

## DEVIZ GENERAL

PROIECT NUMĂR: 532/2017  
FAZA: D.A.L.I.  
Primăria Sector 6  
Beneficiar D G P L S6 Bucuresti

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE INVESTIȚIEI  
"Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2D "

Proiectant, SC HURAD AB SRL  
J40/885/2015  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

## "PARCARE TEREN LIMITROF ORHIDEELOR 2D - Sector 6, Bucuresti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17,253.00	3,278.07	20,531.07
3.1.1.	Studii de teren	17,253.00	3,278.07	20,531.07
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (0.2%*cap.4)	0.00	0.00	0.00
3.2	acorduri și autorizații (0.30%*cap.4)	4,963.72	943.11	5,906.82
3.3	Expertizare tehnică	4,963.72	943.11	5,906.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (10 lei/mp)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,782.29	5,658.64	35,440.93
3.5.1.	Temă de proiectare (0.05%*cap.4)	496.37	94.31	590.68
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	intervenții și deviz general (0.5%*cap.4)	14,891.15	2,829.32	17,720.46
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor (0.45%*cap.4)	4,467.34	848.80	5,316.14
	detaliilor de execuție (0.15%*cap.4)	1,489.11	282.93	1,772.05
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție (0.85%*cap.4)	8,438.32	1,603.28	10,041.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (0.25%*cap.4)	2,481.86	471.55	2,953.41
3.7	Consultanță	14,394.77	2,735.01	17,129.78
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (1%*cap.4)	9,927.33	1,888.21	11,813.64
3.7.2.	Auditul financiar (0.45%*cap.4)	4,467.34	848.80	5,316.14
3.8	Asistență tehnică (1.5%*cap.4)	14,891.15	2,829.32	17,720.46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului (0.5%*cap.4)	4,963.72	943.11	5,906.82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.2%*cap.4)	1,985.49	377.24	2,362.73
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	2,978.23	565.88	3,544.09
3.8.2.	Dirigențe de șantier (1.0%*cap.4)	9,927.43	1,888.21	11,813.64
<b>Total capitol 3</b>		<b>88,730.50</b>	<b>16,858.79</b>	<b>105,589.29</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	992,743.00	188,621.17	1,181,364.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>992,743.00</b>	<b>188,621.17</b>	<b>1,181,364.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier (max 2.5%*cap4)	1,985.49	377.24	2,362.73
	șantier (max 2.5%*cap4)	1,985.49	377.24	2,362.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,942.01	0.00	10,942.00
	finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (0.5%*C+M)	4,973.64	0.00	4,973.64
	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	994.73	0.00	994.72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	4,973.64	0.00	4,973.64
	construire/dezafințare (0,25%*C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% pt construcții noi; 20% pentru reabilitari)	10,374.16	1,971.09	12,345.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,103.76	399.71	2,503.47
<b>Total capitol 5</b>		<b>25,405.42</b>	<b>2,748.05</b>	<b>28,153.46</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,106,878.92</b>	<b>208,228.01</b>	<b>1,315,106.93</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>994,728.49</b>	<b>188,998.41</b>	<b>1,183,726.90</b>

Beneficiar:  
DIRECȚIA GENERALA DE POLIȚIE SECTOR 6

Proiectant:  
SC HURAD AB SRL

S-a folosit baza de date proprie a proiectantului, ce conține preturi ale resurselor de materiale, manopera, utilaje și transporturi valabile la luna  
AUGUST 2017

## Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoare totală, inclusiv TVA

**Indicatori maximi**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.315.106,93 lei

Construcții – montaj (C+M): 1.183.726,90 lei

2. Esalonarea investiției

**1.315.106,93 lei**

3. Durata de realizare a investiției (luni)

**12 Luni**

4. Cost investiție:

**Indicatori minimali**

NR. CRT	DENUMIRE POD	UNITATE	CANT.	VAL UNITARA	VALOARE TOTALA (LEI)
1	Platformă betonată	MP	2.586	190	491.340
2	Supraveghere video 8 Cam	ANS	1	25.000	25.000
3	Stâlpi H10M/4 brațe	BUC	16	3.250	52.000
4	Corp iluminat 30w	BUC	64	912	58.368
5	Cablul alimentare Cyaby-F	ML	450	50	22.500
6	Auxiliare (Buloane prindere, Cdd45)	BUC	16	2.200	35.200
7	Cabludate	ML	325	20	6.500
8	Copex Șibandă semnalizare	ML	450	12	5.400
9	Punct prindere	ANS	1	9.000	9.000
10	Barieră automată	BUC	1	4.500	4.500
11	Preluare și curgerespelelor	ML	125	900	112.500
12	Ridicare cote camine	BUC	6	3.800	22.800
13	Seminte spațiu verde	KG	12	30	360
14	Sistem irigație	ANS	1	10.000	10.000
15	Borduri	ML	250	90	22.500
16	Semn circulație	ANS	1	8.000	8.000
17	Soclugard 50 Cm	ML	170	250	42.500
18	Gard metalic negru H2,5m	ML	170	220	37.400
19	Nivelare, incarcare și transport moloz	MC	250	90	22.500
20	Betoane	MC	35	125	4.375
<b>TOTAL</b>					<b>992.743</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Traian Pană

