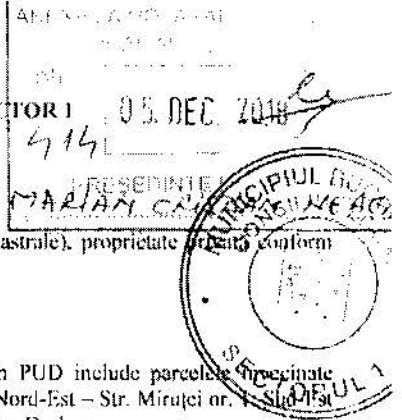


Ca urmare a cererii adresate de Avram Monica cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 2416 din 22.01.2018, completată cu nr. 34803 din 28.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 309/24-10-2018

PENTRU

PUD – STR. LT. COL. RĂDUCU DUMITRU DUBAC NR. 94B - SECTOR 1
Construire locuință individuală cu două unități locative P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 264,00 mp din acte (278,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223591, eliberat la data de 01.08.2018.

INIȚIATOR: AVRAM MONICA

PROIECTANT: S.C. DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.-D

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RU R: arh. Elisabeta I. Vlase (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele înscrise în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 688/33/D/9731 din 11.05.2018.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 688/33/D/9731 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 0,6 pentru P, CUT_{max} = 1,2 pentru P+1E, Tmax = 7,00 metri RH_{max} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPULSE:

Retrageri minime față de limitele laterale -dreapta – minim 3,00 metri spre zona frontală, respectiv minim 2,00 metri spre zona posterioară; **stânga** – minim 2,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 metri spre partea dreaptă, respectiv minim 3,00 metri spre partea stângă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str. Lt. Col. Răducu Dumitru Dubac și din Str. Mîruței și accesul pietonal se va realiza din Str. Mîruței, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 8810 din 13.06.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Marius-Viorel Ispas și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Elisabeta I. Vlase. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/5/06.03.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

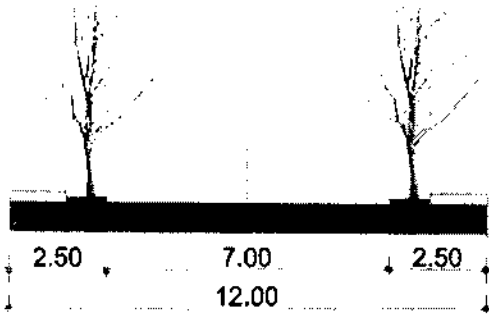
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 688/33/D/9731 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil alături de timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprea Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Ispas

Întocmit,
Andra Cioba

65E



PROFIL STRADA
Col. RADUCU DUMITRU DURBAC

IE 219586

IE 221037

IE 270697

Str. Lt. Col. Dumitru Raducu

IE 221057

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA

AVIZ ARHITECT-SEF

Nr. 302 din 14.12.2018

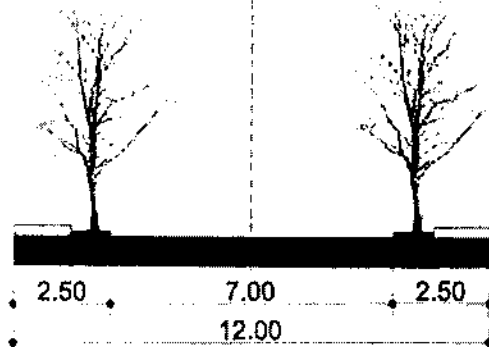
209584

IE 288497

IE 241736

IE 243288

IE 267666



PROFIL STRADA MIRUTEI

**INDICATORI URBANISTICI
EXISTENTI**

S teren = 264 mp
Suprafata construita = 98.24 mp
POT = 37 %
CUT = 0.37
Hmax. = 5.00 m
Spatii verzi = 50 % (132 mp)

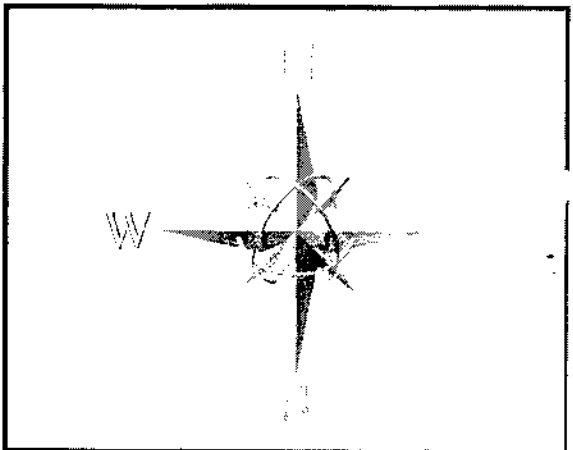
**INDICATORI URBANISTICI
PROPUSI**

S teren = 264 mp
Suprafata construita la sol =
Suprafata desfasurata = 300
POT = 55 %
CUT = 1.2
Hmax. cornisa = 7.00 m
Spatii verzi = 30% (85 mp)

**PUD - LOCUINTA
INDIVIDUALA CU DOUA
UNITATI LOCATIVE P+1E**

**STRADA COL. DUMITRU
RADUCU DURBAC, NR. 94B
SECTOR 1, BUCURESTI
PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-**

Nr. 444
TITLUL DE PROPRIETATE
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
CONCEPUT DE
SECTORUL 1
Nr. 267253



LEGENDA

- LIMITAZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE - PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EDIFICABIL PROPUS P+1E
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- ALINIERE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ROU
Elisabeta I.
VLASE
arhitect
CASA DE PROIECTARE
CONCEPT DE SEMNATAVA
IE 211530
IE 207764

DELTA
ARCHITECTURE
& ENGINEERING

45 mp
P

S.C. DELTA
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Sef proiect: **URB. VLASE ELISABETA**
Proiectat: **URB. VLASE ELISABETA**
Desenat: **ARRH. SAVU ROBERT CTN.**

scara: **1 : 500**
data: **2018**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. Dumitru Raducu Durbac
NR. 94B, SECTOR 1, BUCURESTI.
Beneficiar: **AVRAM MONICA**

PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-

Faza
PUD

pl. nr.
U9