

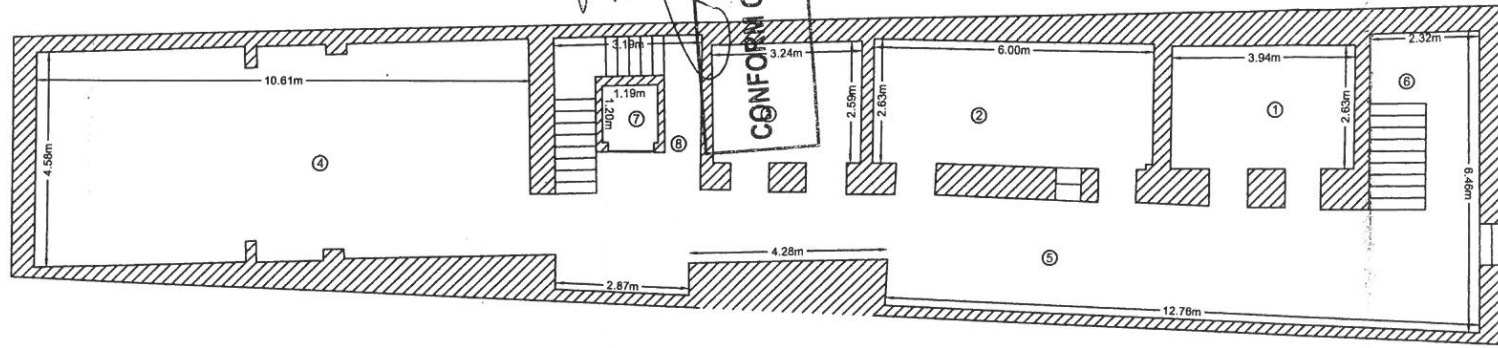
AH 8 X A 1. A

RELEVEU
Subsol
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	Su= 126.77 St= 145.35	Str Franceza nr 36,subsol, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



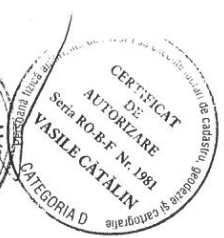
CONFORM CU ORIGINALUL



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	10.33
2	CAMERA	15.84
3	CAMERA	8.17
4	CAMERA	48.25
5	HOL	44.18
SUPRAFATA UTILA		126.77
6	CASA SCARII	8.78
7	LIFT	1.77
8	CASA SCARII	8.03
SUPRAFATA TOTALA		145.35

Suprafata desfasurata = 197.82 mp



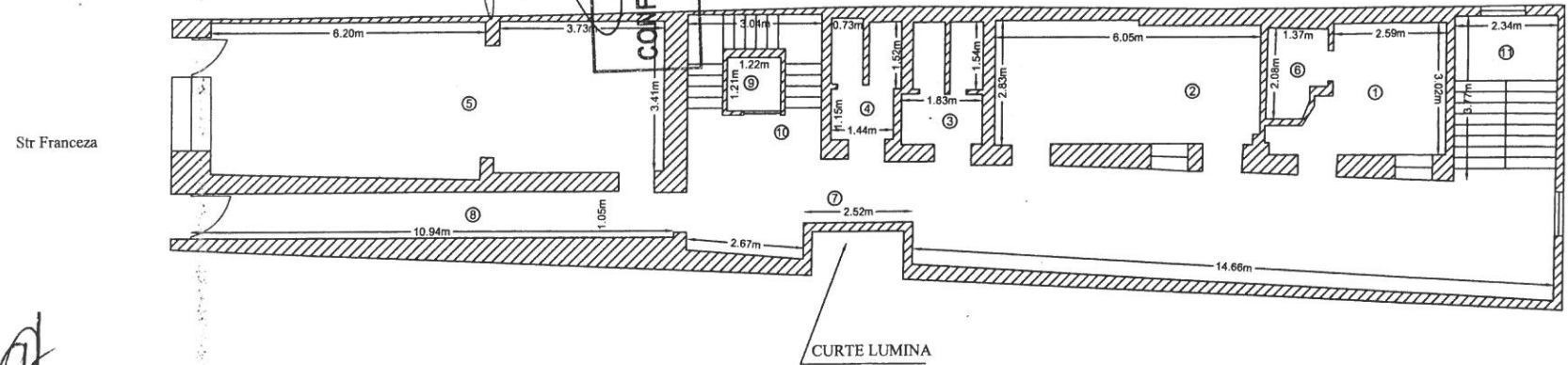
Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

RELEVU
Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	Su = 129.35 St = 147.46	Str Franceza nr 36, parter, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.17
2	CAMERA	16.65
3	CAMERA	4.45
4	CAMERA	3.96
5	CAMERA	35.43
6	BAIE	2.53
7	HOL	45.88
8	HOL	11.28
SUPRAFATA UTILA		129.35
9	LIFT	1.45
10	CASA SCARII	7.87
11	CASA SCARII	8.79
SUPRAFATA TOTALA		147.46

Suprafata desfasurata = 190.82 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

ANEXA 1 C

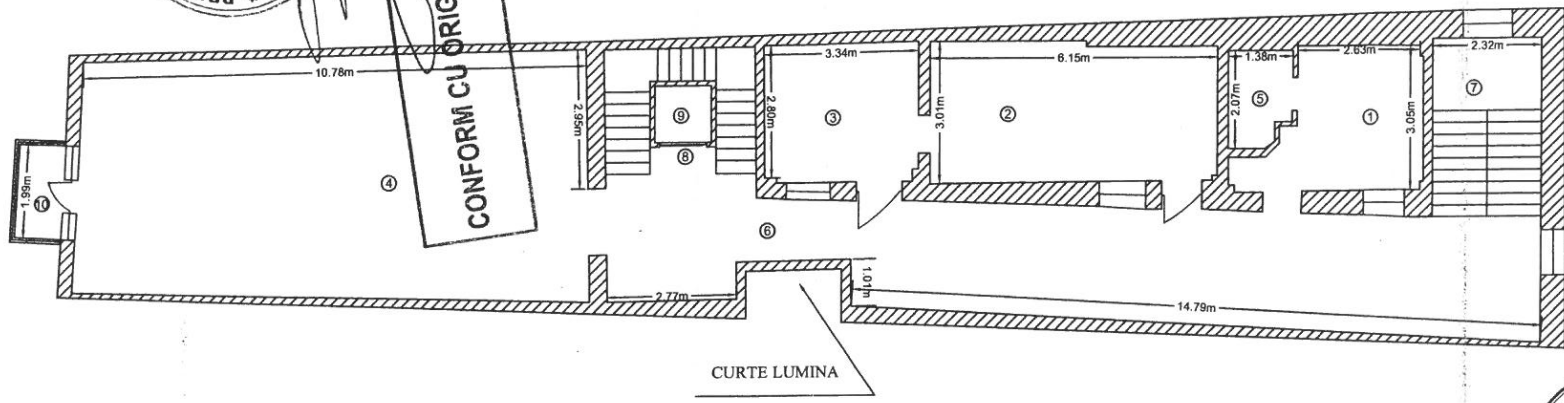


RELEVU
Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp) Su= 143.75 St= 162.57	Adresa imobilului: Str Franceza nr 36, etaj 1, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



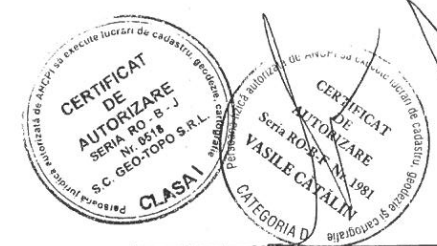
CONFORM CU ORIGINALUL



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.61
2	CAMERA	17.95
3	CAMERA	9.69
4	CAMERA	56.38
5	BAIE	2.61
6	HOL	47.51
SUPRAFATA UTILA		143.75
7	CASA SCARII	8.78
8	CASA SCARII	6.61
9	LIFT	1.45
10	BALCON	1.98
SUPRAFATA TOTALA		162.57

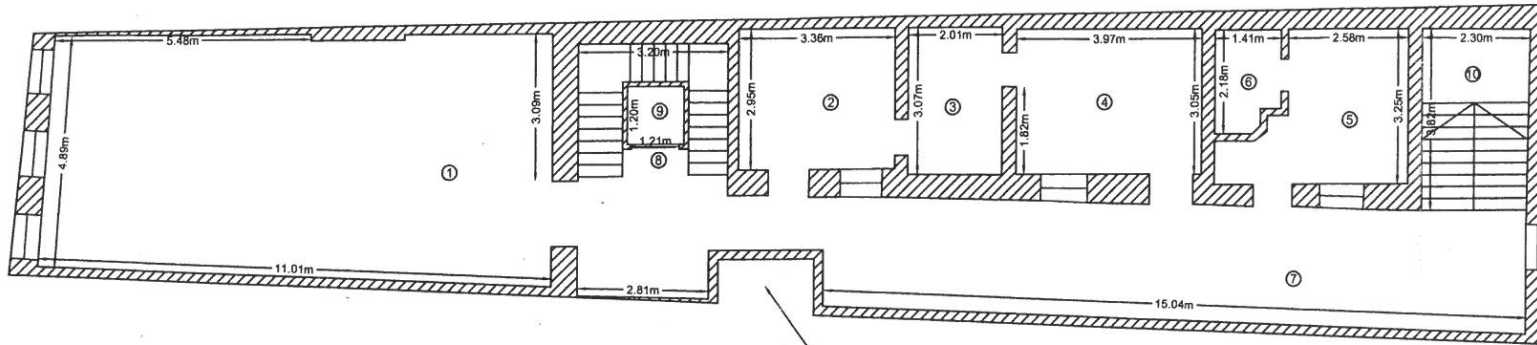
Suprafata desfasurata = 198.40 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

RELEVEU
Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp) Su= 143.89 St= 160.88	Adresa imobilului: Str Franceza nr 36, etaj 2, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



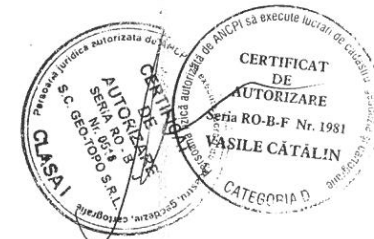
CURTE LUMINA

CONFORM CU ORIGINALUL

CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	55.20
2	CAMERA	9.92
3	BAIE	6.20
4	CAMERA	12.04
5	CAMERA	10.09
6	BAIE	2.83
7	HOL	47.61
SUPRAFATA UTILA		143.89
8	CASA SCARII	6.90
9	LIFT	1.45
10	CASA SCARII	8.64
SUPRAFATA TOTALA		160.88

Suprafata desfasurata = 199.16 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

H.C.G. M.B. nr. 200/23.04.2019

ANEXA 2

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 36, sector 3, Bucuresti"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata Constructiuta [mp]	Valoare teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Euro
1		str. Franceza, nr. 36	205,00	543,76	616,26	696.330,06 lei	897.000,44 lei	1.593.330,50 lei	334.452,25 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)			205,00	543,76	616,26	696.330,06 lei	897.000,44 lei	1.593.330,50 lei	334.452,25 €

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :

Curs euro din 14 martie 2019

4,7640 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 36, sector 3, Bucuresti"

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii (Vtoc).
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizei intotdeauna pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din documentatia primita de la SC GEOTOPO SRL
- Corectii aplicate: 0,9 pentru lipsa instalatii; 0,85 pentru lipsa anvelopa, compartimentari; 0,7 pentru suprafete aflate la subsol; 0,7 pentru incadrare cladire cu risc seismic ridicat. Aceste corectii sunt preluate din « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti ».

CONFORM CU ORIGINALUL

