

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Splaiul Independenței Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, București, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, CUI
29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenei, nr. 9, sector 4, Mun. București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	233.691,38	44.401,36	278.092,74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		233.691,38	44.401,36	278.092,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		697.170,00	132.462,30	829.632,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	483.027,26	91.775,18	574.802,44
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	293.260,16	55.719,43	348.979,59
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	146.630,08	27.859,72	174.489,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	232.938,00	44.258,22	277.196,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	129.410,00	24.587,90	153.997,90
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	94.901,00	18.031,19	112.932,19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	34.509,00	6.556,71	41.065,71
3.8.2.	Dirigenție de șantier	103.528,00	19.670,32	123.198,32
TOTAL CAPITOL 3		851.115,95	161.712,03	1.012.827,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.833.028,06	2.837.275,34	17.770.303,40
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	18.378,85	3.491,98	21.870,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.303.274,14	437.622,09	2.740.896,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	16.167.834,55	3.071.888,56	19.239.723,11
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		33.422.515,60	6.350.277,97	39.772.793,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	86.706,94	16.474,32	103.181,26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.706,94	16.474,32	103.181,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	93.988,00	-	93.988,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.915,00	-	14.915,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.573,00	-	74.573,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	862.734,05	163.519,47	1.026.653,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.043.428,99	180.393,79	1.223.822,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		36.247.921,92	6.869.247,45	43.117.169,37
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.968.975,23	3.034.105,30	19.003.080,53

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

9/18/2018 : 1 Euro =

4.6478 lei

Data
9/18/2018
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTELE COMISIEI

Cosmin

