

ANEXA 1
H.C.G.M.B. nr. 380/26.02.2018



Nota Conceptuala
privind obiectivul de investitii "Infiintarea si amenajarea unui
Centru de Excelenta in Oncopediatrie in cadrul Spitalului Clinic de Copii
Dr. Victor Gomoiu din subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor
Medicale Bucuresti"

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Infiintarea si amenajarea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie, din subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Bucuresti;

1.3. Ordonator de credite (secundar)

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

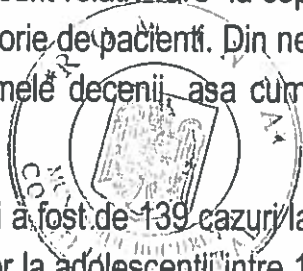
1.4. Beneficiarul investitiei

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

Desi afectiunile oncologice sunt relativ rare la copii, acestea reprezinta principala cauza de mortalitate la aceasta categorie de pacienti. Din nefericire, asistam la o crestere constanta a numarului de cazuri in ultimele decenii, asa cum o arata statisticile din Statele Unite ale Americii si din Europa.

Incidenta cancerelor la copii a fost de 139 cazuri la milion in perioada 1988-1997 in intreaga Europa. Incidenta cancerelor la adolescentii intre 14-18 ani a fost mai mare decat la grupele de varsta 0-14 ani, ajungand la 210 cazuri la milion in aceeasi perioada. Procentele sunt



diferite de la tara la tara si depind si de posibilitatile de diagnosticare precoce si de existenta structurilor medicale dedicate ingrijirii copiilor.

Progresele importante inregistrate in terapia oncologica, prin aparitia claselor noi de medicamente chimioterapice, a procedurilor de transplant medular, precum si tehnicile actuale de radioterapie, au permis cresterea ratelor de supravietuire. Supravietuirea la 5 ani a crescut la 75% in perioada 1988-1997 conform datelor registrelor nationale din 54 tari. Acest lucru a fost posibil si datorita posibilitatilor de diagnostic precoce si de tratament adaptat diferitelor forme de cancer. Este foarte dificil de obtinut datele statistice pentru afectiunile oncologice din Romania datorita disfunctionalitatilor registrelor nationale de sanatate.

In Bucuresti, pacientii pediatrici cu afectiuni oncologice sunt tratati in prezent in 4 centre, in 2017 numarul acestora fiind:

- Spitalul Marie Curie (25 paturi) – 1099 pacienti;
- Institutul Oncologic Bucuresti pe sectia de Oncopediatrie (30 paturi) – 2590 pacienti;
- Sectia de Hemato-oncologie a Institutului Clinic Fundeni (50 paturi);
- Sectia de Ortopedie (28 paturi functionale) si Compartimentul de Oncologie Spitalul "Grigore Alexandrescu"(8 paturi) – 456 pacienti.

La spitalele bucurestene de pediatrie se interneaza pacienti din toata tara, avand in vedere deficitul de structuri de oncologie pediatrica la nivel national. Dupa cum rezulta din aceste statistici, numarul de pacienti pediatrici depaseste cu mult posibilitatea de internare pe paturi de oncopediatrie.

Luand in considerare toti factorii enumerati, propunem construirea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie, in locul vechiului corp de cladire al Spitalului Clinic de Copii "Victor Gomoiu" care sa cuprinda:

- Sectie de hematologie si oncologie pediatrica, prin relocarea si dezvoltarea compartimentelor din structura noului spital "Victor Gomoiu";
- Camere sterile pentru transplant medular;
- Sectie de ortopedie oncologica;
- Compartiment de ingrijiri paleative;
- Cabinete de consultatii de specialitate pentru pacientii oncologici si de consiliere psihologica pentru parinti;
- Birou dedicat registrului de afectiuni oncologice pediatrice;
- Spatii de cazare pentru parintii copiilor internati;
- Sali de joaca si de cinema pentru copii;
- Baza de kinetoterapie pentru copiii care beneficiaza de protezare oncologica;

- Bazin pentru hidrokinetoterapie;
- Banca de tesuturi si organe inclusiv banca de os.

Acest centru se va integra in structura functionala a noului Spital "Dr. Victor Gomoiu", beneficiind de serviciile de imagistica , de explorari functionale, de laboratorul de analize medicale, de anatomie patologica, precum si de serviciile sectiilor si compartimentelor medicale.

In ceea ce priveste asigurarea serviciilor de radioterapie , acestea vor fi prevazute in proiectul de infiintare a unui Centru de Protonterapie si radioterapie conventionala, ce urmeaza a fi demarat in Buxuresti tot in acest an. Astfel, prin realizarea acestor proiecte , pacientii pediatrici cu afectiuni oncologice vor putea beneficia de servicii medicale integrate, complete, la nivel european.

2.1 Oportunitate

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

La aceasta data, in Municipiul Bucuresti, sectorul 2, in incinta Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu, se afla cladirea veche-corp principal a spitalului, imobil incadrat in clasa de risc seismic 2, cu o amprenta in suprafata de aproximativ 1150 mp, situata in incinta si compatibila cu realizarea unei constructii destinate acestui Centru de Excelenta pentru Oncopediatrie.

3 Suprafata de teren necesara acestui centru

Suprafata construita necesara acestui centru desfasurat pe 5 nivele, incluzand amprenta la sol a cladirii principale (1 etaj subsol, parter si 3 etaje), anexe tehnice, biologice, utilitare, poate ocupa pana la 5500m². Aceasta facilitate trebuie sa fie integrata in cadrul spitalului Dr Victor Gomoiu, dotat cu posibilitati adecvate de diagnostic. Propunerea de structura pentru acest centru este:

1. Sectie de hematologie si oncologie pediatrica , prin relocarea si dezvoltarea compartimentelor din structura noului spital "Victor Gomoiu"
2. Camere sterile pentru transplant medular
3. Sectie de ortopedie oncologica
4. Compartiment de ingrijiri paleative
5. Cabinete de consultatii de specialitate pentru pacientii oncologici si de consiliere psihologica pentru parinti
6. Birou dedicat registrului de afectiuni oncologice pediatrice
7. Spatii de cazare pentru parintii copiilor internati

8. Sali de joaca si de cinema pentru copii
9. Baza de kinetoterapie pentru copiii care beneficiaza de protezare oncologica
10. Bazin pentru hidrokinetoterapie
11. Banca de tesuturi si organe , inclusiv banca de os

4 Concluzii

CONFORM CU ORIGINEA

Pentru a moderniza si imbunatati conditiile de tratament precum si pentru a asigura accesul copiilor din Municipiul Bucuresti si zona Metropolitana, dar si al tuturor copiilor din restul tarii, la tehnologiile moderne de diagnosticare si tratare a afectiunilor oncologice, toate acestea fiind parte componenta a strategiei de imbunatatire si modernizare a serviciilor medicale, din Programul de Governare Locala a Primarului General, Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti propune infiintarea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie pe langa Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu.

4.1 Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

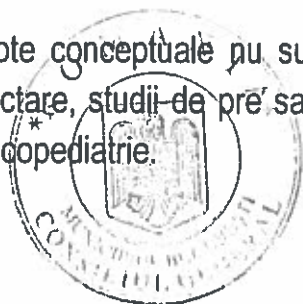
Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate, volumul si nivelul de prestatii medicale pentru tratamentele oncopediatrice, vadit insuficiente actualmente, cu tehnologii inechite si putin adecvate uneori, se vor mentine ca si unica alternativa, afectand in continuare accesul copiilor locuitorilor municipiului Bucuresti si zona Metropolitana si ,nu numai, la servicii medicale oncologice atat de necesare.

4.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

In Municipiul Bucuresti, in acest moment se asigura asistenta medicala de Oncopediatrie in patru centre spitalicesti care dispun in total de un numar de 141 de paturi, flagrant de putin in raport cu cele peste 6000 de cazuri ce sunt anual prezentate la tratament .

4.3 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

In momentul inaintarii acestei note conceptuale nu sunt initiate si/sau realizate de catre Municipalitate alte teme de proiectare, studii de pre sau fezabilitate pentru infiintarea unui centru medical de excelenta in oncopediatrie.



4.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

In momentul inaintarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

4.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea investitiei, se va asigura accesul la Terapie Oncopediatrica si servicii medicale conexe a unui numar de peste 5 mii de copii anual, in spatiile de tratament, in regim ambulatoriu, special amenajate in acest Centru precum si in cabinetele de diagnosticare imagistica anexate la acesta. Totodata se va asigura posibilitatea dezvoltarii de stagii de educatie si perfectionare pentru toti cei implicati in specialitati de oncopediatricie.

5 **Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

5.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

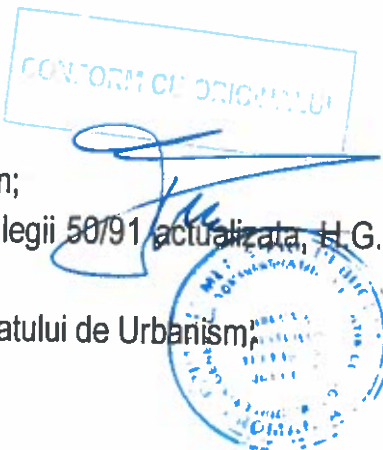
- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

In Municipiul Bucuresti la acest moment nu exista o investitie de acest gen realizata. Pentru obiectivul "Centru de Excelenta in Oncopediatricie" in integritate, nu sunt stabilite standarde de cost, dar, pentru partea de constructie a structurii spitalicesti si administrative, se poate asimila standardul de cost prevazut pentru corpul nou al Spitalului de Copii Dr. Victor Gomoiu conform Anexei 2.2. la HG.363/2010 pentru aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice. Pentru partea de infrastructuri speciale de siguranta precum si echipamentele specifice necesare dotarii cu tehnologie pentru terapie Oncopediatrica se vor analiza evaluari ale proiectelor deja existente, a ofertelor producatorilor de tehnologie, din Europa, SUA, Israel si Japonia, dar si a consultarii specialistilor romani din domeniul tehnicii medicale.

5.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

- Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimeaza urmatoarele:
- Studii de teren : studiu geotehnic, expertiza;

- Studiu topografic, avizat OCPI;
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016;
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016;
- P.T.E. proiect tehnic de executie, conform HG 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;
- P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- Verificare conform Legii 10/1995, actualizata.



Totalul cheltuielilor de proiectare estimate, care vor fi supuse procedurii de achizitie, avand in vedere estimarea de cost a celor minim 5.5 mii de mp de constructie fara echipamente de specialitate, la un cost de aproximativ 3300 euro/mp, este de aproximativ 2,6 milioane lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

5.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Sursele finantarii - bugetul local si angajare de credite interne/externe;



6 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul este situat in Municipiul Bucuresti, pe amplasamentul corpului C3-vechi, propus spre demolare din Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu, sectorul 2.

Dreptul de administrare asupra imobilului, a fost transmis catre ASSMB in baza HCGMB 425/2008 in urma preluarii in administrare a Spitalului de Copii V.Gomoiu.

Primaria Municipiului Bucuresti, a transmis dreptul de administrare catre ASSMB asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Bucuresti identificat cu nr cadastral 216729-C3, corp C3.

Datele de identificare, conform plan de amplasament si delimitare, a imobilului cu nr cadastral 216729-C3 reprezinta lotul cu suprafata teren de 1150 mp categorie de folosinta CC (curti, constructii).



Imobilul are ca proprietar U.A.T. Bucuresti si este situat in incinta spitalului.
Nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

7. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitie;

- a. *descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);*

Amplasamentul are forma rectangulara, este situat in Municipiul Bucuresti, in Spitalul Clinic de Copii Dr.Victor Gomoiu si are o suprafata de 1150 mp, si urmatoarele dimensiuni maxime in plan: 52.3x21.5 ml.

- b. *relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;*

Amplasamentul are urmatorii vecini:

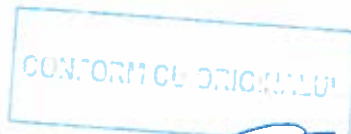
Est – curtea spitalului Gomoiu

Vest – curtea spitalului Gomoiu

Nord – curtea spitalului Gomoiu

Sud – curtea spitalului Gomoiu

Accesul se face pietonal si auto din Bulevardul Basarabia.

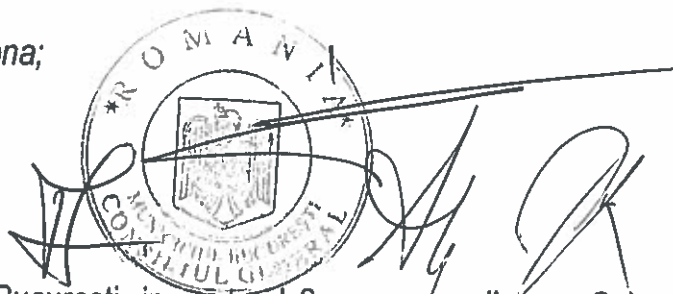


- c. *surse de poluare existente in zona;*

Nu exista surse de poluare in zona.

- d. *particularitati de relief;*

Amplasamentul este situat in Municipiul Bucuresti, in sectorul 2, cu acces dinspre Calea Calarasilor si Sos Mihai Bravu.



- e. *nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;*

Amplasamentul este situat in zona cu functiuni multiple, rezidential-industriala, cu acces la retelele de energie electrica, canalizare si alimentare cu apa potabila. In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

- f. *existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;*



Reteua de apa potabila, retea de gaze naturale si retea de energie electrica.

g. posibile obligatii de servitute;

In trasarea actualului amplasament au fost luat masuri de prevenire ale unor posibile obligatii de servitute. Astfel toate amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura oraseneasca. Nu exista nici un fel de obligatii de servitute.

h. conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Pe amplasament exista in acest moment o constructie ce gazduieste corpul vechi C3 al spitalului, cladire ce urmeaza a fi demolata.

i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul se afla intr-o zona de locuit compusa din diferite tipuri de tesut (subzone) pentru locuinte colective mari (blocuri), institutii publice si servicii, amplasate de regula in vecinatatea drumurilor principale.

j. existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din Municipiul Bucuresti, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

8 Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional:

- Destinatia si functiuni;
- Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;
- Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei /functiunilor propuse;
- Nevoi/solicitari functionale specifice.

Destinatia investitiei este pentru infiintarea si amenajarea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie din subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Amprenta amplasamentului are urmatoarele dimensiuni maxime in plan 52.3x21.5 ml si o suprafata totala de 1150 mp, in totalitate aferenta obiectivului propus.

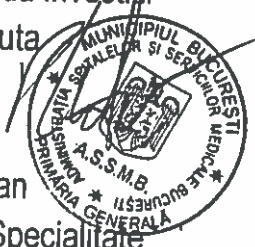
9 Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, al

- Studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- Expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante;
- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

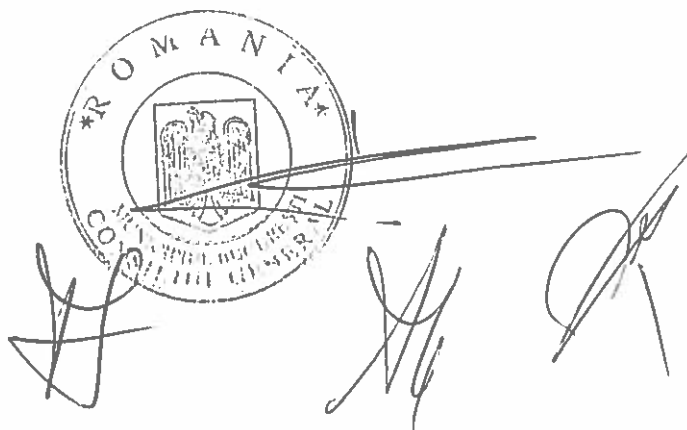
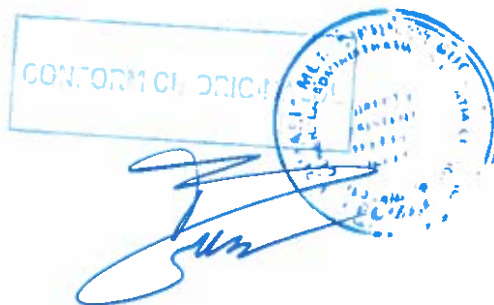
Deoarece proiectul descris in aceasta nota conceptuala se va realiza prin edificarea unei cladiri noi, acest lucru necesita elaborarea unei expertize tehnice a terenului (studiu topografic si geotehnic, din care sa rezulte masurile suplimentare de care se vor tine cont in timpul proiectarii noului edificiu destinat pentru "Infiintarea si amenajarea unui Centru de Excelenta pentru Oncopediatrie" in subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Director Directia Investitii
Ec Cristian Pluta

Intocmit,
Ing Mera Adrian
Inspector de Specialitate



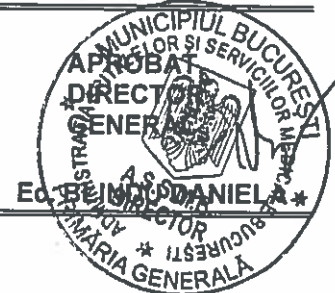
Adrian Mera





Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3 Sector 4, Bucuresti,
Tel / Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69
URL: www.assmb.ro E: contact@assmb.ro



ANEXA II.

Tema de proiectare privind obiectivul de investitii

“Infiintarea si amenajarea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie in cadrul Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu din subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti”

CONFORM CU ORIGINALUL



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

“Infiintarea si amenajarea unui Centru de Excelenta in Oncopediatrie in cadrul Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu din subordinea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Bucuresti;

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

1.4. Beneficiarul investitiei

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti



2. Date de identificare a obiectivului de investitii

CONFORM CU ORIGINALUL

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Imobilul este situat in Municipiul Bucuresti, sectorul 2, in incinta Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu, pe amplasament se afla cladirea veche-corp principal a spitalului, imobil incadrat in clasa de risc seismic 2, cu o amprenta in suprafata de aproximativ 1150 mp, situata in incinta si compatibila cu realizarea unei constructii destinate acestui Centru de Excelenta pentru Oncopediatrie.

Dreptul de administrare asupra imobilului este dat de HCGMB nr 425/2008

Prin HCGMB 425/2008, Primaria Municipiului Bucuresti, a transmis dreptul de administrare catre ASSMB asupra Spitalului de Copii Dr Victor Gomoiu, pozitia nr 12 din lista si implicat a terenului proprietate publica a Municipiului Bucuresti, nr cadastral 216729-C3 .

Datele de identificare, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului cu nr cadastral 216729-C3, reprezinta lotul cu suprafata teren de 1150.00 mp, categorie de folosinta CC (curti, constructii).

Terenul are ca proprietar U.A.T. Bucuresti si este declarat ca fiind intravilan.

Nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul este situat in Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, pe Bd Basarabia, in incinta Spitalului de Copii Dr Victor Gomoiu, are forma rectangulara si are o suprafata de 1150.00 mp, si urmatoarele dimensiuni maxime in plan: 21,5x52,3ml.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amplasamentul are urmatoorii vecini:

- Nord -Est -Sud si Vest, incinta spitalului;
- Accesul se face pietonal si auto din Bd Basarabia si strada Arh. Harjeu.

c) surse de poluare existente in zona;

Nu exista surse de poluare in zona.





d) particularitati de relief;

Amplasamentul este situat in Municipiul Bucuresti, in sectorul 2 cu accesibilitate zonala dinspre Sos Mihai Bravu, Calea Calarasilor, Bd Decebal si Bd Basarabia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul, actuala unitate spitaliceasca, este racordat la retelele de energie electrica canalizare si alimentare cu apa potabila. In incinta amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Reteua de apa potabila, retea de gaze naturale si retea de energie electrica.

g) posibile obligatii de servitute;

In trasarea actuala toate amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura oraseneasca.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Pe amplasament exista o constructie ce adaposteste corpul vechi al spitalului, cladire clasa RS2 propusa spre a fi demolata.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul se afla intr-o zona de locuit compusa din diferite tipuri de tesut (subzone) pentru locuinte colective mari (blocuri), institutii publice si servicii, amplasate de regula in vecinatatea drumurilor principale.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Conform Listei monumentelor istorice din Municipiul Bucuresti, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.







CONFORM CU ORIGINALUL

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Destinatia investitiei este dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii medicale municipale.

Funciunea – centru de tratament oncopediatric, transplant medular, hematologie, banca de tesuturi si organe, banca de os si ingrijire paleativa, din subordinea ASSMB.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Regim de inaltime – 2S+P+4

Pentru organizarea spatiilor tehnice destinate serviciilor medicale si de tratament, se vor aloca: subsolul si parterul, iar pentru diversele spatii administrative, camere de transplant medular, banca de tesuturi, organe si os, cabinete si sali de consultatii, saloane pentru internare de o zi, laboratoare, sali de asteptare apartinatori, sala de recreere minori, etc se poate folosi organizarea pe verticala a edificiului care va dispune de o inaltime libera de cca. 25 m.

Aria construita desfasurata – aproximativ 7500 mp.

Se va asigura accesul la infrastructura propusa si a persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare; Nivelul de echipare, de finisare si de dotare propus va corespunde cu cerintele normativelor in vigoare si destinatiei specifice medicale.

d) numar estimat de utilizatori;

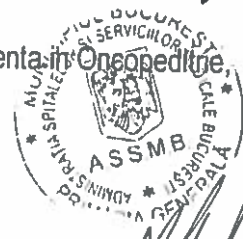
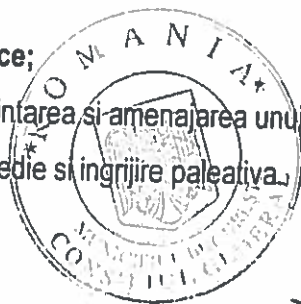
Prin realizarea investitiei, se va asigura consultarea, evaluarea si diagnosticarea lunara pentru cca. **1000 de bolnavi de cancer**, iar pentru diversele proceduri medicale oncopediatrice, **6000 de copii bolnavi anual**, in spatii moderne amenajate special.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse;

Durata minima de functionare propusa este de 50 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

Obiectivul de investitie propus este infiintarea si amenajarea unui centru de excelenta in Oncopediatrie, transplant medular, hematologie, ortopedie si ingrijire paleativa.



g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la canalizarea orasului.



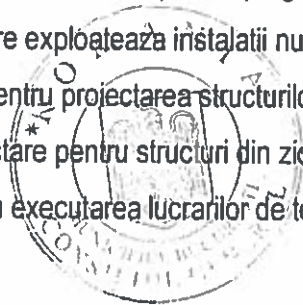
h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

Prin realizarea investitiei, se va asigura tratarea anuala pentru cca. 6000 de copii bolnavi de cancer, in regim ambulatoriu, intr-un spatiu amenajat special precum si consultarea si diagnosticarea pentru alti 1000 de copii bolnavi lunar.

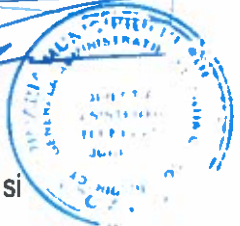
2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

In cadrul elaborarii proiectului obiectivului de investitii se va tine cont de urmatoarele acte normative:

- NP0015/97 Normativ privind proiectarea unitatilor spitalicesti pe baza exigentelor de performanta;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- NC 001 99 Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin legea 10/1995;
- NP 082-2004 Cod de proiectare . Actiunea vantului;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare . Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica;
- NSN-14 Norme privind eliberarea permiselor de exercitare pentru personalul operator, personalul de conducere si personalul de pregatire specifica din centralele nucleare electrice, reactorii de cercetare si din alte instalatii nucleare;
- NSN-18 Normele de securitate nucleara privind inregistrarea, raportarea, analiza evenimentelor si utilizarea experientei de exploatare pentru instalatiile nucleare;
- GNSN-05 Ghidul privind formatul cadrului si continutul raportului final de securitate nucleara pentru reactoarele de cercetare
- NSN-23 Norme de securitate nucleara privind pregatirea, calificarea si autorizarea personalului organizatiilor care exploateaza instalatii nucleare;
- NP 112-2010 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare direct;
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- C 169/88 Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea



CONFORM CU ORIGINALA



fundatiilor constructiilor civile si industriale;

- C37/88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;
- C. 83/75 Indrumatorului privind executarea trasarii de detaliu in constructii;
- IM 004-86 Metodologie privind elaborarea cerintelor pentru mijloacele tehnice si echipamentele utilizate la executarea lucrarilor de constructii;
- NE 012-1,2 -2007,2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat;
- I9-2015 -Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere;
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente P56;
- Normativ I13-15 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala ;
- Normativ P118-99 – Siguranta la foc a constructiilor ;
- Instructiunile furnizorilor de echipamente si cartile tehnice ale echipamentelor ;
- STAS 1797/1-97 Dimensionarea corpurilor de incalzire;
- SR 1907/1-97 Calculul necesarului de caldura. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-97 Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- C107/1-05 Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica a cladirilor de locuit;
- SR ISO 3126-1993 Tevi din materiale plastice. Masurarea dimensiunilor;
- STAS 5560 Fitinguri filetate din otel. Mufe pentru tevi;
- STAS 2250 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de incercare si presiuni de lucru maxime;
- STAS 8805/1 Fitinguri pentru otel. Coturi din teava de 90°C. Dimensiuni;
- STAS 9154 Armaturi pentru instalatii sanitare si de incalzire centrala;
- STAS 10400/1 Armaturi industriale de otel. Robinete de reglaj cu ventil. Conditii tehnice de calitate;
- STAS 8374 Termometre tehnice;
- STAS 8420 Mijloace de masurare a temperaturii. Termometre tehnice cu rezistenta

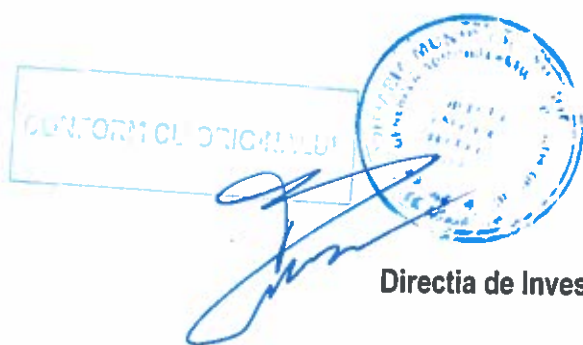


Handwritten signature



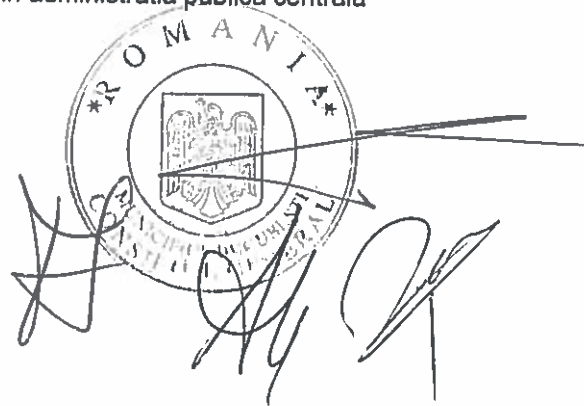
- 17-2011, Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ;
- Ghid pentru instalatiile electrice cu tensiuni pina la 1000V c.a. si 1500V c.c. GP 052-2000;
- NP-061-02- Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- PE107-1995- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- PE116-94 - Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice NPSM 65-2001;
- NP25-97- Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane;
- I18/1- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
- P118/3-2015- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a — Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare;
- Legea nr.307/2006 Privind apararea impotriva incendiilor;
- HG 915/2015 Privind stabilirea criteriilor pt cerintele de securitate la incendiu ;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- HG 917/2017 privind stabilirea locurilor de munca, a categoriilor de personal, a marimii concrete a sporului pentru conditii de munca, precum si a conditiilor acordarii acestuia pentru familia ocupationala de functii bugetare « administratie » din administratia publica centrala

CONFORM CU ORIGINALUL



Directia de Investitii

Director Investitii
Cristian Pluta

Intocmit,
Inspector, Mera Adrian

