

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 1 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

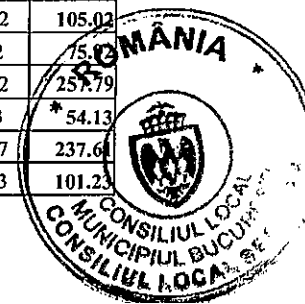
Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acid/ap	Pret lei/ mp	Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente si administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Rata INFLAȚIEI 2018 - 4,6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	3	1	51.34	1,578.57	81,043.78	1,350.73	648.35	405	2,404.30	2,514.90	209.57	209.57	188.62	0.90	169.76	2,787.65	20%	557.53	169.76	
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	196.85	0.90	177.16	2,587.25	20%	517.45	177.16	
3	7	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69						270.69	
4	8	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	2,164.38	20%	432.88	222.93	
5	9	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,195.06	10%	119.51	119.51	
6	10	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.90	243.85	2,360.56	20%	472.11	243.85	
7	11	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11	0.80	222.49	1,782.42	20%	356.48	222.49	
8	12	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60						190.60	
9	13	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69	0.80	216.55	1,035.29	10%	103.53	103.53	
10	14	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	407.31	10%	40.73	40.73	
11	15	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,954.10	20%	390.82	151.22	
12	16	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.80	216.76	827.04	10%	82.70	82.70	
13	17	2	75.71	1,578.57	119,513.53	1,991.89	956.11	598	3,545.57	3,708.66	309.06	309.06	278.15	0.80	222.52	398.00	10%	39.80	39.80	
14	18	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.80	152.48	1,505.63	20%	301.13	152.48	
15	19	2	73.57	1,578.57	116,135.39	1,935.59	929.08	581	3,445.35	3,603.84	300.32	300.32	270.29	0.80	216.23	1,310.19	10%	131.02	131.02	
16	20	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.90	250.80	3,311.56	30%	993.47	250.80	
17	21	1	51.16	1,578.57	80,759.64	1,345.99	646.08	404	2,395.87	2,506.08	208.84	208.84	187.96	0.90	169.16	2,507.60	20%	501.52	169.16	
18	22	2	73.44	1,578.57	115,930.18	1,932.17	927.44	580	3,439.26	3,597.47	299.79	299.79	269.81	0.80	215.85	1,908.50	20%	381.70	215.85	
19	23	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11						278.11	
20	24	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.90	171.54	4,115.00	30%	1,234.50	171.54	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - ROMANIA BARBĂLAU

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 2 – 2019

## CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

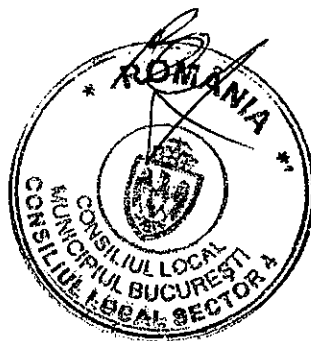
Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acđ/ap	Pret lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curenta, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI 2018 – 4.6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	2	2	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,551.79	20%	310.36	253.87
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	1,036.94	10%	103.69	103.69
3	5	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.90	261.80	2,305.53	20%	461.11	261.80
4	7	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	2,080.19	20%	416.04	229.24
5	8	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,850.19	20%	370.04	237.61
6	9	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.90	182.12	2,587.58	30%	776.27	182.12
7	11	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	587.17	10%	58.72	58.72
8	12	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,830.28	30%	849.08	257.37
9	13	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	900.08	10%	90.01	90.01
10	14	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	684.21	10%	68.42	68.42
11	15	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	2,295.83	20%	459.17	161.88
12	16	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.80	229.14	1,342.89	20%	268.58	229.14
13	17	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,001.89	10%	100.19	100.19
14	18	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,534.75	30%	760.43	257.37
15	19	2	75.10	1,578.57	118,550.61	1,975.84	948.40	593	3,517.00	3,678.78	306.57	306.57	291.24	0.80	232.99	995.36	10%	99.54	99.54
16	20	2	75.98	1,578.57	119,939.75	1,999.00	959.52	600	3,558.21	3,721.89	310.16	310.16	294.65	0.80	235.72	678.19	10%	67.82	67.82
17	21	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	199.52	0.80	159.62	2,051.06	20%	410.21	159.62
18	22	2	65.53	1,578.57	103,443.69	1,724.06	827.55	517	3,068.83	3,210.00	267.50	267.50	254.12	0.80	203.30	707.48	10%	70.75	70.75
19	23	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	1,009.58	10%	100.96	100.96
20	24	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	975.71	10%	97.57	97.57
21	25	2	79.00	1,578.57	124,707.03	2,078.45	997.66	624	3,699.64	3,869.83	322.49	322.49	306.36	0.90	275.73	3,769.33	30%	1,130.80	275.73
22	27	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	361.08	10%	36.11	36.11
23	29	2	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,003.14	10%	100.31	100.31
24	30	1	54.96	1,578.57	86,758.21	1,445.97	694.07	434	2,573.83	2,692.22	224.35	224.35	213.13	0.80	170.51	581.00	10%	58.10	58.10
25	31	2	66.15	1,578.57	104,422.41	1,740.37	835.38	522	3,097.86	3,240.37	270.03	270.03	256.53	0.80	205.22	1,050.18	10%	105.02	105.02
26	32	2	70.25	1,578.57	110,894.54	1,848.24	887.16	554	3,289.87	3,441.21	286.77	286.77	272.43	0.80	217.94	759.23	10%	75.92	75.92
27	33	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	2,937.72	30%	881.32	257.79
28	34	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	541.33	10%	54.13	54.13
29	35	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,741.33	20%	348.27	237.61
30	36	2	66.12	1,578.57	104,375.05	1,739.58	835.00	522	3,096.46	3,238.90	269.91	269.91	256.41	0.80	205.13	1,012.31	10%	101.23	101.23



31	37	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.80	228.77	1,309.98	20%	262.00	228.77
32	38	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,396.96	20%	279.39	235.97
33	39	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	3,205.50	30%	961.65	257.79
34	40	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	508.67	10%	50.87	50.87
35	42	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	978.52	10%	97.85	97.85
36	43	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	298.50	10%	29.85	29.85
37	44	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	2,069.10	20%	413.82	232.71
38	45	2	73.72	1,578.57	116,372.18	1,939.54	930.98	582	3,452.37	3,611.18	300.93	300.93	285.89	0.80	228.71	268.04	10%	26.80	26.80
39	47	2	76.01	1,578.57	119,987.11	1,999.79	959.90	600	3,559.62	3,723.36	310.28	310.28	294.77	0.80	235.81	933.00	10%	93.30	93.30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU



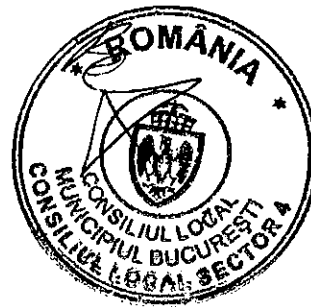
**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE  
PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN BLOCUL Z.I. 1 – 2019**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coeficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coeficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2,143.92	214.39	98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OOSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU



**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE  
PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI BLOC Z.I. 2 – 2019**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei 10.00%	Chirie de plată (lei) 11 = 4+8
		0	1	2	3		5	6	7	8 = 5x6x7	9	10		
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	2,837.50	214.17	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	2,769.00	283.75	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5,090.33	509.03	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OOSMIKI - CONSTANTIN BARBALĂO.

