


Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.
**„Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89
din bdul. Metalurgiei nr.89” în Municipiul Bucuresti**

Pentru realizarea obiectivul de investiții „**Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din bd-ul Metalurgiei nr.89**” sunt necesare construirea unui cămin de fete, reabilitarea și extinderea căminului de băieți și construirea unui Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații de lucru, astfel:

- Unitate de tip A – cămin de băieți și ateliere (S+P+1E)- clădire existentă, extindere
- Unitate de tip B – cămin de fete și cantină (S+P+4E)- clădire nouă
- Construire Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații de lucru și posibilitatea de a organiza un târg de job-uri

Valoarea totală a investiției: 31.587.251,58 lei (TVA inclus)
din care C+M: 25.993.455.90 lei (TVA inclus)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂLĂU





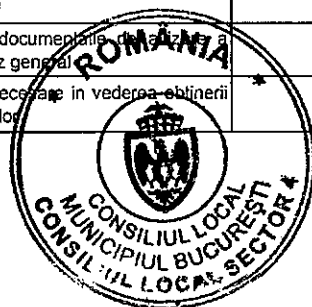
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
 Al obiectivului de investitii: Liceul Miron Niculescu

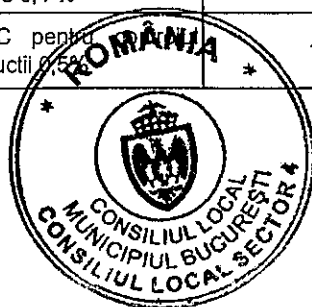
DEMOLARE IMOBIL VECHI SI CONSTRUIRE CAMIN CAZARE ELEVE, CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA. INTERVENTII:
 REABILITARE/MODERNIZARE CORPURI EXISTENTE: , CAMIN CAZARE ELEVI,

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
0	1	2,00	4,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	250.298,99	47.556,81	297.855,79
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	49.690,95	9.441,28	59.132,22
	TOTAL CAPITOL 1	299.989,93	56.998,09	356.988,02
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	339.169,37	64.442,18	403.611,55
	TOTAL CAPITOL 2	339.169,37	64.442,18	403.611,55
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare si inginerie	632.230,83	120.123,86	752.354,69
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



CONCRETUL

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	524.230,83	99.603,86	623.834,69
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3,7	Consultanta	131.263,65	24.940,09	156.203,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3,8	Asistenta tehnica	247.234,11	45.125,00	282.625,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	175.234,11	31.445,00	196.945,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	165.500,00	31.445,00	196.945,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
TOTAL CAPITOL 3		1.010.728,59	190.188,95	1.191.183,44
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	21.054.665,39	4.000.386,42	25.055.051,82
	CORP A	7.447.173,28	1.414.962,92	8.862.136,20
	CORP B	10.006.653,77	1.901.264,22	11.907.917,99
	SALA FESTIVITATI	3.600.838,34	684.159,28	4.284.997,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97.050,25	18.439,55	115.489,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.135.888,58	215.818,83	1.351.707,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	1.578.514,70	299.917,79	1.878.432,49
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		23.866.118,92	4.534.562,60	28.400.681,52
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	102.056,26	19.390,69	121.446,95
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.056,26	19.390,69	121.446,95
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	240.275,64	-	240.275,64
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	21.843,24		21.843,24
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	109.216,20		109.216,20

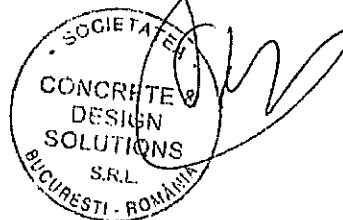


[Handwritten signature]

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	109.216,20		109.216,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	733.667,62	139.396,85	873.064,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		1.075.999,52	158.787,54	1.234.787,06
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		26.592.006,34	5.004.979,35	31.587.251,58
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.843.240,26	4.150.215,65	25.993.455,90

Data: 22.04.2019

Intocmit:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

