

Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 12,089             | 2,596        | 2,297        | 14,386                 | 3,089        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 20,148             | 4,326        | 3,828        | 23,976                 | 5,149        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>32,237</b>      | <b>6,922</b> | <b>6,125</b> | <b>38,362</b>          | <b>8,238</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 30,530           | 6,556          | 5,801          | 36,331           | 7,802          |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 9,975            | 2,142          | 1,895          | 11,871           | 2,549          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 20,555           | 4,414          | 3,905          | 24,460           | 5,253          |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 11,152           | 2,395          | 2,119          | 13,270           | 2,850          |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 1,400            | 0,301          | 0,266          | 1,666            | 0,358          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 1,400            | 0,301          | 0,266          | 1,666            | 0,358          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 9,752            | 2,094          | 1,853          | 11,604           | 2,492          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>41,682</b>    | <b>8,951</b>   | <b>7,920</b>   | <b>49,601</b>    | <b>10,651</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 1.562,764        | 335,580        | 296,925        | 1.859,689        | 399,341        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 17,368           | 3,729          | 3,300          | 20,667           | 4,438          |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 152,658          | 32,781         | 29,005         | 181,663          | 39,009         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,648            | 0,139          | 0,123          | 0,771            | 0,166          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>1.733,438</b> | <b>372,230</b> | <b>329,353</b> | <b>2.062,791</b> | <b>442,954</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 16,145           | 3,467          | 3,068          | 19,213           | 4,126          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 12,895           | 2,769          | 2,450          | 15,345           | 3,295          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 3,251            | 0,698          | 0,618          | 3,868            | 0,831          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cole, taxe, costul creditului                                                                                           | 17,878           | 3,839          | 3,397          | 21,275           | 4,568          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 8,126            | 1,745          | 1,544          | 9,670            | 2,077          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,625            | 0,349          | 0,309          | 1,934            | 0,415          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 8,126            | 1,745          | 1,544          | 9,670            | 2,077          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 180,736          | 38,810         | 34,340         | 215,075          | 46,184         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>214,759</b>   | <b>46,116</b>  | <b>40,804</b>  | <b>255,563</b>   | <b>54,878</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.022,115</b> | <b>434,219</b> | <b>384,202</b> | <b>2.406,317</b> | <b>516,721</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                          |                                                                                                                                     | <b>1.625,263</b> | <b>349,001</b> | <b>308,800</b> | <b>1.934,063</b> | <b>415,311</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

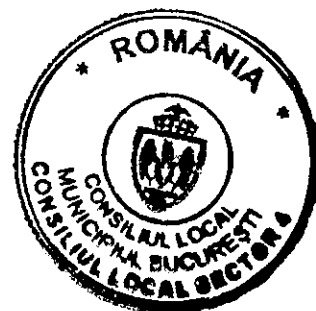
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

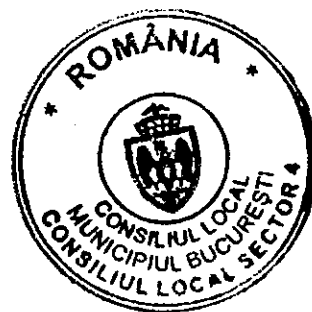
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 69,166             | 19,147   | 16,942  | 106,108                | 22,785   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 334,630            | 71,857   | 63,580  | 398,209                | 85,510   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 423,796            | 91,004   | 80,521  | 504,318                | 108,295  |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 10,752             | 2,309    | 2,043   | 12,795                 | 2,747    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 10,752             | 2,309    | 2,043   | 12,795                 | 2,747    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 93,346             | 20,045   | 17,736  | 111,082                | 23,853   |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,648              | 0,139    | 0,123   | 0,771                  | 0,166    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 93,994             | 20,184   | 17,859  | 111,853                | 24,019   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 528,542            | 113,497  | 100,423 | 628,965                | 135,061  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

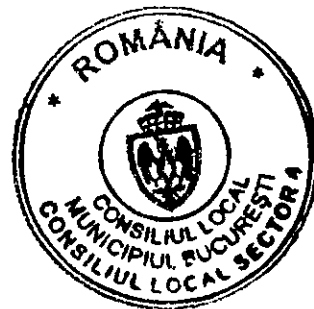
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli                            | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 215,424            | 46,269   | 40,931  | 256,355                | 55,048   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 292,769            | 62,868   | 55,626  | 348,395                | 74,813   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 508,194            | 109,127  | 96,557  | 604,751                | 129,861  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 6,616              | 1,421    | 1,257   | 7,873                  | 1,691    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 6,616              | 1,421    | 1,257   | 7,873                  | 1,691    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 59,312             | 12,736   | 11,269  | 70,581                 | 15,156   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 59,312             | 12,736   | 11,269  | 70,581                 | 15,156   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 574,121            | 123,284  | 109,083 | 683,205                | 146,708  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli                            | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              |                    | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 194,402            | 41,745   | 36,936  | 231,338                | 49,676   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 194,402            | 41,745   | 36,936  | 231,338                | 49,676   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 194,402            | 41,745   | 36,936  | 231,338                | 49,676   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

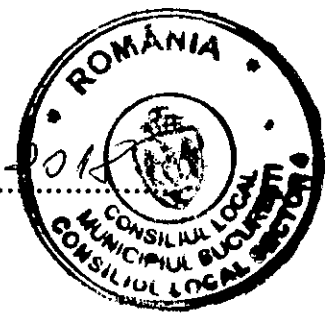
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANȚIN PĂRĂBĂLAU



*[Handwritten signature]*

Anexa nr. 2 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 3,990              | 0,857        | 0,758        | 4,748                  | 1,020        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 6,650              | 1,428        | 1,264        | 7,914                  | 1,699        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>10,640</b>      | <b>2,285</b> | <b>2,022</b> | <b>12,662</b>          | <b>2,719</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destilnțare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

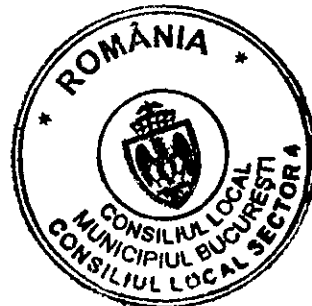
|                                                                              |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                      | 9,658          | 2,074          | 1,835          | 11,493         | 2,468          |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                              | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                     | 3,156          | 0,678          | 0,600          | 3,755          | 0,806          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                           | 6,503          | 1,396          | 1,235          | 7,738          | 1,662          |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                              | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                   | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                         | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                               | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                               | 5,418          | 1,163          | 1,029          | 6,447          | 1,384          |
|                                                                              | 1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                     | 2,200          | 0,472          | 0,418          | 2,618          | 0,562          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                            | 2,200          | 0,472          | 0,418          | 2,618          | 0,562          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenția de șantier                                                                                                           | 3,218          | 0,691          | 0,611          | 3,829          | 0,822          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                    | <b>15,076</b>  | <b>3,237</b>   | <b>2,864</b>   | <b>17,940</b>  | <b>3,852</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                          | 518,820        | 111,409        | 98,576         | 617,396        | 132,577        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                         | 2,586          | 0,555          | 0,491          | 3,077          | 0,661          |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                          | 16,478         | 3,538          | 3,131          | 19,609         | 4,211          |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                           | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                             | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporate                                                                                                                 | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                    | <b>537,884</b> | <b>115,503</b> | <b>102,198</b> | <b>640,082</b> | <b>137,448</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                              | 5,329          | 1,144          | 1,012          | 6,341          | 1,362          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                          | 4,256          | 0,914          | 0,809          | 5,065          | 1,088          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                              | 1,073          | 0,230          | 0,204          | 1,276          | 0,274          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                          | 5,899          | 1,267          | 1,121          | 7,020          | 1,507          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                          | 2,682          | 0,576          | 0,509          | 3,191          | 0,685          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul sîlului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,536          | 0,115          | 0,102          | 0,638          | 0,137          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 2,682          | 0,576          | 0,509          | 3,191          | 0,685          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                  | 56,360         | 12,102         | 10,708         | 67,068         | 14,402         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                         | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                    | <b>67,588</b>  | <b>14,514</b>  | <b>12,842</b>  | <b>80,430</b>  | <b>17,271</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                    |                |                |                |                |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                              | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                         | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                    | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                    | <b>631,188</b> | <b>135,538</b> | <b>119,926</b> | <b>751,113</b> | <b>161,290</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                    | 536,302        | 115,163        | 101,897        | 638,199        | 137,044        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare  
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 37,893             | 8,137         | 7,200         | 45,093                 | 9,683         |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 68,284             | 14,663        | 12,974        | 81,258                 | 17,449        |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>106,177</b>     | <b>22,800</b> | <b>20,174</b> | <b>126,351</b>         | <b>27,132</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 1,051              | 0,226         | 0,200         | 1,250                  | 0,268         |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>1,051</b>       | <b>0,226</b>  | <b>0,200</b>  | <b>1,250</b>           | <b>0,268</b>  |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 3,753              | 0,806         | 0,713         | 4,466                  | 0,959         |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.6.                                                      | Activa necorporale                                                           | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>3,753</b>       | <b>0,806</b>  | <b>0,713</b>  | <b>4,466</b>           | <b>0,959</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>110,981</b>     | <b>23,831</b> | <b>21,086</b> | <b>132,067</b>         | <b>28,359</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereți obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 53,374             | 11,461   | 10,141  | 63,515                 | 13,639   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 85,285             | 18,314   | 16,204  | 101,489                | 21,793   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 138,659            | 29,775   | 26,345  | 165,005                | 35,432   |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 1,535              | 0,330    | 0,292   | 1,827                  | 0,392    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 1,535              | 0,330    | 0,292   | 1,827                  | 0,392    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,725             | 2,733    | 2,418   | 15,143                 | 3,252    |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 12,725             | 2,733    | 2,418   | 15,143                 | 3,252    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 152,920            | 32,837   | 29,055  | 181,974                | 39,076   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
aferent obiectivului de Investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 133,568            | 28,682   | 25,378  | 158,946                | 34,131   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 133,568            | 28,682   | 25,378  | 158,946                | 34,131   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 133,568            | 28,682   | 25,378  | 158,946                | 34,131   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 140,415            | 30,152   | 26,679  | 167,094                | 35,881   |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 140,415            | 30,152   | 26,679  | 167,094                | 35,881   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 140,415            | 30,152   | 26,679  | 167,094                | 35,881   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel. 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLĂU



*[Handwritten signature]*

Anexa nr. 3 la HCL Sector 4 nr. 230 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4**

în mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 8,023              | 1,723        | 1,524        | 9,547                  | 2,050        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 24,068             | 5,168        | 4,573        | 28,641                 | 6,150        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>32,091</b>      | <b>6,891</b> | <b>6,097</b> | <b>38,188</b>          | <b>8,200</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PST                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 76,773           | 16,486         | 14,587         | 91,359           | 19,618           |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 25,084           | 5,386          | 4,766          | 29,850           | 6,410            |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 51,689           | 11,099         | 9,821          | 61,509           | 13,208           |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 22,304           | 4,789          | 4,238          | 26,542           | 5,699            |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741            |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741            |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. dirigență de șantier                                                                                                             | 19,404           | 4,167          | 3,687          | 23,091           | 4,958            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>99,077</b>    | <b>21,275</b>  | <b>18,825</b>  | <b>117,901</b>   | <b>25,318</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 3.127,933        | 671,677        | 594,307        | 3.722,240        | 799,296          |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 48,310           | 10,374         | 9,179          | 57,489           | 12,345           |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 249,936          | 53,670         | 47,488         | 297,424          | 63,867           |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 2,340            | 0,502          | 0,445          | 2,785            | 0,598            |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.428,519</b> | <b>736,223</b> | <b>651,419</b> | <b>4.079,938</b> | <b>876,106</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 32,141           | 6,902          | 6,107          | 38,247           | 8,213            |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 25,673           | 5,513          | 4,878          | 30,550           | 6,580            |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 6,468            | 1,389          | 1,229          | 7,697            | 1,653            |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 35,574           | 7,639          | 6,759          | 42,333           | 9,090            |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 16,170           | 3,472          | 3,072          | 19,242           | 4,132            |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,234            | 0,694          | 0,614          | 3,848            | 0,826            |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16,170           | 3,472          | 3,072          | 19,242           | 4,132            |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 355,969          | 76,439         | 67,634         | 423,603          | 90,962           |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>423,683</b>   | <b>90,980</b>  | <b>80,500</b>  | <b>504,183</b>   | <b>108,266</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>3.983,370</b> | <b>855,369</b> | <b>756,840</b> | <b>4.740,210</b> | <b>1.017,890</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.234,007        | 694,455        | 614,461        | 3.848,468        | 826,401          |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,531              | 0,114    | 0,101   | 0,632                  | 3,325    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 141,914            | 30,474   | 26,964  | 168,878                | 36,264   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 468,960            | 100,702  | 88,102  | 558,063                | 119,836  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 611,406            | 131,290  | 116,167 | 727,573                | 159,425  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 39,816             | 8,550    | 7,565   | 47,381                 | 10,174   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 39,816             | 8,550    | 7,565   | 47,381                 | 10,174   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 162,706            | 34,939   | 30,914  | 193,620                | 41,577   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 2,340              | 0,502    | 0,445   | 2,785                  | 0,598    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 165,046            | 35,441   | 31,359  | 196,405                | 42,175   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 816,268            | 175,281  | 155,091 | 971,358                | 211,774  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. SID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 633,699            | 136,077  | 120,403 | 754,102                | 161,932  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 378,346            | 81,244   | 71,886  | 450,231                | 96,680   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 1,012,044          | 217,321  | 192,288 | 1,204,333              | 258,613  |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 26,169             | 5,619    | 4,972   | 31,141                 | 6,687    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 8,494              | 5,619    | 4,972   | 31,141                 | 6,687    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 87,230             | 18,731   | 16,574  | 103,804                | 22,290   |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 87,230             | 18,731   | 16,574  | 103,804                | 22,290   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 1,107,769          | 241,672  | 213,834 | 1,339,278              | 287,590  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAH S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. SID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Budeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 697,848            | 149,853        | 132,591        | 830,440                | 178,325        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>697,848</b>     | <b>149,853</b> | <b>132,591</b> | <b>830,440</b>         | <b>178,325</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>697,848</b>     | <b>149,853</b> | <b>132,591</b> | <b>830,440</b>         | <b>178,325</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 129/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 4**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 806,635            | 173,213  | 153,261 | 959,895                | 206,123  |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 806,635            | 173,213  | 153,261 | 959,895                | 206,123  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 806,635            | 173,213  | 153,261 | 959,895                | 206,123  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 35, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 023 326 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. - 223/144/19/01/2016  
CUI: RO 30912324

*[Signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚA  
ROMANIA  
COMUNICIPUL LOCAL BUCUREȘTI  
SECTORUL LOCAL 4

*[Signature]*

Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 7,418              | 1,593        | 1,409        | 8,827                  | 1,896        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 12,363             | 2,655        | 2,349        | 14,712                 | 3,159        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>19,781</b>      | <b>4,248</b> | <b>3,758</b> | <b>23,540</b>          | <b>5,055</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

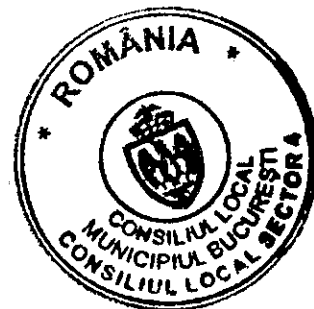
|                                                                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                             | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 22,141           | 4,754          | 4,207          | 26,347           | 5,658          |
|                                                                                  | 1. lema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 7,234            | 1,553          | 1,374          | 8,609            | 1,849          |
|                                                                                  | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.6.                                                                             | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 14,907           | 3,201          | 2,832          | 17,739           | 3,809          |
| 3.6.                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                             | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                             | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 8,197            | 1,760          | 1,557          | 9,754            | 2,095          |
|                                                                                  | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 2,200            | 0,472          | 0,418          | 2,618            | 0,562          |
|                                                                                  | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 2,200            | 0,472          | 0,418          | 2,618            | 0,562          |
|                                                                                  | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 2. dirigenție de șantier                                                         | 5,997                                                                                                                               | 1,288            | 1,139          | 7,136          | 1,532            |                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>30,338</b>    | <b>6,515</b>   | <b>5,764</b>   | <b>36,102</b>    | <b>7,752</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                      |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                           | 959,172          | 205,968        | 182,243        | 1.141,414        | 245,102        |
| 4.2.                                                                             | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 12,634           | 2,713          | 2,400          | 15,035           | 3,228          |
| 4.3.                                                                             | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 74,801           | 16,062         | 14,212         | 89,013           | 19,114         |
| 4.4.                                                                             | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                             | Dotări                                                                                                                              | 0,580            | 0,125          | 0,110          | 0,690            | 0,148          |
| 4.6.                                                                             | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>1.047,186</b> | <b>224,868</b> | <b>198,965</b> | <b>1.246,152</b> | <b>267,593</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                               | 9,912            | 2,128          | 1,883          | 11,795           | 2,533          |
|                                                                                  | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 7,913            | 1,699          | 1,503          | 9,416            | 2,022          |
|                                                                                  | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 1,999            | 0,429          | 0,380          | 2,379            | 0,511          |
| 5.2.                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 10,994           | 2,361          | 2,089          | 13,083           | 2,809          |
|                                                                                  | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 4,997            | 1,073          | 0,950          | 5,947            | 1,277          |
|                                                                                  | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,999            | 0,215          | 0,190          | 1,189            | 0,255          |
|                                                                                  | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4,997            | 1,073          | 0,950          | 5,947            | 1,277          |
| 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,000                                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            |                |
| 5.3.                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 109,731          | 23,563         | 20,849         | 130,579          | 28,040         |
| 5.4.                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>130,637</b>   | <b>28,052</b>  | <b>24,821</b>  | <b>155,457</b>   | <b>33,382</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>     |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                             |                                                                                                                                     | <b>1.227,942</b> | <b>263,682</b> | <b>233,309</b> | <b>1.461,251</b> | <b>313,782</b> |
| din care C+M                                                                     |                                                                                                                                     | 999,499          | 214,628        | 189,905        | 1.189,404        | 255,407        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cola T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli                            | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 55,419             | 11,900        | 10,530        | 65,948                 | 14,161        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 107,785            | 23,145        | 20,479        | 128,264                | 27,543        |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>163,204</b>     | <b>35,046</b> | <b>31,009</b> | <b>194,213</b>         | <b>41,704</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 7,249              | 1,557         | 1,377         | 8,626                  | 1,852         |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>7,249</b>       | <b>1,557</b>  | <b>1,377</b>  | <b>8,626</b>           | <b>1,852</b>  |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 62,551             | 13,432        | 11,885        | 74,436                 | 15,984        |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,580              | 0,125         | 0,110         | 0,690                  | 0,148         |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>63,131</b>      | <b>13,557</b> | <b>11,995</b> | <b>75,126</b>          | <b>16,132</b> |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>233,584</b>     | <b>50,159</b> | <b>44,381</b> | <b>277,965</b>         | <b>59,689</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CU: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 238 "Mărțșor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exteroare               | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 7,542              | 1,620    | 1,433   | 8,975                  | 1,927    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 350,324            | 75,227   | 66,562  | 416,886                | 89,520   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 204,096            | 43,827   | 38,778  | 242,875                | 52,154   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 561,963            | 120,673  | 106,773 | 668,736                | 143,601  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 5,386              | 1,156    | 1,023   | 6,409                  | 1,376    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 5,386              | 1,156    | 1,023   | 6,409                  | 1,376    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,249             | 2,630    | 2,327   | 14,576                 | 3,130    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporate                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 12,249             | 2,630    | 2,327   | 14,576                 | 3,130    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 579,597            | 124,460  | 110,124 | 689,721                | 148,107  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ifov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/03/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de Investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A*

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

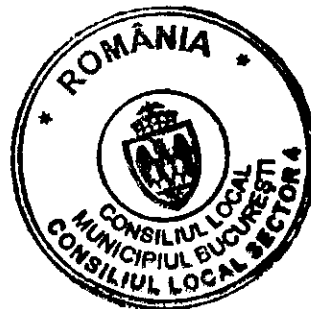
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 234,005            | 50,249   | 44,461  | 278,466                | 59,796   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 234,005            | 50,249   | 44,461  | 278,466                | 59,796   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 234,005            | 50,249   | 44,461  | 278,466                | 59,796   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 28, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 956 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

PREȘEDINTE DE COMITET  
005MIN - CONSTANȚA  
ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Anexa nr. 5 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 9,850              | 2,143        | 1,872        | 11,722                 | 2,550        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 14,776             | 3,214        | 2,807        | 17,583                 | 3,824        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>24,626</b>      | <b>5,356</b> | <b>4,679</b> | <b>29,305</b>          | <b>6,374</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |



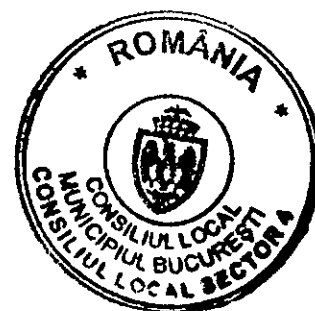
|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 32,146           | 6,992          | 6,108          | 38,253           | 8,320          |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 10,503           | 2,285          | 1,996          | 12,499           | 2,719          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 21,643           | 4,707          | 4,112          | 25,755           | 5,602          |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 14,339           | 3,119          | 2,724          | 17,063           | 3,711          |
| 3.8.                                                                         | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 2,400            | 0,522          | 0,456          | 2,856            | 0,621          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 2,400            | 0,522          | 0,456          | 2,856            | 0,621          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 11,939           | 2,597          | 2,268          | 14,207           | 3,090          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>46,484</b>    | <b>10,111</b>  | <b>8,832</b>   | <b>55,316</b>    | <b>12,032</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 1.917,842        | 417,149        | 364,390        | 2.282,232        | 496,407        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 31,533           | 6,859          | 5,991          | 37,524           | 8,162          |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 69,688           | 15,158         | 13,241         | 82,928           | 18,038         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.019,063</b> | <b>439,165</b> | <b>383,622</b> | <b>2.402,685</b> | <b>522,607</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 19,740           | 4,294          | 3,751          | 23,491           | 5,109          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 15,761           | 3,428          | 2,995          | 18,755           | 4,079          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 3,980            | 0,866          | 0,756          | 4,736            | 1,030          |
|                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 21,887           | 4,761          | 4,159          | 26,046           | 5,665          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 9,949            | 2,164          | 1,890          | 11,839           | 2,575          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,990            | 0,433          | 0,378          | 2,368            | 0,515          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 9,949            | 2,164          | 1,890          | 11,839           | 2,575          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 209,017          | 45,463         | 39,713         | 248,731          | 54,101         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>250,645</b>   | <b>54,518</b>  | <b>47,623</b>  | <b>298,267</b>   | <b>64,876</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.340,818</b> | <b>509,150</b> | <b>444,755</b> | <b>2.785,573</b> | <b>605,889</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 1.989,762        | 432,792        | 378,055        | 2.367,817        | 515,023        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cola T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |               |               |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |               |               |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |               |               |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 82,089             | 17,627        | 15,597        | 97,686                 | 20,977         |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 273,768            | 58,788        | 52,016        | 325,783                | 69,957         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>355,857</b>     | <b>76,415</b> | <b>67,613</b> | <b>423,469</b>         | <b>90,934</b>  |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 5,712              | 1,226         | 1,085         | 6,797                  | 1,460          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>5,712</b>       | <b>1,226</b>  | <b>1,085</b>  | <b>6,797</b>           | <b>1,460</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 44,781             | 9,616         | 8,508         | 53,289                 | 11,443         |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>44,781</b>      | <b>9,616</b>  | <b>8,508</b>  | <b>53,289</b>          | <b>11,443</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>406,349</b>     | <b>87,257</b> | <b>77,206</b> | <b>483,555</b>         | <b>103,836</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 472,451            | 101,452  | 89,766  | 562,217                | 120,728  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 146,523            | 31,464   | 27,839  | 174,362                | 37,442   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 618,974            | 132,915  | 117,605 | 736,579                | 158,169  |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 25,821             | 5,545    | 4,906   | 30,727                 | 6,598    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 25,821             | 5,545    | 4,906   | 30,727                 | 6,598    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 24,907             | 5,348    | 4,732   | 29,639                 | 6,365    |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 24,907             | 5,348    | 4,732   | 29,639                 | 6,365    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 669,702            | 143,809  | 127,243 | 796,945                | 171,132  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/03/2016  
CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli                            | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 255,962            | 54,964   | 48,633  | 304,595                | 65,407   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 255,962            | 54,964   | 48,633  | 304,595                | 65,407   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 255,962            | 54,964   | 48,633  | 304,595                | 65,407   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 570, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 687,050            | 147,534  | 130,539 | 817,589                | 175,565  |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 687,050            | 147,534  | 130,539 | 817,589                | 175,565  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 687,050            | 147,534  | 130,539 | 817,589                | 175,565  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

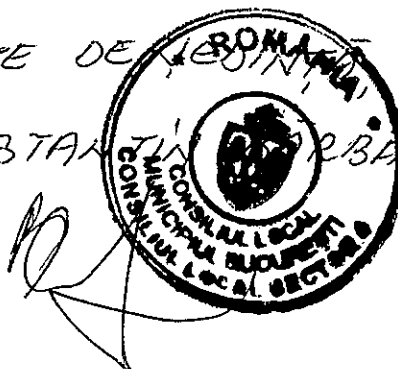
PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Kudenii, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: 323/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

*[Signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚA  
COMUNICATUL LOCAL BUCUREȘTI  
SECTORUL LOCAL 4



Anexa nr. 6 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                     | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                  | 16,450             | 3,532        | 3,126        | 19,576                 | 4,204         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                   | 27,417             | 5,887        | 5,209        | 32,627                 | 7,006         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                       | <b>43,868</b>      | <b>9,420</b> | <b>8,335</b> | <b>52,203</b>          | <b>11,210</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energia electrică                                                                                                                                                       | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                       | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                       | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 77,218           | 16,581         | 14,671         | 91,889           | 19,732         |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 25,230           | 5,418          | 4,794          | 30,023           | 6,447          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.6.                                                                         | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 51,988           | 11,164         | 9,878          | 61,866           | 13,285         |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 16,325           | 3,506          | 3,102          | 19,427           | 4,172          |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 13,425           | 2,883          | 2,551          | 15,976           | 3,431          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>93,543</b>    | <b>20,087</b>  | <b>17,773</b>  | <b>111,316</b>   | <b>23,903</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 2.125,004        | 456,313        | 403,751        | 2.528,755        | 543,013        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 51,123           | 10,978         | 9,713          | 60,836           | 13,064         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 253,513          | 54,438         | 48,167         | 301,680          | 64,781         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 2,160            | 0,464          | 0,410          | 2,570            | 0,552          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.431,800</b> | <b>522,193</b> | <b>462,042</b> | <b>2.893,842</b> | <b>621,410</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 22,022           | 4,729          | 4,184          | 26,206           | 5,627          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 17,547           | 3,768          | 3,334          | 20,881           | 4,484          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 4,475            | 0,961          | 0,850          | 5,325            | 1,144          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 24,613           | 5,285          | 4,676          | 29,289           | 6,289          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 11,188           | 2,402          | 2,126          | 13,313           | 2,859          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,238            | 0,480          | 0,425          | 2,663            | 0,572          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 11,188           | 2,402          | 2,126          | 13,313           | 2,859          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 256,921          | 55,170         | 48,815         | 305,736          | 65,652         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>303,556</b>   | <b>65,184</b>  | <b>57,676</b>  | <b>361,232</b>   | <b>77,569</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.872,767</b> | <b>616,884</b> | <b>545,826</b> | <b>3.418,593</b> | <b>734,092</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | <b>2.237,542</b> | <b>480,479</b> | <b>425,133</b> | <b>2.662,675</b> | <b>571,770</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 62*

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| Capitolul 4                                        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,781              | 0,168    | 0,148   | 0,930                  | 4,894    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 222,047            | 47,681   | 42,189  | 264,236                | 56,741   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 436,164            | 93,660   | 82,871  | 519,036                | 111,455  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 658,993            | 141,509  | 125,209 | 784,202                | 173,090  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 29,714             | 6,381    | 5,646   | 35,360                 | 7,593    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 29,714             | 6,381    | 5,646   | 35,360                 | 7,593    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 173,258            | 37,205   | 32,919  | 206,177                | 44,273   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 2,160              | 0,464    | 0,410   | 2,570                  | 0,552    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 175,418            | 37,668   | 33,329  | 208,747                | 44,825   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 864,125            | 185,558  | 164,184 | 1.028,309              | 225,509  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

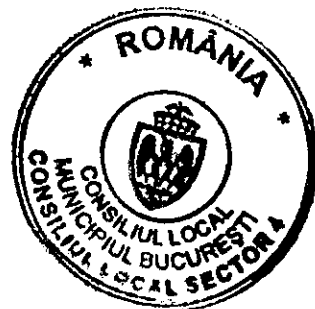
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 510,202            | 109,558  | 96,938  | 607,141                | 130,374  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 359,942            | 77,292   | 68,389  | 428,331                | 91,978   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 870,144            | 186,851  | 165,327 | 1.035,472              | 222,352  |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 21,409             | 4,597    | 4,068   | 25,476                 | 5,471    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 21,409             | 4,597    | 4,068   | 25,476                 | 5,471    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 80,255             | 17,234   | 15,248  | 95,503                 | 20,508   |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporate                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 80,255             | 17,234   | 15,248  | 95,503                 | 20,508   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 971,808            | 208,681  | 184,643 | 1.156,451              | 248,331  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de Investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 529,709            | 113,747  | 100,645 | 630,354                | 135,359  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 529,709            | 113,747  | 100,645 | 630,354                | 135,359  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 529,709            | 113,747  | 100,645 | 630,354                | 135,359  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 66,158             | 14,206   | 12,570  | 78,728                 | 16,906   |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 66,158             | 14,206   | 12,570  | 78,728                 | 16,906   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporate                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 66,158             | 14,206   | 12,570  | 78,728                 | 16,906   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

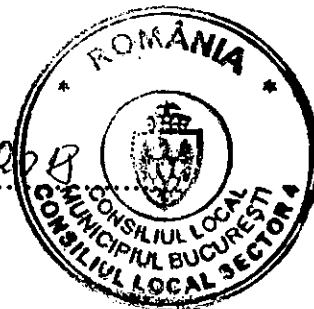
**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chibule, Jud. Ilfov, Sector 3, București  
Tel: 0749 956 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

PREȘEDINTE DE ROMÂNIA  
COSMIN - CONSTANTIN DE BALĂU.



Anexa nr. 7 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 17,340             | 3,723        | 3,295        | 20,635                 | 4,431         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 28,900             | 6,206        | 5,491        | 34,391                 | 7,385         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>46,240</b>      | <b>9,929</b> | <b>8,786</b> | <b>55,025</b>          | <b>11,816</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 66,910           | 14,368         | 12,713         | 79,623           | 17,098         |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 21,862           | 4,694          | 4,154          | 26,015           | 5,586          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 45,048           | 9,673          | 8,559          | 53,607           | 11,511         |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 30,768           | 6,607          | 5,846          | 36,614           | 7,862          |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 16,800           | 3,608          | 3,192          | 19,992           | 4,293          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 16,800           | 3,608          | 3,192          | 19,992           | 4,293          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 13,968           | 2,999          | 2,654          | 16,622           | 3,569          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>97,678</b>    | <b>20,975</b>  | <b>18,559</b>  | <b>116,237</b>   | <b>24,960</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 2.208,238        | 474,186        | 419,565        | 2.627,804        | 564,282        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 55,016           | 11,814         | 10,453         | 65,468           | 14,058         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 107,491          | 23,082         | 20,423         | 127,914          | 27,468         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.370,745</b> | <b>509,082</b> | <b>450,441</b> | <b>2.821,186</b> | <b>605,808</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 23,152           | 4,972          | 4,399          | 27,551           | 5,916          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 18,496           | 3,972          | 3,514          | 22,010           | 4,726          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 4,656            | 1,000          | 0,885          | 5,541            | 1,190          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 25,608           | 5,499          | 4,865          | 30,473           | 6,544          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 11,640           | 2,500          | 2,212          | 13,852           | 2,974          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,328            | 0,500          | 0,442          | 2,770            | 0,595          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 11,640           | 2,500          | 2,212          | 13,852           | 2,974          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 251,466          | 53,999         | 47,779         | 299,245          | 64,258         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>300,226</b>   | <b>64,469</b>  | <b>57,043</b>  | <b>357,269</b>   | <b>76,718</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.814,888</b> | <b>604,455</b> | <b>534,829</b> | <b>3.349,717</b> | <b>719,302</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 2.327,990        | 499,901        | 442,318        | 2.770,308        | 594,882        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 259,664            | 55,759   | 49,336  | 309,000                | 66,353   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 318,142            | 68,316   | 60,447  | 378,588                | 81,295   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 577,805            | 124,075  | 109,783 | 687,588                | 147,649  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 43,952             | 9,438    | 8,351   | 52,303                 | 11,231   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 43,952             | 9,438    | 8,351   | 52,303                 | 11,231   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 54,650             | 11,735   | 10,383  | 65,033                 | 13,965   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 54,650             | 11,735   | 10,383  | 65,033                 | 13,965   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 676,407            | 145,248  | 128,517 | 804,925                | 172,846  |

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3544/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aferent obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

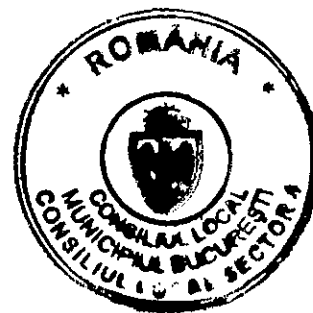
| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și Instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 770,531            | 165,460        | 146,401        | 916,932                | 196,897        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 193,919            | 41,641         | 36,845         | 230,764                | 49,553         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>964,450</b>     | <b>207,101</b> | <b>183,245</b> | <b>1.147,695</b>       | <b>246,451</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 11,063             | 2,376          | 2,102          | 13,165                 | 2,827          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>11,063</b>      | <b>2,376</b>   | <b>2,102</b>   | <b>13,165</b>          | <b>2,827</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 52,841             | 11,347         | 10,040         | 62,880                 | 13,503         |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>52,841</b>      | <b>11,347</b>  | <b>10,040</b>  | <b>62,880</b>          | <b>13,503</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>1.028,354</b>   | <b>220,824</b> | <b>195,387</b> | <b>1.223,741</b>       | <b>262,780</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 665,984            | 143,010  | 126,537 | 792,520                | 170,182  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 665,984            | 143,010  | 126,537 | 792,520                | 170,182  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 665,984            | 143,010  | 126,537 | 792,520                | 170,182  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562

*Seferu*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN





Anexa nr. 8 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
 "Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 16,982             | 3,647        | 3,227        | 20,209                 | 4,340         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 23,157             | 4,973        | 4,400        | 27,557                 | 5,918         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>40,140</b>      | <b>8,619</b> | <b>7,627</b> | <b>47,766</b>          | <b>10,257</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 108,952          | 23,396         | 20,701         | 129,653          | 27,841           |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 35,598           | 7,644          | 6,764          | 42,362           | 9,097            |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.6.                                                                         | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 73,354           | 15,752         | 13,937         | 87,291           | 18,745           |
|                                                                              | 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 22,049           | 4,735          | 4,189          | 26,238           | 5,634            |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. dirigenția de șantier                                                                                                            | 18,649           | 4,005          | 3,543          | 22,192           | 4,765            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>131,001</b>   | <b>28,131</b>  | <b>24,890</b>  | <b>155,891</b>   | <b>33,475</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 3,010,255        | 646,408        | 571,949        | 3,582,204        | 769,225          |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 33,008           | 7,088          | 6,272          | 39,280           | 8,435            |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 285,687          | 61,347         | 54,281         | 339,968          | 73,003           |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 1,170            | 0,251          | 0,222          | 1,392            | 0,299            |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.330,12</b>  | <b>715,094</b> | <b>632,723</b> | <b>3.962,843</b> | <b>850,962</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 30,917           | 6,639          | 5,874          | 36,792           | 7,900            |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 24,701           | 5,304          | 4,693          | 29,394           | 6,312            |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 6,216            | 1,335          | 1,181          | 7,397            | 1,588            |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 34,189           | 7,342          | 6,496          | 40,685           | 8,737            |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 15,541           | 3,337          | 2,953          | 18,493           | 3,971            |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,108            | 0,667          | 0,591          | 3,699            | 0,794            |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 15,541           | 3,337          | 2,953          | 18,493           | 3,971            |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare                                                      | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 350,126          | 75,184         | 66,524         | 416,650          | 89,469           |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>415,233</b>   | <b>89,165</b>  | <b>78,894</b>  | <b>494,127</b>   | <b>106,106</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>3.916,494</b> | <b>841,009</b> | <b>744,134</b> | <b>4.660,628</b> | <b>1.000,800</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.108,104        | 667,419        | 590,540        | 3.698,644        | 794,229          |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Mînunăță"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 171,588            | 36,846   | 32,602  | 204,189                | 43,847   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 558,926            | 120,021  | 106,196 | 665,122                | 142,825  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 730,513            | 156,867  | 138,798 | 869,311                | 186,672  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 21,329             | 4,580    | 4,053   | 25,382                 | 5,450    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 21,329             | 4,580    | 4,053   | 25,382                 | 5,450    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 177,382            | 38,090   | 33,703  | 211,085                | 45,327   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 1,170              | 0,251    | 0,222   | 1,392                  | 0,299    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 178,552            | 38,341   | 33,925  | 212,477                | 45,626   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 930,394            | 199,788  | 176,775 | 1.107,169              | 237,748  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel. 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

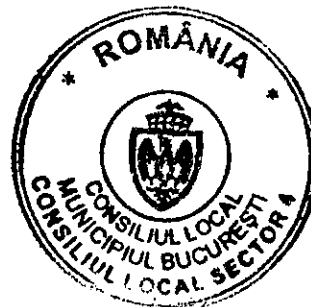
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 772,158            | 165,810  | 146,710 | 918,869                | 197,313  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 600,772            | 129,007  | 114,147 | 714,919                | 153,518  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 1.372.931          | 294.816  | 260.857 | 1.633.788              | 350.832  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 11,679             | 2,508    | 2,219   | 13,898                 | 2,984    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 11,679             | 2,508    | 2,219   | 13,898                 | 2,984    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 108,305            | 23,257   | 20,578  | 128,883                | 27,676   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 108,305            | 23,257   | 20,578  | 128,883                | 27,676   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 1.492.915          | 320.581  | 283.654 | 1.776.569              | 381.492  |

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30927324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

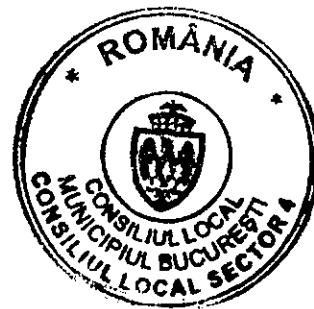
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 894,283            | 192,034  | 169,914 | 1.064,197              | 228,520  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 894,283            | 192,034  | 169,914 | 1.064,197              | 228,520  |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporate                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 894,283            | 192,034  | 169,914 | 1.064,197              | 228,520  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. MID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 598 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 12,528             | 2,690    | 2,380   | 14,908                 | 3,201    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 12,528             | 2,690    | 2,380   | 14,908                 | 3,201    |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 12,528             | 2,690    | 2,380   | 14,908                 | 3,201    |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 3, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 45 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/14/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

*[Signature]*  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚA  
ROMÂNIA  
COMUNAL LOCAL BUCUREȘTI  
AL SECTOR 4

Anexa nr. 9 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 8,622              | 1,851        | 1,638        | 10,260                 | 2,203        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 25,865             | 5,554        | 4,914        | 30,779                 | 6,609        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>34,487</b>      | <b>7,406</b> | <b>6,552</b> | <b>41,039</b>          | <b>8,813</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 62,153           | 13,346         | 11,809         | 73,962           | 15,882           |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 20,307           | 4,361          | 3,858          | 24,166           | 5,189            |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 41,846           | 8,986          | 7,951          | 49,795           | 10,693           |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 23,792           | 5,109          | 4,520          | 28,312           | 6,080            |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741            |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 2,900            | 0,623          | 0,551          | 3,451            | 0,741            |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 20,892           | 4,486          | 3,969          | 24,861           | 5,339            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>85,945</b>    | <b>18,455</b>  | <b>16,329</b>  | <b>102,274</b>   | <b>21,962</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 3.253,228        | 698,582        | 618,113        | 3.871,342        | 831,313          |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 166,641          | 35,784         | 31,662         | 198,303          | 42,583           |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 172,676          | 37,080         | 32,808         | 205,484          | 44,125           |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 1,170            | 0,251          | 0,222          | 1,392            | 0,299            |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.593,715</b> | <b>771,697</b> | <b>682,806</b> | <b>4.276,521</b> | <b>918,319</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 34,553           | 7,420          | 6,565          | 41,118           | 8,830            |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 27,589           | 5,924          | 5,242          | 32,831           | 7,050            |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 6,964            | 1,495          | 1,323          | 8,287            | 1,780            |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 38,301           | 8,225          | 7,277          | 45,579           | 9,787            |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 17,410           | 3,738          | 3,308          | 20,718           | 4,449            |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,482            | 0,748          | 0,662          | 4,144            | 0,890            |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 17,410           | 3,738          | 3,308          | 20,718           | 4,449            |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 371,415          | 79,756         | 70,569         | 441,983          | 94,909           |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>444,269</b>   | <b>95,400</b>  | <b>84,411</b>  | <b>528,681</b>   | <b>113,526</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>4.158,416</b> | <b>892,958</b> | <b>790,099</b> | <b>4.948,515</b> | <b>1.062,620</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.481,945        | 747,696        | 661,570        | 4.143,515        | 889,758          |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

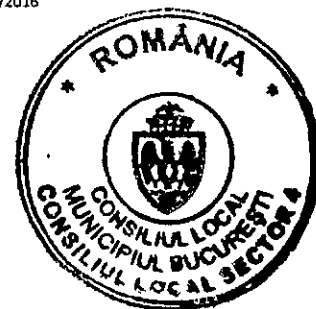
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

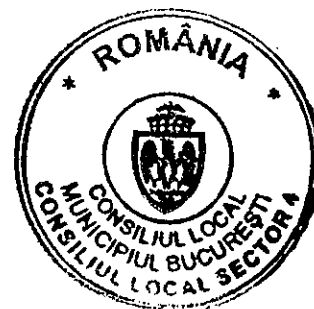
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,781              | 0,168    | 0,148   | 0,930                  | 4,894    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 169,065            | 42,746   | 37,822  | 236,888                | 50,868   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 588,099            | 126,286  | 111,739 | 699,838                | 150,280  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 787,946            | 169,200  | 149,710 | 937,655                | 206,042  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 135,632            | 29,125   | 25,770  | 161,402                | 34,659   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 135,632            | 29,125   | 25,770  | 161,402                | 34,659   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 159,946            | 34,346   | 30,390  | 190,336                | 40,872   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 1,170              | 0,251    | 0,222   | 1,392                  | 0,299    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 161,116            | 34,597   | 30,612  | 191,728                | 41,171   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 1.084,693          | 232,922  | 206,092 | 1.290,785              | 281,871  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIMSION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

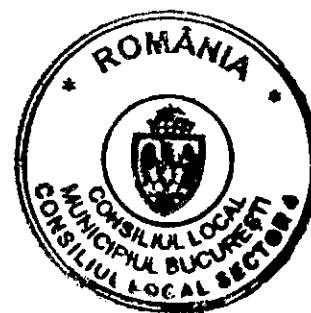
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 589,155            | 126,512  | 111,939 | 701,095                | 160,550  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 336,385            | 72,234   | 63,913  | 400,298                | 85,958   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 925,540            | 198,746  | 175,853 | 1.101,393              | 236,508  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 31,009             | 6,659    | 5,892   | 36,901                 | 7,924    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 31,009             | 6,659    | 5,892   | 36,901                 | 7,924    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,730             | 2,734    | 2,419   | 15,149                 | 3,253    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 12,730             | 2,734    | 2,419   | 15,149                 | 3,253    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 969,279            | 208,138  | 184,163 | 1.153,442              | 247,685  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rădeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 43 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afertent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

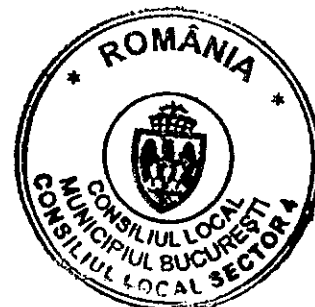
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 777,389            | 166,933  | 147,704 | 925,093                | 198,650  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 777,389            | 166,933  | 147,704 | 925,093                | 198,650  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 777,389            | 166,933  | 147,704 | 925,093                | 198,650  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cola T.V.A. 19%

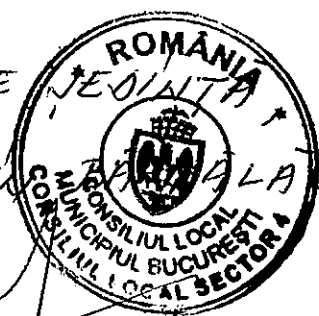
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 762,354            | 163,704  | 144,847 | 907,201                | 194,808  |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 762,354            | 163,704  | 144,847 | 907,201                | 194,808  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 762,354            | 163,704  | 144,847 | 907,201                | 194,808  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 36, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. 323/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

*[Signature]*  
PREȘEDINTE DE  
COSMIN - CONSTANȚIN  


Anexa nr. 10 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 10,790             | 2,317        | 2,050        | 12,840                 | 2,757        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 14,714             | 3,160        | 2,796        | 17,509                 | 3,760        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>25,504</b>      | <b>5,477</b> | <b>4,846</b> | <b>30,350</b>          | <b>6,517</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                             | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 43,038           | 9,242          | 8,177          | 51,216           | 10,998         |
|                                                                                  | 1. lema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 14,062           | 3,020          | 2,672          | 16,734           | 3,593          |
|                                                                                  | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.6.                                                                             | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 28,976           | 6,222          | 5,506          | 34,482           | 7,404          |
| 3.6.                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                             | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                             | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 13,809           | 2,965          | 2,624          | 16,433           | 3,529          |
|                                                                                  | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 1,900            | 0,408          | 0,361          | 2,261            | 0,486          |
|                                                                                  | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 1,900            | 0,408          | 0,361          | 2,261            | 0,486          |
|                                                                                  | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 11,909           | 2,557          | 2,263          | 14,172           | 3,043          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>56,848</b>    | <b>12,207</b>  | <b>10,801</b>  | <b>67,649</b>    | <b>14,527</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                      |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                           | 1.793,921        | 385,218        | 340,845        | 2.134,765        | 458,409        |
| 4.2.                                                                             | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 149,760          | 32,159         | 28,454         | 178,214          | 38,269         |
| 4.3.                                                                             | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 217,555          | 46,717         | 41,335         | 258,890          | 55,593         |
| 4.4.                                                                             | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                             | Dotări                                                                                                                              | 0,540            | 0,116          | 0,103          | 0,643            | 0,138          |
| 4.6.                                                                             | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>2.161,775</b> | <b>464,209</b> | <b>410,737</b> | <b>2.572,512</b> | <b>552,409</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                               | 19,664           | 4,223          | 3,736          | 23,401           | 5,025          |
|                                                                                  | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 15,695           | 3,370          | 2,982          | 18,677           | 4,011          |
|                                                                                  | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 3,970            | 0,852          | 0,754          | 4,724            | 1,014          |
| 5.2.                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 21,834           | 4,688          | 4,148          | 25,982           | 5,579          |
|                                                                                  | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                                  | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 9,924            | 2,131          | 1,886          | 11,810           | 2,536          |
|                                                                                  | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,985            | 0,426          | 0,377          | 2,362            | 0,507          |
|                                                                                  | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 9,924            | 2,131          | 1,886          | 11,810           | 2,536          |
| 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,000                                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            |                |
| 5.3.                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 224,413          | 48,189         | 42,638         | 267,051          | 57,345         |
| 5.4.                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>265,911</b>   | <b>57,100</b>  | <b>50,523</b>  | <b>316,434</b>   | <b>67,949</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                               |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>     |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                           |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                             |                                                                                                                                     | <b>2.510,038</b> | <b>538,993</b> | <b>476,907</b> | <b>2.986,945</b> | <b>641,402</b> |
| din care C+M                                                                     |                                                                                                                                     | 1.984,879        | 426,223        | 377,127        | 2.362,006        | 507,206        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare  
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"**

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 71,196             | 15,268   | 13,527  | 84,724                 | 18,193   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 443,100            | 95,149   | 84,189  | 527,289                | 113,227  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 514,296            | 110,437  | 97,716  | 612,013                | 131,421  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 120,723            | 25,923   | 22,937  | 143,660                | 30,849   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 120,723            | 25,923   | 22,937  | 143,660                | 30,849   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 205,745            | 44,181   | 39,092  | 244,837                | 52,575   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. |                    | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,540              | 0,116    | 0,103   | 0,643                  | 0,138    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 206,285            | 44,297   | 39,194  | 245,479                | 52,713   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 841,304            | 180,658  | 159,848 | 1.001,152              | 214,982  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticil"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2016  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 468,407            | 100,583        | 88,997         | 557,404                | 119,694        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 257,907            | 55,382         | 49,002         | 306,909                | 65,904         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>726,314</b>     | <b>155,965</b> | <b>138,000</b> | <b>864,313</b>         | <b>185,598</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 29,037             | 6,235          | 5,517          | 34,554                 | 7,420          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>29,037</b>      | <b>6,235</b>   | <b>5,517</b>   | <b>34,554</b>          | <b>7,420</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 11,810             | 2,536          | 2,244          | 14,054                 | 3,018          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>11,810</b>      | <b>2,536</b>   | <b>2,244</b>   | <b>14,054</b>          | <b>3,018</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>767,160</b>     | <b>164,736</b> | <b>145,760</b> | <b>912,921</b>         | <b>196,036</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 570, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
aforent obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru  
unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticil"*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

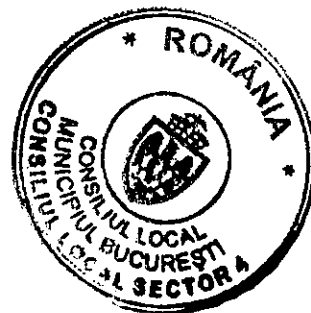
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 533,670            | 114,598  | 101,397 | 635,068                | 136,371  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 533,670            | 114,598  | 101,397 | 635,068                | 136,371  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 533,670            | 114,598  | 101,397 | 635,068                | 136,371  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 19,640             | 4,217    | 3,732   | 23,372                 | 5,019    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 19,640             | 4,217    | 3,732   | 23,372                 | 5,019    |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporate                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 19,640             | 4,217    | 3,732   | 23,372                 | 5,019    |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 28, Cișinău, Jud. Ilfov, Sector 3, București  
Tel: 0749 995 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/146/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

*[Signature]*  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMILIA - CONSTANȚA  
ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
SECTORUL 4 BUCUREȘTI  
CĂMINUL LOCAL  
SECTOR 4

Anexa nr. 11 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                     | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                  | 8,902              | 1,912        | 1,691        | 10,593                 | 2,275        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                   | 26,706             | 5,735        | 5,074        | 31,780                 | 6,824        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                       | <b>35,607</b>      | <b>7,646</b> | <b>6,765</b> | <b>42,373</b>          | <b>9,099</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                       | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                       | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                       |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                       | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 81,255           | 17,448         | 15,438         | 96,693           | 20,763           |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 26,549           | 5,701          | 5,044          | 31,593           | 6,784            |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.6.                                                                         | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 54,706           | 11,747         | 10,394         | 65,100           | 13,979           |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 24,910           | 5,349          | 4,733          | 29,643           | 6,365            |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 21,510           | 4,619          | 4,087          | 25,597           | 5,497            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>106,165</b>   | <b>22,797</b>  | <b>20,171</b>  | <b>126,337</b>   | <b>27,129</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 3.345,102        | 718,311        | 635,569        | 3.980,671        | 854,790          |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 175,873          | 37,766         | 33,416         | 209,289          | 44,942           |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 173,167          | 37,185         | 32,902         | 206,069          | 44,250           |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 1,170            | 0,251          | 0,222          | 1,392            | 0,299            |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.695,312</b> | <b>793,513</b> | <b>702,109</b> | <b>4.397,422</b> | <b>944,281</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 35,656           | 7,657          | 6,775          | 42,431           | 9,111            |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 28,486           | 6,117          | 5,412          | 33,898           | 7,279            |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 7,170            | 1,540          | 1,363          | 8,532            | 1,832            |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 39,436           | 8,468          | 7,493          | 46,929           | 10,077           |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 17,925           | 3,849          | 3,406          | 21,331           | 4,581            |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,585            | 0,770          | 0,681          | 4,266            | 0,916            |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 17,925           | 3,849          | 3,406          | 21,331           | 4,581            |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 383,708          | 82,396         | 72,905         | 456,613          | 98,051           |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>458,800</b>   | <b>98,521</b>  | <b>87,172</b>  | <b>545,972</b>   | <b>117,239</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>4.295,885</b> | <b>922,477</b> | <b>816,218</b> | <b>5.112,103</b> | <b>1.097,748</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.585,069        | 769,840        | 681,163        | 4.266,232        | 916,110          |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,781              | 0,168          | 0,148          | 0,930                  | 4,894          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 151,709            | 32,577         | 28,825         | 180,534                | 38,767         |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 649,975            | 139,573        | 123,495        | 773,471                | 166,091        |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>802,466</b>     | <b>172,318</b> | <b>152,469</b> | <b>954,934</b>         | <b>209,752</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 144,887            | 31,112         | 27,528         | 172,415                | 37,024         |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>144,887</b>     | <b>31,112</b>  | <b>27,528</b>  | <b>172,415</b>         | <b>37,024</b>  |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 160,437            | 34,451         | 30,483         | 190,920                | 40,997         |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 1,170              | 0,251          | 0,222          | 1,392                  | 0,299          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>161,607</b>     | <b>34,703</b>  | <b>30,705</b>  | <b>192,312</b>         | <b>41,296</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>1.108,960</b>   | <b>238,133</b> | <b>210,702</b> | <b>1.319,662</b>       | <b>288,072</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, București  
Tel: 0749 998 670, 021 329 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 26 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoarea (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                                | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                 | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                              | 3                  | 4              | 5              | 6                       | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                                |                    |                |                |                         |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                                |                    |                |                |                         |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                      |                    |                |                |                         |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                   | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                   | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                    | 875,124            | 144,873        | 128,274        | 803,397                 | 172,518        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                     | 365,432            | 78,471         | 69,432         | 434,864                 | 93,381         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                                | <b>1.040,556</b>   | <b>223,444</b> | <b>197,706</b> | <b>1.238,261</b>        | <b>265,898</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 30,987             | 6,654          | 5,887          | 36,874                  | 7,918          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                                | <b>30,987</b>      | <b>6,654</b>   | <b>5,887</b>   | <b>36,874</b>           | <b>7,918</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,730             | 2,734          | 2,419          | 15,149                  | 3,253          |
| 4.4.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                   | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                   | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                   | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                                | <b>12,730</b>      | <b>2,734</b>   | <b>2,419</b>   | <b>15,149</b>           | <b>3,253</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                                | <b>1.084,272</b>   | <b>232,831</b> | <b>206,012</b> | <b>1.290,284</b>        | <b>277,069</b> |

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

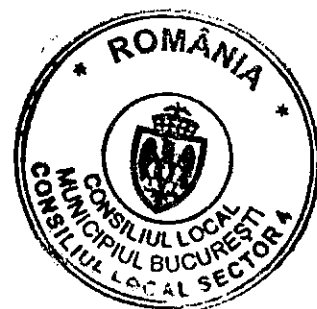
| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 753,087            | 161,714        | 143,086        | 896,173                | 192,440        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>753,087</b>     | <b>161,714</b> | <b>143,086</b> | <b>896,173</b>         | <b>192,440</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>753,087</b>     | <b>161,714</b> | <b>143,086</b> | <b>896,173</b>         | <b>192,440</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
aterent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%


| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 748,994            | 160,835        | 142,309        | 891,303                | 191,394        |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>748,994</b>     | <b>160,835</b> | <b>142,309</b> | <b>891,303</b>         | <b>191,394</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>748,994</b>     | <b>160,835</b> | <b>142,309</b> | <b>891,303</b>         | <b>191,394</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

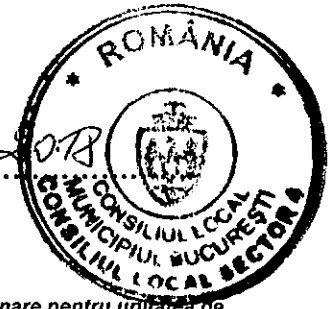
**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Radeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 022 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Cov.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

*[Signature]*  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚA  
 LĂU



Anexa nr. 12 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 8,286              | 1,779        | 1,574        | 9,860                  | 2,117        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 24,857             | 5,338        | 4,723        | 29,580                 | 6,352        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>33,142</b>      | <b>7,117</b> | <b>6,297</b> | <b>39,439</b>          | <b>8,469</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 81,999           | 17,608         | 15,580         | 97,579           | 20,954           |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 26,792           | 5,753          | 5,090          | 31,882           | 6,846            |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 55,208           | 11,855         | 10,489         | 65,697           | 14,107           |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 3.7.                                                                         | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 23,403           | 5,025          | 4,447          | 27,849           | 5,980            |
| 3.8.                                                                         | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869            |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 20,003           | 4,295          | 3,801          | 23,803           | 5,111            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>105,402</b>   | <b>22,634</b>  | <b>20,026</b>  | <b>125,429</b>   | <b>26,934</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 3.082,841        | 661,994        | 585,740        | 3.668,581        | 787,773          |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 191,308          | 41,081         | 36,349         | 227,657          | 48,886           |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 172,286          | 36,996         | 32,734         | 205,020          | 44,025           |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 1,170            | 0,251          | 0,222          | 1,392            | 0,299            |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.447,605</b> | <b>740,322</b> | <b>655,045</b> | <b>4.102,650</b> | <b>880,983</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 33,182           | 7,125          | 6,304          | 39,486           | 8,479            |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 26,514           | 5,693          | 5,038          | 31,552           | 6,775            |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 6,668            | 1,432          | 1,267          | 7,934            | 1,704            |
|                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 36,672           | 7,875          | 6,968          | 43,640           | 9,371            |
| 5.2.                                                                         | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 16,669           | 3,579          | 3,167          | 19,836           | 4,260            |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,334            | 0,716          | 0,633          | 3,967            | 0,852            |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16,669           | 3,579          | 3,167          | 19,836           | 4,260            |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 358,615          | 77,007         | 68,137         | 426,752          | 91,639           |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>428,468</b>   | <b>92,007</b>  | <b>81,409</b>  | <b>509,877</b>   | <b>109,489</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                  |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>4.014,618</b> | <b>862,080</b> | <b>762,778</b> | <b>4.777,396</b> | <b>1.025,875</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.333,806        | 715,885        | 633,423        | 3.967,229        | 851,903          |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

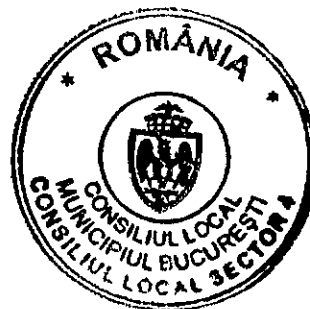
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,600              | 0,129    | 0,114   | 0,713                  | 3,755    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 202,854            | 43,560   | 38,542  | 241,396                | 51,836   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 288,268            | 61,901   | 54,771  | 343,038                | 73,662   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 491,721            | 105,590  | 93,427  | 585,148                | 129,253  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 160,322            | 34,427   | 30,461  | 190,783                | 40,968   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 160,322            | 34,427   | 30,461  | 190,783                | 40,968   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 159,556            | 34,262   | 30,316  | 189,872                | 40,772   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 1,170              | 0,251    | 0,222   | 1,392                  | 0,299    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 160,726            | 34,514   | 30,538  | 191,264                | 41,071   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 812,769            | 174,530  | 154,426 | 967,195                | 211,292  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: I23/344/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chetuieli                           | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                                | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                              | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                                |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                                |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                      |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                    | 840,299            | 137,495        | 121,657        | 781,956                | 163,619        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                     | 340,906            | 73,204         | 64,772         | 405,678                | 87,113         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                                | <b>981,205</b>     | <b>210,699</b> | <b>186,429</b> | <b>1.167,634</b>       | <b>250,732</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 30,987             | 6,654          | 5,887          | 36,874                 | 7,918          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                                | <b>30,987</b>      | <b>6,654</b>   | <b>5,887</b>   | <b>36,874</b>          | <b>7,918</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,730             | 2,734          | 2,419          | 15,149                 | 3,253          |
| 4.4.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dolări                                                                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                                | <b>12,730</b>      | <b>2,734</b>   | <b>2,419</b>   | <b>15,149</b>          | <b>3,253</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                                | <b>1.024,92</b>    | <b>220,087</b> | <b>194,735</b> | <b>1.219,657</b>       | <b>261,903</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

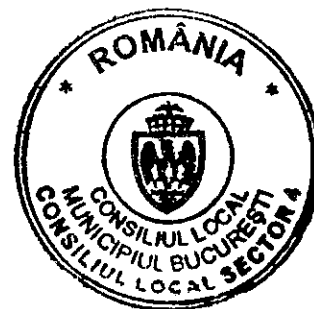
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 858,128            | 184,270  | 163,044 | 1.021,172              | 219,282  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 858,128            | 184,270  | 163,044 | 1.021,172              | 219,282  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 858,128            | 184,270  | 163,044 | 1.021,172              | 219,282  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
aferei obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 751,787            | 161,435  | 142,840 | 894,627                | 192,108  |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 751,787            | 161,435  | 142,840 | 894,627                | 192,108  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 751,787            | 161,435  | 142,840 | 894,627                | 192,108  |

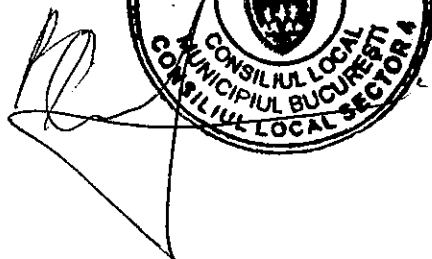
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

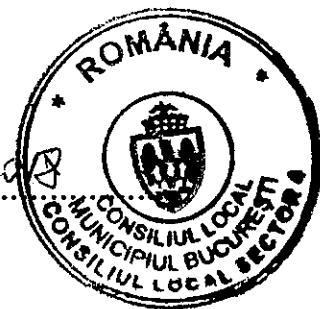
**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670. 023 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚIN BARBĂLAU



Anexa nr. 13 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 15,139             | 3,251        | 2,876        | 18,015                 | 3,869        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 20,644             | 4,433        | 3,922        | 24,567                 | 5,275        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>35,783</b>      | <b>7,684</b> | <b>6,799</b> | <b>42,582</b>          | <b>9,144</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinație, obținere autorizații de școalere din circuitul agricol                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 87,514           | 18,792         | 16,628         | 104,141          | 22,363         |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 28,594           | 6,140          | 5,433          | 34,026           | 7,307          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 58,920           | 12,652         | 11,195         | 70,115           | 15,056         |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 20,046           | 4,305          | 3,809          | 23,855           | 5,122          |
| 3.8.                                                                         | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 3,400            | 0,730          | 0,646          | 4,046            | 0,869          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 16,646           | 3,574          | 3,163          | 19,809           | 4,254          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>107,560</b>   | <b>23,097</b>  | <b>20,436</b>  | <b>127,996</b>   | <b>27,485</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 2.492,577        | 535,244        | 473,590        | 2.966,167        | 636,940        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 223,950          | 48,090         | 42,550         | 266,500          | 57,227         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 185,628          | 39,861         | 35,269         | 220,897          | 47,434         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 1,170            | 0,251          | 0,222          | 1,392            | 0,299          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.903,325</b> | <b>623,446</b> | <b>551,632</b> | <b>3.454,957</b> | <b>741,901</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 27,569           | 5,920          | 5,238          | 32,807           | 7,045          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 22,020           | 4,729          | 4,184          | 26,204           | 5,627          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 5,549            | 1,191          | 1,054          | 6,603            | 1,418          |
|                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 30,518           | 6,553          | 5,798          | 36,316           | 7,798          |
| 5.2.                                                                         | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 13,872           | 2,979          | 2,636          | 16,507           | 3,545          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,774            | 0,596          | 0,527          | 3,301            | 0,709          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 13,872           | 2,979          | 2,636          | 16,507           | 3,545          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 304,667          | 65,423         | 57,887         | 362,553          | 77,853         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>362,753</b>   | <b>77,896</b>  | <b>68,923</b>  | <b>431,677</b>   | <b>92,696</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>3.409,421</b> | <b>732,122</b> | <b>647,790</b> | <b>4.057,211</b> | <b>871,226</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                          |                                                                                                                                     | <b>2.774,330</b> | <b>595,746</b> | <b>527,123</b> | <b>3.301,453</b> | <b>708,938</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli                            | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,600              | 0,129    | 0,114   | 0,713                  | 3,755    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 155,922            | 33,482   | 29,625  | 185,547                | 39,843   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 356,815            | 76,621   | 67,795  | 424,610                | 91,179   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 513,337            | 110,231  | 97,534  | 610,870                | 134,777  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 182,424            | 39,173   | 34,661  | 217,085                | 46,616   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 182,424            | 39,173   | 34,661  | 217,085                | 46,616   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 172,898            | 37,127   | 32,851  | 205,749                | 44,181   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 1,170              | 0,251    | 0,222   | 1,392                  | 0,299    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 174,068            | 37,379   | 33,073  | 207,141                | 44,480   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 869,829            | 186,783  | 165,267 | 1.035,096              | 225,873  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/15/01/2015  
CU: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

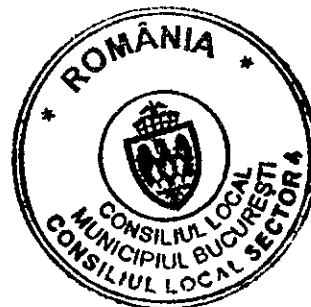
| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 630,442            | 135,378        | 119,784        | 750,226                | 161,100        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 488,346            | 104,855        | 92,786         | 581,132                | 124,789        |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>1,118,788</b>   | <b>240,243</b> | <b>212,570</b> | <b>1,331,357</b>       | <b>285,889</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 41,525             | 8,917          | 7,890          | 49,415                 | 10,611         |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>41,525</b>      | <b>8,917</b>   | <b>7,890</b>   | <b>49,415</b>          | <b>10,611</b>  |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 12,730             | 2,734          | 2,419          | 15,149                 | 3,253          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporate                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>12,730</b>      | <b>2,734</b>   | <b>2,419</b>   | <b>15,149</b>          | <b>3,253</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>1,173,043</b>   | <b>251,894</b> | <b>222,876</b> | <b>1,395,921</b>       | <b>299,753</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 43 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO-30917324



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

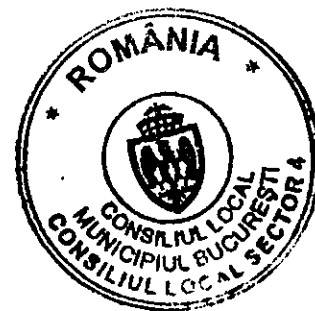
| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 823,936            | 176,928  | 156,548 | 980,484                | 210,544  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 823,936            | 176,928  | 156,548 | 980,484                | 210,544  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 823,936            | 176,928  | 156,548 | 980,484                | 210,544  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afertent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 36,517             | 7,841    | 6,938   | 43,455                 | 9,331    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 36,517             | 7,841    | 6,938   | 43,455                 | 9,331    |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 36,517             | 7,841    | 6,938   | 43,455                 | 9,331    |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

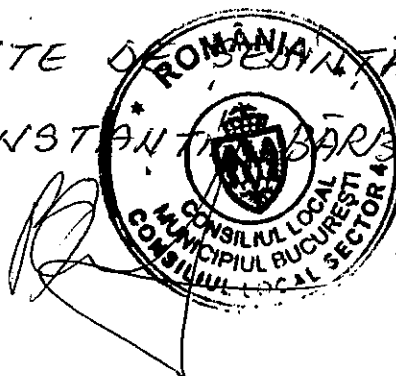
PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chișinău, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 995 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

*[Signature]*

PREȘEDINTE DE ROMÂNIA  
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU



Anexa nr. 14 la HCL Sector 4 nr. 238 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupercuța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 15,359             | 3,298        | 2,918        | 18,277                 | 3,925         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 25,599             | 5,497        | 4,864        | 30,462                 | 6,541         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>40,958</b>      | <b>8,795</b> | <b>7,782</b> | <b>48,740</b>          | <b>10,466</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 66,910           | 14,368         | 12,713         | 79,623           | 17,098         |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 21,862           | 4,694          | 4,154          | 26,015           | 5,586          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 45,048           | 9,673          | 8,559          | 53,607           | 11,511         |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 29,154           | 6,260          | 5,539          | 34,693           | 7,450          |
| 3.8.                                                                         | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 16,800           | 3,608          | 3,192          | 19,992           | 4,293          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 16,800           | 3,608          | 3,192          | 19,992           | 4,293          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 12,354           | 2,653          | 2,347          | 14,701           | 3,157          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>96,064</b>    | <b>20,628</b>  | <b>18,252</b>  | <b>114,316</b>   | <b>24,548</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 1.888,538        | 405,535        | 358,822        | 2.247,360        | 482,587        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 113,108          | 24,288         | 21,491         | 134,599          | 28,903         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj                                                                                           | 158,655          | 34,069         | 30,144         | 188,799          | 40,542         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,900            | 0,193          | 0,171          | 1,071            | 0,230          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporate                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.161,201</b> | <b>464,086</b> | <b>410,628</b> | <b>2.571,830</b> | <b>552,262</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 20,501           | 4,402          | 3,895          | 24,396           | 5,239          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 16,383           | 3,518          | 3,113          | 19,496           | 4,186          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 4,118            | 0,884          | 0,782          | 4,900            | 1,052          |
|                                                                              | Comisioane, cole, taxe, costul creditului                                                                                           | 22,649           | 4,864          | 4,303          | 26,952           | 5,788          |
| 5.2.                                                                         | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 10,295           | 2,211          | 1,956          | 12,251           | 2,631          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,059            | 0,442          | 0,391          | 2,450            | 0,526          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 10,295           | 2,211          | 1,956          | 12,251           | 2,631          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 229,822          | 49,351         | 43,666         | 273,489          | 58,728         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>272,972</b>   | <b>58,617</b>  | <b>51,865</b>  | <b>324,837</b>   | <b>69,754</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.571,195</b> | <b>552,126</b> | <b>488,527</b> | <b>3.059,722</b> | <b>657,030</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 2.058,987        | 442,137        | 391,208        | 2.450,195        | 526,143        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

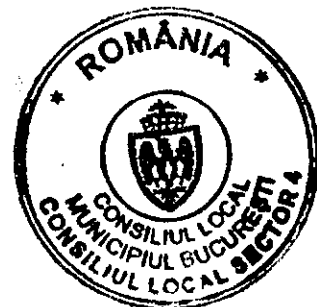
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupecuța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 214,852            | 46,136        | 40,822        | 255,674                | 54,902        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 28,315             | 6,080         | 5,380         | 33,695                 | 7,235         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>243,167</b>     | <b>52,216</b> | <b>46,202</b> | <b>289,369</b>         | <b>62,138</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 27,800             | 5,970         | 5,282         | 33,082                 | 7,104         |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>27,800</b>      | <b>5,970</b>  | <b>5,282</b>  | <b>33,082</b>          | <b>7,104</b>  |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 72,455             | 15,559        | 13,766        | 86,221                 | 18,515        |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,900              | 0,193         | 0,171         | 1,071                  | 0,230         |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>73,355</b>      | <b>15,752</b> | <b>13,937</b> | <b>87,292</b>          | <b>18,745</b> |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>344,322</b>     | <b>73,938</b> | <b>65,421</b> | <b>409,744</b>         | <b>87,986</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3544/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereți obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 581,576            | 124,895  | 110,500 | 692,076                | 148,613  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 463,858            | 99,607   | 88,133  | 551,991                | 118,532  |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 1,045,435          | 224,492  | 198,633 | 1,244,067              | 267,145  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 85,308             | 18,319   | 16,209  | 101,516                | 21,799   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 85,308             | 18,319   | 16,209  | 101,516                | 21,799   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 86,200             | 18,510   | 16,378  | 102,578                | 22,027   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 86,200             | 18,510   | 16,378  | 102,578                | 22,027   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 1,216,943          | 261,320  | 231,219 | 1,448,162              | 310,971  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov, România  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereț obiectivului de Investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 599,936            | 128,827  | 113,988 | 713,924                | 153,305  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 599,936            | 128,827  | 113,988 | 713,924                | 153,305  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 599,936            | 128,827  | 113,988 | 713,924                | 153,305  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Dras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

PREȘEDINTE DE ROMANIA  
COMUNĂ - CONSTANȚA  
ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperçuța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 16,709             | 3,588        | 3,175        | 19,883                 | 4,270         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 27,848             | 5,980        | 5,291        | 33,139                 | 7,116         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>44,556</b>      | <b>9,568</b> | <b>8,466</b> | <b>53,022</b>          | <b>11,386</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 38,233           | 8,210          | 7,264          | 45,497           | 9,770          |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 12,994           | 2,790          | 2,469          | 15,483           | 3,320          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 25,239           | 5,420          | 4,795          | 30,035           | 6,450          |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 15,908           | 3,416          | 3,023          | 18,931           | 4,065          |
|                                                                              | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 8,400            | 1,804          | 1,596          | 9,996            | 2,146          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 8,400            | 1,804          | 1,596          | 9,996            | 2,146          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 7,508            | 1,612          | 1,427          | 8,935            | 1,919          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>54,141</b>    | <b>11,626</b>  | <b>10,287</b>  | <b>64,428</b>    | <b>13,835</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 1.093,758        | 234,868        | 207,814        | 1.301,572        | 279,493        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 95,230           | 20,449         | 18,094         | 113,323          | 24,334         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 130,979          | 28,126         | 24,886         | 155,865          | 33,470         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,900            | 0,193          | 0,171          | 1,071            | 0,230          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>1.320,867</b> | <b>283,637</b> | <b>250,965</b> | <b>1.571,832</b> | <b>337,527</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 20,325           | 4,365          | 3,862          | 24,187           | 5,194          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 17,822           | 3,827          | 3,386          | 21,209           | 4,554          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 2,503            | 0,537          | 0,476          | 2,978            | 0,640          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 13,765           | 2,956          | 2,615          | 16,380           | 3,517          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 6,257            | 1,344          | 1,189          | 7,446            | 1,599          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,251            | 0,269          | 0,238          | 1,489            | 0,320          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 6,257            | 1,344          | 1,189          | 7,446            | 1,599          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                      | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 141,956          | 30,483         | 26,972         | 168,928          | 36,275         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>176,047</b>   | <b>37,803</b>  | <b>33,449</b>  | <b>209,496</b>   | <b>44,986</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>1.595,611</b> | <b>342,634</b> | <b>303,166</b> | <b>1.898,777</b> | <b>407,734</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 1.251,367        | 268,712        | 237,760        | 1.489,126        | 319,768        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562




Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

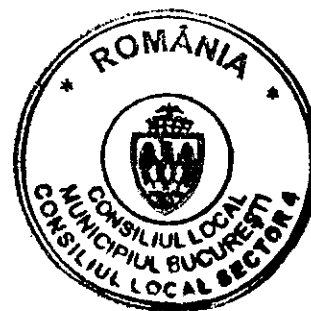
DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
Învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 119,105            | 25,576   | 22,630  | 141,735                | 30,436   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 10,743             | 2,307    | 2,041   | 12,784                 | 2,745    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 129,848            | 27,883   | 24,671  | 154,519                | 33,181   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 6,765              | 1,453    | 1,285   | 8,051                  | 1,729    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 6,765              | 1,453    | 1,285   | 8,051                  | 1,729    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 22,729             | 4,881    | 4,319   | 27,048                 | 5,808    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 22,729             | 4,881    | 4,319   | 27,048                 | 5,808    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 159,342            | 34,216   | 30,275  | 189,617                | 40,717   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmanrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 263 "Clușerț" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 359,445            | 77,185   | 68,295  | 427,740                | 91,851   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 175,028            | 37,585   | 33,255  | 208,283                | 44,726   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 534,473            | 114,770  | 101,550 | 636,023                | 136,576  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 88,465             | 18,996   | 16,808  | 105,273                | 22,806   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 88,465             | 18,996   | 16,808  | 105,273                | 22,806   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 108,250            | 23,245   | 20,568  | 128,818                | 27,662   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,900              | 0,193    | 0,171   | 1,071                  | 0,230    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 109,150            | 23,438   | 20,739  | 129,889                | 27,892   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 732,087            | 157,205  | 139,097 | 871,184                | 187,074  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clușeruca" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 371,963            | 79,873   | 70,673  | 442,636                | 95,049   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 371,963            | 79,873   | 70,673  | 442,636                | 95,049   |
| 4.2.                                               | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 371,963            | 79,873   | 70,673  | 442,636                | 95,049   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. B/D DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperçuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 57,474             | 12,342   | 10,920  | 68,394                 | 14,687   |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 57,474             | 12,342   | 10,920  | 68,394                 | 14,687   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 57,474             | 12,342   | 10,920  | 68,394                 | 14,687   |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRĂLEȘU



*[Handwritten signature]*

Anexa nr. 16 la HCL Sector 4 nr. 230 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7             |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 16,698             | 3,586        | 3,173        | 19,870                 | 4,267         |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 22,770             | 4,889        | 4,326        | 27,096                 | 5,818         |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>39,468</b>      | <b>8,475</b> | <b>7,499</b> | <b>46,967</b>          | <b>10,085</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |               |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000         |



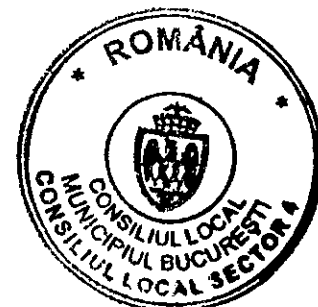
|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.5.                                                                         | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                       | 81,962           | 17,600         | 15,573         | 97,534           | 20,944         |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 26,780           | 5,750          | 5,088          | 31,868           | 6,843          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.6.                                                                         | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 55,182           | 11,850         | 10,485         | 65,667           | 14,101         |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.8.                                                                         | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                | 31,809           | 6,830          | 6,044          | 37,853           | 8,128          |
|                                                                              | 1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 13,440           | 2,886          | 2,554          | 15,994           | 3,434          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 13,440           | 2,886          | 2,554          | 15,994           | 3,434          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 18,369           | 3,944          | 3,490          | 21,859           | 4,694          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>113,770</b>   | <b>24,430</b>  | <b>21,616</b>  | <b>135,387</b>   | <b>29,072</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 2.887,932        | 620,140        | 548,707        | 3.436,639        | 737,967        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 109,795          | 23,577         | 20,861         | 130,656          | 28,056         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 207,268          | 44,508         | 39,381         | 246,649          | 52,964         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>3.204,994</b> | <b>688,225</b> | <b>608,949</b> | <b>3.813,943</b> | <b>818,988</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 30,411           | 6,530          | 5,778          | 36,189           | 7,771          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 24,288           | 5,215          | 4,615          | 28,903           | 6,206          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 6,123            | 1,315          | 1,163          | 7,286            | 1,565          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 33,676           | 7,231          | 6,398          | 40,075           | 8,605          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 15,307           | 3,287          | 2,908          | 18,216           | 3,912          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,061            | 0,657          | 0,582          | 3,643            | 0,782          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 15,307           | 3,287          | 2,908          | 18,216           | 3,912          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 335,823          | 72,113         | 63,806         | 399,630          | 85,815         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>399,910</b>   | <b>85,875</b>  | <b>75,983</b>  | <b>475,893</b>   | <b>102,191</b> |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>3.758,143</b> | <b>807,005</b> | <b>714,047</b> | <b>4.472,190</b> | <b>960,336</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 3.061,482        | 657,408        | 581,682        | 3.643,164        | 782,315        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garaofelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

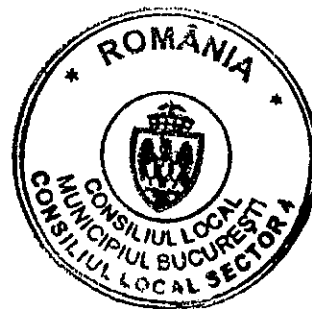
DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| Capitolul 4                                        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 343,911            | 73,850   | 65,343  | 409,254                | 87,881   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 373,933            | 80,297   | 71,047  | 444,980                | 95,553   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 717,844            | 154,146  | 136,390 | 854,234                | 183,434  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 76,854             | 16,503   | 14,602  | 91,456                 | 19,639   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 76,854             | 16,503   | 14,602  | 91,456                 | 19,639   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 71,132             | 15,274   | 13,515  | 84,647                 | 18,177   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 71,132             | 15,274   | 13,515  | 84,647                 | 18,177   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 865,830            | 185,924  | 164,508 | 1.030,337              | 221,250  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aterent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița "Piticot" (fosta 228)

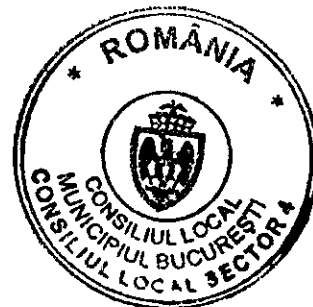
În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 867,656            | 186,295        | 154,836        | 1,032,392              | 221,691        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 269,025            | 57,769         | 51,115         | 320,140                | 68,743         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>1,136,582</b>   | <b>244,064</b> | <b>215,950</b> | <b>1,352,532</b>       | <b>290,436</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 32,941             | 7,073          | 6,259          | 39,199                 | 8,417          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>32,941</b>      | <b>7,073</b>   | <b>6,259</b>   | <b>39,199</b>          | <b>8,417</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 136,136            | 29,233         | 25,866         | 162,002                | 34,788         |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporate                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>136,136</b>     | <b>29,233</b>  | <b>25,866</b>  | <b>162,002</b>         | <b>34,788</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>1,305,658</b>   | <b>280,371</b> | <b>248,075</b> | <b>1,553,733</b>       | <b>333,641</b> |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAW STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII**  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 1.033,506          | 221,930  | 196,366 | 1.229,873              | 264,097  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 1.033,506          | 221,930  | 196,366 | 1.229,873              | 264,097  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 1.033,506          | 221,930  | 196,366 | 1.229,873              | 264,097  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*Handwritten signature*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BALĂȘU

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
BUCUREȘTI  
SECTORUL 4

*Handwritten signature*



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.5.                                                                   | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. tema de proiectare                                                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. proiect tehnic și detaliu de execuție                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.6.                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.7.                                                                   | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Auditul financiar                                                                                                                                                                               | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | <b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>                                                                                                                                                        | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
|                                                                        | 1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.8.                                                                         | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 2.195,900        | 471,537        | 417,221        | 2.613,121        | 561,129        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                              | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>2.195,900</b> | <b>471,537</b> | <b>417,221</b> | <b>2.613,121</b> | <b>561,129</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.2.                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                   | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>2.195,900</b> | <b>471,537</b> | <b>417,221</b> | <b>2.613,121</b> | <b>561,129</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                     | 2.195,900        | 471,537        | 417,221        | 2.613,121        | 561,129        |



*[Handwritten signature]*

**DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                                | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                              | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                                |                    |               |               |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                                |                    |               |               |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                      |                    |               |               |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                    | 423,667            | 90,976        | 80,497        | 504,164                | 108,262        |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                     | 15,513             | 3,331         | 2,947         | 18,460                 | 3,964          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                                | <b>439,180</b>     | <b>94,307</b> | <b>83,444</b> | <b>522,624</b>         | <b>112,226</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                                | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.                                                      | Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                         | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                                | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                                | <b>439,180</b>     | <b>94,307</b> | <b>83,444</b> | <b>522,624</b>         | <b>112,226</b> |



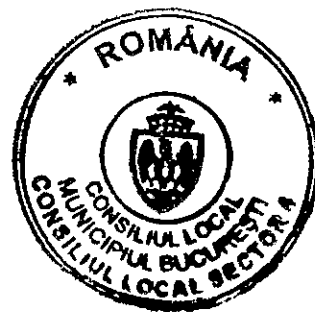
*[Handwritten signature]*

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
 aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
 Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 486,743            | 104,521  | 92,481  | 579,224                | 124,380  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 281,822            | 60,517   | 53,546  | 335,368                | 72,015   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 768,565            | 165,038  | 146,027 | 914,592                | 196,395  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 768,565            | 165,038  | 146,027 | 914,592                | 196,395  |



*[Handwritten signature]*



DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 224

în mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 439,180            | 94,307   | 83,444  | 522,624                | 112,226  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 439,180            | 94,307   | 83,444  | 522,624                | 112,226  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 439,180            | 94,307   | 83,444  | 522,624                | 112,226  |



*[Handwritten signature]*

**DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cola T.V.A.      19%

| Nr. crt.                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                                           |                                                                              | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
| <b>Capitolul 4</b>                                        |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>               |                                                                              |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.                                                      | Construcții și instalații                                                    |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.1.                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.2.                                                    | Rezistență                                                                   | 548,975            | 117,884        | 104,305        | 653,280                | 140,282        |
| 4.1.3.                                                    | Arhitectură                                                                  | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.1.4.                                                    | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>                             |                                                                              | <b>548,975</b>     | <b>117,884</b> | <b>104,305</b> | <b>653,280</b>         | <b>140,282</b> |
| 4.2.                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>                            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| 4.3.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.                                                      | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.                                                      | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.                                                      | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>            |                                                                              | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b> |                                                                              | <b>548,975</b>     | <b>117,884</b> | <b>104,305</b> | <b>653,280</b>         | <b>140,282</b> |

*[Signature]*

PREȘEDINTE DE  
 COSMIN - CONSTANTIN



Anexa nr. 18 la HCL Sector 4 nr. 230 / 20.09.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>             |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 8,011              | 1,720        | 1,522        | 9,533                  | 2,047        |
| 1.3.                                                                   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                | 10,924             | 2,346        | 2,076        | 13,000                 | 2,791        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>18,935</b>      | <b>4,066</b> | <b>3,598</b> | <b>22,533</b>          | <b>4,839</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.4.                                                                   | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.5.                                                                   | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)                                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.7.                                                                   | Alte tipuri de rețele exterioare                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.8.                                                                   | Drumuri de acces                                                                                                                                                                                   | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.9.                                                                   | Căi ferate industriale                                                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 2.10.                                                                  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>               |                                                                                                                                                                                                    |                    |              |              |                        |              |
| 3.1.                                                                   | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. Studii de teren                                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:                                                                                             | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                              | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                                 | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                                                         | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                                                | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 7. obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 8. obținerea Acordului de Mediu                                                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
|                                                                        | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică                                                                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,000              | 0,000        | 0,000        | 0,000                  | 0,000        |

|                                                                              |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                              | Proiectare - TOTAL, din care:                                                                                                        | 35,139           | 7,546          | 6,676          | 41,815           | 8,979          |
|                                                                              | 1. tema de proiectare                                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. studiu de fezabilitate                                                                                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.5.                                                                         | 3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                       | 11,481           | 2,465          | 2,181          | 13,662           | 2,934          |
|                                                                              | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                  | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                             | 23,658           | 5,080          | 4,495          | 28,153           | 6,045          |
| 3.6.                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:                                                                                     | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 3.7.                                                                         | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Auditul financiar                                                                                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | Asistență tehnică - TOTAL, din care:                                                                                                 | 17,224           | 3,699          | 3,273          | 20,497           | 4,401          |
| 3.8.                                                                         | 1. asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                       | 8,400            | 1,804          | 1,596          | 9,996            | 2,146          |
|                                                                              | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                              | 8,400            | 1,804          | 1,596          | 9,996            | 2,146          |
|                                                                              | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                            | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. dirigenție de șantier                                                                                                             | 8,824            | 1,895          | 1,677          | 10,501           | 2,255          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                      | <b>52,363</b>    | <b>11,244</b>  | <b>9,949</b>   | <b>62,312</b>    | <b>13,381</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                           |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                  |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                            | 1.389,793        | 298,437        | 264,061        | 1.653,854        | 355,141        |
| 4.2.                                                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                           | 50,315           | 10,804         | 9,560          | 59,875           | 12,857         |
| 4.3.                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj                                                                                            | 76,427           | 16,412         | 14,521         | 90,948           | 19,530         |
| 4.4.                                                                         | Utilaje fără montaj și echip. de transp.                                                                                             | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.5.                                                                         | Dotări                                                                                                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 4.6.                                                                         | Active necorporale                                                                                                                   | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                      | <b>1.516,535</b> | <b>325,653</b> | <b>288,142</b> | <b>1.804,677</b> | <b>387,528</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                       |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                                | 14,594           | 3,134          | 2,773          | 17,367           | 3,729          |
|                                                                              | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier                                                                            | 11,852           | 2,502          | 2,214          | 13,866           | 2,978          |
|                                                                              | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului                                                                                                | 2,941            | 0,632          | 0,559          | 3,500            | 0,752          |
|                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                            | 16,178           | 3,474          | 3,074          | 19,251           | 4,134          |
|                                                                              | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|                                                                              | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                            | 7,353            | 1,579          | 1,397          | 8,751            | 1,879          |
|                                                                              | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,471            | 0,316          | 0,279          | 1,750            | 0,376          |
|                                                                              | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 7,353            | 1,579          | 1,397          | 8,751            | 1,879          |
|                                                                              | 5. Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                      | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 5.3.                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                    | 158,783          | 34,096         | 30,169         | 188,952          | 40,575         |
| 5.4.                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                      | <b>189,555</b>   | <b>40,704</b>  | <b>36,015</b>  | <b>225,570</b>   | <b>48,438</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                           | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                      | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                      | <b>1.777,389</b> | <b>381,668</b> | <b>337,704</b> | <b>2.115,092</b> | <b>454,185</b> |
| din care C+M                                                                 |                                                                                                                                      | 1.470,696        | 315,810        | 279,432        | 1.750,128        | 375,814        |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

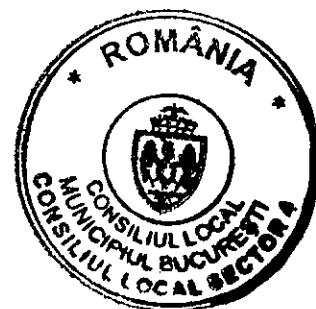
e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                          | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                                | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                              | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                                |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                      |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                     | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                    | 139,786            | 30,017   | 26,559  | 166,345                | 35,720   |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                     | 153,299            | 32,919   | 29,127  | 182,426                | 39,173   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                                | 293,085            | 62,936   | 55,686  | 348,771                | 74,893   |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                         | 43,217             | 9,280    | 8,211   | 51,428                 | 11,043   |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                                | 43,217             | 9,280    | 8,211   | 51,428                 | 11,043   |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                           | 62,079             | 13,331   | 11,795  | 73,874                 | 15,863   |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dolări                                                                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                             | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                                | 62,079             | 13,331   | 11,795  | 73,874                 | 15,863   |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                                | 398,381            | 85,546   | 75,692  | 474,073                | 101,800  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașefor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 30

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 439,387            | 94,352   | 83,484  | 522,871                | 112,279  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 170,203            | 36,549   | 32,339  | 202,541                | 43,493   |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 609,590            | 130,900  | 115,822 | 725,412                | 155,772  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 7,099              | 1,524    | 1,349   | 8,447                  | 1,814    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 7,099              | 1,524    | 1,349   | 8,447                  | 1,814    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 14,348             | 3,081    | 2,726   | 17,074                 | 3,666    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 14,348             | 3,081    | 2,726   | 17,074                 | 3,666    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 631,037            | 135,506  | 119,897 | 750,933                | 161,252  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 30

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt.                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare (fără TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                    |                                                                              | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>Capitolul 4</b>                                 |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>        |                                                                              |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.                                               | Construcții și instalații                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 4.1.1.                                             | Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.2.                                             | Rezistență                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.1.3.                                             | Arhitectură                                                                  | 487,118            | 104,601  | 92,552  | 579,671                | 124,476  |
| 4.1.4.                                             | Instalații                                                                   | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL I - subcap. 4.1.                             |                                                                              | 487,118            | 104,601  | 92,552  | 579,671                | 124,476  |
| 4.2.                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL II - subcap. 4.2.                            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.3.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj                         | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.4.                                               | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.5.                                               | Dotări                                                                       | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| 4.6.                                               | Active necorporale                                                           | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.            |                                                                              | 0,000              | 0,000    | 0,000   | 0,000                  | 0,000    |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) |                                                                              | 487,118            | 104,601  | 92,552  | 579,671                | 124,476  |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garaofelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

PREȘEDINTE DE  
COSMIU - CONSTANȚIA  
ROMANIA

