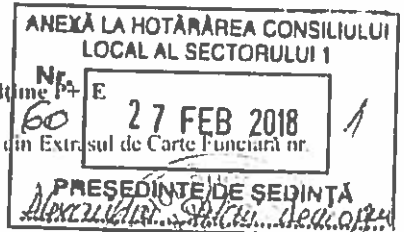


Ca urmare a cererii adresate de Ionescu Constantin-Lucian cu adresa în str. Veronica Micle nr. 20, bl. M6, sc. D, ap. 171, sector 1, București, înregistrată la nr. 41626 din 24.10.2017, completată cu nr. 5772 din 14.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 194/15.02.2018  
PENTRU

**PUD – STR. MIHAI VITEAZUL NR. 84 - SECTOR 1**  
Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 293,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270726, eliberat la data de 14.12.2017.

**INIȚIATOR:** IONESCU LAURA LUCICA, IONESCU COSTIN LUCIAN  
**PROIECTANT:** S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arhitect diplomat Beatrice V. Băluță (RUR: E)  
**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Doamna Stanca nr.2; Sud – str. Mihai Viteazul; str. Mihai Viteazul nr. 84; Est – str. Mihai Viteazul nr. 82; Vest – str. Doamna Stanca nr. 2A.  
**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1E – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60%; CUT<sub>max</sub> = 1,2 pentru P+1E; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7,00 metri). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.**  
**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de caleanul de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.**

**Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.**

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga – retras cu minim 3,00 metri; dreapta – la limita de proprietate (se prezintă acord notarial cu încheierea de autentificare nr. 265/26.01.2018, B.I.N. Andreea Dana Rădulescu).**

**Retrageri minime față de limita posterioară – la limita de proprietate.**

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Mihai Viteazul, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21962/08.12.2017. Se prezintă Extrasul de Carte Funciară nr. 270725, eliberat la data de 19.09.2017, cu înscrisuri privitoare la sarcini – intabulare drept de servitute exclusivă de trecere, pe o suprafață de 14,50 mp pe partea dreaptă, asupra imobilului înscris în Carte Funciară nr. 270725, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 270726.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele înscris de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Documentația este însoțită de studiu de însorire înscris de arh. Dinu Adrian și ilustrare volumetrică înscrisă de arh. diplomat Beatrice Băluță.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/9/14.11.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epitan



Întocmit,  
Andra

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN FORMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001 ALROU

