

Ca urmare a cererii adresate de Coltoș Alexandru cu adresa în București, Șos. Pipera nr.9, bl.2E, sc. 2, et.1, ap.4, Sector 1 înregistrată la nr. 28735 din 22.08.2016, completat cu nr. 15233 din 20.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. 118 / 17.05.2017
PENTRU

PUD - DRUMUL REGIMENTULUI nr. 22R - SECTOR I, BUCUREȘTI
Construire locuință unifamilială P+1E

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 156
30 MAY 2017

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 577,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268439, eliberat la data de 15.04.2016.

INITIATOR: COLTOȘ ALEXANDRU și MIHAI ALEXANDRA

PROIECTANT: S.C. EURO ARC INVEST S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. MIHAI IUSTIN BURADA: (D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată în PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Dr. Regimentului nr.30B; Vest - Dr. Regimentului nr.22P, Sud - Dr. Regimentului nr.22V.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG - Mun. Bucuresti, amplasamentul se înscrie în zona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim = 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornișa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1533/43/R/18172 din 01.08.2016 și a ridicării topografice însușită de topometrist autorizat ANCPI ing. Valeriu Danuț Barbu. Terenul este cuprins în Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisest- Șos. Jandarmeriei - Drumul Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (în prezent cu valabilitate expirată), PUZ ce și-a produs efectele parțial, prin obținerea de autorizații de construire și prin materializarea parțială a tramei stradale.

Indicatorii urbanistici reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E). Hmax cornișa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale - se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înalțimea la cornișa, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - egală cu jumătate din înălțimea la cornișa, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale -- stânga - min.5,60m ; dreapta - min.3,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară - min.5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel delimitate sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parearea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Regimentului, prin drumul de acces, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr. 11964/12.09.2016

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb MIHAI IUSTIN BURADA

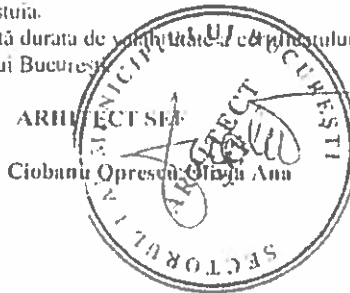
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr 2/11/16.02.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inserisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1533/43/R/18172 din 01.08.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Sef birou,
Raluca Mihaela Epilim

Intenmit,
Ana Miru



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
BUCUREȘTI
CALITATEA LA CĂRĂ
SERVICIUL DE CALITATE
ALTERNATIVE DE CALITATE
SERVICIUL DE CALITATE
SERVICIUL DE CALITATE
SERVICIUL DE CALITATE

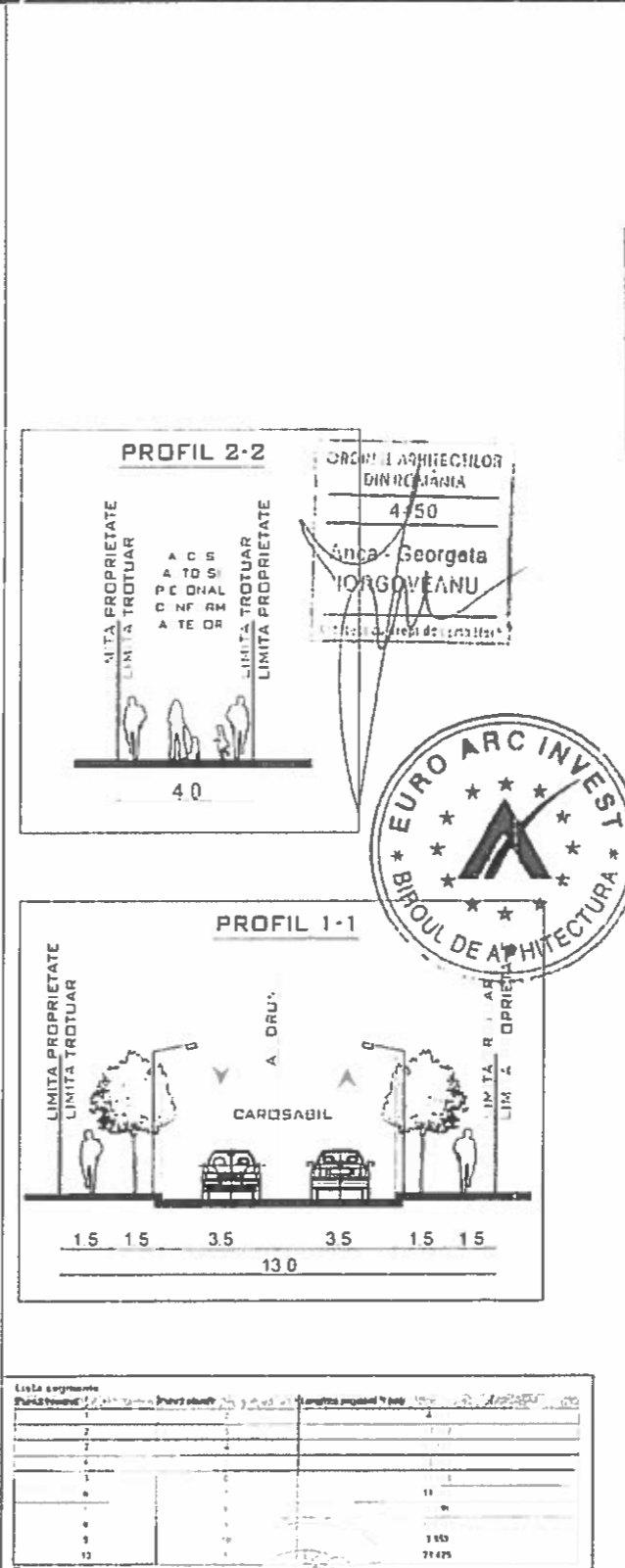
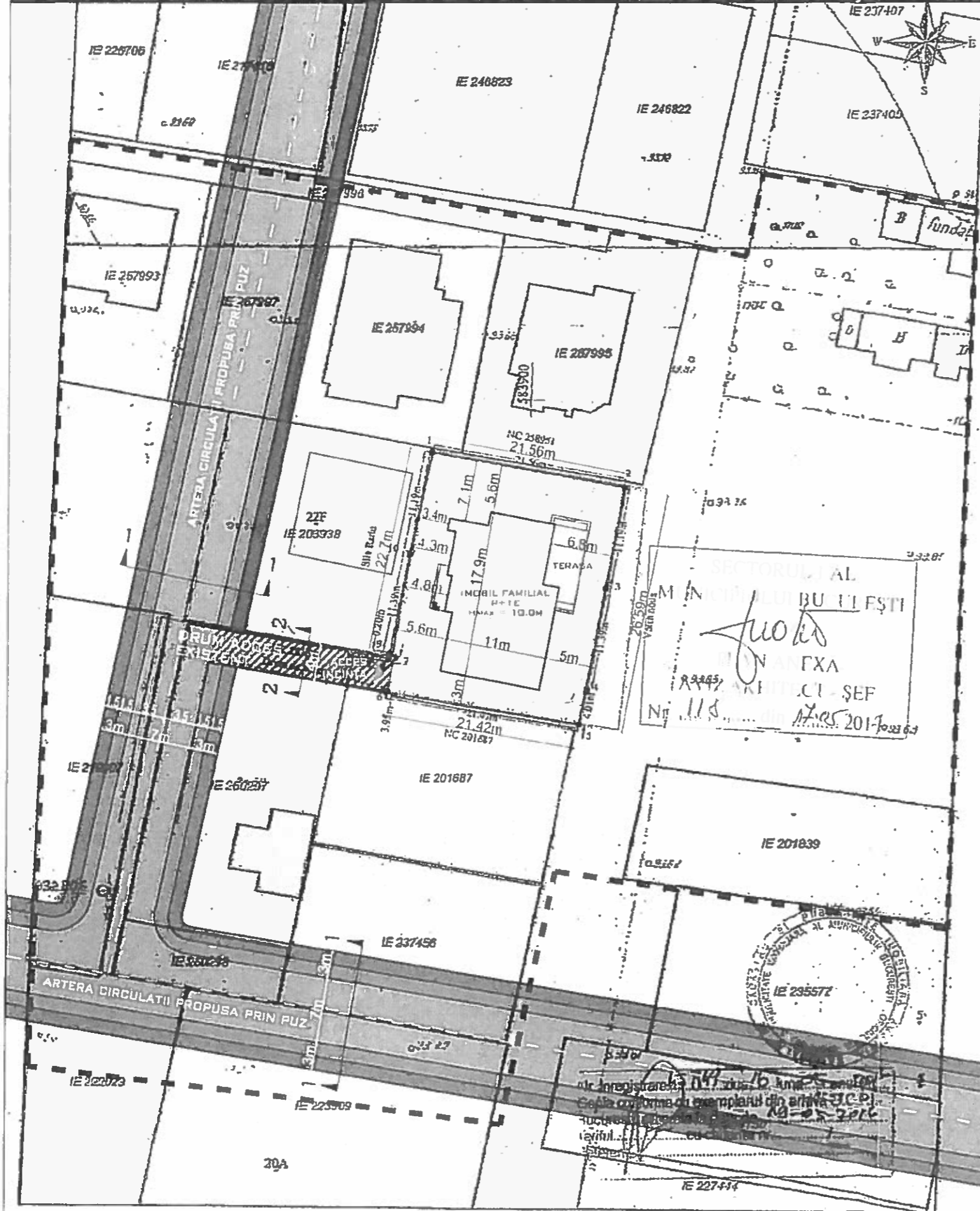
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319 10 13, Fax - 40-21-319 10 06

Email: registrar@primariasectorul1.ro

<http://www.primariasectorul1.ro>

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, DRUMUL REGIMENTULUI NR. 22R



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DRUMUL REGIMENTULUI NR. 22R
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUCIE
MONTAJ CONSTRUCTIUNEI U.T. 11E

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

Nr. **30 MAY 2017** 2

PR. E. P. E. SEDIU A...

LIMITE:

- LIM. A ZONA T. IATA
- LIM. PROPRIETATE TEREN A GENERAT. D.
- M. PARCELE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

PROF. CIRCULATII:

- TRASEE CAROSABILE PROPUSE PRIN PUZ
- DRUM A. ES. EXISTENT
- TRASEE PIETONALE PROPUSE PRIN PUZ
- A. C. PARCELA

PATIV RZI:

- ALINIAMENT PROPUSE
- N. Z

REG. M. TARI:

- P. FI. ABI. PROPUSE
- P. D. INT. FAMILIALA
- P. IE
- ACC. SE. PAR. A

ST. REN = 577 MP
C. N. TRU. T. LA. S. = 2.0 M
DESFAURATA = 750 MP
S. SPATIU VERDE = 220 MP
A. EI. PIETONALE = 55 MP
S. A. EE. CAROSAB. A. = 73 MP
P. D. EXISTENT = 0 %
P. D. PROPUSE = 40 %
L. U. T. EXISTENT = 0
C. U. PROPUSE = 3
REGIM DE N. A. TIME P+ E
H. MAX. CORN. SA. = + 10.00 M

POT MAX. CF. PUG. MUN. B. CURESTI = 45 %
CUT. MAX. CF. PUG. MUN. BUCURESTI = 1.3



Arh. Mihai Burada
Arh. Ilinca Stan
Data: 18.05.2016
Inlocmit: Manolache Cioria

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEM. NATURA	CERINTA	RAPORT DE VERIFICARE	PROIECT NR:
VERIFICATOR / EXPERT					RAPORT TEHNIC	06
					REFERAT EX. E. ZA NR. DA A	FAZA:
					BENEFICAR: CO. TOS ALEXANDRU	P.U.D.
					ADRESA: Str. Drumul Regimentului, r. 22R,	PLANSA NR
					sector 1, Bucuresti	U06
					TITLU ROICIET	
					P.U.D. Str. Drumul Regimentului, nr. 22R,	
					sector 1, B. rest	
					TITLU PLANSA: - Prima versiune a planului	
					REG. EMENTARI URBANISTICE	

Documentația cadastrală actuală
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 18.05.2016
Inlocmit: Manolache Cioria