

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA**  
**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA**  
**SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – 2 OBIECTIVE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSOLIDARI, REABILITĂRI ȘI MODERNIZĂRI LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT**

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORP DE CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Consolidare, Reabilitare și Modernizare	Școala Gimnazială nr. 39	Șos. Colentina, nr. 91	corp A - școală	10,076,895.91	8,973,293.01	1,895,856.05	1,704,925.68	11,972,751.96	10,678,218.69	2,535,364.54	2,261,232.60
				corp B - școală	3,197,144.73	2,763,609.50	601,681.56	525,085.63	3,798,826.29	3,288,694.13	804,444.08	696,417.87
2	Consolidare, Reabilitare și Modernizare	Școala Gimnazială "Iancului"	Bd. Pache Protopopescu, nr. 50	corp școală	5,763,217.63	5,135,669.83	1,084,277.80	975,777.27	6,847,495.43	6,111,447.10	1,450,033.97	1,294,167.48
<b>TOTAL</b>					<b>19,037,258.27</b>	<b>16,872,572.34</b>	<b>3,581,815.41</b>	<b>3,205,788.58</b>	<b>22,619,073.68</b>	<b>20,078,359.92</b>	<b>4,789,842.59</b>	<b>4,251,817.95</b>

VALOARE FĂRA TVA LEI	19,037,258.27
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	16,872,572.34
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	22,619,073.68
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	20,078,359.92

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

*Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 227/29.08.2019*

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**DEVIZE GENERALE**

**PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
PENTRU 2 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA  
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A  
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A

Ad=3739 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35.532,18	6.751,12	42.283,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>35.532,18</b>	<b>6.751,12</b>	<b>42.283,30</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.648,89	883,29	5.532,18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.065,06	1.722,36	10.787,42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.750,06	3.562,51	22.312,57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.021,68	574,12	3.595,80
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.987,92	12.917,70	80.905,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	102.842,58	19.540,09	122.382,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	229.619,42	43.627,69	273.247,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.284,26	1.954,01	12.238,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>488.225,27</b>	<b>92.762,80</b>	<b>580.988,07</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.883.043,87	1.687.778,34	10.570.822,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.301,74	1.957,33	12.259,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.905,22	5.871,99	36.777,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.924.250,83</b>	<b>1.695.607,66</b>	<b>10.619.858,49</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	48.856,74	9.282,78	58.139,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.415,22	8.438,89	52.854,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.441,52	843,89	5.285,41
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.630,48	1.695,61	109.326,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.866,47	0,00	44.866,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.973,29	0,00	8.973,29

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.866,47	0,00	44.866,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.924,25	1.695,61	10.619,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	472.400,41	89.756,08	562.156,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>628.887,63</b>	<b>100.734,47</b>	<b>729.622,10</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.076.895,91</b>	<b>1.895.856,05</b>	<b>11.972.751,96</b>
Din care C + M		<b>8.973.293,01</b>	<b>1.704.925,68</b>	<b>10.678.218,69</b>

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**Beneficiar:** Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
**Denumire:** Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A  
**Adresa:** Sos. Colentina nr. 91, Sector 2  
**Faza:** D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs în euro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> <b>din care:</b>	<b>11.972.751,96</b>	<b>2.535.364,54</b>	<b>677,95</b>	<b>570,60</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>10.678.218,69</b>	<b>2.261.232,60</b>	<b>604,65</b>	<b>508,11</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>12</b>	<b>investitia specifica</b>	
<b>3.CAPACITATI</b>	<b>Suprafata</b>	<b>3739,73</b>	<b>C+M cu Tva</b> <b>2.855,34 lei/m<sup>2</sup></b>	

**Data:**  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39  
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39

Ad=1086

mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4,7223  
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.881,06	2.067,41	12.948,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>10.881,06</b>	<b>2.067,41</b>	<b>12.948,47</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.351,11	256,71	1.607,82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.634,58	500,57	3.135,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.449,34	1.035,37	6.484,71
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	878,19	166,86	1.045,05
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.759,37	3.754,28	23.513,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.889,20	5.678,95	35.568,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.734,43	12.679,54	79.413,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.988,92	567,89	3.556,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigență de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>171.690,54</b>	<b>32.621,20</b>	<b>204.311,74</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.720.263,91	516.850,14	3.237.114,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.662,87	4.875,95	30.538,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76.988,60	14.627,83	91.616,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.822.915,38</b>	<b>536.353,92</b>	<b>3.359.269,30</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	8.160,79	1.550,55	9.711,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.800,66	1.292,13	8.092,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.360,13	258,42	1.618,55
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.222,61	536,35	33.758,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.818,04	0,00	13.818,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.763,61	0,00	2.763,61

spre neschimbare,  
SECRETAR.

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.818,04	0,00	13.818,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.822,92	536,35	3.359,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.274,35	28.552,13	178.826,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>191.657,75</b>	<b>30.639,03</b>	<b>222.296,78</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.197.144,73</b>	<b>601.681,56</b>	<b>3.798.826,29</b>
Din care C + M:		2.763.608,50	525.085,63	3.288.694,13

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39  
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dIn care:	3.798.826,29	804.444,08	740,14	622,91
CONSTRUCTII MONTAJ	3.288.694,13	696.417,87	640,75	538,44
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1086,88	C+M cu Tva 3.025,81 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ianclului  
Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ianclului

Ad=2025 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.349,33	3.866,37	24.215,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>20.349,33</b>	<b>3.866,37</b>	<b>24.215,70</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.600,92	874,17	5.475,09
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.018,20	1.903,46	11.921,66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.533,64	291,39	1.825,03
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.341,00	7.284,79	45.625,79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.687,50	10.580,63	66.268,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.335,00	23.623,65	147.958,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.568,75	1.058,06	6.626,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>285.590,41</b>	<b>54.262,18</b>	<b>339.852,59</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.087.333,79	966.593,42	6.053.927,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.550,04	484,51	3.034,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.650,13	1.453,52	9.103,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.097.533,96</b>	<b>968.531,45</b>	<b>6.066.065,41</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	27.980,34	5.316,27	33.296,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.436,67	4.832,97	30.269,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.543,67	483,30	3.026,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.589,90	968,53	62.558,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.678,35	0,00	25.678,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.135,67	0,00	5.135,67

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.678,35	0,00	25.678,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.097,53	968,53	6.066,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270.173,69	51.333,00	321.506,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>359.743,93</b>	<b>57.617,80</b>	<b>417.361,73</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.763.217,63</b>	<b>1.084.277,80</b>	<b>6.847.495,43</b>
Din care C + M		5.135.669,63	975.777,27	6.111.447,10

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
pe ne schimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iancului  
 Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iancului

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	<b>6.847.495,43</b>	<b>1.450.033,97</b>	<b>716,07</b>	<b>602,68</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>6.111.447,10</b>	<b>1.294.167,48</b>	<b>639,10</b>	<b>537,05</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>12</b>	<b>Investitia specifica</b>	
<b>3.CAPACITATI</b>	<b>Suprafata</b>	<b>2025,00</b>	<b>C+M cu Tva</b>	
			<b>3.018,00 lei/m<sup>2</sup></b>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Admin / Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**