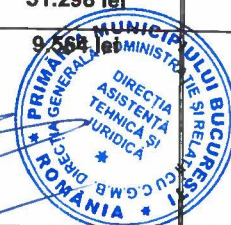


ANEXA 2

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI”
intre str. G-ral Petre Popovat si str. Amlicar C. Sandulescu**

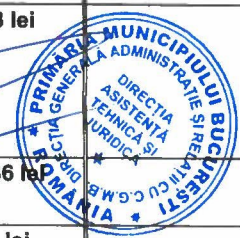
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata IEREN propusa pentru expropriere (mp)	Nr. constr. uctie	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare TVA
1	AMABLE ESTATE SRL (fostă GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 298A	201505	1811	0	2.983.152 lei	-	2.983.152 lei	
2	AMABLE ESTATE SRL (fostă GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 296B	201506	614	0	1.011.405 lei	-	1.011.405 lei	
3		Str. Piatra Craiului nr. 40-42	209043	19	0	31.298 lei	-	31.298 lei	
4	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 332B	228045 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	6	0	9.564 lei	-	9.564 lei	
5	SC SEMA BUSINESS THREE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200241	183	0	301.445 lei	-	301.445 lei	
6	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200239	160	0	255.034 lei	-	255.034 lei	
7	SC SEMA BUSINESS ONE SRL (SEMANATOAREA SA conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 319	226619	123	0	196.057 lei	-	196.057 lei	
8	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	224134	45	0	71.728 lei	-	71.728 lei	
9	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200186	18	0	28.691 lei	-	28.691 lei	
10	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	224135	62	0	98.826 lei	-	98.826 lei	
11	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	227643 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 200197 mentionat la pozitia nr. 11 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	24	0	38.255 lei	-	38.255 lei	
12	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Sos. Virtutii nr. 61-63	206004	1203	0	1.917.534 lei	-	1.917.534 lei	383.506,80 lei
13		Sos. Virtutii nr. 61B	208420	807	0	1.286.326 lei	-	1.286.326 lei	
14	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 45	201199	143	0	227.936 lei	-	227.936 lei	43.307,84 lei
15	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 43	215758	300	0	478.188 lei	-	478.188 lei	90.855,72 lei
16	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 41	215757	125	0	199.245 lei	-	199.245 lei	37.856,55 lei
17	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 37	201198	45	0	71.728 lei	-	71.728 lei	13.628,32 lei

CONFORM CU ORIGINALUL

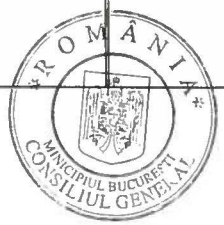
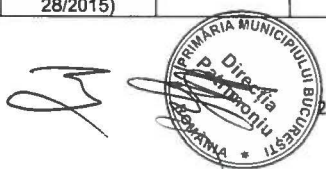


18	SC AZADY MANAGEMENT SRL	Sos. Virtutii nr. 70	207596	593	0	945.218 lei	-	945.218 lei	179.591 lei
19		Sos. Virtutii nr. 27B	218804	364	0	580.201 lei	-	580.201 lei	
20	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 49	215890	245	0	390.520 lei	-	390.520 lei	74.198,80 lei
21	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitei nr. 10B	202613	109	0	173.742 lei	-	173.742 lei	33.010,98 lei
22	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitei nr. 10B	201209	118	0	188.087 lei	-	188.087 lei	35.736,53 lei
23	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitei nr. 10B	209539	2045	0	3.259.648 lei	-	3.259.648 lei	619.333,12 lei
24	SC LAKE TOWER SRL (SC ONO DEVELOPMENT SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Str. Amilcar C. Sandulescu nr. 6	208047	2465	0	3.929.111 lei	-	3.929.111 lei	
25	SC LAKE TOWER SRL (SC ONO DEVELOPMENT SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Str. Amilcar C. Sandulescu nr.8	208046	396	0	631.208 lei	-	631.208 lei	
26		Sos. Virtutii nr. 63 Lot S5	227054	1153	0	1.837.836 lei	-	1.837.836 lei	
27		Sos. Virtutii nr. 63 Lot S5	227054	50	0	79.698 lei	-	79.698 lei	
28		Sos. Virtutii nr. 63 Lot S5	227054	356	0	567.450 lei	-	567.450 lei	
29		Sos. Virtutii nr. 63 Lot S4	227058	120	0	191.275 lei	-	191.275 lei	
30	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtutii nr. 57	201197	50	0	79.698 lei	-	79.698 lei	15.142,62 lei
31	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Dambovitei nr. 10B	201209	17	0	27.097 lei	-	27.097 lei	5.148,43 lei
32		Sos. Virtutii nr. 63 Lot S4	227058	41	0	65.352 lei	-	65.352 lei	
33	SC LAKE TOWER SRL (SC ONO DEVELOPMENT SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Str. Amilcar C. Sandulescu nr. 10 (fost Dambovitei 10D)	208045	6	0	9.564 lei	-	9.564 lei	
34	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 332B, Lot 119	228046 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	6	0	9.564 lei	-	9.564 lei	
35	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 332B, Lot 120	228047 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	7	0	11.158 lei	-	11.158 lei	
36	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	Splaiul Independentei nr. 332B, Lot 121	228048 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	7	0	11.158 lei	-	11.158 lei	

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature or mark.



37	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015	Splaiul Independentei nr. 332B	228464 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 228400 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	7	0	11.158 lei	-	11.158 lei	
38	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015	Splaiul Independentei nr. 332B	228463 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 228400 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	2	0	3.188 lei	-	3.188 lei	
39	SC IMOB CONSTRUCT CENTER SRL (SC EUROPA GROUP TOWERS SRL conform Anexei nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015	Splaiul Independentei nr. 332B	228462 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 228400 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 218237 mentionat la pozitia nr. 4 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 28/2015)	28	0	44.631 lei	-	44.631 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				13.873		22.252.974 lei	0 lei	22.252.974 lei	1.531.316,71 lei
A se vedea Condițiile Limitative de mai jos									

CONFORM CU ORIGINALUL



Data modificării aprilie 2019

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 28/2015:

Condiții Limitative

Art. 32 din Legea nr. 255/2010

„Art. 32. - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”

Evaluatorul menționează următoarele:

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând cuantumul TVA aferent despăgubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost menționate conform facturilor fiscale depuse la sediul Primăriei Municipiului București de către persoanele expropriate platitoare de TVA îndreptățite la încasarea despăgubirilor.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2015
5. S-a avut în vedere Grila Notarială 2015 București întocmită de S.C. Euro Expert SRL & S.C. EXPERT Valuation.
6. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
8. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, și anume zonările și valorile furnizate de Grila notarială 2015.

