

**DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
DIN SECTORUL 5 CONSTAND IN AMENAJAREA CENTRULUI SOCIAL
MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

NR. CRT.	OBIECTIV DE INVESTITIE	DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA
	CENTRUL SOCIAL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE	STUDIU DE FEZABILITATE (67 pg.)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI GEORGE**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN
SECTORUL 5 CONSTAND IN AMENAJAREA CENTRULUI SOCIAL
MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI SECTOR 5;

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI: Str. Baltagulului nr. 14, sector 5, Bucuresti;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

- a) Valoarea totala a investitiei, conform devizului general reactualizat, cu T.V.A. : -
17.819.484 si fara T.V.A.: 14.994.615 LEI
din care C+M: 12.635.511 si fara T.V.A. 10.618.76 LEI;
- b) Esalonarea investitiei – pe parcursul unui an ;
- c) Durata de realizare: 12 luni ;
- d) Capacitati fizice :

Caracteristici Cladire si Bilant Teritorial Existent

- Functiune - Centru de Plasament;
- Dimensiuni maxime la teren - 42.00 m x 15.90 m;
- Regim de inaltime – S+P+3E;
- Inaltime max. (de la C.T.A.) : - h.MAX. =15.00 m;
- A construita - AC=677.00 mp.;
- A desfasurata construita – ACD =2708.00 mp. ;
- A desfasurata – AD= 3385,00 mp.;
- Volum – V=11085.50 mc.;
- S teren – ST=3809,00 mp.;
- P.O.T. existent – POT=21.63 %
- C.U.T. Existent – CUT =0.75.

Caracteristici Cladire si Bilant Teritorial Propus

- Functiune : Centru Social Multifunctional pentru Persoane Varstnice;
- Dimensiuni maxime la teren : 45.65m x16.10 m;
- Regim de inaltime : S+P+4E;
- Inaltime maxima (de la C.T.A.): H. Max. = 20.55 m. ;
- A construita : AC= 720.20 mp. ;
- A desfasurata construita : ADC= 3447.55 MP. ;
- Adesfasurata : AD= 4137,00 mp.;
- S teren : ST =3809.00 MP. ;
- Volum : V=14500.00 mc.;
- P.O.T. propus : POT= 22.76%;
- C.U.T. propus : CUT= 0.94

- e) Durata de realizare

e) Durata de realizare

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni din momentul semnarii contractului de lucrari.

f) Indeplinirea Cerintelor de Calitate

Pentru obtinerea unor constructii de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe durata de existenta constructiilor , a urmatoarelor cerinte fundamentale, prezentate pe larg in studiu de fezabilitate :

- a) Rezistenta mecanica si stabilitate ;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) Protectia impotriva zgomotului;
- f) Economie de energie si izolare termica ;
- g) Masuri de protectie civila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATEI GEORGE

