

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 235/2019

CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII IN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____/2019

LOT 1 : SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații” în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani;

Nr.	Denumirea investitiei	MP	Valoare investitie (fără TVA)	C+M (fără TVA)	Valoare investitie (incl. TVA)	C+M (incl. TVA)	Valoare investitie (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Parcul Tei	49.858,00	995.742,00	591.776,40	1.183.702,58	704.213,92	250.699,46	149.147,31
2	Parcul Florilor	12.978,00	442.050,31	253.825,63	525.512,57	302.052,50	111.299,68	63.972,49
3	Parcul Motodrom	18.047,00	500.268,89	292.176,81	594.712,82	347.690,41	125.955,78	73.638,26
4	Parcul Plumbuita II	56.862,10	1.178.309,95	675.746,29	1.400.785,20	804.138,09	296.675,96	170.310,51
5	Parcul Morarilor	66.860,00	1.593.950,78	959.655,74	1.894.806,21	1.141.990,33	401.305,96	241.865,16
6	Parcul Lunca Florilor	11.092,00	339.325,89	180.074,96	403.417,96	217.859,21	85.440,94	46.140,97
7	Parcul Rodica	8.331,00	258.267,10	141.778,18	307.043,55	168.716,04	65.029,56	35.732,81
8	Parcul Plumbuita I	81.958,78	1.382.160,25	832.254,28	1.643.041,95	990.382,59	347.984,15	209.755,72
9	Parcul Sfântul Pantelimon	17.671,00	450.846,30	263.424,19	535.959,67	313.474,79	113.512,30	66.391,64
10	Parcul Petricani	1.267,00	176.158,65	79.719,22	209.465,92	94.865,87	44.363,33	20.091,89
TOTAL		324.294,88	7.317.080,12	4.270.431,70	8.698.448,43	5.085.375,75	1.842.267,12	1.077045,02

Curs Euro BNR (07.08.2019): 1 EURO=4,7216 LEI

Director General

Alin Vasiliu DRUGĂU

Director Tehnic
Valeriu MICU

Director Economic
Doina Anca RADU

Intocmit 2 ex.14.08.2019 : Daniela PREPELIȚĂ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 235/2019

***DEVIZE GENERALE PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII IN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"***

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC RODICA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	10,525.67	1,999.88	12,525.55
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,511.33	857.15	5,368.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,014.34	1,142.72	7,157.06
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	2,105.13	399.98	2,505.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,105.13	399.98	2,505.11
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	3,157.70	599.96	3,757.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,578.85	299.98	1,878.83
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1,184.14	224.99	1,409.12
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	394.71	75.00	469.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,578.85	299.98	1,878.83
TOTAL CAPITOL 3		18,288.50	3,474.82	21,763.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	128,874.31	24,486.12	153,360.43
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	128,874.31	24,486.12	153,360.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10,648.58	2,023.23	12,671.80
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	10,648.58	2,023.23	12,671.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70,990.50	13,488.20	84,478.70
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	70,990.50	13,488.20	84,478.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		210,513.39	39,997.54	250,510.93

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	3,221.86	612.15	3,834.01
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	2,255.30	428.51	2,683.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	966.56	183.65	1,150.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,548.91	-	1,548.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	708.89	-	708.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	131.13	-	131.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	708.89	-	708.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,419.68	4,259.74	26,679.41
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	22,419.68	4,259.74	26,679.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		27,190.44	4,871.89	32,062.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
5.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
2	Probe tehnologice și teste	1,774.76	337.20	2,111.97
TOTAL CAPITOL 6		2,274.76	432.20	2,706.97
TOTAL GENERAL		258,267.10	48,776.46	307,043.55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		141,778.18	26,937.85	168,716.04
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		258,267.10	48,776.46	307,043.55
Din care C + M		141,778.18	26,937.85	168,716.04

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	10,525.67	1,999.88	12,525.55
	3.5.1. TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. STUDIUL DE PEFEZABILITATE Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. STUDIUL DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	4,511.33	857.15	5,368.48
	3.5.4. DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. P.T. SI D.E.	6,014.34	1,142.72	7,157.06
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.	CONSULTANTA	2,105.13	399.98	2,505.11
	3.7.1. MANAGEMENTUL DE PROIECT DIN PARTEA PROIECTANTULUI	2,105.13	399.98	2,505.11
	3.7.2. AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA	3,157.70	599.96	3,757.66
	3.8.1. ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	1,578.85	299.98	1,878.83
	3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	1,184.14	224.99	1,409.12
	3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	394.71	75.00	469.71
	3.8.2. DIRIGENTIE DE SANTIER	1,578.85	299.98	1,878.83
TOTAL CAPITOL 3		18,288.50	3,474.82	21,763.32

In preturi la data de: 15.12.2017

1 Euro = 4.6346 LEI

TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator
CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

6

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC SFANTUL PANTELIMON”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
TITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18,457.42	3,506.91	21,964.33
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,523.93	1,809.55	11,333.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,933.49	1,697.36	10,630.85
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	3,691.48	701.38	4,392.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,691.48	701.38	4,392.87
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,537.23	1,052.07	6,589.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,768.61	526.04	3,294.65
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,076.46	394.53	2,470.99
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	692.15	131.51	823.66
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,768.61	526.04	3,294.65
TOTAL CAPITOL 3		30,186.13	5,735.36	35,921.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	242,681.60	46,109.50	288,791.10
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	242,681.60	46,109.50	288,791.10
4.2	Montaj utilaj tehnologic	16,495.67	3,134.18	19,629.84
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	16,495.67	3,134.18	19,629.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,971.11	20,894.51	130,865.62
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	109,971.11	20,894.51	130,865.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		369,148.38	70,138.19	439,286.57

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier 2,5% (cap. 1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)		6,067.04	1,152.74	7,219.78
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)		4,246.93	806.92	5,053.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)		1,820.11	345.82	2,165.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		2,881.17	-	2,881.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,317.12	-	1,317.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)		246.93	-	246.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,317.12	-	1,317.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție		-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		39,314.30	7,469.72	46,784.02
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)		39,314.30	7,469.72	46,784.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-	-
TOTAL CAPITOL 5			48,262.51	8,622.45	56,884.97
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătire personal exploatare		500.00	95.00	595.00
.2	Probe tehnologice și teste		2,749.28	522.36	3,271.64
TOTAL CAPITOL 6			3,249.28	617.36	3,866.64
TOTAL GENERAL			450,846.30	85,113.37	535,959.67
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			263,424.19	50,050.60	313,474.79
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT			450,846.30	85,113.37	535,959.67
Din care C+M			263,424.19	50,050.60	313,474.79

În preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator
CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,



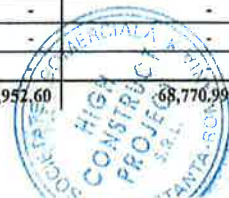
8

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
 "SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC FLORILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18,097.63	3,438.55	21,536.18
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,528.97	2,190.50	13,719.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,568.66	1,248.05	7,816.71
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	3,619.53	687.71	4,307.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,619.53	687.71	4,307.24
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,429.29	1,031.56	6,460.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,714.64	515.78	3,230.43
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,035.98	386.84	2,422.82
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	678.66	128.95	807.61
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,714.64	515.78	3,230.43
TOTAL CAPITOL 3		29,646.45	5,632.82	35,279.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	232,919.09	44,254.63	277,173.71
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	232,919.09	44,254.63	277,173.71
4.2	Montaj utilaj tehnologic	16,830.46	3,197.79	20,028.25
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	16,830.46	3,197.79	20,028.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,203.06	21,318.58	133,521.64
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	112,203.06	21,318.58	133,521.64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		361,952.60	68,770.99	430,723.60

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.8% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	5,822.98	1,106.37	6,929.34
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	4,076.08	774.46	4,850.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	1,746.89	331.91	2,078.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,775.25	-	2,775.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțate	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,269.13	-	1,269.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	237.00	-	237.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,269.13	-	1,269.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,547.95	7,324.11	45,872.06
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	38,547.95	7,324.11	45,872.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		47,146.18	8,430.48	55,576.66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,805.08	532.96	3,338.04
TOTAL CAPITOL 6		3,305.08	627.96	3,933.04
TOTAL GENERAL		442,050.31	83,462.26	525,512.57
Din care C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		253,825.63	48,226.87	302,052.50
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		442,050.31	83,462.26	525,512.57
Din care C + M		253,825.63	48,226.87	302,052.50

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BÊȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

10

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
 “SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC PETRICANI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apă	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	7,150.57	1,358.61	8,509.18
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,002.52	190.48	1,193.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,148.05	1,168.13	7,316.18
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
7	Consultanță	1,430.11	271.72	1,701.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,430.11	271.72	1,701.84
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	2,145.17	407.58	2,552.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,072.59	203.79	1,276.38
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	804.44	152.84	957.28
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	268.15	50.95	319.09
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,072.59	203.79	1,276.38
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	58,839.98	11,179.60	70,019.58
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	58,839.98	11,179.60	70,019.58
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9,674.54	1,838.16	11,512.70
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	9,674.54	1,838.16	11,512.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,496.90	12,254.41	76,751.31
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	64,496.90	12,254.41	76,751.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		133,011.42	25,272.17	158,283.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	1,721.00	326.99	2,047.99
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	1,204.70	228.89	1,433.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	516.30	98.10	614.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	857.24	-	857.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	398.60	-	398.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	60.04	-	60.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	398.60	-	398.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,230.72	2,893.84	18,124.55
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	15,230.72	2,893.84	18,124.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		17,808.95	3,220.83	21,029.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,612.42	306.36	1,918.78
TOTAL CAPITOL 6		2,112.42	401.36	2,513.78
TOTAL GENERAL		176,158.65	33,307.27	209,465.92
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		79,719.22	15,146.65	94,865.87
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		176,158.65	33,307.27	209,465.92
Din care C + M		79,719.22	15,146.65	94,865.87

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Întocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

12

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
"SI- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC TEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	52,462.91	9,967.95	62,430.86
3.5.1	Tenă de protecție	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,586.91	6,571.51	41,158.42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,876.00	3,396.44	21,272.43
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	8,071.22	1,533.53	9,604.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	8,071.22	1,533.53	9,604.75
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	12,106.82	2,300.30	14,407.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,053.41	1,150.15	7,203.56
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	4,540.06	862.61	5,402.67
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,513.35	287.54	1,800.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,053.41	1,150.15	7,203.56
TOTAL CAPITOL 3		75,140.95	14,276.78	89,417.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	548,437.32	104,203.09	652,640.41
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	548,437.32	104,203.09	652,640.41
4.2	Montaj utilaj tehnologic	33,741.43	6,410.87	40,152.30
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	33,741.43	6,410.87	40,152.30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,942.87	42,739.15	267,682.01
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	224,942.87	42,739.15	267,682.01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		807,121.62	153,353.11	960,474.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	13,710.93	2,605.08	16,316.01
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	9,597.65	1,823.55	11,421.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	4,113.28	781.52	4,894.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,475.80	-	6,475.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,958.88	-	2,958.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	558.03	-	558.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,958.88	-	2,958.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,169.13	16,562.14	103,731.27
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	87,169.13	16,562.14	103,731.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		107,355.87	19,167.21	126,523.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,623.57	1,068.48	6,692.05
TOTAL CAPITOL 6		6,123.57	1,163.48	7,287.05
TOTAL GENERAL		995,742.00	187,960.58	1,183,702.58
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		591,776.40	112,437.52	704,213.92
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		995,742.00	187,960.58	1,183,702.58
Din care C + M		591,776.40	112,437.52	704,213.92

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4 6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

14

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
"SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC MORARIILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apă	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	65,554.32	12,455.32	78,009.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,110.83	8,381.06	52,491.89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,443.49	4,074.26	25,517.76
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	13,110.86	2,491.06	15,601.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,110.86	2,491.06	15,601.93
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	19,666.30	3,736.60	23,402.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,833.15	1,868.30	11,701.45
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	7,374.86	1,401.22	8,776.09
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,458.29	467.07	2,925.36
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,833.15	1,868.30	11,701.45
TOTAL CAPITOL 3		100,831.49	19,157.98	119,989.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	889,049.02	168,919.31	1,057,968.33
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	889,049.02	168,919.31	1,057,968.33
4.2	Montaj utilaj tehnologic	55,048.36	10,459.19	65,507.55
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	55,048.36	10,459.19	65,507.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	366,989.09	69,727.93	436,717.02
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	366,989.09	69,727.93	436,717.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,311,086.47	249,106.43	1,560,192.90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	22,226.23	4,222.98	26,449.21
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	15,558.36	2,956.09	18,514.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	6,667.87	1,266.89	7,934.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, eustul creditului	10,501.16	-	10,501.16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,798.28	-	4,798.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (cap4.1+cap5.1.1)	904.61	-	904.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,798.28	-	4,798.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139,630.71	26,529.83	166,160.54
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	139,630.71	26,529.83	166,160.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		172,358.10	30,752.82	203,110.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,174.73	1,743.20	10,917.93
TOTAL CAPITOL 6		9,674.73	1,838.20	11,512.93
TOTAL GENERAL		1,593,950.78	300,855.43	1,894,806.21
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		959,655.74	182,334.59	1,141,990.33
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,593,950.78	300,855.43	1,894,806.21
Din care C + M		959,655.74	182,334.59	1,141,990.33

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator

CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



16

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC LUNCA FLORILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13,870.34	2,635.36	16,505.70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,017.63	1,333.35	8,350.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,852.71	1,302.01	8,154.72
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	2,774.07	527.07	3,301.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,774.07	527.07	3,301.14
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	4,161.10	790.61	4,951.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,080.55	395.30	2,475.86
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1,560.41	296.48	1,856.89
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele închise în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	520.14	98.83	618.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,080.55	395.30	2,475.86
TOTAL CAPITOL 3		23,305.51	4,428.05	27,733.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	165,592.64	31,462.60	197,055.24
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	165,592.64	31,462.60	197,055.24
4.2	Montaj utilaj tehnologic	14,584.45	2,771.05	17,355.50
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	14,584.45	2,771.05	17,355.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,229.68	18,473.64	115,703.31
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	97,229.68	18,473.64	115,703.31
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		277,406.77	52,707.29	330,114.05



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

12

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	4,139.82	786.57	4,926.38
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	2,897.87	550.60	3,448.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	1,241.94	235.97	1,477.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,999.24	-	1,999.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	915.37	-	915.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap.4.1+cap.5.1.1)	168.49	-	168.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	915.37	-	915.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,543.82	5,613.33	35,157.15
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	29,543.82	5,613.33	35,157.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		35,682.88	6,399.89	42,082.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
5.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
2	Probe tehnologice și teste	2,430.74	461.84	2,892.58
TOTAL CAPITOL 6		2,930.74	556.84	3,487.58
TOTAL GENERAL		339,325.89	64,092.06	403,417.96
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		183,074.96	34,784.24	217,859.21
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		339,325.89	64,092.06	403,417.96
Din care C + M		183,074.96	34,784.24	217,859.21

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator

CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

18

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcure) – 10 locații - PARC MOTODROM”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20,494.50	3,893.96	24,388.46
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,528.97	2,190.50	13,719.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,965.53	1,703.45	10,668.99
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	4,098.90	778.79	4,877.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,098.90	778.79	4,877.69
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	6,148.35	1,168.19	7,316.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,074.18	584.09	3,658.27
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,305.63	438.07	2,743.70
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	768.54	146.02	914.57
3.8.2	Dirigențe de șantier	3,074.18	584.09	3,658.27
TOTAL CAPITOL 3		33,241.76	6,315.93	39,557.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	269,104.10	51,129.78	320,233.88
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	269,104.10	51,129.78	320,233.88
4.2	Montaj utilaj tehnologic	18,363.39	3,489.04	21,852.43
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	18,363.39	3,489.04	21,852.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	122,422.60	23,260.29	145,682.89
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	122,422.60	23,260.29	145,682.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		409,890.09	77,879.12	487,769.20

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	6,727.60	1,278.24	8,005.85
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	4,709.32	894.77	5,604.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	2,018.28	383.47	2,401.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,195.58	-	3,195.58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,460.88	-	1,460.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	273.81	-	273.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,460.88	-	1,460.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,653.29	8,294.13	51,947.42
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	43,653.29	8,294.13	51,947.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		53,576.48	9,572.37	63,148.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
.2	Probe tehnologice și teste	3,060.56	581.51	3,642.07
TOTAL CAPITOL 6		3,560.56	676.51	4,237.07
TOTAL GENERAL		500,268.89	94,443.93	594,712.82
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		292,176.81	55,513.59	347,690.41
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		500,268.89	94,443.93	594,712.82
Din care C + M		292,176.81	55,513.59	347,690.41

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre neachimbare,
SECRETAR,

20

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC PLUMBUTA 1”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
FAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	67,575.27	12,839.30	80,414.57
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,110.83	8,381.06	52,491.89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,464.44	4,458.24	27,922.68
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	11,262.54	2,139.88	13,402.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,262.54	2,139.88	13,402.43
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,893.82	3,209.83	20,103.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,446.91	1,604.91	10,051.82
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	6,335.18	1,203.68	7,538.87
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,111.73	401.23	2,512.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,446.91	1,604.91	10,051.82
TOTAL CAPITOL 3		98,231.63	18,664.01	116,895.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	762,605.56	144,895.06	907,500.62
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	762,605.56	144,895.06	907,500.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	46,128.11	8,764.34	54,892.46
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	46,128.11	8,764.34	54,892.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307,520.76	58,428.94	365,949.71
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	307,520.76	58,428.94	365,949.71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,116,254.44	212,088.34	1,328,342.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	19,315.14	3,669.88	22,985.02
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	13,520.60	2,568.91	16,089.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	5,794.54	1,100.96	6,895.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,098.67	-	9,098.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,161.27	-	4,161.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	776.13	-	776.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,161.27	-	4,161.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121,072.35	23,003.75	144,076.10
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - l = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	121,072.35	23,003.75	144,076.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		149,486.16	26,673.62	176,159.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,688.02	1,460.72	9,148.74
TOTAL CAPITOL 6		8,188.02	1,555.72	9,743.74
TOTAL GENERAL		1,382,160.25	260,881.70	1,643,041.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		832,254.28	158,128.31	990,382.59
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,382,160.25	260,881.70	1,643,041.95
Din care C+M		832,254.28	158,128.31	990,382.59

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
 BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

92

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
 "SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC PLUMBUTA 2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apă	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	48,448.51	9,205.22	57,653.73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,579.35	6,000.08	37,579.43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,869.16	3,205.14	20,074.30
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	9,689.70	1,841.04	11,530.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,689.70	1,841.04	11,530.75
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	14,534.55	2,761.57	17,296.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,267.28	1,380.78	8,648.06
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5,450.46	1,035.59	6,486.04
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,816.82	345.20	2,162.01
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,267.28	1,380.78	8,648.06
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	619,299.30	117,666.87	736,966.17
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	619,299.30	117,666.87	736,966.17
4.2	Montaj utilaj tehnologic	45,609.25	8,665.76	54,275.01
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	45,609.25	8,665.76	54,275.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,061.68	57,771.72	361,833.40
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	304,061.68	57,771.72	361,833.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		968,970.23	184,104.34	1,153,074.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	15,482.48	2,941.67	18,424.15
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	10,837.74	2,059.17	12,896.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	4,644.74	882.50	5,527.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,387.60	-	7,387.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,378.73	-	3,378.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap.1+cap.5.1.1)	630.14	-	630.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,378.73	-	3,378.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,195.33	19,607.11	122,802.44
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	103,195.33	19,607.11	122,802.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		126,065.41	22,548.78	148,614.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,601.54	1,444.29	9,045.83
TOTAL CAPITOL 6		8,101.54	1,539.29	9,640.83
TOTAL GENERAL		1,178,309.95	222,475.25	1,400,785.20
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		675,746.29	128,391.80	804,138.09
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,178,309.95	222,475.25	1,400,785.20
Din care C + M		675,746.29	128,391.80	804,138.09

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BESUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

24

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 235/2019

***INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII ÎN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"***

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
BUGHIUCOLANDA LUMINIȚA***



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții:

”LOT 1: SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații” în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani;

Descriere:

Aceste obiective se înscriu în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

În prezent, irigarea spațiilor verzi nu este realizată în mod corespunzător deoarece nu se poate asigura necesarul de apă al vegetației printr-o rată a precipitațiilor uniform distribuită. Astfel, în cadrul proiectelor, urmează să se extindă sistemele de irigare a suprafețelor vizate, pentru a se evita uscarea gazonului și plantelor din spațiile verzi.

Proiectele vizează terenurile cu spații verzi din 10 parcuri din sectorul 2, constând asigurarea necesarului de apă pentru gazon, zone plantate cu flori, arbori și arbuști. Spațiile verzi din aceste proiecte sunt în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Componentele principale ale sistemului automatizat extins de irigații sunt:

- a) Sursa de apă – bransamentul la rețeaua publică locală;
- b) Coloana de alimentare – executată din conductă PEID cu $De = 40\text{mm}$, care transportă apa sub presiune de la rețea către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate din acea zonă. Din coloana principală de alimentare se realizează bransamente laterale către fiecare zonă de spațiu verde ce urmează a fi udată automat, prin intermediul unei electrovane;
- c) Electrovanele – fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovana este prevăzută cu un dispozitiv de deschidere/închidere cu acționare prin impuls electric de 9V c.c.;
- d) Modulele de comandă – dispozitive electronice alimentate cu baterii ce recepționează și stochează programe de la o Unitate de Programare și generează impulsuri electrice de deschidere/închidere pentru electrovane, în funcție de programul rulat. Acestea se montează împreună cu electrovanele în cămine speciale pentru irigații, conexiunile electrice făcându-se în același cămin;
- e) Aspersoare telescopice – dispozitive montate subteran a căror parte mobilă se ridică deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apă sub presiune și împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate în grupuri la o conductă de alimentare (rețea secundară) ce este alimentată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovană.

În plus față de sistemul automat se va prevedea și un hidrant.

Obiectivele ale căror deize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7216, curs BNR la data de 14.08.2019) :

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

26

1. Parcul Tei

Valoarea totală inclusiv T.V.A 1.183.702,58 lei reprezentând 250.699,46 euro
din care C+M inclusiv TVA: 704.213,92 lei reprezentând 149.147,31 euro
Suprafața totală : 49.858,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.183.702,58 lei reprezentând 250.699,46 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

2. Parcul Florilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 525.512,57 lei reprezentând 111.299,68 euro
din care C+M inclusiv TVA: 302.052,50 lei reprezentând 63.972,49 euro
Suprafața totală : 12.978,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 525.512,57 lei reprezentând 111.299,68 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

3. Parcul Motodrom

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 594.712,82 lei reprezentând 125.955,78 euro
din care C+M inclusiv TVA: 346.790,41 lei reprezentând 73.638,26 euro
Suprafața totală : 18.047,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 594.712,82 lei reprezentând 125.955,78 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

4. Parcul Plumbuita II

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.400.785,20 lei reprezentând 296.675,96 euro
din care C+M inclusiv TVA: 804.138,09 lei reprezentând 170.310,51 euro
Suprafața totală : 56.862,10 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.400.785,20 lei reprezentând 296.675,96 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

5. Parcul Morarilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.894.806,21 lei reprezentând 18.658,13 euro
din care C+M inclusiv TVA: 1.141.990,33 lei reprezentând 241.865,16 euro
Suprafața totală : 66.860,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.894.806,21 lei reprezentând 18.658,13 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

6. Parcul Lunca Florilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 403.417,96 lei reprezentând 85.440,94 euro
din care C+M inclusiv TVA: 217.859,21 lei reprezentând 46.136,74 euro
Suprafața totală : 11.092,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 403.417,96 lei reprezentând 85.440,97 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

7. Parcul Rodica

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

27

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 307.043,55 lei reprezentând 65.029,56 euro
din care C+M inclusiv TVA: 168.716,04 lei reprezentând 35.372,81 euro
Suprafața totală : 8331,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 307.043,55 lei reprezentând 65.029,56 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

8. Parcul Plumbuita I

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.643.041,95 lei reprezentând 347.984,15 euro
din care C+M inclusiv TVA: 990.382,59 lei reprezentând 209.755,72 euro
Suprafața totală : 81.958,78 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.643.041,95 lei reprezentând 347.984,15 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

9. Parcul Sfântul Pantelimon

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 535.959,67 lei reprezentând 113.512,30 euro
din care C+M inclusiv TVA: 313.474,79 lei reprezentând 66.391,64 euro
Suprafața totală : 17.671,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 535.959,67 lei reprezentând 113.512,30 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

10. Parcul Petricani

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 209.465,92 lei reprezentând 44.363,33 euro
din care C+M inclusiv TVA: 94.865,87 lei reprezentând 20.091,89 euro
Suprafața totală : 1.267,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 209.465,92 lei reprezentând 44.363,33 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Intocmit 2ex. 14.08.2019
Daniela PREPELIȚĂ

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,