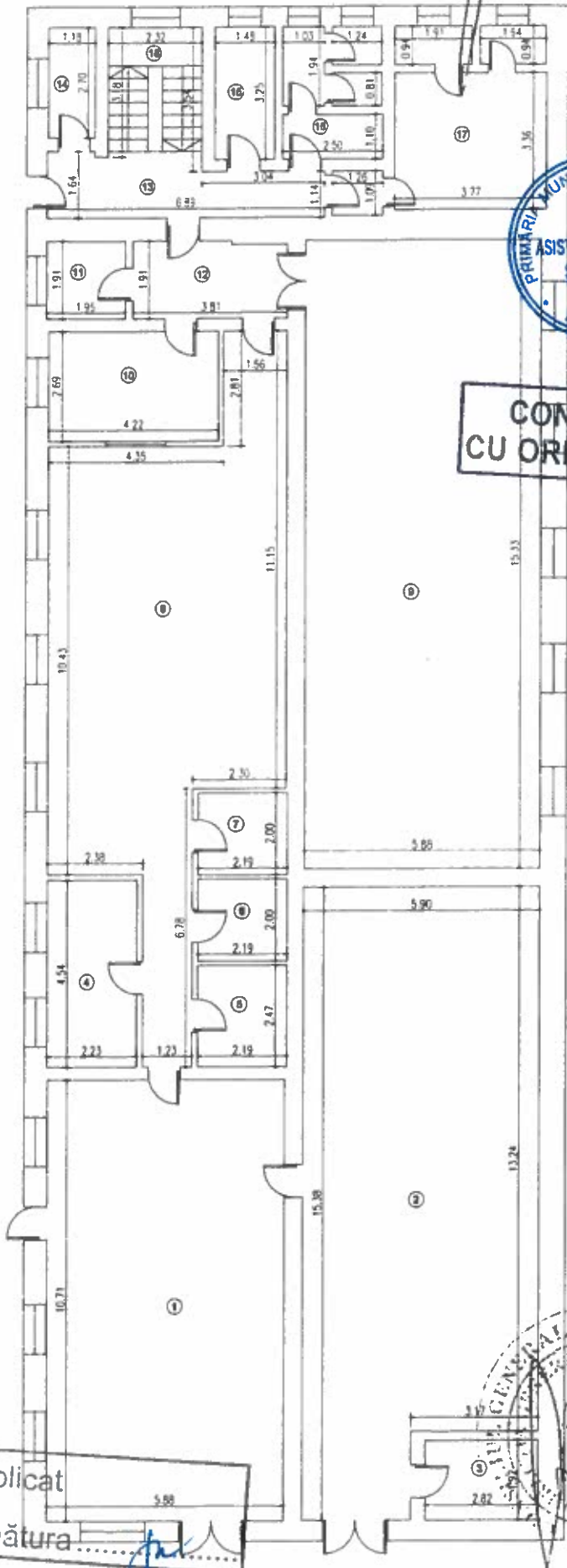
**RELEVU  
- C I - P A R T E R -  
SCARA 1:100**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Receptiunt :  
Data:

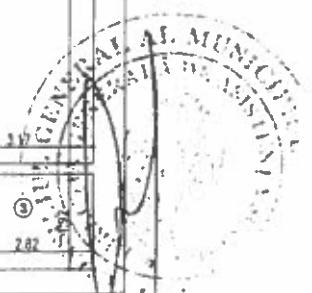
Executant:  
S.C. TOPO LINS PROIECT S.R.L. Ing. MARCU SAZVAN  
Autorizatie: Seria BO-B-J Nr. 0358 Autorizatia: Seria BO-DB-P Nr. 0037  
Tel.: 0723.716.031  
Data: Ianuarie 2016

Nr. crt.	Denumire incaperi	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	62.97
2	Spatiu depozitare	83.96
3	Spatiu depozitare	6.41
4	Spatiu depozitare	10.12
5	Spatiu depozitare	6.41
6	Spatiu depozitare	4.36
7	Spatiu depozitare	4.36
8	Spatiu depozitare	66.98
9	Spatiu depozitare	90.14
10	Spatiu depozitare	11.36
11	Spatiu depozitare	3.74
12	Hol	7.14
13	Hol	8.41
14	Spatiu depozitare	3.18
15	Spatiu depozitare	4.81
16	Grup sanitar	7.36
17	Grup sanitar	17.88
Suprafata utila		308.61
18	Casa scari	3.77
Suprafata totala		402.38



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Multiplicat  
Semnătura: *[Signature]*



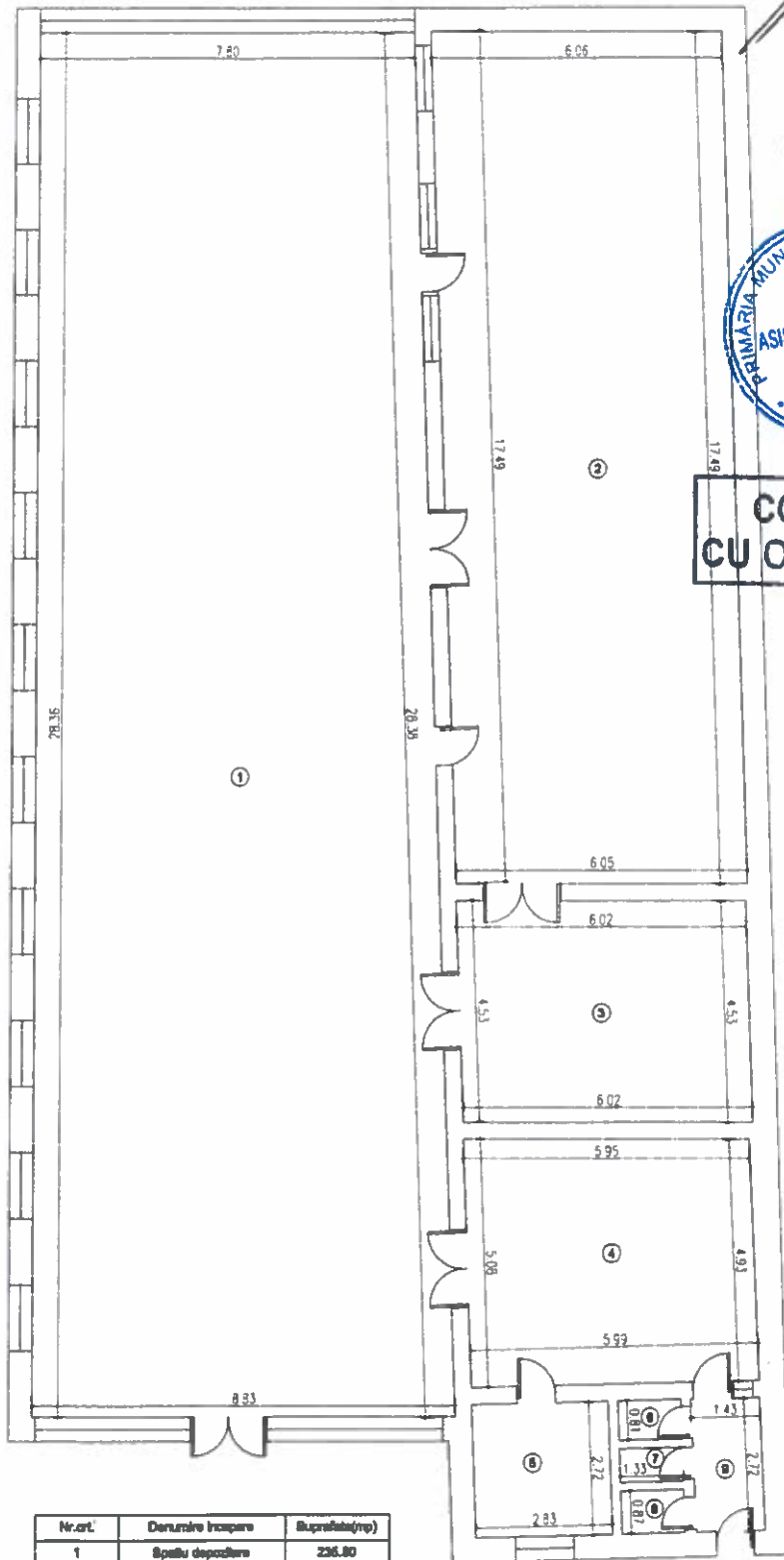


**RELEVU**  
- C 2 - P A R T E R -  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	sect. 5, Bucuresti	
Cod unitate individuale (U)	CF individuale		

Receptionat :  
Data:

Executant:  
S.C. TUDOR LINA PROIECT S.R.L.  
Ing. MARCU RAZVAN  
Autorizatie: Seta RD-D38-F Nr. 0037  
Tel.: 0723.716.031  
Data: August 2016



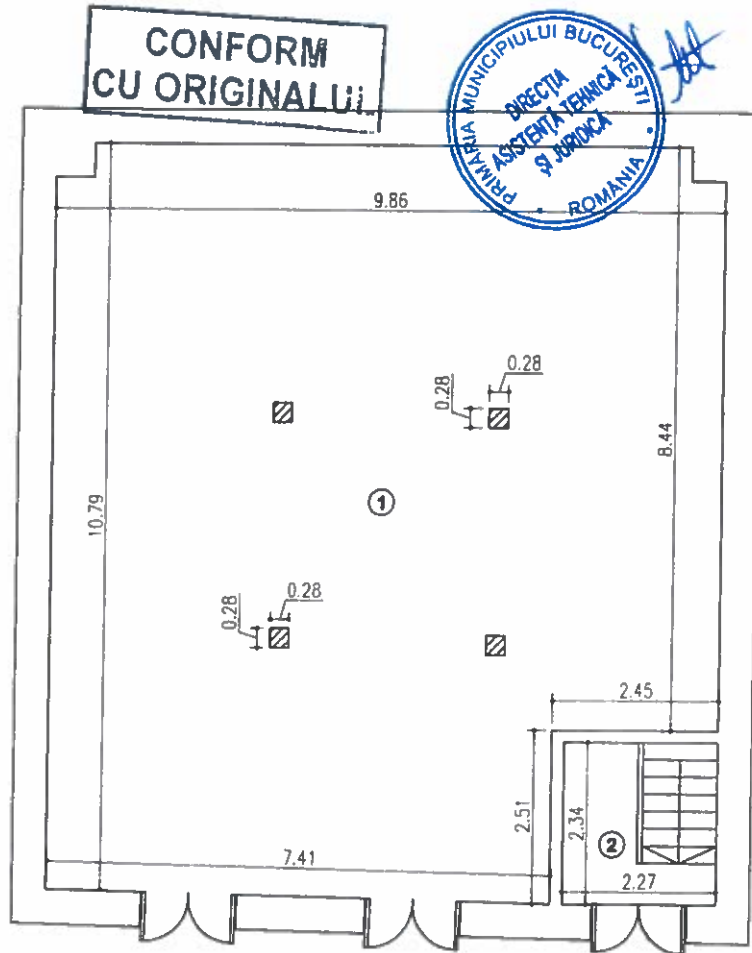
**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Nr.crl.	Descriere incalzire	Suprafata(m <sup>2</sup> )
1	Spatiu depozitare	236.80
2	Spatiu depozitare	105.83
3	Spatiu depozitare	27.26
4	Spatiu depozitare	29.87
5	Spatiu depozitare	7.70
6	W.C.	1.08
7	W.C.	0.82
8	W.C.	1.18
9	TIS	6.80
Suprafata totala		413.80
Suprafata utila		413.80

Semnătura..... *[Signature]*

- C 3 - P A R T E R -  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.ort.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	100.37
Suprafata utila		100.37
2	Casa scari	3.51
Suprafata totala		103.88

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.  
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN  
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031  
Data: August 2016

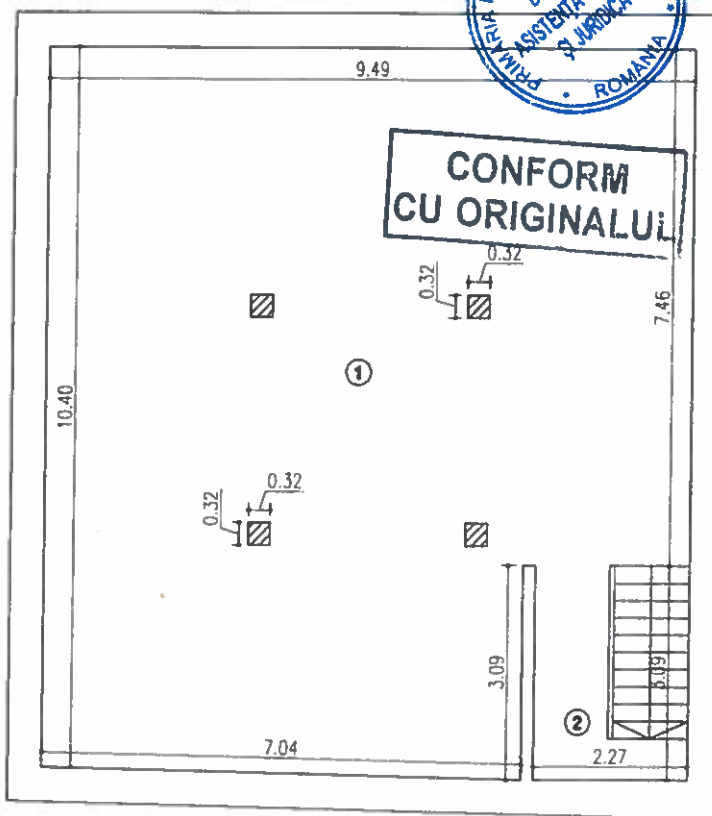
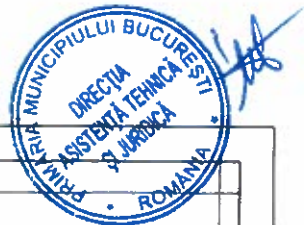
Receptionat  
Data:

Multiplicat  
Semnătura.....*ju*.....

-5  
12

- C 3 - S U B S O L -  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	91.63
Suprafata utila		91.63
2	Casa scarii	3.51
Suprafata totale		95.14

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.  
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN  
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

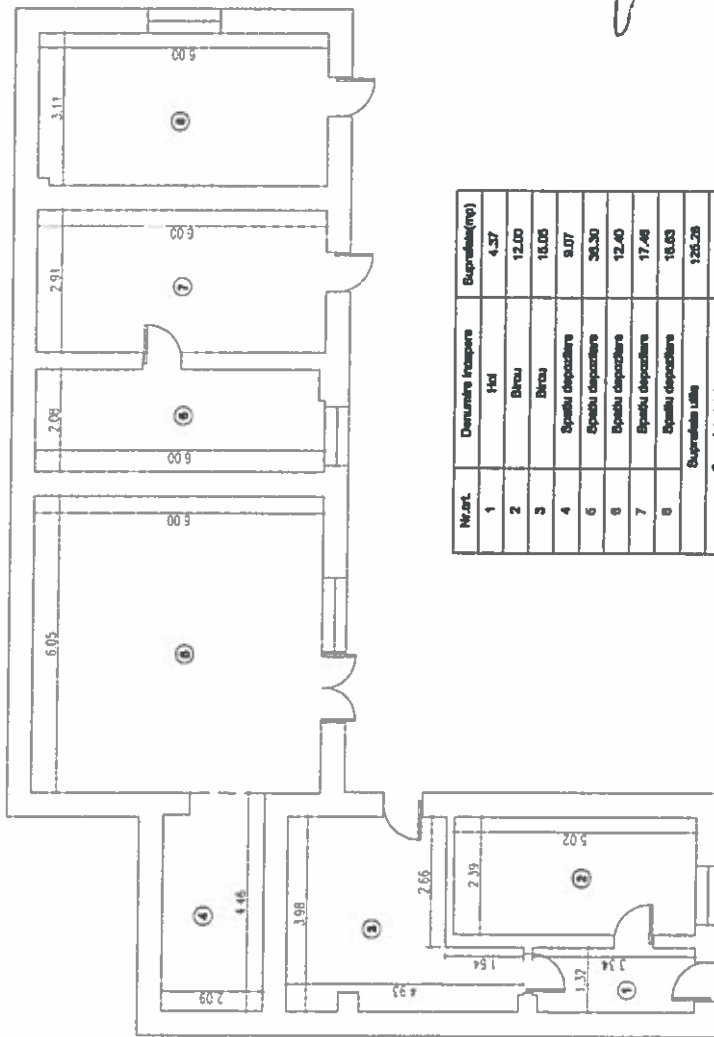
Tel.: 0723.716.031  
Data: August 2016

Receptionat :  
Data:

Multiplicat  
Semnatura.....*ja*.....

**RELEVÉU**  
- C 4 - P A R T E R -  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:
Carta Funciara Colectiva nr.	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134
Cod unitate individuala (U)	UAT	sect. 5, Bucuresti
	CF Individuala	



Nr.zrt.	Denumirea incalzirii	Suprafata (mp)
1	hid	4.37
2	Birou	12.00
3	Birou	16.00
4	Spatiu de cazare	9.07
5	Spatiu de cazare	34.30
6	Spatiu de cazare	12.40
7	Spatiu de cazare	17.48
8	Spatiu de cazare	16.63
Suprafata totala		126.26
Suprafata totala		126.26

**CONFORM  
CU ORIGINALUL.**



Executant:  
Ing. MARCU IAZVAN  
Amplasament: Sectia RO-DP-F Nr. 0037  
Tel.: 0723.716.031  
Data: August 2016

Receptionist:  
Data:

Multiplicat  
Semnătura..... *fu*

*[Handwritten signature]*