

Ca urmare a cererii adresate de Braticevici Tudor cu adresa în București, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 114, ap.82, Sector 6 înregistrată la nr. 46104 din 20.12.2017, completată cu nr. 13607 din 06.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 112 / 17.04.2017

PENTRU

**PUD — Str. Țintașului nr. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+3Eretras+4E (10 apartamente)

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
Municipalității București nr. 114/2017  
în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:  
Nr. 112 / 17.04.2017  
**28 APR 2017**  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*[Signature]*



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 419,00mp (419,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 270545 eliberat la data de 03.04.2017.

**INITIATOR:** BRATICEVICI TUDOR, BRATICEVICI CRISTINA

**PROIECTANT:** BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** Arh. CĂLIN IRIMESCU (RUR: D,E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Sutașului nr.37 și nr. 39; Est - str. Țintașului nr. 14; Sud - arteră de circulație str. Țintașului; Vest - str. Țintașului nr. 18.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; înalțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2176/213/B/35093 din 04.11.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=2,5 mp ADC/mp teren, H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament M3-** în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale M3** - noua clădire se va alina la calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 m

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta - la limita proprietății, cu 2 curji de lumină pe zona mediană; stânga: min. 3,00m, ( se prezintă acord notarial vecin autentificat sub nr. 6307/14.12.2016 - Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăicică Mihaela Daniela și Marincea Alexandra-Magdalena).

**Retrageri minime față de limita posterioară** - min.5,00m

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Țintașului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 2532/21.03.2017, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare de temă însușite de arh. Călin Irimescu.

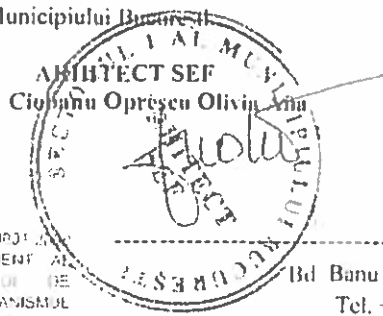
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/13/16.02.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.**

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. nr. 2176/213/B/35093 din 04.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

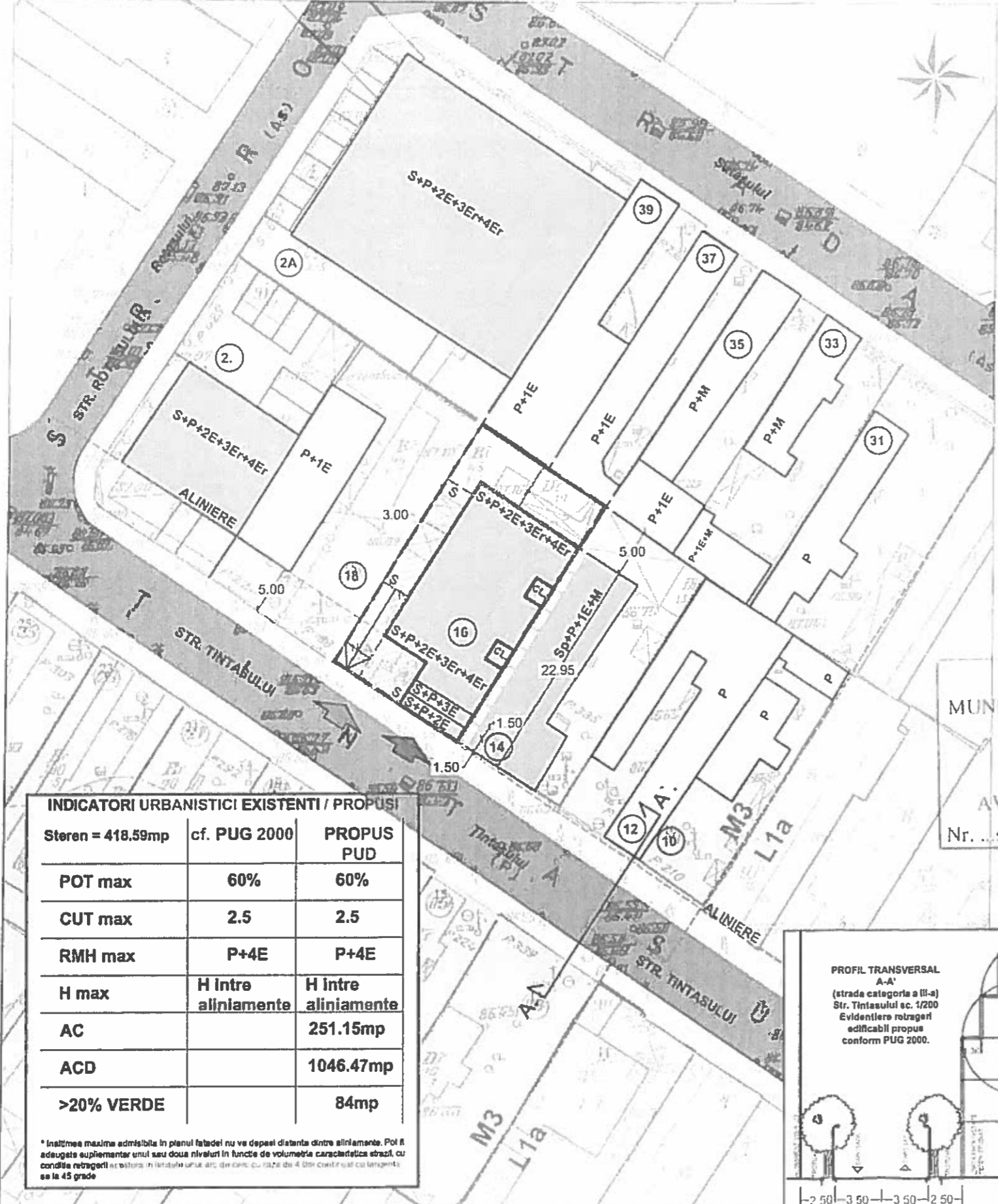


Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan  
*[Signature]*

Întocmit,  
Alina Mirescu  
*[Signature]* 00292

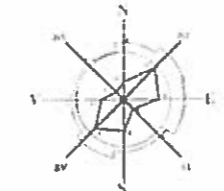
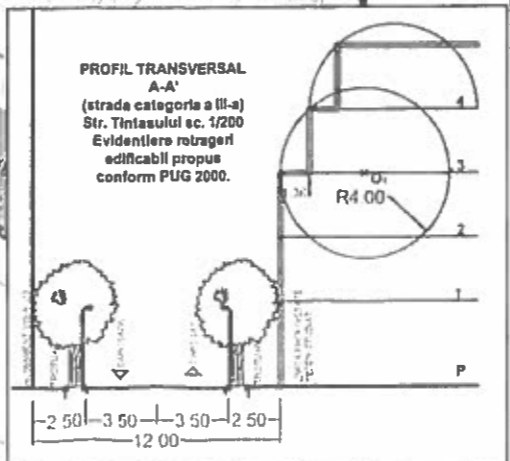


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ȘI PROIECTANTUL  
PRIVIND SISTEME DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ȘI TERENIA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE LA TRE ORGANISMIUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
PRIVIND SERVICIILE



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI		
Steren = 418.59mp	cf. PUG 2000	PROPUȘI PUD
POT max	60%	60%
CUT max	2.5	2.5
RMH max	P+4E	P+4E
H max	H între aliniamente	H între aliniamente
AC		251.15mp
ACD		1046.47mp
>20% VERDE		84mp

\* Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente. Poi și adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii în vizura în fațada urcătoare și în funcție de înălțimea și distanța față de aliniamente cu înălțimea se la 45 grade



# P.U.D.

**IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI  
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+2E+3Er+4Er"  
STR. TINTASULUI, NR.16, SECT.1, BUCUREȘTI**

### LEGENDA

#### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+2E+3Er+4Er
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ A PUG 2000 LOCAL AL SECTORULUI 1

#### FUNCȚIUNI EXISTENTE ȘI PROPUȘI

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUȘI LOCUINȚA S+P+2E+3Er+4Er
- AMPRENTA SUBSOL ÎN EXTERIORUL CONSTRUCȚIEI PROPUȘI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

#### CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI PROPUȘI

- CIRCULAȚII PIETONAL
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES AUTO ÎN ÎNCINTĂ
- ACCES PIETONAL ÎN ÎNCINTĂ

SECTORUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT ȘEF  
Nr. 112 din 17.04.2017

Nr. 116  
28 APR 2017  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
TOTAL PROPUȘI APARTAMENTE: 10 APARTAMENTE  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
\*5.3. Subzonele locuințelor colective (lip blocuri):  
5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 12 LOCURI PARCARE  
- ÎN SUBSOL: 10 LOCURI PARCARE  
- LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume și Prenume	Semnătură	Cerință	Data	SCARA
	Arh. Irimescu	[Signature]	Arh. Irimescu	12/2016	1:500

BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar:	Proiect
BUCUREȘTI J40897/2013 Tel/Fax: (021) 667 37 59		BRATICEVICI TUDOR	B.T.T.B./16

Proiectant	Nume	Semnătură	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Calin IRIMESCU	[Signature]	PUD - LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+2E+3Er+4Er	PUD
Proiectat	Arh. Calin IRIMESCU	[Signature]	Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	[Signature]		PUD.06

52768 03.06.2016  
H3-06-2016