

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**VALORI DE INVESTIȚIE PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN FONDURI EUROPENE**

- 8 OBIECTIVE -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORP DE CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 4	Școala Gimnazială nr. 4	Str. Herața nr. 14A	școala	7.657.403,87	6.833.612,76	1.440.624,49	1.298.386,42	9.098.028,36	8.131.999,18	1.926.609,57	1.722.042,05
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 27	Școala Gimnazială nr. 27	Str. Mașina de Pâine nr. 65	corp A - școală	6.983.476,56	6.155.008,55	1.313.996,60	1.169.451,63	8.297.473,16	7.324.460,18	1.757.083,02	1.551.036,61
				corp B - școală	2.571.356,72	2.223.840,90	483.909,94	422.529,76	3.055.266,86	2.646.370,66	646.986,99	560.398,67
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 32	Școala Gimnazială nr. 32	Str. Sportului nr. 21	corp școala	10.833.132,37	9.678.648,55	2.038.066,80	1.838.943,22	12.871.199,17	11.517.591,77	2.725.620,81	2.438.979,26
				sală de sport	1.217.665,71	938.624,21	229.394,76	178.338,59	1.447.060,47	1.116.962,80	306.431,21	236.529,40
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 46	Școala Gimnazială nr. 46	Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18	corp școala	9.574.813,28	8.467.182,12	1.801.518,10	1.608.764,59	11.376.331,38	10.075.946,71	2.409.065,79	2.133.694,75
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 51	Școala Gimnazială nr. 51	Str. Herța nr. 1	corp școala	10.256.198,83	9.198.651,03	1.929.452,59	1.747.743,69	12.185.851,42	10.946.394,72	2.580.448,39	2.318.021,88
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 307	Școala Gimnazială nr. 307	Str. Luncoșoara nr. 17	corp școala	7.788.324,31	6.966.084,50	1.465.222,51	1.323.556,05	9.253.546,82	8.289.640,55	1.959.542,35	1.755.424,38
				sală de sport	1.471.955,58	1.124.034,31	277.322,32	213.566,52	1.749.277,90	1.337.600,83	370.429,22	283.251,98
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3	corp școala	8.820.378,99	7.832.322,61	1.659.502,47	1.488.141,31	10.479.881,46	9.320.463,92	2.219.232,46	1.973.712,79
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Str. Pescărușului nr. 124	corp școala	10.286.443,82	9.253.354,82	1.935.084,80	1.758.137,41	12.221.528,62	11.011.492,23	2.588.045,79	2.331.807,01
				sală de sport	1.041.914,69	789.275,22	196.314,22	149.962,30	1.238.228,91	939.237,52	262.208,86	198.894,08
TOTAL					78.503.064,73	69.460.639,58	14.770.409,60	13.197.521,49	93.273.474,33	82.658.161,07	19.751.704,46	17.503.792,86

VALOARE FĂRA TVA LEI	78.503.064,73
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	69.460.639,58
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	93.273.474,33
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	82.658.161,07

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Întocmit,
Violeta Mișai

**VALORI DE INVESTIȚIE PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN ALTE SURSE DE FINANȚARE**

- 6 OBIECTIVE -

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlul documentației	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORPURI CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 56	Școala Gimnazială nr. 56	Bd. Pache Protopopescu nr. 109A	corp școală	12.220.194,55	10.827.783,97	2.299.206,92	2.057.278,96	14.519.401,47	12.885.062,93	3.074.646,14	2.728.556,62
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 77	Școala Gimnazială nr. 77	Șos. Pantelimon nr. 289	corp școală	6.044.873,76	5.307.055,40	1.137.434,28	1.008.340,53	7.182.308,04	6.315.395,93	1.520.934,30	1.337.355,93
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Popa Nan nr. 47B	corp școală	2.065.009,49	1.772.573,87	388.647,15	336.789,05	2.453.656,64	2.109.362,92	519.589,32	446.681,26
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50	corp școală	11.383.284,02	10.189.858,75	2.141.527,17	1.936.073,16	13.524.811,19	12.125.931,91	2.864.030,49	2.567.802,11
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național "Victor Babeș"	Colegiul Național "Victor Babeș"	Șos. Fundeni nr. 252 - 254	corp școală	9.330.005,27	8.346.453,39	1.755.256,92	1.585.826,14	11.085.262,19	9.932.279,53	2.347.428,62	2.103.271,61
				sală de sport	1.962.908,76	1.522.691,00	369.770,26	289.311,30	2.332.679,02	1.812.002,30	493.970,95	383.711,81
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari nr. 29 - 31	corp școală	11.698.699,86	10.247.867,16	2.201.334,96	1.947.094,77	13.900.034,82	12.194.961,93	2.943.488,30	2.582.419,99
				sală de sport	766.789,77	573.911,60	144.490,57	109.043,20	911.280,34	682.954,80	192.973,83	144.623,34
TOTAL					55.471.765,48	48.788.195,14	10.437.668,23	9.269.757,11	65.909.433,71	58.057.952,25	13.957.061,95	12.294.422,67

VALOARE FĂRA TVA LEI	55.471.765,48
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	48.788.195,14
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	65.909.433,71
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	58.057.952,25

Întocmit,
Violeta Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

***DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 14 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA SECTORULUI 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI***

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA***



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4
Adresa: Str. Herta nr.14A, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4

Ad=2757

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.080,32	5.145,26	32.225,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		27.080,32	5.145,26	32.225,58
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.310,00	1.768,90	11.078,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.087,00	11.796,53	73.883,53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.817,50	14.405,33	90.222,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.279,80	32.163,16	201.442,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.581,75	1.440,53	9.022,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		371.681,45	70.619,48	442.300,93
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.770.078,17	1.286.314,85	8.056.393,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.603,88	494,74	3.098,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.811,63	1.484,21	9.295,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.780.493,68	1.288.293,80	8.068.787,48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.235,43	7.074,73	44.310,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.850,39	6.431,57	40.281,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.385,04	643,16	4.028,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.950,22	1.288,29	83.238,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.168,06	0,00	34.168,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.833,61	0,00	6.833,61

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.168,06	0,00	34.168,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.780,49	1.288,29	8.068,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358.962,77	68.202,93	427.165,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		478.148,42	76.565,95	554.714,37
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.657.403,87	1.440.624,49	9.098.028,36
Din care C + M		6.839.612,76	1.298.386,42	8.131.999,18

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.4
Adresa: Str. Herta nr.14A, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.4
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9.098.028,36	1.926.609,57	698,81	588,15
CONSTRUCTII MONTAJ	8.131.999,18	1.722.042,05	624,61	524,88
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2757,00	C+M cu Tva 2.949,58 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A

Ad=2636

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuială	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24.355,18	4.627,49	28.982,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		24.355,18	4.627,49	28.982,67
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.899,52	550,91	3.450,43
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.528,79	2.570,47	16.099,26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.430,43	271,78	1.702,21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.546,41	293,82	1.840,23
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.838,04	16.499,23	103.337,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72.510,63	13.777,02	86.287,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	161.896,45	30.760,33	192.656,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.251,06	1.377,70	8.628,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		389.906,73	74.082,29	463.989,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.088.795,49	1.156.871,14	7.245.666,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.413,90	2.168,64	13.582,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.241,69	6.505,92	40.747,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.134.451,08	1.165.545,70	7.299.996,78
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33.488,38	6.362,80	39.851,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.443,98	5.784,36	36.228,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.044,40	578,44	3.622,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.839,54	1.165,55	75.005,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.775,04	0,00	30.775,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.155,01	0,00	6.155,01

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.775,04	0,00	30.775,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.134,45	1.165,55	7.300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	327.435,65	62.212,77	389.648,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		434.763,57	69.741,12	504.504,69
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.983.476,56	1.313.996,60	8.297.473,16
Din care C + M		6.155.008,55	1.169.451,83	7.324.460,38

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A
Adresa: Str. Masina de Palne nr.65, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.297.473,16	1.757.083,02	666,38	560,85
CONSTRUCTII MONTAJ	7.324.460,18	1.551.036,61	588,24	494,32
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifca	
3.CAPACITATI	Suprafata	2636,75	C+M cu Tva 2.777,84 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA-DESIGN SRL
Adm. Robert CUPIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B
Adresa: Str. Maslă de Paine nr.65, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B

Ad=773 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs în euro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.765,34	1.665,41	10.430,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.765,34	1.665,41	10.430,75
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	850,48	161,59	1.012,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968,21	753,96	4.722,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	419,57	79,72	499,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	453,59	86,18	539,77
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.470,96	4.839,48	30.310,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.268,50	4.041,02	25.309,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.486,76	9.022,48	56.509,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.126,85	404,10	2.530,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		144.050,32	27.369,56	171.419,88
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.191.336,09	416.353,86	2.607.689,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.261,13	3.469,61	21.730,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54.783,40	10.408,85	65.192,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.264.380,62	430.232,32	2.694.612,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.574,01	1.249,06	7.823,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.478,34	1.040,88	6.519,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.095,67	208,18	1.303,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.726,62	430,23	27.156,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.119,20	0,00	11.119,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.223,84	0,00	2.223,84

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.119,20	0,00	11.119,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.264,38	430,23	2.694,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.859,81	22.963,36	143.823,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		154.160,44	24.642,65	178.803,09
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.571.356,72	483.909,94	3.055.266,66
Din care C + M		2.223.840,90	422.526,76	2.646.370,66

Data:
2019

Întocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.055.266,66	646.986,99	836,55	704,05
CONSTRUCTII MONTAJ	2.646.370,66	560.398,67	724,59	608,90
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	773,40	C+M cu Tva 3.421,74 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp SCOALA
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp SCOALA

Ad=3910

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	38.337,55	7.284,13	45.621,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		38.337,55	7.284,13	45.621,68
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.937,77	558,18	3.495,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.320,29	3.290,86	20.611,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.449,30	275,37	1.724,67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.566,81	297,69	1.864,50
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.091,35	14.837,36	92.928,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.541,50	20.432,89	127.974,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.110,84	45.621,06	285.731,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.754,15	2.043,29	12.797,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		501.777,41	95.337,73	597.115,14
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.584.386,69	1.821.033,47	11.405.420,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.002,38	1.520,45	9.522,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.007,13	4.561,35	28.568,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.616.396,20	1.827.115,27	11.443.511,47
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.714,12	10.015,69	62.729,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.921,93	9.105,17	57.027,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.792,19	910,52	5.702,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116.081,53	1.827,12	117.908,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.393,24	0,00	48.393,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.678,65	0,00	9.678,65

spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.393,24	0,00	48.393,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.616,40	1.827,12	11.443,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.825,56	96.486,86	604.312,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		676.621,21	108.329,67	784.950,88
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.833.132,37	2.038.066,80	12.871.199,17
Din care C + M		9.678.648,55	1.838.343,22	11.517.591,77

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp ȘCOALA
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp ȘCOALA
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs în euro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12.871.199,17	2.725.620,81	696,98	586,62
CONSTRUCTII MONTAJ	11.517.591,77	2.438.979,26	623,68	524,10
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3910,60	C+M cu Tva	
			2.945,22 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - SALA SPORT
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - SALA SPORT

Ad=1081

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.676,14	698,46	4.374,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.676,14	698,46	4.374,60
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	812,23	154,32	966,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.788,70	909,85	5.698,55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	400,70	76,13	476,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	433,19	82,31	515,50
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.590,64	4.102,22	25.692,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.733,00	5.649,27	35.382,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.385,68	12.613,28	78.998,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.973,30	564,93	3.538,23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		169.122,84	32.133,34	201.256,18
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	919.035,14	174.616,68	1.093.651,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.615,34	2.586,91	16.202,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.846,01	7.760,74	48.606,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		973.496,49	184.964,33	1.158.460,82
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.757,11	523,85	3.280,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.297,59	436,54	2.734,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	459,52	87,31	546,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.298,36	184,97	11.483,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.693,12	0,00	4.693,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	938,62	0,00	938,62

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.693,12	0,00	4.693,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	973,50	184,97	1.158,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.314,77	10.889,81	68.204,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		71.370,24	11.598,63	82.968,87
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.217.665,71	229.394,76	1.447.060,47
Din care C + M		938.624,21	178.338,59	1.116.962,80

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - SALA SPORT
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - SALA SPORT
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.447.060,47	306.431,29	283,42	238,49
CONSTRUCTII MONTAJ	1.116.962,80	236.529,40	218,77	183,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1081,20	C+M cu Tva 1.033,08 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE


VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46
Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46

Ad=3600

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	33.456,55	6.356,74	39.813,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		33.456,55	6.356,74	39.813,29
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.270,00	2.711,30	16.981,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.804,00	14.782,76	92.586,76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	221.040,00	41.997,60	263.037,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		469.619,40	89.227,69	558.847,09
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.364.137,76	1.589.186,17	9.953.323,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.767,12	5.275,75	33.042,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	83.301,37	15.827,26	99.128,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.475.206,25	1.610.289,18	10.085.495,43
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46.002,76	8.740,52	54.743,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.820,69	7.945,93	49.766,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.182,07	794,59	4.976,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.614,21	1.610,29	103.224,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.335,91	0,00	42.335,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.467,18	0,00	8.467,18

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.335,91	0,00	42.335,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.475,21	1.610,29	10.085,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448.914,11	85.293,68	534.207,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		596.531,08	95.644,49	692.175,57
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.574.813,28	1.801.518,10	11.376.331,38
Din care: C + M		8.467.182,12	1.808.764,59	10.075.946,71

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46
Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs infoeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.376.331,38	2.409.065,79	669,18	563,22
CONSTRUCTII MONTAJ	10.075.946,71	2.133.694,75	592,69	498,06
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3600,00	C+M cu Tva 2.798,87 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51
Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51

Ad=3440 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	36.453,14	6.926,10	43.379,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		36.453,14	6.926,10	43.379,24
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.164,00	2.311,16	14.475,16
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.620,00	15.127,80	94.747,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94.600,00	17.974,00	112.574,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.216,00	40.131,04	251.347,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		454.665,40	86.386,43	541.051,83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.113.283,43	1.731.523,85	10.844.807,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.436,71	462,97	2.899,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.310,12	1.388,92	8.699,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.123.030,26	1.733.375,74	10.856.406,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51.034,39	9.696,53	60.730,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.477,75	8.830,77	55.308,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.556,64	865,76	5.422,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.308,20	1.733,38	112.041,58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.993,26	0,00	45.993,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.198,65	0,00	9.198,65

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.993,26	0,00	45.993,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.123,03	1.733,38	10.856,41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	480.707,44	91.334,41	572.041,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		642.050,03	102.764,32	744.814,35
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.256.198,83	1.929.452,59	12.185.651,42
Din care C + M		9.198.651,03	1.747.743,69	10.946.394,72

Date:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51
Adresa: Str. Herta nr.1 , Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs în euro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12.185.651,42	2.580.448,39	750,13	631,36
CONSTRUCTII MONTAJ	10.946.394,72	2.318.021,88	673,84	566,26
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3440,00	C+M cu Tva	
			3.182,09 lei/m²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA
Adresa: Str. Luncoșoara nr.307, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA

Ad=2509

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.586,80		5.241,49		32.828,29	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 1		27.586,80		5.241,49		32.828,29	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00		0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.568,86		488,08		3.056,94	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	11.128,29		2.114,38		13.242,67	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00		0,00	
3.3	Expertizare tehnică	1.267,30		240,79		1.508,09	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.370,06		260,31		1.630,37	
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.881,10		11.377,41		71.258,51	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69.007,68		13.111,46		82.119,14	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	154.075,32		29.274,31		183.349,63	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00		0,00		0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.900,77		1.311,15		8.211,92	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00		0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40		7.981,03		49.986,43	
TOTAL CAPITOL 3		348.204,78		66.158,92		414.363,70	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6.896.698,81		1.310.372,77		8.207.071,58	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.315,40		1.389,93		8.705,33	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.946,20		4.169,78		26.115,98	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări	0,00		0,00		0,00	
4.6	Active necorporale	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 4		6.925.960,41		1.315.932,48		8.241.892,89	
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	37.931,84		7.207,05		45.138,89	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.483,49		6.551,86		41.035,35	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.448,35		655,19		4.103,54	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.552,88		1.315,93		84.868,81	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.830,42		0,00		34.830,42	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.966,08		0,00		6.966,08	

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.830,42	0,00	34.830,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.925,96	1.315,93	8.241,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	365.087,60	69.366,64	434.454,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		486.572,32	77.889,62	564.461,94
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.788.324,31	1.465.222,51	9.253.546,82
Din care C + M		6.966.084,50	1.323.558,05	8.289.642,55

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA
Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	9.253.546,82	1.959.542,35	780,89	657,24
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	8.289.640,55	1.755.424,38	699,55	587,86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2509,37	C+M cu Tva 3.303,47 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT
Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT

Ad=1153 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.358,83	828,18	5.187,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		4.358,83	828,18	5.187,01
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.181,14	224,42	1.405,56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.116,71	972,17	6.088,88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	582,70	110,71	693,41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	629,94	119,69	749,63
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.532,89	5.231,25	32.764,14
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.729,23	6.028,55	37.757,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.842,71	13.460,11	84.302,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.172,92	602,85	3.775,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		182.793,64	34.730,78	217.524,42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.089.708,50	207.044,62	1.296.753,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.242,71	5.176,11	32.418,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81.728,14	15.528,35	97.256,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.198.679,35	227.749,08	1.426.428,43
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.269,12	621,13	3.890,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.724,27	517,61	3.241,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	544,85	103,52	648,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.563,05	227,75	13.790,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.620,17	0,00	5.620,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.124,03	0,00	1.124,03

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.620,17	0,00	5.620,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.198,68	227,75	1.426,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.291,59	13.165,40	82.456,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		86.123,76	14.014,28	100.138,04
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.471.955,58	277.322,32	1.749.277,90
Din care C + M		1.124.034,31	213.566,52	1.337.600,83

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert BRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT
Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.749.277,90	370.429,22	321,05	270,16
CONSTRUCTII MONTAJ	1.337.600,83	283.251,98	245,50	206,30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1153,79	C+M cu Tva	
			1.159,31 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert CĂRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti
Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti

Ad=3457

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al Lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31.017,49	5.893,33	36.910,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		31.017,49	5.893,33	36.910,82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.936,00	2.837,84	17.773,84
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.860,00	13.843,40	86.703,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.067,50	18.062,83	113.130,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.259,80	40.329,36	252.589,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.506,75	1.806,28	11.313,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		452.235,45	85.924,74	538.160,19
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.754.370,77	1.473.330,45	9.227.701,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.162,50	1.550,88	9.713,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.487,49	4.652,62	29.140,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.787.020,76	1.479.533,95	9.266.554,71
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42.649,04	8.103,32	50.752,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.771,85	7.366,65	46.138,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.877,19	736,67	4.613,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.942,56	1.479,53	95.422,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.161,61	0,00	39.161,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.832,32	0,00	7.832,32

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.161,61	0,00	39.161,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destiințare	7.787,02	1.479,53	9.266,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	413.513,69	78.567,60	492.081,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		550.105,29	88.150,45	638.255,74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.820.378,99	1.659.502,47	10.479.881,46
Din care C + M		7.832.322,61	1.488.141,31	9.320.463,92

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti
Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al Lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	10.479.881,46	2.219.232,46	641,95	540,30
CONSTRUCTII MONTAJ	9.320.463,92	1.973.712,79	570,93	479,78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3457,00	C+M cu Tva 2.696,11 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GHIĞORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp SCOALA
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp SCOALA

Ad=3209

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	36.673,26	6.967,92	43.641,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		36.673,26	6.967,92	43.641,18
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.924,46	555,65	3.480,11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.765,92	2.045,52	12.811,44
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.442,73	274,12	1.716,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.559,71	296,34	1.856,05
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.006,64	14.251,26	89.257,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88.249,70	16.767,44	105.017,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	197.037,51	37.437,13	234.474,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.824,97	1.676,74	10.501,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		427.817,04	81.285,23	509.102,27
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.168.314,28	1.741.979,71	10.910.293,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.525,71	479,88	3.005,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.577,12	1.439,65	9.016,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.178.417,11	1.743.899,24	10.922.316,35
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.425,73	9.580,89	60.006,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.841,57	8.709,90	54.551,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.584,16	870,99	5.455,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.965,31	1.743,90	112.709,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.266,77	0,00	46.266,77

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.253,35	0,00	9.253,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.266,77	0,00	46.266,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.178,42	1.743,90	10.922,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.145,37	91.607,62	573.752,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		643.536,41	102.932,41	746.468,82
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.286.443,82	1.935.084,80	12.221.528,62
Din care C + M		9.253.354,82	1.738.137,41	11.011.492,23

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp ȘCOALA
 Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp ȘCOALA
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	12.221.528,62	2.588.045,79	806,48	678,78
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	11.011.492,23	2.331.807,01	726,63	610,61
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3209,08	C+M cu Tva	
			3.431,35 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - SALA SPORT
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - SALA SPORT

Ad=905 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.080,05	585,21	3.665,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.080,05	585,21	3.665,26
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	825,54	156,85	982,39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.039,08	577,43	3.616,51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	407,26	77,38	484,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	440,29	83,66	523,95
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.173,36	4.022,94	25.196,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.911,70	4.733,22	29.644,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.621,03	10.568,00	66.189,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.491,17	473,32	2.964,49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		150.914,83	28.673,83	179.588,66
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	770.010,68	146.302,03	916.312,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.259,46	2.709,30	16.968,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42.778,37	8.127,89	50.906,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		827.048,51	157.139,22	984.187,73
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,04	438,91	2.748,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.925,03	365,76	2.290,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	385,01	73,15	458,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.509,09	157,14	9.666,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.946,38	0,00	3.946,38

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	789,28	0,00	789,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.946,38	0,00	3.946,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	827,05	157,14	984,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.052,17	9.319,91	58.372,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		60.871,30	9.915,96	70.787,26
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.041.914,69	196.314,22	1.238.228,91
Din care C + M		789.275,22	149.962,30	939.237,52

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2
Faza: D.A.L.I.
Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII <i>din care:</i>	1.238.228,91	262.208,86	289,45	243,56
CONSTRUCTII MONTAJ	939.237,52	198.894,08	219,56	184,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	905,88	C+M cu Tva	
			1.036,82 lei/m²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56
 Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.109, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56

Ad=3981

mp

În lei / euro la cursul BNR
 cota T.V.A.

4,7223
 19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	42.712,41	8.115,36	50.827,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		42.712,41	8.115,36	50.827,77
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.415,00	3.688,85	23.103,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89.498,00	17.004,62	106.502,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	109.477,50	20.800,73	130.278,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	244.433,40	46.442,35	290.875,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.947,75	2.080,07	13.027,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		521.377,05	99.061,65	620.438,70
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.678.102,54	2.028.839,48	12.706.942,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.578,51	10.179,92	63.758,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160.735,52	30.539,75	191.275,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.892.416,57	2.069.559,15	12.961.975,72
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60.865,18	11.564,39	72.429,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.390,51	10.144,20	63.534,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.474,67	1.420,19	8.894,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.998,04	2.069,56	132.067,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.138,92	0,00	54.138,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.827,78	0,00	10.827,78

**VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,**

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.138,92	0,00	54.138,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.892,42	2.069,56	12.961,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572.825,30	108.836,81	681.662,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		763.688,52	122.470,76	886.159,28
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.220.194,55	2.299.206,92	14.519.401,47
Din care C + M		10.827.783,97	2.057.278,96	12.885.062,93

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Aure Bogdan GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56
 Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.109 , Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs infoeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII <i>din care:</i>	14.519.401,47	3.074.646,14	772,33	650,03
CONSTRUCTII MONTAJ	12.885.062,93	2.728.556,62	685,39	575,96
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3981,00	C+M cu Tva	
			3.236,64 lei/m²	

Data:
2019



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.77
Adresa: Sos. Pantelimon nr.289, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.77

Ad=2698

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.996,78	3.989,39	24.986,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.996,78	3.989,39	24.986,17
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.477,00	1.800,63	11.277,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.874,00	9.856,06	61.730,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74.195,00	14.097,05	88.292,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165.657,20	31.474,87	197.132,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.419,50	1.409,71	8.829,21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ratele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		356.228,10	67.683,35	423.911,45
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.249.195,34	997.347,11	6.246.542,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.617,30	2.017,29	12.634,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.851,91	6.051,86	37.903,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.291.664,55	1.005.416,26	6.297.080,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.870,58	5.485,41	34.355,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.245,98	4.986,74	31.232,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.624,60	498,67	3.123,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.669,28	1.005,42	64.674,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.535,28	0,00	26.535,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.307,06	0,00	5.307,06

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.535,28	0,00	26.535,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.291,66	1.005,42	6.297,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283.444,47	53.854,45	337.298,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		375.984,33	60.345,28	436.329,61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.044.873,76	1.137.434,28	7.182.308,04
Din care: C + M:		5.307.055,40	1.008.340,53	6.315.395,93

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77
Adresa: Sos. Pantelimon nr.289, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs înforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	7.182.308,04	1.520.934,30	563,73	474,45
CONSTRUCTII MONTAJ	6.315.395,93	1.337.355,93	495,68	416,54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2698,00	C+M cu Tva	
			2.340,77 lei/m²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85

Ad=672

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.981,45	1.326,48	8.307,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		6.981,45	1.326,48	8.307,93
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.524,00	859,56	5.383,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.867,00	2.254,73	14.121,73
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.480,00	3.511,20	21.991,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.260,80	7.839,55	49.100,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.848,00	351,12	2.199,12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		125.585,20	23.861,19	149.446,39
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.745.362,08	331.618,80	2.076.980,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.866,93	3.014,72	18.881,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.600,78	9.044,15	56.644,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.808.829,79	343.677,67	2.152.507,46
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.236,09	994,86	6.230,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.363,41	829,05	5.192,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	872,68	165,81	1.038,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.307,14	343,68	21.650,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.862,87	0,00	8.862,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.772,57	0,00	1.772,57

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs infoeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.453.656,64	519.589,32	773,20	650,73
CONSTRUCTII MONTAJ	2.109.362,92	446.681,26	664,70	558,58
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	672,00	C+M cu Tva 3.138,93 lei/m²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"
Adresa: Str. Tudor Arghezi nr.46-50, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"

Ad=3914 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.367,05	7.669,74	48.036,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.367,05	7.669,74	48.036,79
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.302,00	3.667,38	22.969,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.136,00	15.985,84	100.121,84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.635,00	20.450,65	128.085,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.319,60	45.660,72	285.980,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.763,50	2.045,07	12.808,57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		510.761,50	97.044,69	607.806,19
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.091.762,88	1.917.434,95	12.009.197,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.270,01	1.381,30	8.651,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.810,04	4.143,91	25.953,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.120.842,93	1.922.960,16	12.043.803,09
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55.504,69	10.545,89	66.050,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.458,81	9.587,17	60.045,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.045,88	958,72	6.004,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.209,28	1.922,96	124.132,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.949,29	0,00	50.949,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.189,86	0,00	10.189,86

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.949,29	0,00	50.949,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.120,84	1.922,96	12.043,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	533.598,57	101.383,73	634.982,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		711.312,54	113.852,58	825.165,12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.383.284,02	2.141.527,17	13.524.811,19
Din care C + M		10.189.858,75	1.936.073,16	12.125.931,91

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"
 Adresa: Str. Tudor Arghezi nr.46-50, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13.524.811,19	2.864.030,49	731,74	615,88
CONSTRUCTII MONTAJ	12.125.931,91	2.567.802,11	656,06	551,31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3914,00	C+M cu Tva 3.098,09 lei/m ²	

Data:
2019

Intecmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - corp LICEU
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - corp LICEU

Ad=3289

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	33.054,16	6.280,29	39.334,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		33.054,16	6.280,29	39.334,45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.864,18	354,19	2.218,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.087,09	2.676,55	16.763,64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.254,08	238,28	1.492,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	677,88	128,80	806,68
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.041,23	9.697,83	60.739,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.455,20	17.186,49	107.641,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	201.961,79	38.372,74	240.334,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.045,52	1.718,65	10.764,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		412.392,37	78.354,56	490.746,93
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.263.538,41	1.570.072,30	9.833.610,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.543,13	1.623,19	10.166,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.629,40	4.869,59	30.498,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.297.710,94	1.576.565,08	9.874.276,02
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.581,23	9.420,43	59.001,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.317,69	7.850,36	49.168,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.263,54	1.570,07	9.833,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.108,70	1.576,56	101.685,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.732,27	0,00	41.732,27

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.346,45	0,00	8.346,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.732,27	0,00	41.732,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desiințare	8.297,71	1.576,56	9.874,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	437.157,87	83.060,00	520.217,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		586.847,80	94.056,99	680.904,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.330.005,27	1.755.256,92	11.085.262,19
Din care C + M		8.346.453,39	1.585.826,14	9.932.279,53

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.085.262,19	2.347.428,62	713,66	600,66
CONSTRUCTII MONTAJ	9.932.279,53	2.103.271,61	639,43	537,34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3289,28	C+M cu Tva	
			3.019,59 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - SALA SPORT
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - SALA SPORT

Ad=1563 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.904,77	1.121,91	7.026,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.904,77	1.121,91	7.026,68
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	885,82	168,31	1.054,13
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.693,90	1.271,84	7.965,74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	595,92	113,22	709,14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	322,12	61,20	383,32
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.253,77	4.608,22	28.861,99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.982,50	8.166,68	51.149,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.968,20	18.233,96	114.202,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.298,25	816,67	5.114,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		218.005,88	41.421,13	259.427,01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.476.190,98	280.476,29	1.756.667,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.904,77	7.011,91	43.916,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110.714,32	21.035,72	131.750,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.623.810,07	308.523,92	1.932.333,99
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.428,58	841,43	5.270,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.690,48	701,19	4.391,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	738,10	140,24	878,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.373,42	308,52	18.681,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.613,46	0,00	7.613,46

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.522,69	0,00	1.522,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.613,46	0,00	7.613,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.623,81	308,52	1.932,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.386,04	17.553,35	109.939,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		115.188,04	18.703,30	133.891,34
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.962.908,76	369.770,26	2.332.679,02
Din care C + M		1.522.691,00	289.311,30	1.812.002,30

Data:
2019

Patocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE
**PATAGONIA
DESIGN**
S.R.L.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - SALA SPORT
 Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Victor Babes" - SALA SPORT
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.332.679,02	493.970,95	316,04	265,94
CONSTRUCTII MONTAJ	1.812.002,30	383.711,81	245,50	206,30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1563,00	C+M cu Tva 1.159,31 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU

Ad=3816

mp

În lei / euro la cursul BNR
cola T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.368,64	7.670,05	48.038,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.368,64	7.670,05	48.038,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.268,87	621,09	3.889,96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.602,00	2.584,38	16.186,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.612,64	306,40	1.919,04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.743,40	331,25	2.074,65
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.512,03	17.197,29	107.709,32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.948,25	19.940,17	124.888,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	234.320,82	44.520,96	278.841,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.494,83	1.994,02	12.488,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		502.508,24	95.476,59	597.984,83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.092.159,55	1.917.510,31	12.009.669,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90.108,57	17.120,63	107.229,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	270.325,70	51.361,88	321.687,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.452.593,82	1.985.992,82	12.438.586,64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.276,48	5.752,54	36.029,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.230,40	4.793,78	30.024,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.046,08	958,76	6.004,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123.179,14	1.985,99	125.165,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.239,34	0,00	51.239,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.247,87	0,00	10.247,87

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.239,34	0,00	51.239,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.452,59	1.985,99	12.438,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549.773,54	104.456,97	654.230,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		703.229,16	112.195,50	815.424,66
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.698.699,86	2.201.334,96	13.900.034,82
Din care C + M		10.247.867,16	1.947.094,77	12.194.961,93

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU
 Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13.900.034,82	2.943.488,30	771,29	649,14
CONSTRUCTII MONTAJ	12.194.961,93	2.582.419,99	676,68	568,64
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3816,30	C+M cu Tva 3.195,49 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT

Ad=561 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.228,11	423,34	2.651,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.228,11	423,34	2.651,45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	481,13	91,41	572,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.002,00	380,38	2.382,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	237,36	45,10	282,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	256,60	48,75	305,35
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.321,96	2.531,17	15.853,13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.446,75	2.934,88	18.381,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.488,38	6.552,79	41.041,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.544,66	293,49	1.838,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		109.784,26	20.859,00	130.643,26
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	557.028,34	105.835,38	662.863,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.262,58	2.519,89	15.782,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39.787,74	7.569,67	47.347,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		610.078,66	115.914,94	725.993,60
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.671,08	317,51	1.988,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.392,57	264,59	1.657,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	278,51	52,92	331,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.923,11	115,92	7.039,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.869,56	0,00	2.869,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	573,91	0,00	573,91

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.869,56	0,00	2.869,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	610,08	115,92	726,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.104,55	6.859,86	42.964,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		44.698,74	7.293,29	51.992,03
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		766.789,77	144.490,57	911.280,34
Din care C + M		573.911,60	109.043,20	682.954,80

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2
Faza: D.A.L.I.
Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	911.280,34	192.973,83	343,55	289,08
CONSTRUCTII MONTAJ	682.954,80	144.623,34	257,47	216,36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	561,70	C+M cu Tva 1.215,87 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm: Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,