

ANEXA NR. 1
la H.C.L. Sector 6 nr. 188/30.08.2018

A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT (LOCUINȚE CE POT FI SUPUSE VÂNZĂRII)

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/familiile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr.1, punctul B din Legea nr.114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz, a copiilor ;
2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;
3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată apartinând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);
4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;
5. Sunt angajați în cadrul Primăriei Sectorului 6 (inclusiv ai unităților/serviciilor descentralizate), respectiv angajați în cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 6, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.
6. Au venituri/membru de familie superioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea.
- 7 . De prevederile legii, beneficiază doar persoanele/familiile constituite din membri cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor/familiilor care, după 01.01.1990, au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau a sumelor aferente cotelor de utilitate.

B. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE

1. Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A”, punctele (1) – (5) și (7).
2. Persoanele sau familiile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

C. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/familiile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maxim 2 ani;
2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care cladirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

D. SITUAȚII SPECIALE

Vor beneficia cu prioritate de repartizarea unei locuințe, solicitanții care fac dovada îndeplinirii criteriilor restrictive și care au rezultate deosebite în domeniul științific, artistic sau sportiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector 6 nr. 188/30.08.2018

PUNCTAJE

PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANTILOR ÎNDRĂPTĂȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996;

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresa de domiciliu:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - 3 puncte
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - 1 punct

NOTĂ: În cazurile în care solicitantul nu locuiește la adresa de domiciliu i se va acorda punctaj numai pentru criteriul prevăzut la punctul (1) lit. a)

d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului

Punctaj: 1 punct

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:

Punctaj: 1 punct – de la 1 la 3 ani;

5 puncte – de la 3 la 10 ani

10 puncte – peste 10 ani.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția,copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 5 puncte – invaliditate gr.I (handicap grav);

3 puncte – invaliditate gr.II (handicap accentuat);

1 punct - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

NOTA 1:

Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii solicitanților numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: **0 puncte** – nu realizează venituri

0 puncte - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

6 puncte – nu depășește venitul mediu net/membru de familie de 150 lei

5 puncte – pentru venit mediu net între 150,01 lei – 700 lei

4 puncte – pentru venit mediu net între 700,01 lei – 1 000 lei

3 puncte – pentru venit mediu net între 1 000,01 lei – 1900 lei

2 puncte – pentru venitul mediu net între 1900,1 lei – venitul net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, ce se situează la nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

5. VECHIMEA CERERII :

Punctaj: **23 de puncte + câte 4 puncte** pentru fiecare an în care a figurat în evidență Primăriei Sectorului 6 de la data depunerii dosarului și până la intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996 (21.10.1996)

23 puncte – între 19 și 22 ani

20 puncte – între 16 și 19 ani

15 puncte – între 13 și 16 ani

10 puncte – între 10 și 13 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 5 și 7 ani;

2 puncte – între 3 și 5 ani

1 punct – între 1 și 3 ani;

0 puncte – până într-un an

NOTA 2:

- 1 an = 12 luni

- De cele 4 puncte/an suplimentare vor beneficia persoanele, în majoritatea cazurilor pensionari, ce au depus dosare în baza Legii nr. 5/1973, act normativ ce a fost abrogat prin intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996. Precizăm că este vorba strict de solicitantii care figurează în evidențele instituției noastre, s-au prezentat anual la reverificarea situației și au făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de Legea nr. 114/1996 pentru a putea beneficia de locuință aflată în proprietatea statului..

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani și 35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7. STUDII ABSOLVITE

Punctaj: **10 puncte** – studii superioare

7 puncte – studii postliceale

5 puncte – studii medii (liceale)

3 puncte - studii profesionale (școala de ucenici, școala profesională etc.)

1 puncte - alte studii

Fără studii – nu se punctează

8. CRITERII SPECIALE

8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: **15 puncte**

8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENTUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),

Punctaj: **5 puncte**

8.3. BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

Punctaj: 2 puncte

8.4. FUNCȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 2 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

N O T Ă 3:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



ANEXA NR. 3
la H.C.L. Sector 6 nr. 188/30.08.2018

L I S T A

L I S T A
**CUPRINZÂND DOCUMENTELE NECESARE COMPLETĂRII DOSARELOR PENTRU ATRIBUIREΑ
DE LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII NR. 114/1996, A NORMELOR METODOLOGICE DE APPLICAREA
ACESTEIA SI A CRITERIILOR APROBATE DE CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**

**ESTE NECESSAR CA SOLICITANȚII SĂ DEPUNĂ CEREREA INDIVIDUAL ȘI ÎN NUME PROPRIU ȘI
SĂ PREZINTE, LA DATA DEPUNERII CERERII, ÎN ORIGINAL ȘI XEROCOPIE, ACTELE MAI JOS
MENTIONATE:**

- 7.3. PENTRU DOMICILIILE AVUTE ÎN MEDIUL RURAL SE VOR PREZENTA ADEVERINȚE ELIBERATE DE PRIMĂRIILE COMUNELOR PE RAZA CĂRORA AU DOMICILIAT, DIN CARE SĂ REIASĂ DACĂ AU FIGURAT SAU FIGUREAZĂ CU LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN PE RAZA COMUNELOR RESPECTIVE, DUPĂ 01.01.1990 - ORIGINAL;
8. SOLICITANTUL, CARE LOCUIEȘTE LA ADRESA DE DOMICILIU, VA PREZENTA ACTELE DE IDENTITATE ALE PERSOANELOR CARE LOCUIESC ȘI AU DOMICILIUL LA ACEA ADRESĂ; PENTRU COPIII CU VÂRSTA SUB 14 ANI, SE VOR PREZENTA CERTIFICATELE DE NAȘTERE – COPIE ȘI ORIGINAL;
9. DACĂ SOLICITANTUL ARE DOMICILIUL ȘI LOCUIEȘTE ÎN APARTAMENT LA BLOC, VA PREZENTA ADEVERINȚĂ DE LA ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ÎN CARE SĂ SE PRECIZEZE NUMELE ȘI PRENUMELE PERSOANELOR PENTRU CARE SE PLĂTESC COTE DE ÎNTREȚINERE AFERENTE APARTAMENTULUI RESPECTIV - ORIGINAL;
10. DOVADA STUDIILOR ABSOLVITE DE SOLICITANT – COPIE ȘI ORIGINAL; CEL CARE NU A URMAT O FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT, VA PREZENTA DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ LA NOTARUL PUBLIC DATĂ ÎN ACEST SENS;
11. CERTIFICAT MEDICAL (DACĂ ESTE CAZUL) ELIBERAT CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 40/1999, AVIZAT DE MEDICUL DE FAMILIE, PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII 114/1996 - ORIGINAL;
12. CERTIFICAT DE HANDICAP/INVALIDITATE (DACĂ ESTE CAZUL), PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII 114/1996 – COPIE ȘI ORIGINAL;
13. CERTIFICAT DE RĂNIT, LUPȚĂTOR SAU URMAȘ AL CELUI DECEDAT ÎN REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE 1989 (DACĂ ESTE CAZUL) – COPIE ȘI ORIGINAL;
14. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE CONFORM PREVEDERILEI LEGII NR.44/1994 (VETERANI DE RĂZBOI), COMPLETATĂ ȘI MODIFICATĂ (DACĂ ESTE CAZUL) – COPIE ȘI ORIGINAL;
15. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE DE PREVEDERILE DECRETULUI-LEGE NR.118/1990, (PERSOANE PERSECUTATE POLITIC ȘI PERSOANE DEPORTATE) COMPLETATĂ ȘI MODIFICATĂ (DACĂ ESTE CAZUL) – COPIE ȘI ORIGINAL;
16. ÎN CAZUL ÎN CARE SOLICITANȚII SUNT EVACUAȚI (EVACUAREA NU TREBUIE SĂ SE DATOREZE CULPEI PROPRIII) DE LA ADRESA DE DOMICILIU, VOR PREZENTA SENTINȚA JUDECĂTOREASCĂ DE EVACUARE ȘI PROCESUL VERBAL DE PUNERE ÎN APLICARE A SENTINȚEI SAU NOTIFICARE ÎN VEDEREA EVACUĂRII EMISĂ DE EXECUTOR JUDECĂTORESC – COPIE ȘI ORIGINAL;
17. DOVADA VENITURILOR NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DE FAMILIA SOLICITANTULUI (SOLICITANTUL(A), SOȚIA/SOȚUL ȘI COPIII):
 - ADEVERINȚE DE LA LOCURILE DE MUNCĂ CU VENITURILE NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE SALARIAT; PERSOANELE SALARIATE LA SOCIETĂȚI PERTICULARE, VOR PREZENTA PE LANGĂ ADEVERINȚĂ ȘI CONTRACTUL DE MUNCĂ – COPIE ȘI ORIGINAL SAU COPIE ELIBERATĂ DE ANGAJATOR PURTÂND VIZA „CONFORM CU ORIGINALUL”, DATA, SEMNĂTURA ȘI STAMPILA ANGAJATORULUI, PRECUM ȘI EXTRASUL DIN REGISTRUL DE SALARIATI CERTIFICAT DE ANGAJATOR (REVISAL);
 - ȘOMERII VOR PREZENTA CARNETUL DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ LA AGENȚIA LOCALĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SECTOR 6 ȘI DOVADA VENITURILOR REALIZATE DE ACEȘTIA ÎN LUNILE RESPECTIVE – COPIE ȘI ORIGINAL;
 - CEI CARE NU AU LOC DE MUNCĂ ȘI NU REALIZEAZĂ NICI UN VENIT, VOR PREZENTA DECLARAȚIE DATĂ LA NOTARUL PUBLIC ÎN ACEST SENS (PENTRU LUNILE ÎN CARE NU AU LUCRAT ÎN ULTIMUL AN) SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE A.N.A.F. CARE SĂ ATESTE ACEST LUCRU;
 - PENSIONARII VOR PREZENTA TALOANELE DE PENSIE DIN ULTIMELE 12 LUNI SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE CASA LOCALĂ DE PENSII SECTOR 6, CU PENSIA PRIMITĂ ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DECIZIA DE PENSIONARE ȘI DUPĂ CAZ, DECIZIA DE PIERDerea CAPACITĂȚII DE MUNCĂ;
 - PENTRU MINORI SE VA FACE DOVADA PRIMIRII ALOCAȚIEI DE STAT PENTRU LUNA ANTERIOARĂ DEPUNERII CERERII – COPIE ȘI ORIGINAL

DUPĂ CAZ, SE VOR PUTEA SOLICITA ȘI ALTE DOCUMENTE.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian Pană



SECRETAR
Municipiul București