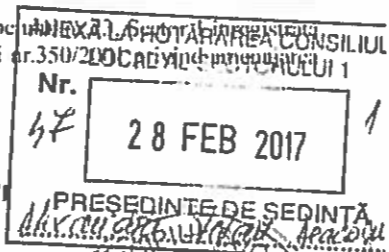


Ca urmare a cererii adresate de Burloi Rebeca Elisabeta cu adresa în București, Str. Parapele, nr. 36241 din 10.10.2016, completată cu nr. 1620/17.01.2017, conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 13/04.02.2017
PENTRU

PUD – STR. PETRU RAREȘ NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil locuințe colective - S+P+5E+E6r



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 500 mp (554mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată din Extrasul de Carte Funciara nr. 211275, eliberat la data de 22.07.2016.

INIȚIATOR: BURLOI REBECA ELISABETA
PROIECTANT: SC ORO DESIGN PROIECT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. urb. NICOLAE ADRIAN C. CIOANGHER (RUR; B.D.E.F.G.)
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Petru Rareș nr.15; Sud - str. Petru Rareș nr.15; Nicolae Titulescu nr. 157-161, Est -artera de circulație str. Peru Rareș.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins preponderent în subzona funcțională M2: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: **POT max. 70%**, **CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren** (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0m); **H max.=** în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45grade. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu mai puțin de 5,0metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2038/58/R/27644/07.10.2016.

Indicitori urbanistici reglementați – POT max. 70%, **CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren** (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0m); **H max.=** în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente. **Retragerea minimă față de fațadele laterale** – în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min. 3,00 m ; stânga: la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană (se prezintă acord notarial proprietar vecin autentificat sub nr. 2514/ 05.07.2016- BNP Laura Badiu și Lidia Dragan).

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00 m pe zona parter, cu balcon ieșit în consolă conform plan de reglementări; Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Petru Rareș, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.15605/06.01.2017.

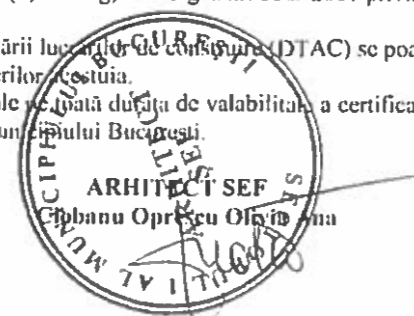
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Mareș.
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/17/02.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.
Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe o perioadă de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2038/58/R/27644 din 07.10.2016, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epitan



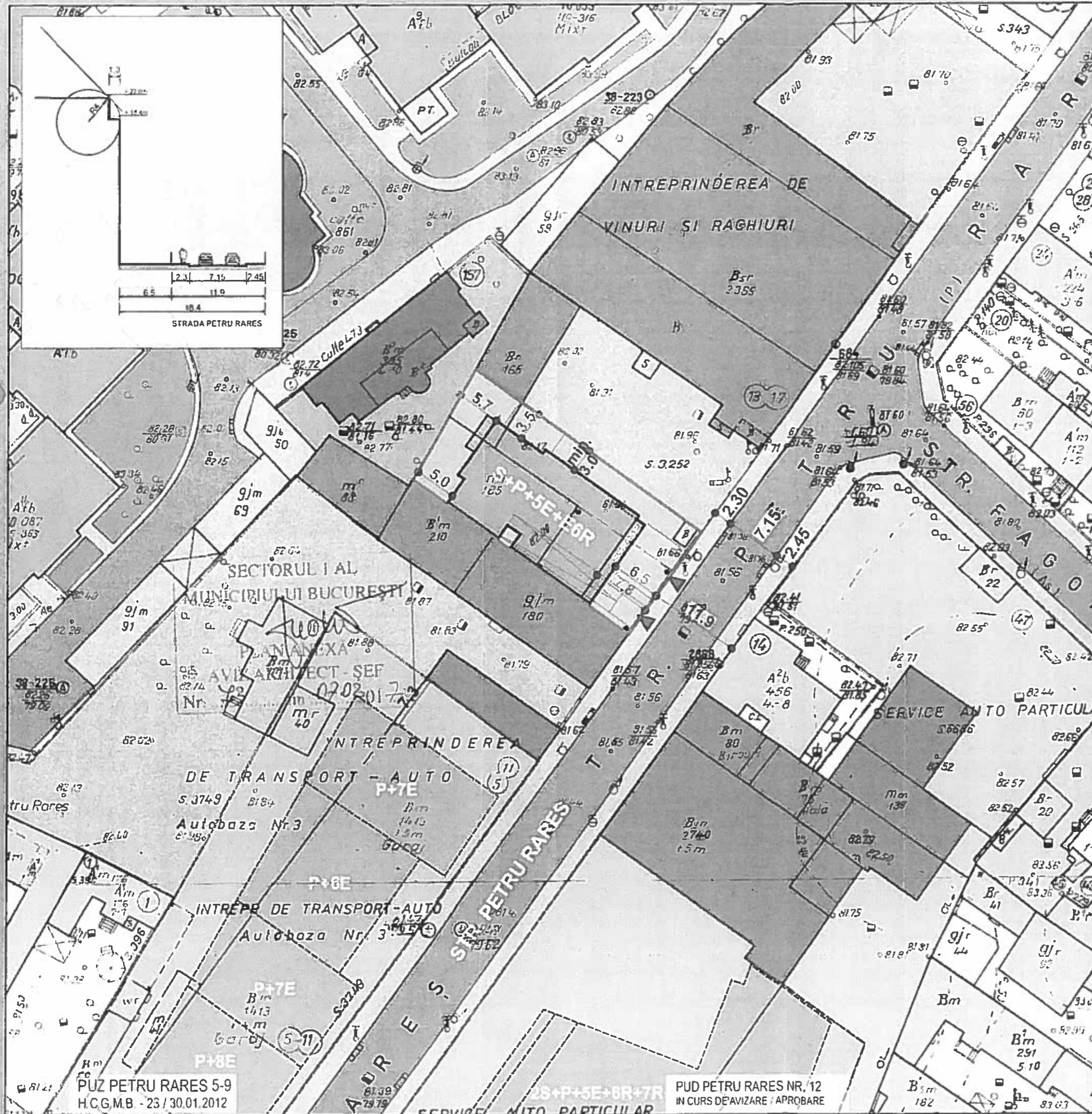
Întormit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

950



PRIMĂRIA POST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN-ISO 9001 AERDO



LOCUINTE COLECTIVE
 STRADA PETRU RARES NR.13 SECTOR 1 BUCURESTI 2017 2

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI
 Nr. 177
 PR. COMITATE DE SEDINTA
 Mădăraș, 14.01.2017

P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA:**
- Limita PUD
 - Limite de proprietate
 - Limita documentatii de urbanism
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Servicii
 - Depozitare
 - Spatii verzi
 - Teren libere de constructii
 - Circulatie auto
 - Circulatie pietonala

Edificabil propus

Balcon propus

Acces auto propus

S. teren = 500,00 mp (553,94mp din masuratori)

P.O.T. max. = 70%

C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren

Rh. max. = S+P+5E+6R (H. max. = 22.0 m)

ORO DESIGN PROJECT

STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	349
SOLICITANT STUDIU	FAZA:
BURLOI REBECA-ELISABETA	P.U.D.
TITLU PROIECT:	PLANSĂ NR.
LOCUINTE COLECTIVE - STR. PETRU RARES NR. 13, SECTOR 1, BUCURESTI	U 10
TITLU PLANSĂ:	NUME:
REGLEMENTARI URBANISTICE	SEMNATURA:
DIRECTOR PROIECT	SCARA:
URB. ADRIAN CIOANGHER	1/500
PROIECTAT	DATA:
URB. ADRIAN CIOANGHER	NOIEMBRIE 2016
VERIFICAT	
ARH. GILDA CIOBOTARASU	

PUZ PETRU RARES 5-9
 H.C.G.M.B. - 23 / 30.01.2012

PUD PETRU RARES NR. 12
 IN CURS DE AVIZARE / APROBARE