

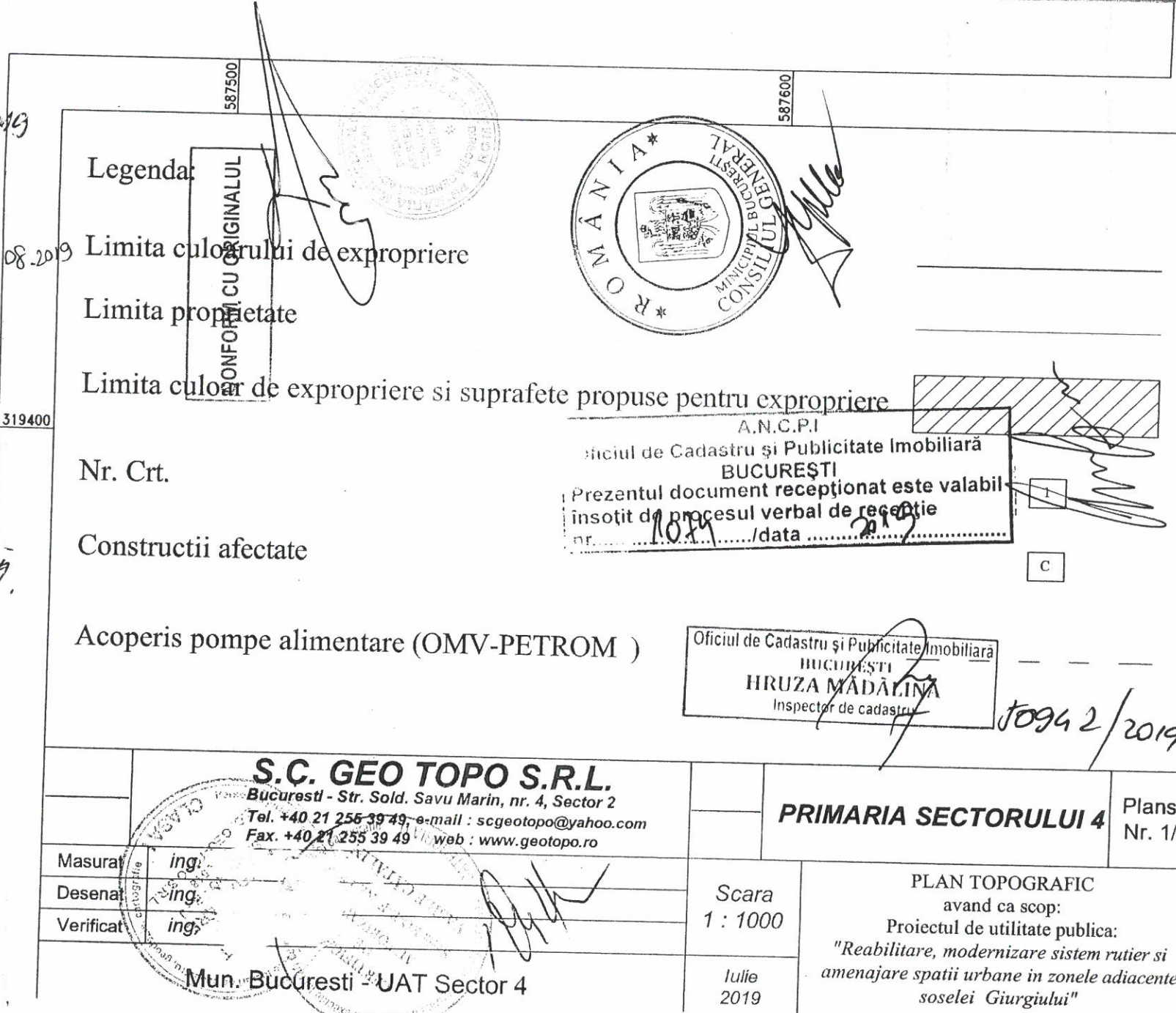
ANEXA NR.1
LA HCL nr 167/30.07.2019

ANEXA NR.1
la HCL nr. 465/27.08.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

OBMIH - CONSTANTIN BARBALAN

Directia Patrimoniu



Legenda:

Limita culorului de expropriere

Limita proprietate

Limita culor de expropriere si suprafete propuse pentru expropriere

Nr. Crt.

Constructii afectate

Acoperis pompe alimentare (OMV-PETROM)

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1014 / data 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MĂDĂLINA
Inspector de cadastru

10942/2019

<p>S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49; e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49; web : www.geotopo.ro</p>		<p>PRIMARIA SECTORULUI 4</p>	<p>Plansa Nr. 1/1</p>
Masurat	ing.	<p>Scara 1 : 1000</p>	<p>PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului"</p>
Desenat	ing.		
Verificat	ing.		
<p>Mun. Bucuresti - UAT Sector 4</p>		<p>Iulie 2019</p>	

HCGMB 465/27.08.2019

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

iulie 2019

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1			210206	42		25.215,42 lei		25.215,42 lei	5.334,00 €	PRIVATA
2			212809	28		11.780,43 lei		11.780,43 lei	2.492,00 €	PRIVATA
3			205749	33		19.812,11 lei		19.812,11 lei	4.191,00 €	PRIVATA
4			207216	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
5			205432	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
6			201347	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



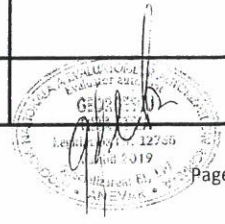
7	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgiului nr. 198	-	26		19.419,75 lei		19.419,75 lei	4.108,00 €	PRIVATA
8	SNP Petrom – Sucursala COMPETROL	Sos. Giurgiului nr. 172A	206025	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
9			206872	5		3.829,11 lei		3.829,11 lei	810,00 €	PRIVATA
10			203194	8		6.126,58 lei		6.126,58 lei	1.296,00 €	PRIVATA
11	SC O.M.V. Petrom SA	Str. Toporași nr. 1B	-	52	52 4	29.006,71 lei	17.944,83 lei 1.380,37 lei	48.331,91 lei	10.224,00 €	PRIVATA
12	Statul Român prin Administrator Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4	Sos. Giurgiului nr. 94	212862	902						PUBLICA
13			202874	488		389.869,89 lei		389.869,89 lei	82.472,00 €	PRIVATA
14	SC Clinica Sante S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 46	201637	1		557,82 lei		557,82 lei	118,00 €	PRIVATA
15			229118	3		10.225,15 lei		10.225,15 lei	2.163,00 €	PRIVATA
16			204465	5		17.041,92 lei		17.041,92 lei	3.605,00 €	PRIVATA
17	SC Globalworth Asset Managers S.R.L.	Str. Olteniței, Sosea, nr. 2	218539	299		713.798,66 lei		713.798,66 lei	150.995,00 €	PRIVATA
18			206615	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
19	GIDA PROD SERV SRL	Sos. Giurgiului nr. 27	219230	2		6.816,77 lei		6.816,77 lei	1.442,00 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

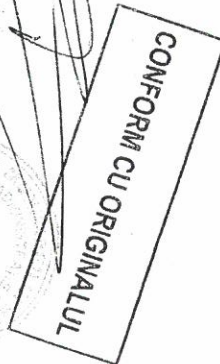
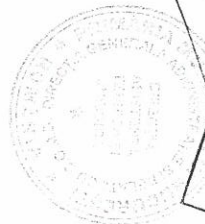


20			208638	9		21.485,58 lei		21.485,58 lei	4.545,00 €	PRIVATA
21			225146	2		4.774,57 lei		4.774,57 lei	1.010,00 €	PRIVATA
22			201439	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
23			200190	5		11.936,43 lei		11.936,43 lei	2.525,00 €	PRIVATA
24	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgiului f.n.	-	146		122.853,07 lei		122.853,07 lei	25.988,00 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgiului f.n.	-	656		551.997,37 lei		551.997,37 lei	116.768,00 €	PRIVATA
26	Municipiul București	Sos. Giurgiului nr. 109A	230321	252						PUBLICA
27	SC Mega Image S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 115	200875	117		65.265,10 lei		65.265,10 lei	13.806,00 €	PRIVATA
28			219693	259		206.918,65 lei		206.918,65 lei	43.771,00 €	PRIVATA
29	SC BASP Comercial Palace S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 149	219438	324		258.848,04 lei		258.848,04 lei	54.756,00 €	PRIVATA
30			206370	742		592.793,97 lei		592.793,97 lei	125.398,00 €	PRIVATA
31			221101	3	36	1.574,19 lei	57.691,97 lei	59.266,16 lei	12.537,00 €	PRIVATA
32			202627	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
33			209336	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA
34	SC Rangriz S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 301 *	204349 *	54		40.333,32 lei	CIF RO 25486453	40.333,32 lei	8.532,00 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



Suprafata totala TEREN si CONSTRUCTII (mp)	4491	92	3.159.925,85 lei	77.017,17 lei	3.236.943,03 lei	684.734,00 €
Suprafata totala TEREN - PROPRIETATE PUBLICA (mp)	1154					
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp)/ Valoare TEREN proprietate privata	3337	3.159.925,85 lei				
Suprafata totala CONSTRUCTII - PROPRIETATE PUBLICA (mp)						
Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere -- PROPRIETATE PRIVATA (mp) / Valoare CONSTRUCTII proprietate privata	92	77.017,17 lei				
Total valoare teren + constructii [Euro]						684.734,00 €
Total valoare teren + constructii [Lei]						3.236.943,03 lei
A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :				curs BNR euro 26 iulie 2019		4,7273 RON
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica - "Reabilitare, Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:						
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii pentru proprietarii neidentificati si pentru cei care au categoria de folosinta NEDETERMINATA.						
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)						
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019						
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.						
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .						
6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din extrasele puse la dispozitia evaluatorului						
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.						



[Handwritten signature]

